

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1475**

**Número de Repertorio: 3161**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1475 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310766934	REYES DELGADO EDGAR MAURICIO	COMPRADOR
1312311069	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	VENDEDOR - RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540362000	77018	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6540357000	75648	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 13 julio 2021

Fecha generación: miércoles, 14 julio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





2021	13	08	05	P01354
------	----	----	----	--------

**RECTIFICATORIA Y COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
STALIN PATRICIO PÉREZ OSTAIZA  
A FAVOR DE  
EDGAR MAURICIO REYES DELGADO**



**CUANTÍA: USD. \$6.294,77**

**DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy primero (01) de julio del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, tres, dos, dos, cinco, guión DP trece guión dos mil veintiuno guion KP (03225-DP13-2021-KP) del catorce de junio del dos mil veintiuno, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **STALIN PATRICIO PÉREZ**

**OSTAIZA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 33 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, uno, uno, cero, seis, guión nueve (131231106-9), profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Sitio El Aromo, Sector La Sierrita, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0987516455; **Correo Electrónico:** [stalinp1988@gmail.com](mailto:stalinp1988@gmail.com); en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **EDGAR MAURICIO REYES DELGADO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 36 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, seis, nueve, tres, guión cuatro (131076693-4), ocupación electricista, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 10 y Avenida 18, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999846092; **Correo Electrónico:** [edgarreydel@gmail.com](mailto:edgarreydel@gmail.com); en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICATORIA Y COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, el señor **STALIN PATRICIO PÉREZ OSTAIZA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 33 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, uno, uno, cero, seis, guión nueve (131231106-9), profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **EDGAR MAURICIO REYES DELGADO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 36 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, seis, nueve, tres, guión cuatro (131076693-4), ocupación electricista, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor **STALIN PATRICIO PÉREZ OSTAIZA**, es legítimo propietario de un lote de terreno s/n ubicado en la Zona El Aromo, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 80,00 metros – Lindera con camino público; **POR ATRÁS:** 76,00 metros – Lindera con camino público; **POR EL COSTADO DERECHO:** 223,00 metros – Lindera con propiedad del Sr. Juan Alonzo Alonzo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 206,72 metros – Lindera con propiedad del Sr. Wilson Nevot García Álava. **ÁREA TOTAL: 16.034,57 M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 12 de marzo del 2.021, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón



NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

A

Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 24 de marzo del 2.021, con el número de inscripción 551 y el número de repertorio 1.222. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 75648** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: RECTIFICATORIA.** – De conformidad con la **AUTORIZACIÓN N° 043-2021**, en la cual, en su parte pertinente, consta lo siguientes: La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, **AUTORIZA** al **SR. PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO** con C.C. **1312311069**, para celebre escritura de **RECTIFICACIÓN POR DIFERENCIA**, de un terreno de su propiedad, con escritura de compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 12 de marzo del 2.021 e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 24 de marzo del 2.021, con Código Catastral # 6-54-03-57-000 y Ficha Registral N° 75648, lote ubicado la Zona El Aromo, de la Parroquia Manta, actualmente Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, mismos que se describen con las siguientes medidas y linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:** **POR EL FRENTE:** 80,00 metros – Lindera con camino público; **POR ATRÁS:** 76,00 metros – Lindera con camino público; **POR EL COSTADO DERECHO:** 223,00 metros – Lindera con propiedad del Sr. Juan Alonzo Alonzo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 206,72 metros – Lindera con propiedad del Sr. Wilson Nevot García Álava. **ÁREA TOTAL: 16.034,57 M2. RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ING. JORGE LUIS PÉREZ OSTAIZA, REG. PROF. 1016-16-1451910:** **POR EL FRENTE:** 18,25 metros – Partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 6,79 metros + 21,49 metros + 40,20 metros lindera con camino público siguiendo su trazado. **POR ATRAS:** 36,50 metros





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 36,74 metros lindera con camino público siguiendo su trazado. **POR EL COSTADO DERECHO:** 124,23 metros – Partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera actualmente con propiedad de la Sra. Zambrano Salmerón Rocío del Carmen + 72,62 metros + 31,38 metros lindera actualmente con propiedad del Sr. Freddy Oswaldo Eskola Loyo. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 38,63 metros – Partiendo del vértice frontal hacia atrás + 60,06 metros + 29,26 metros + 67,78 metros lindera con propiedad del Sr. Wilson Nevot García Álava. **ÁREA TOTAL: 15.781,97 M2. ÁREA PERDIDA: 252,60 M2. CUARTA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos y de conformidad con la APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N° SU-052021-000165, la parte **VENDEDORA**, en su ya invocada calidad, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, una parte del bien inmueble ubicado en El Aromo, de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos rectificadas: **POR EL FRENTE:** 40,20 metros – Lindera con camino público. **POR ATRAS:** 35,97 metros – Lindera con área sobrante del Sr. Pérez Ostaiza Stalin Patricio. **POR EL COSTADO DERECHO:** 124,23 metros – Lindera actualmente con propiedad del Zambrano Salmerón Rocío del Carmen. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 113,50 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Luzardo Calderón Elda Marlene. **ÁREA TOTAL: 4.196,51 M2. CLAVE CATASTRAL: 6-54-03-62-000. QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 77/100 (USD. \$6.294,77)**, que la parte



**COMPRADORA**, paga en su totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA**, a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta en su totalidad de la parte **COMPRADORA**. **NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y/o autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de la presente escritura pública, en el Registro de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

**DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor

Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. – M

  
**F) SR. STALIN PATRICIO PÉREZ OSTAIZA**  
C.C. 131231106-9





**F) SR. EDGAR MAURICIO REYES DELGADO**

**C.C. 131076693-4**

**ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312311069

**Nombres del ciudadano:** PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE FEBRERO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PEREZ BRAVO KLEVER STALIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** OSTAIZA CEDEÑO GENNY PATRICIA

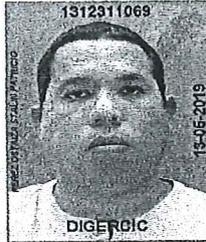
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA




N° de certificado: 215-437-19150



215-437-19150

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131231106-9

APellidos y Nombres: PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

Lugar de Nacimiento: MANABI, MANTA, MANTA

Fecha de Nacimiento: 1988-02-29

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: SOLTERO





ESTRUCTURA PROFESION / OCUPACION  
 SUPERIOR INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre: PEREZ BRAVO KLEVER STALIN

APellidos y Nombres de la Madre: OSTAIZA CEDENO GENNY PATRICIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2019-05-13

Fecha de Expiración: 2029-05-13

V444314442

00710485

16-M-19-02-17:50-00

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

Provincia: MANABI

Circunscripción: 2

Canton: MANTA

Parroquia: TARQUI

Zona: 1

Junta No. 0062 MASCULINO

Nº 73825565

CCN: 1312311069

PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO





**CIUDADANO:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENTE/ E DE LA JRV

IMP-IDM-2021-01




*[Handwritten Signature]*

ACTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 01 JUL 2021

*[Handwritten Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310766934

**Nombres del ciudadano:** REYES DELGADO EDGAR MAURICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ELECTRICISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** REYES LOPEZ JAIME REINERIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO RODRIGUEZ MARIA TERESA

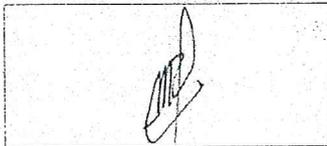
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-437-19127



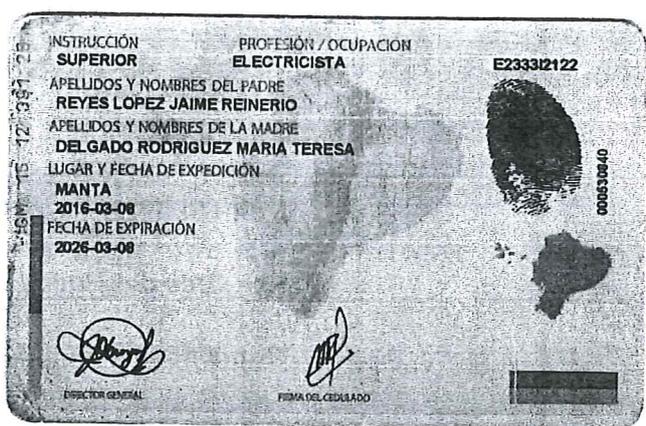
213-437-19127

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES GENERALES 2021**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI**

---

**CERTIFICADO PROVISIONAL** No 4524

FECHA DE EMISIÓN: 12 DE ABRIL DEL 2021

Al ciudadano: REYES DELGADO EDGAR MAURICIO

portador de la cédula de Identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1310766934

se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021 segunda vuelta, este documento es **VÁLIDO POR 90 DIAS**; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye al Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.

*[Signature]*  
SECRETARÍA  
f. SECRETARIO DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE  
MANABI

**NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO**

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 01 JUL 2021 .....

*[Handwritten signature]*



Ficha Registral-Bien Inmueble

75648

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010546  
Certifico hasta el día 2021-06-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6540357000  
Fecha de Apertura: miércoles, 24 marzo 2021  
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: Zona El Aromo de la Provincia de Manabí, cantón Manta,

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo de la Provincia de Manabí, cantón Manta, Lote S/N Parroquia Manta; cuyas medidas y linderos son los siguientes: Con un área total de Dieciséis mil treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados (16.034,57m<sup>2</sup>)

**Frente:** ochenta metros y lindera con camino público.

**Atras:** setenta y seis metros y lindera con camino público.

**Derecho:** Doscientos veintitrés metros y lindera con Juan Alonzo Alonzo.

**Izquierdo:** Doscientos seis metros con setenta y dos centímetros y lindera con Wilson Nevot García Álava.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	78 viernes, 06 enero 2006	869	879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	551 miércoles, 24 marzo 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 2 ] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 06 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 agosto 2005

Fecha Resolución: martes, 04 mayo 2004

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación sin Hipoteca. Terreno ubicado en zona El Aromo, Cantón Manta, Provincia de Manabí; con las siguientes linderaciones: Norte: Con camino público en 188 M. R. siguiendo su trazado. Sur: Con lote de Juan Alonzo Alonzo en 223 M. R. N 74-00 W. Este: Con camino público en 233.80 M. R. S 00-00 E. Oeste: Con camino público en 135 M. R. siguiendo su trazado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO MOLINA JESUS JUAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 551

Folio Inicial : 0

Número de Repertorio : 1222

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo de la Provincia de Manabí, Cantón Manta Lote N.- S/N Parroquia Manta, Superficie 3,7674 Hás. Los señores Jesus Juan Pico Molina y Alicia Isabel Chavez Arcentales tienen a bien dar en venta, parte del lote de terreno antes detallado; ubicado en la Zona El Aromo de la Provincia de Manabí, cantón Manta, Lote S/N Parroquia Manta; cuyas medidas y linderos son los siguientes: Frente: ochenta metros y lindera con camino público. Atrás: setenta y seis metros y lindera con camino público. Costado Derecho: Doscientos veintitrés metros y lindera con Juan Alonzo Alonzo. Costado Izquierdo: Doscientos seis metros con setenta y dos centímetros y lindera con Wilson Nevot Garcia Álava. Con un área total de Dieciséis mil treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados (16.034,57m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO MOLINA JESUS JUAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010546 certifico hasta el día 2021-06-03, la Ficha Registral Número: 75648.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 2 3 V J U E J F 3



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-05-12

N° SU-052021-000165

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO con C.C. 1312311069**, con clave catastral #6-54-03-57-000 ubicado en EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 16,034.57 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 12 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de marzo del 2021.)16,034.57 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 80.00 m - lindera con camino público.  
**ATRAS:** 76.00 m - lindera con camino público.  
**COSTADO DERECHO:** 223.00 m - Juan Alonzo Alonzo.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 206.72 m - lindera con Wilson Nevot García Álava.  
**ÁREA TOTAL:** 16,034.57 m<sup>2</sup>



ÁREAS PERDIDAS: 252.60 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS : 3,547.57 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 36.50 m - lindera con camino público.  
**ATRAS:** 36.50 m - lindera con área a subdividir a favor de Acosta Luzardo Jorge y Acosta Luzardo Anthony y con área a subdividir a favor de Luzardo Calderón Elda Marlene.  
**COSTADO DERECHO:** 67.78 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + 29.26m lindera con propiedad del Sr. Wilson García.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 100.31 m - lindera con área sobrante del Sr. Pérez Ostaiza Stalin Patricio.  
**ÁREA TOTAL:** 3,547.57 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-54-03-59-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ACOSTA LUZARDO ANTHONY SAMUEL - ACOSTA LUZARDO JORGE ISRAEL : 2,104.10 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 18.25 m - partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 6.79m lindera con camino público.  
**ATRAS:** 20.10 m - lindera con área a subdividir a favor de Pérez Ostaiza Jorge Luis.  
**COSTADO DERECHO:** 107.17 m - lindera con área a subdividir a favor de Luzardo Calderón Elda Marlene.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 38.63 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + 60.06m lindera con propiedad del Sr. Wilson García.  
**ÁREA TOTAL:** 2,104.10 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-54-03-60-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUZARDO CALDERON ELDA MARLENE : 2,103.19 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 21.49 m - lindera con camino público.  
**ATRAS:** 20.10 m - lindera con área a subdividir a favor de Pérez Ostaiza Jorge Luis.  
**COSTADO DERECHO:** 113.50 m - lindera con área a subdividir a favor de Reyes Delgado Edgar Mauricio.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 107.17 m - lindera con área a subdividir a favor de Luzardo Acosta Jorge y Luzardo Acosta Anthony.  
**ÁREA TOTAL:** 2,103.19 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:**

6-54-03-61-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES DELGADO EDGAR MAURICIO : 4,196.51 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 40.20 m - lindera con camino público.

**ATRAS:** 35.97 m - lindera con área sobrante del Sr. Pérez Ostaiza Stalin Patricio.

**COSTADO DERECHO:** 124.23 m - lindera actualmente con propiedad del Zambrano Salmerón Rocío del Carmen.

**COSTADO IZQUIERDO:** 113.50 m - lindera con área a subdividir a favor de Luzardo Calderón Elda Marlene.

**ÁREA TOTAL:** 4,196.51 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-54-03-62-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO: 3,830.60 m<sup>2</sup>

**FRENTE :** 36.74 m - lindera con camino público.

**ATRAS :** 39.67 m - lindera con área a subdividir a favor de Edgar Mauricio Reyes Delgado.

**COSTADO DERECHO :** 100.31 m - lindera con área a subdividir a favor de Jorge Luis Pérez Ostaiza.

**COSTADO IZQUIERDO :** 31.38 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + 72.62m lindera actualmente con el Sr. Freddy Oswaldo Eskola Loyo.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Esta Aprobación de Subdivisión se acompaña de la Autorización de Rectificación N° 043-2021 aprobada el 07 de mayo del 2021.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 12 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

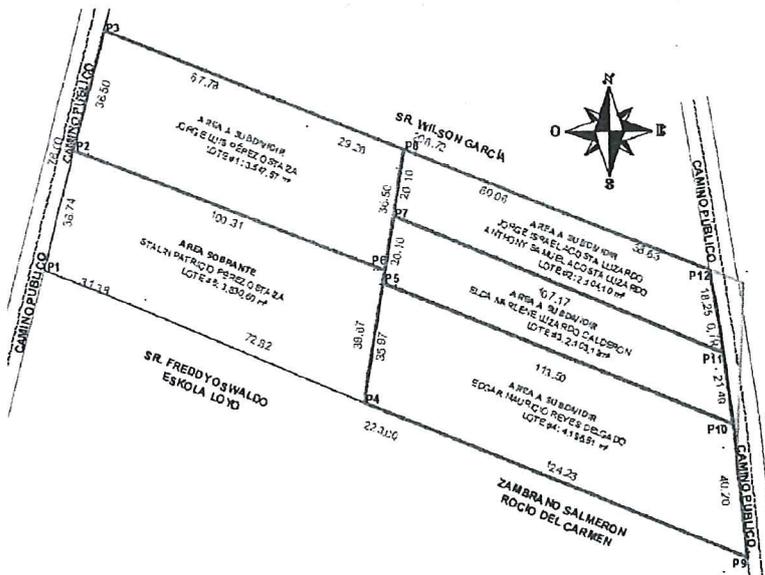


156918PHAIYBI



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DE ESCRITURA	15.034.57M2
ÁREA TOTAL A SUBDIVIDIR	11551.37M2
ÁREA SOBREPANTE	3830.90M2
ÁREA PERDIDA	252.90M2

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	516612.0000	9881050.0000
2	516620.9000	9881136.6000
3	516630.0000	9881172.0000
4	516708.0000	9881061.0000
5	516713.7600	9881096.5000
6	516714.2500	9881100.1600
7	516716.9700	9881116.8500
8	516720.1900	9881136.1900
9	516823.0000	9881014.0000
10	516819.0000	9881054.0000
11	516815.9600	9881075.2800
12	516812.0000	9881100.0000

## AUTORIZACIÓN

N° 043-2021

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a Sr. PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO con C.I. 1312311069 para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN POR DIFERENCIA** de un terreno de su propiedad, con escritura de compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 12 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de marzo del 2021, con código catastral **6-54-03-57-000** y ficha registral N° 75648, lote ubicado en la Zona El Aromo, de la **PARROQUIA MANTA** actualmente **PARROQUIA SAN LORENZO**, del Cantón Manta, mismos que describen con las siguientes medidas y linderos:

### MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: **80,00m** – lindera con camino público.  
ATRAS: **76,00m** – lindera con camino público.  
DERECHO: **223,00m** – lindera con lindera con Juan Alonzo Alonzo.  
IZQUIERDO: **206,72m** – lindera con Wilson Nevot Garcia Álava.  
ÁREA TOTAL: **16034,57m<sup>2</sup>**

### RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ING. JORGE LUIS PEREZ OSTAIZA, REG. PROF. 1016-16-1451910:

FRENTE: **18,25m** – partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 6,79m + 21,49m + 40,20m lindera con camino público siguiendo su trazado.  
ATRAS: **36,50m** – partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 36,74m lindera con camino público siguiendo su trazado.  
DERECHO: **124,23m** – partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera actualmente con propiedad Zambrano Salmerón Rocío del Carmen + 72,62m + 31,38m lindera actualmente con propiedad del Sr. Freddy Oswaldo Eskola Loyo.  
IZQUIERDO: **38,63m** – partiendo del vértice frontal hacia atrás + 60,06m + 29,26 + 67,78m lindera con Wilson Nevot Garcia Álava.  
ÁREA TOTAL: **15781.97m<sup>2</sup>**

### AREA PERDIDA:

**252.60M<sup>2</sup>**

**Nota:** La presente Autorización Rectifica que el predio no se encuentra en la **Parroquia Manta** como lo dice la escritura y la ficha registral, ya que las coordenadas de ubicación del predio según las coordenadas del levantamiento planimétrico, según las coordenadas de la ADJUDICACIÓN I.N.D.A N°1006M17128 del colindante del Costado Derecho – Sr. Pérez Ostaiza Stalin Patricio, actualmente la Sra. Zambrano Salmerón Rocío del Carmen y Sr. Freddy Oswaldo Eskola Loyo - y según la inspección realizada en sitio, indica que el predio se encuentran en El Aromo, sector perteneciente a la **Parroquia San Lorenzo**. Así mismo rectifica las medidas de sus linderos y actualiza los colindantes del Costado Derecho del predio - Sra. Zambrano Salmerón Rocío del Carmen y Sr. Freddy Oswaldo Eskola Loyo. Este documento acompaña la Aprobación de Subdivisión del predio en mención con clave N° **6-54-03-57-000**.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 22611 479 · E-mail: [manta@manta.gob.ec](mailto:manta@manta.gob.ec)  
f @ t ▶ [manta.gob.ec](http://manta.gob.ec)



GADM MANTA

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS, DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 07 de mayo del 2021.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López.

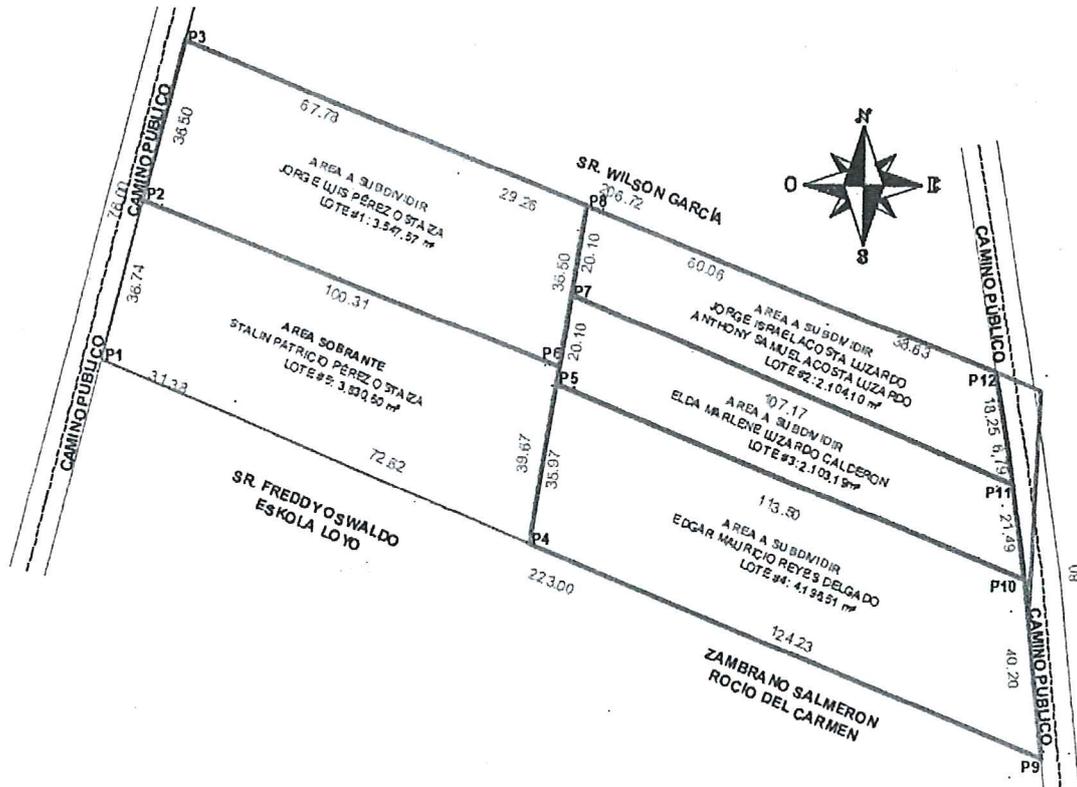
**DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón Cabezas.  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica delgado Cedeño.



**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN**



CUADRO DE AREAS	
AREA DE DESCRIPCIÓN	16,034.57M <sup>2</sup>
AREA TOTAL A SUBDIVIDIR	11951.37M <sup>2</sup>
AREA SOBANTE	3830.50M <sup>2</sup>
AREA PERDIDA	252.50M <sup>2</sup>

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	514612.0000	9881050.0000
2	514620.9000	9881134.6000
3	514630.0000	9881172.0000
4	514708.0000	9881061.0000
5	514713.7600	9881094.5000
6	514714.3200	9881100.1400
7	514716.9700	9881114.3500
8	514720.1900	9881134.1900
9	514828.0000	9881014.0000
10	514819.0000	9881054.0000
11	514815.9600	9881073.2800
12	514812.0000	9881100.0000



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón Cabezas..  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica delgado Cedeño

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 22611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ ▶ manta.gob.ec



GADM MANTA

**ANEXO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



INDA  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

Nº 088243

0000084601



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1006M17128  
PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA  
SECCIÓN: EL ARBOLE LOTE No. 100 SUPERFICIE: 3.682 HAS.  
UBICADO EN: D. MONTA No. 100 PROYECTO: PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA  
1. DATA: 17/12/2010 a las 12:30 PM VISTOS  
PEREZ CASTAÑA STALIN PATRICIO  
con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1312311069 SOLTERO  
de nacionalidad (s) ECUATORIANA de estado (s) civil (s)  
conforme señala (s) el (s) interesado (s) quien (s) ha (n) presentado la Solicitud por medio de un representante legal  
No. 1006M17128 para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyo catastro (s) y  
plano (s) se detallan a continuación  
PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA SUPERFICIE: 3.682 HAS.  
SECCIÓN: EL ARBOLE LOTE No. 100 SUPERFICIE: 3.682 HAS.



2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1  
e inscrito en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de esta tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	SUPERFICIE	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 19.000	3.682	\$ 69.558
Underación y/o verificación	\$		\$ 0.00
Intereses	\$		\$ 0.00
Mejoras	\$		\$ 0.00
<b>PRECIO TOTAL</b>			<b>\$ 69.558</b>

SOM. SESENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS  
valor de la tierra y mejoras lo fija INDA EN DEL 14/01/2010

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERÍA  
ACUICULTURA Y PESCA  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
SECRETARIO GENERAL VAGAR

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (s) participante (s) debe (n) presentar (n) el (s) pago (s)  
DEPOSITO POR TIERRA  
Comprobante ingreso y/o  
Recibo Caja Gral No. (s) FECHA (S)  
1001 14/01/2010

DEPOSITO POR UNDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN	\$ 0.00
DEPOSITO POR MEJORAS	\$ 0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>\$ 69.558</b>

*Manibul*



Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón Cabezas.  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica delgado Cedeño

5. Por haber cumplido los requisitos en la legal ADJUDICASE a:

**PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO**

el total del terreno que se adjudica con la superficie que se dejó establecida y con los linderos constantes en el informe de linderos de fecha 05/12/2009 y que a continuación se detalla:



**CUADRO DE COORDENADAS**

Orden	X	Y
01	619273.76	8003075.53
02	619272.51	8001602.56
03	614676.00	8001131.02
04	614749.54	8001347.88
05	618021.00	8001213.30
06	614070.42	8003064.82
07	616023.55	8003074.04
08	616703.61	8003077.04
09	614750.00	8003038.00
10	614678.77	8003067.23

BASES DEL MAPA: MAPA 10-000000-12



**LINDEROS**

**NORTE**

JESÚS PICO con 133.92 m. rumbo N83°19'41"E  
JESÚS PICO con 88.19 m. rumbo N119°4'17"E

**ESTE**

CAMINO PÚBLICO con 58.24 m. SIGUIENDO SU TRAZADO  
CAMINO PÚBLICO con 12.54 m. SIGUIENDO SU TRAZADO  
CAMINO PÚBLICO con 41.82 m. SIGUIENDO SU TRAZADO  
CAMINO PÚBLICO con 53.71 m. SIGUIENDO SU TRAZADO

**SE R**

RICARDO ALONZO con 112.08 m. S79°17'14"O  
RICARDO ALONZO con 123.49 m. S92°27'34"O

**DESTE**

CAMINO PÚBLICO con 57.79 m. SIGUIENDO SU TRAZADO  
CAMINO PÚBLICO con 74.51 m. SIGUIENDO SU TRAZADO

**Descripción.** – ADJUDICACIÓN I.N.D.A. N° 1006M17128 del Sr. Pérez Ostaiza Stalin Patricio (anterior colindante del Costado Derecho del predio), que indica que este se encuentra en la Parroquia San Lorenzo.

Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón Cabezas.  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica delgado Cedeño

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Telefonos: 22611 479 - E-mail: manta@gob.ec  
f @ t w y manta.gob.ec



GADM MANTA

**CUADRO DE COORDENADAS**

Vértice	Eje	Coord
01	516573.76	9880975.33
02	516592.31	9881032.39
03	516615.00	9881101.00
04	516740.14	9881047.96
05	516821.00	9881013.00
06	516816.02	9880954.92
07	516803.35	9880914.06
08	516783.91	9880877.05
09	516758.00	9880830.00
10	516676.77	9880907.23



Descripción. – COORDENADAS - ADJUDICACIÓN I.N.D.A. N° 1006M17128 del Sr. Pérez Ostaiza Stalin Patricio (anterior colindante del Costado Derecho del predio), que indica que este se encuentra en la Parroquia San Lorenzo.

Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón Cabezas.  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica delgado Cedeño.

N° AU-052021-000316  
Manta, miércoles 12 mayo 2021

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **REYES DELGADO EDGAR MAURICIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO**, ubicado en EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 40.20 m - lindera con camino público.

**ATRAS:** 35.97 m - lindera con área sobrante del Sr. Pérez Ostaiza Stalin Patricio.

**COSTADO DERECHO:** 124.23 m - lindera actualmente con propiedad del Zambrano Salmerón Rocío del Carmen.

**COSTADO IZQUIERDO:** 113.50 m - lindera con área a subdividir a favor de Luzardo Calderón Elda Marlene.

**Área total:** 4,196.51 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-54-03-62-000

Esta Aprobación de Subdivisión se acompaña de la Autorización de Rectificación N° 043-2021 aprobada el 07 de mayo del 2021.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: domingo 11 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1332PDUQ6VRAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052021-033458**

N° ELECTRÓNICO : 210696

**Fecha:** 2021-05-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-54-03-62-000

Ubicado en: EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 4196.51 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312311069	PEREZ OSTAIZA-STALIN PATRICIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,294.77

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,294.77

SON: SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 77/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: domingo 11 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134028JCWJL2A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-06-09 21:51:51**



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**N° 062021-036241**

Manta, miércoles 23 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1312311069**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 23 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1368182NFMXKL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**N° 072021-036760**

Manta, jueves 01 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-54-03-62-000 perteneciente a PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO con C.C. 1312311069 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,294.77 SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 77/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



137359JCPETX2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/024818**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/04/2021

Por: 56.65

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/04/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

Identificación: 1312311069

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES DELGADO EDGAR MAURICIO

Identificación: 1310766934

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-433031



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 24/03/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-54-03-62-000

6294.77

4196.51

ELAROMO

6,294.77

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	62.95	25.18	0.00	37.77
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	18.88	0.00	0.00	18.88
Total=>		81.83	25.18	0.00	56.65

Saldo a Pagar



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000018660

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
37433	2021/07/01 9:20	01/07/2021 09:20:00a.m.	597868	
A FAVOR DE PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO C.I.: 1312311069				

CERTIFICADO Nº 2242

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/31

BanEcuador B.P.  
01/07/2021 09:46:57 a.n. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1218185785  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - HANTA (AG.) OP: japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA HANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



1 - JUL 2021

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

HANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003524  
Fecha: 01/07/2021 09:47:16 a.n.

No. Autorización:  
0107202101176818352000120565010000035242021094710

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



1 - JUL 2021

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANA



SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="http://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xMDMzMDNtUKV">http://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xMDMzMDNtUKV</a>
OBSERVACIÓN:	

*A. Cristina Mero Largacha*

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **RECTIFICATORIA Y COMPRAVENTA** que otorga **STALIN PATRICIO PÉREZ OSTAIZA** a favor de **EDGAR MAURICIO REYES DELGADO**. – Firmada y sellada en Manta, primero (01) de julio del dos mil veintiuno (2.021). –

  
**ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).**

**PAQUINA EN BLANCO**