

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1252**

**Número de Repertorio: 2710**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1252 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312012386	MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO	COMPRADOR
1312013160	MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO	COMPRADOR
1312781667	PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS	VENDEDOR
1312527219	CEVALLOS GILER JENNIFER LISSETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6-54-03-59-000	76254	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 17 junio 2021

Fecha generación: jueves, 17 junio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01239
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA QUE OTORGAN JORGE LUIS PÉREZ  
OSTAIZA Y JENNIFER LISSETH CEVALLOS GILER A  
FAVOR DE RONALD UBENCIO MIENTES CHÁVEZ Y  
EDGAR NILO MIENTES CHÁVEZ.**

**CUANTÍA: USD. \$15.869,30**

**DI 2 COPIAS)**

**O.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de junio del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, tres, dos, dos, cinco, guión DP trece guión dos mil veintiuno guion KP (03225-DP13-2021-KP) del catorce de junio del dos mil veintiuno, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **JORGE LUIS PÉREZ OSTAIZA Y JENNIFER LISSETH CEVALLOS GILER**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 29 y 28 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, ocho, uno,

seis, seis, guión siete (131278166-7) y uno, tres, uno, dos, cinco, dos, siete, dos, uno, guión nueve (131252721-9) respectivamente, profesión ingeniero y actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Sitio El Aromo, Sector La Sierrita, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993893808; **Correo Electrónico:** [jorgeperez\\_91@hotmail.es](mailto:jorgeperez_91@hotmail.es), en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – El señor **RONALD UBENCIO MIENTES CHÁVEZ**, ecuatoriano, estado civil casado con **MARJORIE JESSENIA LÓPEZ MEJÍA**, 39 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, uno, dos, tres, ocho, guión seis (131201238-6), profesión médico, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Las Acacias, Calles 12 y 14 entre las Avenidas 37 y 38, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0984164527; **Correo Electrónico:** [drmuentes@hotmail.com](mailto:drmuentes@hotmail.com); y, **DOS.** – El señor **EDGAR NILO MIENTES CHÁVEZ**, ecuatoriano, estado civil casado con **CRUZ GUADALUPE PARRALES FERNÁNDEZ**, 35 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, uno, tres, uno, seis, guión cero (131201316-0), profesión odontólogo, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Las Acacias, Calle 17 y Avenida 36, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0980532537; **Correo Electrónico:** [edgartauroel@hotmail.com](mailto:edgartauroel@hotmail.com); en calidad de **COMPRADORES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de

*M*



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.

**NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges, señores **JORGE LUIS PÉREZ OSTAIZA Y JENNIFER LISSETH CEVALLOS GILER**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 29 y 28 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, ocho, uno, seis, seis, guión siete (131278166-7) y uno, tres, uno, dos, cinco, dos, siete, dos, uno, guión nueve (131252721-9) respectivamente, profesión ingeniero y actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – El señor **RONALD UBENCIO MIENTES CHÁVEZ**, ecuatoriano, estado civil casado con **MARJORIE JESSENIA LÓPEZ MEJÍA**, 39 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, uno, dos, tres, ocho, guión seis (131201238-6), profesión médico, por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** – El señor **EDGAR NILO MIENTES CHÁVEZ**, ecuatoriano, estado civil casado con **CRUZ GUADALUPE PARRALES**



A

**FERNÁNDEZ**, 35 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, uno, tres, uno, seis, guión cero (131201316-0), profesión odontólogo, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los cónyuges, señores **JORGE LUIS PÉREZ OSTAIZA Y JENNIFER LISSETH CEVALLOS GILER**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en el Aromo, de la Parroquia San Lorenzo (antes Parroquia Manta), del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 36,50 metros y lindera con camino público; **POR ATRÁS:** 36,50 metros con área a subdividir a favor de los Sres. Acosta Luzardo Jorge y Acosta Luzardo Anthony y con área a subdividir a favor de la Sra. Luzardo Calderón Elda Marlene; **POR EL COSTADO DERECHO:** 67,78 metros, partiendo del vértice frontal hacia atrás + 29,26 metros lindera con propiedad del Sr. Wilson García; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 100,31 metros y lindera con área sobrante del Sr. Stalin Patricio Pérez Ostaiza. **ÁREA TOTAL: 3.547,57 M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 07 de junio del 2.021, ante la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 11 de junio del 2.021, con el número de inscripción 1.204 y el número de repertorio 2.615. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 76254** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA,**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

en su ya invocada calidad, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito y que consiste en un lote de terreno ubicado en el Aromo, de la Parroquia San Lorenzo (antes Parroquia Manta), del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 36,50 metros y lindera con camino público; **POR ATRÁS:** 36,50 metros con área a subdividir a favor de los Sres. Acosta Luzardo Jorge y Acosta Luzardo Anthony y con área a subdividir a favor de la Sra. Luzardo Calderón Elda Marlene; **POR EL COSTADO DERECHO:** 67,78 metros, partiendo del vértice frontal hacia atrás + 29,26 metros lindera con propiedad del Sr. Wilson García; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 100,31 metros y lindera con área sobrante del Sr. Stalin Patricio Pérez Ostaiza. **ÁREA TOTAL: 3.547,57 M2.**

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 30/100 (USD. \$15.869,30)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble



NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

M

anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Cruz Guadalupe Parrales Fernández, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciocho guión ciento cincuenta y dos (13-2018-152) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. – M

  
F) SR. JORGE LUIS PÉREZ OSTAIZA

C.C. 131278166-7



  
F) SRA. JENNIFER LISSETH CEVALLOS GILER

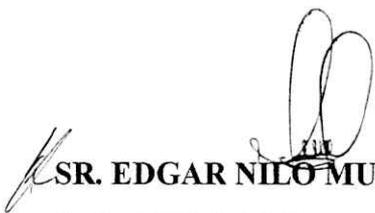
C.C. 131252721-9



  
F) SR. RONALD UBENCIO MUÑOZ

C.C. 131201238-6



  
**SR. EDGAR NILO MIENTES CHÁVEZ**  
C.C. 131201316-0



  
**ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312781667

**Nombres del ciudadano:** PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE JULIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS GILER JENNIFER LISSETH

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE MAYO DE 2021

**Nombres del padre:** PEREZ BRAVO KLEVER STALIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** OSTAIZA CEDEÑO GENNY PATRICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-431-07553



210-431-07553

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312527219

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS GILER JENNIFER LISSETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MARZO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE MAYO DE 2021

**Nombres del padre:** CEVALLOS CEVALLOS SEGUNDO GILSEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GILER MACIAS ROSA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-431-07626



214-431-07626

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312012386

**Nombres del ciudadano:** MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR -MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE ENERO DE 2006

**Nombres del padre:** MUENTES MURILLO NILO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHAVEZ DELGADO MERCEDES ORFA

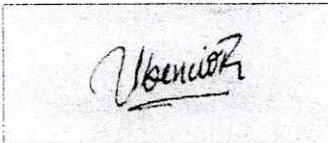
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 210-431-07666



210-431-07666

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131201238-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
Venezuela  
Caracas

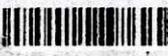
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-11-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MARJORIE JESSENIA LOPEZ MEJIA


INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DOCTOR - MÉDICO

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MUENTES MURILLO NILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ DELGADO MERCEDES ORFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-02-01

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-01

*Ronald Ubencio*  
DIRECTOR GENERAL

*Ubencio*  
FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0007 MASCULINO

MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO

CC N.º 1312012386

01-03-2016





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Ronald Ubencio*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





*Ubencio*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
16 JUN 2021  
Manta, a .....

*Ana Cecilia Becerra*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312013160

**Nombres del ciudadano:** MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO

**Condición del cedulado:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA/VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MAYO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ODONTÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE DICIEMBRE DE 2009

**Nombres del padre:** MUENTES MURILLO NILO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHAVEZ DELGADO MERCEDES ORFA

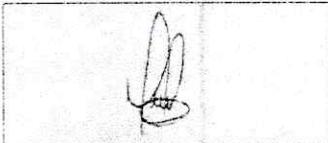
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE JUNIO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 214-431-07749



214-431-07749

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



V44444

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 2  
 JUNTA No: 0007 MASCULINO

N° 45306464  
 1312013160



CC N: 1312013160

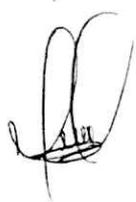
**MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PREIDENTE DE LA JUR



**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

**16 JUN 2021**

Manta, a .....

*Ann Queso Legacuita*



Ficha Registral-Bien Inmueble

76254

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011405  
Certifico hasta el día 2021-06-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6-54-03-59-000  
Fecha de Apertura: viernes, 11 junio 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: El Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SAN LORENZO



**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Aromo de la parroquia San Lorenzo (antes parroquia Manta) del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (3.547,57 m2).

Que tiene los siguientes linderos:

**Frente:** Treinta y seis metros con cincuenta centímetros y lindera con camino público,

**Atras:** Con Treinta y seis metros con cincuenta centímetros con área a subdividir a favor de Acosta Luzardo Jorge y Acosta Luzardo Anthony y con área a subdividir a favor de Luzardo Calderón Elda Marlene.

**Derecho:** Sesenta y siete metros con setenta y ocho centímetros, partiendo del vértice frontal hacia atrás + veintinueve metros con veintiséis centímetros lindera con propiedad del señor Wilson García; y,

**Izquierdo:** Con cien metros treinta un centímetros lindera con área sobrante del señor Stalin Patricio Pérez Ostaiza.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	551 miércoles, 24 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1204 viernes, 11 junio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 marzo 2021

Número de Inscripción : 551

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1222

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo de la Provincia de Manabí, Cantón Manta Lote N.- S/N Parroquia Manta, Superficie 3,7674 Hás. Los señores Jesus Juan Pico Molina y Alicia Isabel Chavez Arcentales tienen a bien dar en venta, parte del lote de terreno antes detallado; ubicado en la Zona El Aromo de la Provincia de Manabí, cantón Manta, Lote S/N Parroquia Manta; cuyas medidas y linderos son los siguientes: Frente: ochenta metros y lindera con camino público. Atrás: setenta y seis metros y lindera con camino público. Costado Derecho: Doscientos veintitrés metros y lindera con Juan Alonzo Alonzo. Costado Izquierdo: Doscientos seis metros con setenta y dos centímetros y lindera con Wilson Nevot Garcia Álava. Con un área total de Dieciséis mil treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados (16.034,57m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
	PICO MOLINA JESUS JUAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

VENDEDOR

VENDEDOR

CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL

DIVORCIADO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 junio 2021

Número de Inscripción : 1204

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2615

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 junio 2021

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: El VENDEDOR tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, lo que se hace constar en la respectiva Autorización realizada por la Dirección de Avalúos, Catastros Y permisos Municipales del GAD de Manta, sobre un lote de terreno que se DESMEMBRA sobre una parte del anteriormente descrito, el mismo que se encuentra ubicado en el Aroma de la parroquia San Lorenzo (antes parroquia Manta) del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (3.547,57 m2). Que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros con cincuenta centímetros y lindera con camino público, POR ATRÁS: Con Treinta y seis metros con cincuenta centímetros con área a subdividir a favor de Acosta Luzardo Jorge y Acosta Luzardo Anthony y con área a subdividir a favor de Luzardo Calderón Elda Martene, POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y siete metros con setenta y ocho centímetros, partiendo del vértice frontal hacia atrás + veintinueve metros con veintiséis centímetros lindera con propiedad del señor Wilson García; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros treinta un centímetros lindera con área sobrante del señor Stalin Patricio Pérez Ostaiza. EL COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Jennifer Lisseth Cevallos Giler.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011405 certifico hasta el día 2021-06-11, la Ficha Registral Número: 76254.



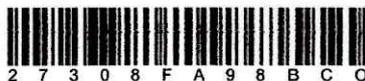
Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 0 8 F A 9 8 B C O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062021-035560**

N° ELECTRÓNICO : 211232

**Fecha:** 2021-06-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-54-03-59-000

Ubicado en: EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 3547.57 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312781667	PEREZ OSTAIZA-JORGE LUIS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,321.36

CONSTRUCCIÓN: 10,547.94

AVALÚO TOTAL: 15,869.30

SON: QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136134BFOI8PH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-06-15 16:37:50**

N° 062021-035443

Manta, lunes 14 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1312781667**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 14 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136014HD7LNNI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062021-035566

Manta, martes 15 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-54-03-59-000 perteneciente a PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS con C.C. 1312781667 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,869.30 QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 30/100.

**NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.**



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 15 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136140HRANNX4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/026364**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/15/2021

Por: 142.82

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/15/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS

Identificación: 1312781667

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: MIENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO

Identificación: 1312012386

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGUN LEY DEL COOTAD. ART. 533

VE-308431



PREDIO:

Fecha adquisición: 12/03/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-54-03-59-000

15869.30

3547.57

ELAROMO

15,869.30

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	158.69	63.48	0.00	95.21
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	47.61	0.00	0.00	47.61
Total=>		206.30	63.48	0.00	142.82

Saldo a Pagar



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000016567

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
35334	2021/06/16 9:35	16/06/2021 09:35:00a.m.	597124	
A FAVOR DE PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS C.I.: 1312781667				



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO N° 2042

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



MELENDEZ MERO ANA MARILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/16

BanEcuador B.P.  
16/06/2021 09:21:04 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1214108904  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

16 JUN 2021

BanEcuador B.P.  
ROC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003478  
Fecha: 16/06/2021 09:21:19 a.m.

No. Autorización:  
1606202101176818352000120565010000034782021092115

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

16 JUN 2021

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



Factura: 001-005-000004399



20211308005P01239

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P01239						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JUNIO DEL 2021, (10:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312781667	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS GILER JENNIFER LISSETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312527219	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES CHAVEZ RONALD UBENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312012386	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312013160	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15869.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308005P01239
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JUNIO DEL 2021, (10:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2th2gO7ehquy6bUlXdsBuLANrN7308KsH3tvEqVlJo6ngTkj6r6K3xk">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2th2gO7ehquy6bUlXdsBuLANrN7308KsH3tvEqVlJo6ngTkj6r6K3xk</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xMDN4AzMtUkV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xMDN4AzMtUkV</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lnpFSXZJcjBTQzA1QkRkbjFtNGdYWIE9PSlslhZhbHVljoia3BhM29CcmFZT2FKdGRhOFwvKzdjSF9PSlslm1hyYj6jM5N2UwOWVhMGJlZDc2MDNmM2QwYyYyYTM3OGI3M2YyMGFjNGE4OGMwYzRkNzZmMzI1MDAzODFhYWVhYzQ1ZDEifQ==">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lnpFSXZJcjBTQzA1QkRkbjFtNGdYWIE9PSlslhZhbHVljoia3BhM29CcmFZT2FKdGRhOFwvKzdjSF9PSlslm1hyYj6jM5N2UwOWVhMGJlZDc2MDNmM2QwYyYyYyYTM3OGI3M2YyMGFjNGE4OGMwYzRkNzZmMzI1MDAzODFhYWVhYzQ1ZDEifQ==</a>
PÁGINA WEB	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/5X9AUiin35aMrObq7io7Erb8E36014QjIOeBVyGJGuqjv5ji47lu7u;">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/5X9AUiin35aMrObq7io7Erb8E36014QjIOeBVyGJGuqjv5ji47lu7u;</a>

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/UnBGKcTnektClmyzpJhjsDyes36140JFrUeFNPYXbyDx8onguT16sq">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/UnBGKcTnektClmyzpJhjsDyes36140JFrUeFNPYXbyDx8onguT16sq</a> Q
OBSERVACIÓN:	

*Ana Cristina Mero Largacha*

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, n fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **JORGE LUIS PÉREZ OSTAIZA Y JENNIFER LISSETH CEVALLOS GILER** a favor de **RONALD UBENCIO MIENTES CHÁVEZ Y EDGAR NILO MIENTES CHÁVEZ**. – Firmada y sellada en Manta, a los dieciséis (16) días del mes de junio del dos mil veintiuno (2.021). –



*Ano*  
**ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).**

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

**PAGINA EN BLANCO**

