

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1302**

**Número de Repertorio: 2809**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1302 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311642373	ZAMBRANO DELGADO INGRID PAOLA	COMPRADOR
1303619868	MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3043126000	76544	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3-04-31-25-000	61782	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA  
Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 23 junio 2021  
Fecha generación: miércoles, 23 junio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000061990



20211308001P01517



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01517						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2021, (15:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303619868	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO DELGADO INGRID PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311642373	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31048.47						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P01517
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2021, (15:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01517
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO.**

**A FAVOR DE:**

**INGRID PAOLA ZAMBRANO DELGADO**

**CUANTIA: USD \$ 31.048,47**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy Lunes catorce de Junio del año dos mil veintiuno, ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos la señora **NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, seis, uno, nueve, ocho, seis guion ocho, de estado civil divorciada, quien para contactos señala el teléfono 0963354181, domiciliada en la parroquia Los Esteros Calle 118 Y Avenida 103 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **INGRID PAOLA ZAMBRANO DELGADO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, dos, tres, siete guion tres, de estado civil soltera, quien para contactos señala el domicilio calle 14 avenida 30, Ciudadela Naval de esta

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

ciudad de Manta, quien señala el teléfono 0960550137, correo electrónico ingrid835@hotmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**VENDEDORA**", por sus propios y personales derechos la señora **NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO** portadora de la cedula



de ciudadanía uno, tres, cero, tres, seis, uno, nueve, ocho, seis guion ocho, de estado civil divorciada, y por otra parte y en calidad de "COMPRADORA", comparece por sus propios derechos la señora **INGRID PAOLA ZAMBRANO DELGADO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, dos, tres, siete guion tres, de estado civil soltera. Las comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO** es propietaria de dos lotes de terrenos ubicados en el Camino que conduce a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 20,00 Vía a San Juan de Manta, Atrás: 20:00m propiedad del Sr. Cristóbal Quintero, Costado Derecho, 32,00m terrenos de vendedor, y por el Costado Izquierdo: 32,00m calle pública. Teniendo una superficie total de 640M<sup>2</sup>. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la vendedora en su estado civil divorciada, por parte de los señores **LIDA NORA MERA ZAMBRANO Y ENRIQUE FLORENCIO MERO CAÑARTE** mediante escritura de Compraventa y Unificación autorizada en la Notaria Septima del cantón Manta el 04 de Marzo del año 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 31 de Marzo del año 2017. El bien inmueble no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta y del cual también existe un área no justificada de 91.00m<sup>2</sup>. **TERCERA. COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, manifiesta la señora **NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO** que



mediante Aprobación de Subdivisión N° **SU-052021-000160** y Autorización de Escrituras N° **AU-052021-000305** ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 08 de Mayo del 2021, tienen a bien vender a favor de la señora **INGRID PAOLA ZAMBRANO DELGADO**, una parte del terreno descrito ubicado en la Vía San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA; **ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON EL SR. CRISTOBAL QUINTERO; **COSTADO DERECHO:** 26.90 m - LINDERA ACTUALMENTE CON PROPIEDAD PARTICULAR; **COSTADO IZQUIERDO:** 27.45 m - LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MERA GUALE LAURA VALERIA. **ÁREA TOTAL:** 271.00 m2. **CLAVE CATASTRAL:** 3-04-31-26-000, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión de la parte del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **SEXTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.**- El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$31.048,47**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado del poder del adquirente en efectivo a la firma de suscripción de la presente escritura, sin opción por este concepto a reclamos de

ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento, además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificable producto de su trabajo; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades





penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.** - LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del canton manta. **NOVENA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la Ab. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesorena@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000015381

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
34152	2021/06/09 9:02	09/06/2021 09:02:00a.m.	596668	

A FAVOR DE **MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ C.I.: 1303619868**



## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
TESORERO(A)	3.00	
SUBTOTAL 1	3.00	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/09

Detalle de factura eléctrica  
 Ho. 09190139245H  
 120520210117681835200012056527000050142021151318  
 Cliente : CONSULTOR ETNAL  
 DNI : 999999999999999999  
 : Av. 24 y Av. FLAVIO REYES  
 Descripción Recauda (total) 0.57  
 Subtotal USD 0.51  
 Total USD 0.57

\*\*\* EFECTOS POR SU VISTA \*\*\*  
 Sin derecho a crédito tributario

12 JUN 2021



BanEcuador B.P.  
 12/05/2021 03:13:38 P.M. OK  
 CONCEPTO: 2950 BCE-FONDERO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 5-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1203714958  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBILAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (06.) OF. K0011  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTERIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo:  
 Constian Efectivo: 1.00  
 IVA % 0.51  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

N° SU-052021-000160

Fecha: 2021-05-08

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ** con C.C. 1303619868, con clave catastral #3-04-31-25-000 ubicado en CAMINO QUE CONDUCE A SAN JUAN DE MANTA, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 640.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el 8 de marzo del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 31 de marzo del 2017.) 640.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - lindera con vía a San Juan de Manta.  
**ATRAS:** 20.00 m - lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Quintero.  
**COSTADO DERECHO:** 32.00 m - lindera con terrenos de vendedor.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 32.00 m - lindera con calle pública.  
**ÁREA TOTAL:** 640.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 91.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO DELGADO INGRID PAOLA : 271.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.00 m - lindera con el Sr. Cristobal Quintero.  
**COSTADO DERECHO:** 26.90 m - lindera actualmente con propiedad particular.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 27.45 m - lindera con área a subdividir a favor de Mera Guale Laura Valeria.  
**ÁREA TOTAL:** 271.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-04-31-26-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA GUALE LAURA VALERIA : 278.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.00 m - lindera con el Sr. Cristobal Quintero.  
**COSTADO DERECHO:** 27.45 m - lindera con área a subdividir a favor de Zambrano Delgado Ingrid Paola.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - lindera con calle pública.  
**ÁREA TOTAL:** 278.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-04-31-27-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: lunes 07 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)

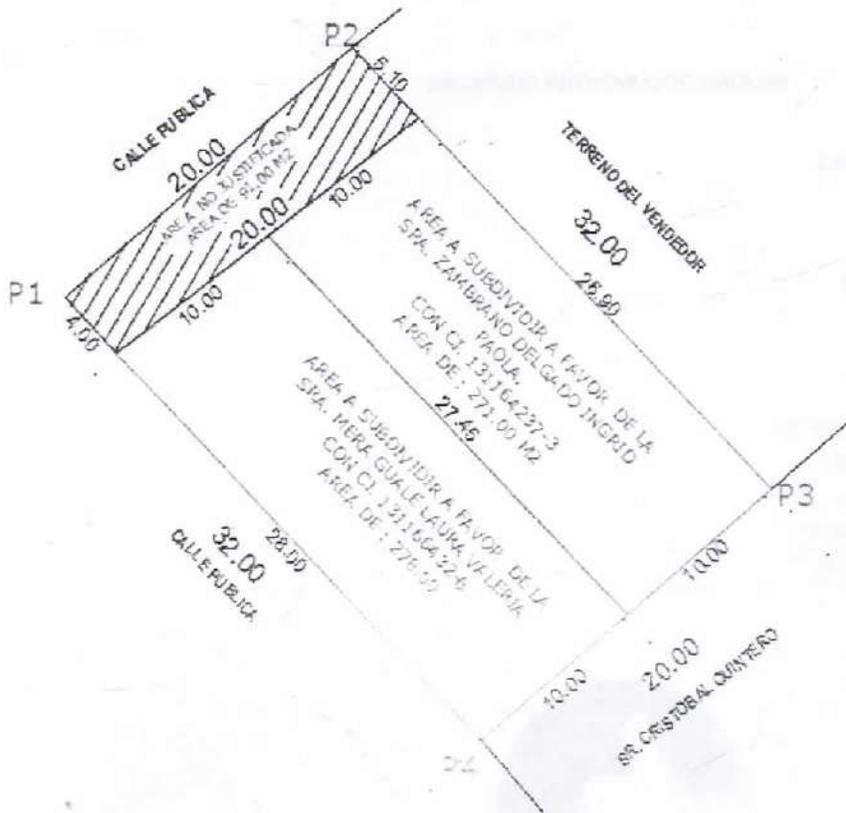


1571746C59PCG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X	Y
1	529536.40	9293170.89
2	529554.41	9293163.95
3	529576.74	9293161.04
4	529581.66	9293147.60



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1571746C59PCG

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1571746C59PCG

NÚMERO: PD160

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303619868

CLAVE CATASTRAL: 3043125000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-06 13:33:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-06 10:31:56

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

61782



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008681  
Certifico hasta el día 2021-05-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3043125

Fecha de Apertura: viernes, 31 marzo 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: camino que conduce a San Juan de Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Unificación de dos lotes de terrenos ubicados en el Camino que conduce a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas

Por el Frente: 20,00 Vía a San Juan de Manta, Atrás: 20:00m propiedad del Sr. Cristóbal Quintero, Costado Derecho, 32,00m terrenos de vendedor, y por el Costado Izquierdo: 32,00m calle pública. Teniendo una superficie total de 640M2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL YCOMPRAVENTA	3025 viernes, 24 octubre 2008	43573	43590
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1039 viernes, 31 marzo 2017	26298	26319

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL YCOMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA.- Los Sres. Rosendo Fernando Quijije Mero y Rosendo Fernando Quijije Mieleles, cada uno por sus propios y personales derechos, de consuno y amparados en lo que preceptúan los artículos seiscientos cincuenta y cinco y seiscientos cincuenta y seis del Codificado Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, libres y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tiene a bien REPARTIRSE el bien inmueble que de conformidad a la Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal, queda distribuido de la siguiente forma: AL SR. ROSENDO FERNANDO QUIJIFE MERO.- le corresponde indistintamente un lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a San Juan de Manta, del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. AL HEREDERO ROSENDO FERNANDO QUIJIFE MIELES.- le corresponde indistintamente un lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a San Juan de Manta, del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. COMPRAVENTA.- Los Sres. Rosendo Fernando Quijije Mero y Rosendo Fernando Quijije Mieleles, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al Sr. ENRIQUE FLORENCIO MERO CAÑARTE, quien por sus propios derechos, compra, adquiere y acepta para sí los dos lotes de terrenos ubicados en el Camino que conduce a San Juan de Manta, del Cantón Manta. PRIMER LOTE DE TERRENO.- Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE DE TERRENO.- Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MIELES SANCHEZ IDA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIFE MIELES ROSENDO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIFE MERO ROSENDO FERNANDO	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	1595	martes, 09 agosto 1994	1072

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 31 marzo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos el Primer lote: tiene un área total de Trescientos veinte metros cuadrados. y el SEGUNDO LOTE de terreno ubicado en el Camino que conduce a San Juan de Manta con una superficie de Trescientos veinte metros cuadrados. Y unificación de los lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR UNIFICANTE	MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA ZAMBRANO LIDA NORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008681 certifico hasta el día 2021-05-17, la Ficha Registral Número: 61762.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 0 9 0 0 3 R G X G E





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2409003RGXGE

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2409003RGXGE

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21008681

NÚMERO DE FICHA: 61762

SOLICITANTE: MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ - 1303619868

BENEFICIARIO: MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ - 1303619868

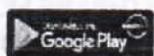
FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-17 09:27:29

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-07-17 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4    **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec    **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479    **Contacto - Mapa del sitio**



**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-04-31-25-000	640	\$ 80319.36

Dirección	Año	Control	N° Título
CAMINO QUE CONDUCE A SAN JUAN DE MANTA	2021	489584	498634

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ	1303619868

Fecha de pago: 2021-01-09 08:31:07 - CANTOS RODRIGUEZ ALVARO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.87	-0.79	7.08
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.01	-0.76	1.25
MEJORAS 2012	3.49	-1.33	2.16
MEJORAS 2013	12.65	-4.81	7.84
MEJORAS 2014	13.36	-5.08	8.28
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	5.18	-1.97	3.21
MEJORAS 2017	13.43	-5.10	8.33
MEJORAS 2018	8.61	-3.27	5.34
MEJORAS 2019	2.63	-1.00	1.63
MEJORAS 2020	64.59	-32.14	32.45
SOLAR NO EDIFICADO	52.44	0.00	52.44
TASA DE SEGURIDAD	5.24	0.00	5.24
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 155.26</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 155.26</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1231508726604

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 052021-033733  
Manta, lunes 17 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ** con cédula de ciudadanía No. **1303619868**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 17 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134303UOQ12AW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134303UOQ12AW

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 134303UOQ12AW

NÚMERO: 052021-033733

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ

BENEFICIARIO(A): MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303619868

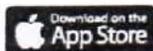
FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-17 09:25:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2021-06-17

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/021905**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/17/2021

Por: 403.63

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/17/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-429221

Tradente-Vendedor: MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ

Identificación: 1303619868

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO DELGADO INGRID PAOLA

Identificación: 1311642373

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 31/03/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-04-31-26-000

31048.47

271.00

VIAASANJUAN

31,048.47

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	310.48	0.00	0.00	310.48
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	93.15	0.00	0.00	93.15
<b>Total</b>		<b>403.63</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>403.63</b>

Saldo a Pagar



FIRMES CON EL CARRÓN

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

VE-429221

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-429221

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/021905

TRANSACCIÓN: 001017/000455

FECHA: 2021-06-07

**VALOR PAGADO: \$ 403.63**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/021905	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 93.15
T/2021/021905	DE ALCABALAS	\$ 310.48



[f Facebook](#)
[t Twitter](#)
[i Instagram](#)
[v YouTube](#)



**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4

**Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec

**Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/021906**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/17/2021

Por: 171.69

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/17/2021

Contribuyente: MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303619868

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21448.47

VE-529221



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ

Identificación: 1303619868

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO DELGADO INGRID PAOLA

Identificación: 1311642373

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 31/03/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-04-31-26-000	31048.47	271.00	VIAASANJUAN	31,048.47

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	171.69	0.00	0.00	171.69
<b>Total=&gt;</b>		<b>171.69</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>171.69</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	31,048.47
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,600.00
DIFERENCIA BRUTA	21,448.47
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21,448.47
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,468.43
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	16,980.04
IMP. CAUSADO	170.69
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>171.69</b>



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-529221

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-529221

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/021906

TRANSACCIÓN: 001001/006683

FECHA: 2021-05-26

VALOR PAGADO: \$ 171.69

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/021906	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 171.69



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4    Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)    Teléfonos: 2 611558 / 2 611479    Contacto - Mapa del sitio



N° 062021-034982  
Manta, lunes 07 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-31-26-000 perteneciente a MERA ZAMBRANO NERY Y GENNER . con C.C. 1303619868 ubicada en VIA A SAN JUAN BARRIO SAN JUAN PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,048.47 TREINTA Y UN MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES 47/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 07 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



135552XS1GWD3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAJÓN

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135552XS1GWD3

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 135552XS1GWD3

NUMERO: 062021-034962

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ

CLAVE CATASTRAL: 3-04-31-26-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-07 17:21:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-07

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

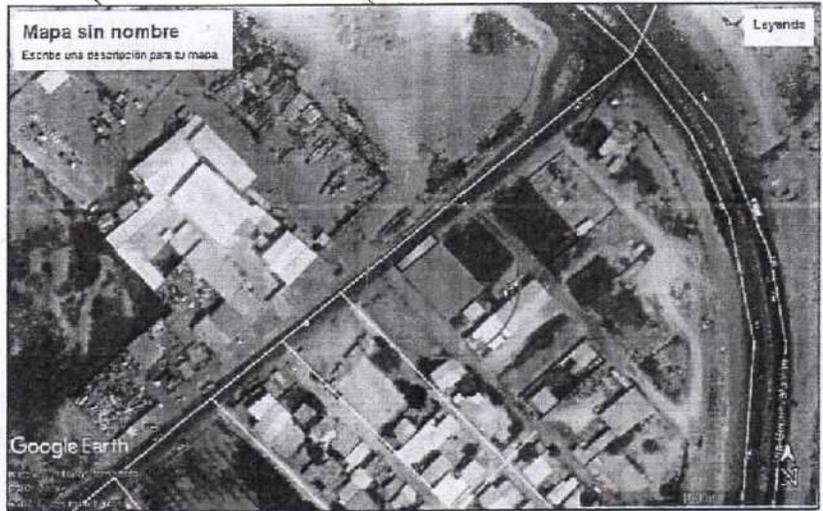


CUADRO DE COORDENADAS .

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529539.40	9893170.89
2	529554.41	9893183.95
3	529576.74	9893161.04
4	529561.66	9893147.90

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ .	640.00 M2
AREA A VENDER A FAVOR DE LA SRA. ZAMBRANO DELGADO INGRID PAOLA. CON CI. 131164237-3	271.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERA GUALE LAURA VALERIA CON CI. 131166432-8	278.00 M2
AREA NO JUSTIFICADA	91.00 M2



UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A SAN JUAN DE MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA .

PROPIEDAD :  SRA. MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ .		MANTA - MANABI		ESCALA: 1:300
				FORMATO: A4
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION .	CLAVE CATASTRAL: 3-04-31-25-000 FICHA REGISTRAL BIEN INMUEBLE 61782	RESPONSABILIDAD TECNICA :  ARQ. GONZALEZ MONTERO FREDDY A. REG. PROF. 1016 -16 -1456594	APROBACION :	LAMINA : 1 / 1
				FECHA : ABRIL - 2021 DIBUJO : A.G

N° AU-052021-000305

Manta, sábado 08 mayo 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO DELGADO INGRID PAOLA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ**, ubicado en VIA A SAN JUAN de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - lindera con calle pública.**ATRÁS:** 10.00 m - lindera con el Sr. Cristobal Quintero.**COSTADO DERECHO:** 26.90 m - lindera actualmente con propiedad particular.**COSTADO IZQUIERDO:** 27.45 m - lindera con área a subdividir a favor de Mera Guale Laura Valeria.**Área total:** 271.00 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 3-04-31-26-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: miércoles 07 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1321UZBTPY0AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 052021-033240**

**N° ELECTRÓNICO : 210631**

**Fecha:** 2021-05-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-04-31-26-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 271 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303619868	NERA ZAMBRANO NERY Y GENNER-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,048.47

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 31,048.47

SON: TREINTA Y UN MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES 47/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: miércoles 07 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133810PQEXQJJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-05-12 10:52:23**





FIRMES CON EL CARBÓN

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

133810PQEXQJJ

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 133810PQEXQJJ

NÚMERO: 052021-033240

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303619868

CLAVE CATASTRAL: 3043126000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-08 13:33:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-08 10:31:58

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](tel:2611558)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CERTIFICADO DE CIUDADANÍA  
 N. 131164237-3

APellidos y Nombres:  
**ZAMBRANO DELGADO INGRID PAOLA**

Lugar de nacimiento:  
**MANABI MANTA**

Fecha de nacimiento: **1983-05-11**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado Civil: **SOLTERO**




ES4384

SUPERIOR LICENCIADA

Apellidos y Nombres del Notario:  
**ZAMBRANO ALAVA HECTOR MAURICIO**

Apellidos y Nombres de la Madre:  
**DELGADO GILCE ROSA MARIA**

Lugar y Fecha de Expedición:  
**MANTA 2018-12-27**

Fecha de Expiración:  
**2028-12-27**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA: **0081 FEMENINO**

N. **54517838**



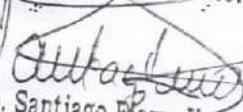
CEN: **1311642373**

**ZAMBRANO DELGADO INGRID PAOLA**

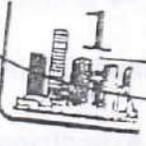
*Santiago Pierro Urresta*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en... 01  
 fojas útiles.

Manta, a... **14 JUN 2021**



**Ab. Santiago Pierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311642373

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO DELGADO INGRID PAOLA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ALAVA HECTOR MAURICIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO GILCE ROSA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-430-26229



215-430-26229

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130361986-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERA ZAMBRANO  
NERY BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIJEJO  
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-02-08





CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN  
11 ABRIL 2021

130361986-8  
CÉDULA

Mera Zambrano  
APELLIDOS

Nery Beatriz  
NOMBRES

Angie Montalvo  
PRESIDENTA DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 14 JUN 2021

Manta, a.....

1  
Attoq...  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303619868

**Nombres del ciudadano:** MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MERA MOREIRA CARLOS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ROMERO BLANCA BEATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-430-26408



215-430-26408

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



conmigo en unidad de acto quedando incorporado al protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe



*Nery Beatriz Mera Zambrano*



**NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO**

**C.C.# 130361986-8**

*Ingrid Paola Zambrano Delgado*



**INGRID PAOLA ZAMBRANO DELGADO**

**C.C.# 131164237-3**

*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01517.

*Santiago Fierro Urresta*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

