

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 931

Número de Repertorio: 2027

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 931 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0922630223	PINCA Y PINCA Y JACINTO DEMECIO	COMPRADOR
1308734134	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	VENDEDOR
1309841615	BRAVO MERA AIDA XIOMARA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230621000	75980	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2230619000	58414	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 12 mayo 2021

Fecha generación: miércoles, 12 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 0 8 1 7 J U U P W 8





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES METRI FRANCISCO VELIZ PICO Y
AIDA XIOMARA BRAVO MERA.-**

A FAVOR DEL SEÑOR JACINTO DEMECIO PINCAY PINCAY.-

LA CUANTIA: \$14.608,00.-

NUMERO: 20211308002P00441.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE MAYO DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000055878



20211308002P00441



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00441						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2021, (15:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308734134	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MERA AIDA XIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309841615	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922630223	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		14608.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308002P00441
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2021, (15:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000055878

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00441

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES METRI FRANCISCO VELIZ PICO Y AIDA XIOMARA BRAVO MERA.- A FAVOR DEL SEÑOR JACINTO DEMECIO PINCAY PINCAY.-

LA CUANTIA: \$14.608,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **METRI FRANCISCO VELIZ PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho siete tres cuatro uno tres guión cuatro**, de ocupación Empleado Particular, de cuarenta y dos años de edad, y **AIDA XIOMARA BRAVO MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero** 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

nueve ocho cuatro uno seis uno guión cinco, de Profesión Ingeniera en Contabilidad y Auditoría, de cuarenta y un años de edad; quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **JACINTO DEMECIO PINCAY PINCAY**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve dos dos seis tres cero dos dos guión tres**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Pescador, de treinta y seis años de edad, domiciliado en la Ciudadela La Pradera Uno calle P Cinco y avenida P Dieciséis de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. - Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa la cual se realizara bajo la modalidad presencial, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, los señores **METRI FRANCISCO VELIZ PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho siete tres**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

cuatro uno tres guión cuatro, y AIDA XIOMARA BRAVO MERA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve ocho cuatro uno seis uno guión cinco, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JACINTO DEMECIO PINCAY PINCAY, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos dos seis tres cero dos dos guión tres, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores señores METRI FRANCISCO VELIZ PICO Y AIDA XIOMARA BRAVO MERA, manifiestan que son propietarios de dos lotes de terrenos signados con los números DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana Q - CUATRO, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** veinte metros y lindera con pasaje peatonal, **ATRÁS** veinte metros y lindera con lotes uno y dos, **DERECHO** dieciséis metros y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



lindera con pasaje peatonal, **IZQUIERDO** dieciséis metros y linderando con lote dieciocho. Área total: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**; mismo que lo adquirieron por compra que les hicieran a los señores Jimmy Silverio López Merchán y Narcisa de los Ángeles Escobar Bonilla, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el veintiséis de agosto del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de septiembre del dos mil dieciséis, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **METRI FRANCISCO VELIZ PICO Y AIDA XIOMARA BRAVO MERA**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **JACINTO DEMECIO PINCAY PINCAY**, una parte del lote de terreno desmembrado del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

adquirido en mayor dimensión, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana Q - CUATRO, correspondiente al lote número veinte, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con pasaje peatonal, **ATRÁS** diez metros y lindera con lote numero uno, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con área sobrante del Veliz Pico Metri Francisco. Teniendo un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2)**. - No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**

PRECIO DE VENTA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (14.608,00)**, mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción.-

QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Lotización Costa Azul, del Cantón Manta, teléfono número 0993232868, correo metriveliz@gmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio la Ciudadela La Pradera Uno calle P Cinco y Avenida P. Dieciséis del Cantón Manta, teléfono 0992297974, correo electrónico jdpincay2017@gmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-012622583



agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)

Abogada Carlos Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.

METRI FRANCISCO VELIZ PICO
C.C. 130873413-4



AIDA XIOMARA BRAVO MERA
C.C. 1309841615



UCAY

LA NOTARIA



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

58414

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005100
Certifico hasta el día 2021-04-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2230619000

Fecha de Apertura: martes, 23 agosto 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los numeros DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana Q-CUATRO, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Veinte metros y lindera con pasaje peatonal.

Atras: Veinte metros y lindera con lotes uno y dos.

Derecho: Dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal.

Izquierdo: Dieciséis metros y linderando con lote dieciocho. Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2739 jueves, 25 octubre 2001	32217	32225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2416 martes, 13 septiembre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda



PAGINA EN BLANCO

UNIVERSITY OF MICHIGAN
LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves, 08 abril 1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados con los lotes Números diecinueve y veinte, manzana Q4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESCOBAR BONILLA NARCISA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ MERCHAN JIMMY SILVERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 13 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados con los lotes Números diecinueve y veinte, manzana Q4. El comprador señor Metri Francisco Veliz Pico, esta casado con la señora Aida Xiomara Bravo Mera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ MERCHAN JIMMY SILVERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR BONILLA NARCISA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005100 certifico hasta el día 2021-04-05, la Ficha Registral Número: 58414.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



COPIES OF RECORDS
MAINTAINED IN THE
OFFICE OF THE
DIRECTOR, BUREAU OF
LAND MANAGEMENT
ARE AVAILABLE FOR
REPRODUCTION
ON MICROFILM
AND MICROFICHE
FORMATS
FOR A FEE

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 9 1 3 H 0 T 1 P D H





LIBRARY OF THE
CONGRESS
WASHINGTON, D.C. 20540

PAGINA EN BLANCO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-05-08

N° SU-052021-000158

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VELIZ PICO METRI FRANCISCO con C.C. 1308734134 Y BRAVO MERA AIDA XIOMARA con C.C. 1309841615**, con clave catastral #2-23-06-19-000 ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL, MANZANA Q-4, LOT N°19 Y 20, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 320.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 26 de agosto del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de septiembre del 2016.) 320.00 m²

FRENTE: 20.00 m - lindera con pasaje peatonal.
ATRAS: 20.00 m - lindera con lotes uno y dos.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - lindera con pasaje peatonal.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - lindera con lote dieciocho.
ÁREA TOTAL: 320.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO : 160.00 m²

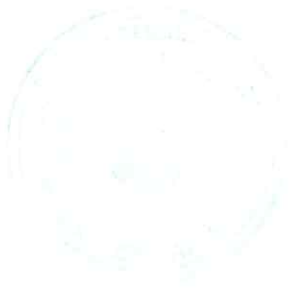
FRENTE: 10.00 m - lindera con pasaje peatonal.
ATRAS: 10.00 m - lindera con el Lote N° 1.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - lindera con pasaje peatonal.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - lindera con área sobrante de Veliz Pico Metri Francisco.
ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-06-21-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VELIZ PICO METRI FRANCISCO Y BRAVO MERA AIDA XIOMARA: 160.00 m²

FRENTE : 10.00 m - lindera con pasaje peatonal.
ATRAS : 10.00 m - lindera con Lote N° 2.
COSTADO DERECHO : 16.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Pincay Pincay Jacinto Demecio.
COSTADO IZQUIERDO : 16.00 m - lindera con Lote N° 18.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Elaborado por el
Departamento de
Educación y
Cultura
del
Gobierno de
Cuba

PÁGINA EN BLANCO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 05 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



156987FU45AMG

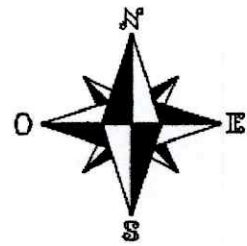
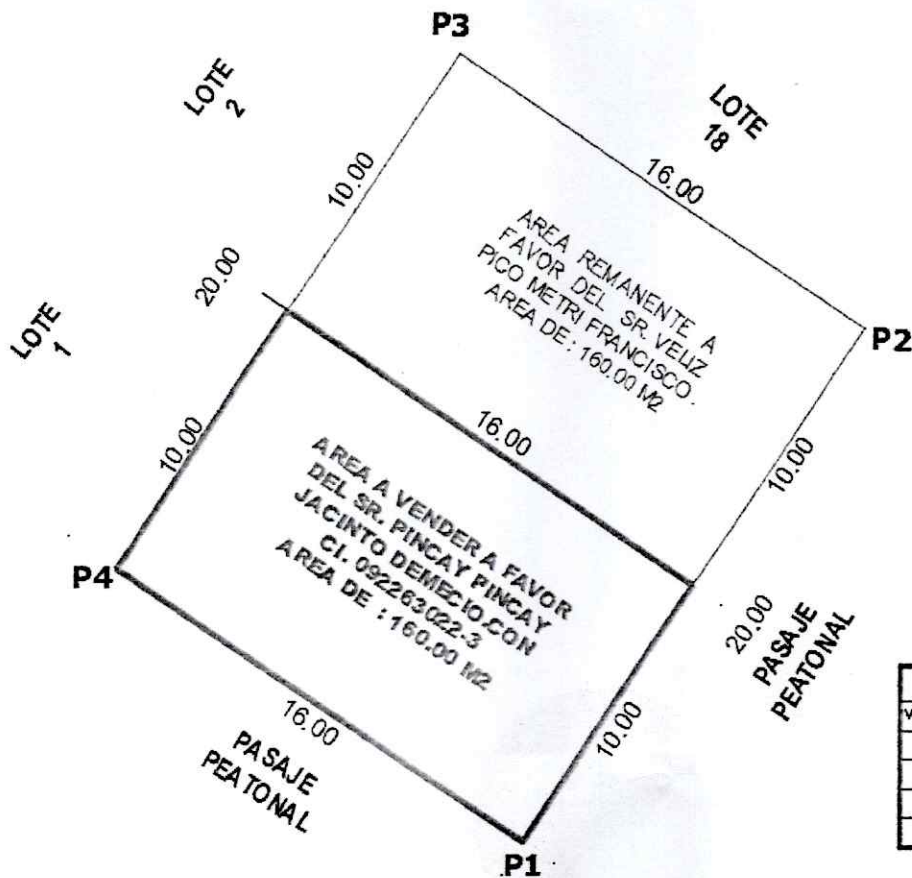


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA IN BIANCO



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535763.64	9892624.52
2	535774.74	9892641.16
3	535761.44	9892650.04
4	535750.33	9892633.40

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

156987FU45AMG

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 156987FU45AMG

NÚMERO: PD158

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

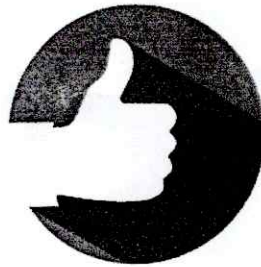
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308734134

CLAVE CATASTRAL: 2230619000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-08 13:31:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-05 10:15:46

[Ver documento](#)



FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° AU-052021-000302

Manta, sábado 08 mayo 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VELIZ PICO METRI FRANCISCO Y BRAVO MERA AIDA XIOMARA**, ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL, MANZANA Q-4, CORRESPONDIENTE AL LOTE N° 20 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - lindera con pasaje peatonal.**ATRAS:** 10.00 m - lindera con el Lote N° 1.**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - lindera con pasaje peatonal.**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - lindera con área sobrante de Veliz Pico Metri Francisco.**Área total:** 160.00 m²**Clave catastral:** 2-23-06-21-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: miércoles 07 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1318XEMKN9WAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>



PAGINA EN BLANCO

Ministerio del Interior
República de Cuba

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-033237

N° ELECTRÓNICO : 210628

Fecha: 2021-05-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-06-21-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL, MANZANA Q-4, CORRESPONDIENTE AL LOTE N° 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308734134	VELIZ PICO-METRI FRANCISCO
1309841615	BRAVO MERA-AIDA XIOMARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,608.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,608.00

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: miércoles 07 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133807X7TX IDN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

133807XZTXJDN

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 133807XZTXJDN

NÚMERO: 052021-033237

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308734134

CLAVE CATASTRAL: 2230621000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-08 13:31:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-05 10:15:46

[Ver documento](#)



**N° 052021-033271**

Manta, lunes 10 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-06-21-000 perteneciente a VELIZ PICO METRI FRANCISCO con C.C. 1308734134 Y BRAVO MERA AIDA XIOMARA con C.C. 1309841615 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL, MANZANA Q-4, CORRESPONDIENTE AL LOTE N° 20 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,608.00 CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 09 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133841PNPM7FZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

133841PNPM7FZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 133841PNPM7FZ

NÚMERO: 052021-033271

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

CLAVE CATASTRAL: 2-23-06-21-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-10 10:16:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-09

[Ver certificado](#)



FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 052021-033152

Manta, jueves 06 mayo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ PICO METRI FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1308734134**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión FinancieraAbg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133722PJCSLY1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
o mediante documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

133722PJCSLY1

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 133722PJCSLY1

NÚMERO: 052021-033152

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

BENEFICIARIO(A): VELIZ PICO METRI FRANCISCO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308734134

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-06 21:29:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-06

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/020690

DE ALCABALAS

Fecha: 05/10/2021

Por: 189.90

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/10/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Identificación: 1308734134

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO

Identificación: 0922630223

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-168911



PREDIO: Fecha adquisición: 13/09/2016

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-23-06-21-000 14608.00 160.00 LOTIZACIONCOSTAAZULMANZANAQ4CORRESPONDIENTEALLOTEN°20

Precio de Venta

14,608.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub.Total
2021	DE ALCABALAS	146.08	0.00	0.00	146.08
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	43.82	0.00	0.00	43.82
Total=>		189.90	0.00	0.00	189.90

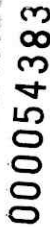
Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 10-05-2021 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA IN BIANCO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/20

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA IN BIANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/020691

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/10/2021

Por: 42.90

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/10/2021

Contribuyente: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308734134

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7248.0

VE-368911



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Identificación: 1308734134

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO

Identificación: 0922630223

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 13/09/2016

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-23-06-21-000 14608.00 160.00 LOTIZACIONCOSTAAZULMANZANAQ4CORRESPONDIENTEALLOTEN°20

Precio de Venta

14,608.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	42.90	0.00	0.00	42.90
Total=>		42.90	0.00	0.00	42.90

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en .01.1. foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Veliz Pico Metri Francisco de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano el día de hoy 10-05-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,608.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,360.00
DIFERENCIA BRUTA	7,248.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,248.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,661.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,587.00
IMP. CAUSADO	41.90
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	42.90



PAGINA IN PRELIMINARE

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-06-19-000	320	\$ 26832

Dirección	Año	Control	N° Título
LOT. COSTA AZUL MZ - Q4 LT.19 Y 20	2021	513658	490783

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BRAVO MERA AIDA XIOMARA	1309841615
VELIZ PICO METRI FRANCISCO	1308734134

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.12	-0.24	5.88
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.04	-0.51	1.53
MEJORAS 2012	2.96	-0.74	2.22
MEJORAS 2013	9.67	-2.42	7.25
MEJORAS 2014	10.22	-2.56	7.66
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.36	-0.09	0.27
MEJORAS 2017	45.11	-11.28	33.83
MEJORAS 2018	8.36	-2.09	6.27
MEJORAS 2019	1.41	-0.35	1.06
MEJORAS 2020	8.79	-2.20	6.59
SOLAR NO EDIFICADO	40.80	0.00	40.80
TASA DE SEGURIDAD	3.06	0.00	3.06
TOTAL A PAGAR			\$ 116.43
VALOR PAGADO			\$ 116.43
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-04-06 09:21:10 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Ecuador



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT2597978756015P

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT2597978756015

NÚMERO: 490783

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-23-06-19-000

DIRECCIÓN: LOTIZACION COSTA AZUL, MANZANA Q-4, LOT N°19 Y 20

FECHA DE PAGO: 2021-04-06 09:21:10 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES

VALOR PAGADO: \$ 116.43

[Ver documento](#)





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308734134

Nombres del ciudadano: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MERA AIDA XIOMARA

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO CEDEÑO GILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-418-07025



216-418-07025

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130873413-4**

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ PICO
METRI FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
NAMABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1978-08-02**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
AIDA Xiomara
BRAVO MERA



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** **EMPLEADO PARTICULAR** **EX3422244**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO CEDENO GILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-07

DIRECCIÓN GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0080 MASCULINO

N° 59819606
CC N° 1308734134

VELIZ PICO METRI FRANCISCO

CIUDADANATO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Ricardo Veliz Pico
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en....o.l.... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 10 de 03 de 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

NOTA: Este documento es
propiedad de la
Biblioteca Nacional
de Chile y no debe ser
reproducido sin
autorización expresa.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309841615

Nombres del ciudadano: BRAVO MERA AIDA XIOMARA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA CUENCA ROSA MATILDE

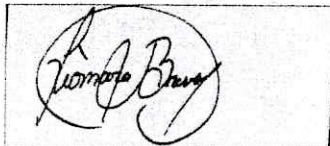
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-418-07133



218-418-07133

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. **130984161-5**

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MERA
AIDA XIOMARA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-12-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
METRI FRANCISCO
VELIZ PICO





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CONTABILAUDITORIA

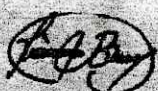
V4343V4322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO BRAVO JAMIE SILVERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA CUENCA ROSA MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-07







CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0011 FEMENINO

N° 67357400
1309841615

CCN: 1309841615

BRAVO MERA AIDA XIOMARA

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

P. PRESIDENCIAL DE LA UNN

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....91.... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales Manta, 20 de Abril de 2021

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*



PAGINA EN BLANCO

LIBRARY OF THE
CONGRESS
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0922630223

Nombres del ciudadano: PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINCAY MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINCAY ELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jacinto Pincay

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 215-418-07177



215-418-07177

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
PINCAY PINCAY
JACINTO DEMECIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

092263022-3



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
PESCADOR

APellidos y Nombres del Padre
PINCAY MAXIMO

APellidos y Nombres de la Madre
PINCAY ELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-06

FECHA DE EXPIRACION
2028-08-06

A22331222





Jacinto Pincay

0000000000



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No: 0021 MASCULINO

N° 62201734
0922630223
04-09-2018

PINCAI PINCAI JACINTO DEMECIO



CIUDADANO(A):

ESTE DOCUMENTO ACCREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Presidencia de la JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 10-09-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P00441.-
LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

