

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 173**

**Número de Repertorio: 385**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 173 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1712434875	AYALA ALVAREZ JUAN FRANCISCO	COMPRADOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193202000	74346	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 14 enero 2022

Fecha generación: viernes, 14 enero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000030007



20221308005P00097

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

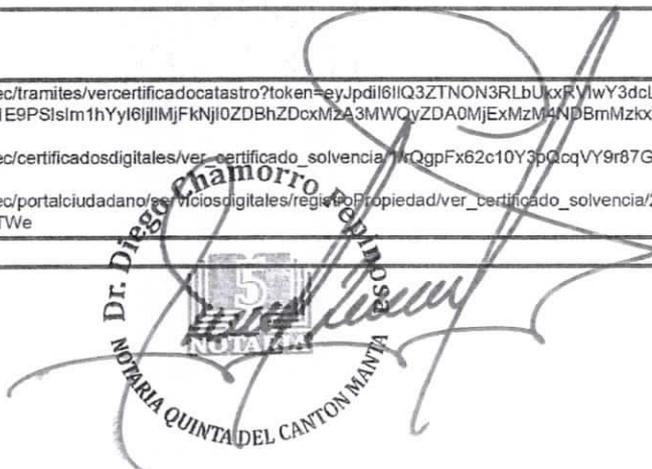
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308005P00097						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2022, (16:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AYALA ALVAREZ JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712434875	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		22670.00					



<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308005P00097
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2022, (16:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lQ3ZTNON3RLbUkxRyVwY3dcl1VCM3RnPT0iLjYwX1ZSI6IjAwRGZXYStyMkMxMVZvY0lkM1hXU1E9PSlsm1hYyYl6lJlMjFkNjI0ZDBhZDcxMzA3MwQyZDA0MjExMzY4NDNmMzkyYjAzZmNkMDFkOTE0YjQxMwVlOTk5ZTk1ZWRIZmMifQ==">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lQ3ZTNON3RLbUkxRyVwY3dcl1VCM3RnPT0iLjYwX1ZSI6IjAwRGZXYStyMkMxMVZvY0lkM1hXU1E9PSlsm1hYyYl6lJlMjFkNjI0ZDBhZDcxMzA3MwQyZDA0MjExMzY4NDNmMzkyYjAzZmNkMDFkOTE0YjQxMwVlOTk5ZTk1ZWRIZmMifQ==</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/17QgpFx62c10Y3pQcqVY9r87GI53562lmhsir3kgRG6rmYy926v26FqZ">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/17QgpFx62c10Y3pQcqVY9r87GI53562lmhsir3kgRG6rmYy926v26FqZ</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registrarpropiedad/ver_certificado_solvencia/2XXsXm7M1DgDkUswMPH7EwQ8Ta364736OaE7bqiocTF2yCykZYTJTWe">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registrarpropiedad/ver_certificado_solvencia/2XXsXm7M1DgDkUswMPH7EwQ8Ta364736OaE7bqiocTF2yCykZYTJTWe</a>
OBSERVACIÓN:	



ASIA PACIFIC  
TRADING COMPANY

ASIA PACIFIC  
TRADING COMPANY



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P00097
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
A FAVOR DE  
JUAN FRANCISCO AYALA ALVAREZ  
CUANTÍA: USD. \$22.670,40  
(DI 2 COPIAS)



J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce (12) de Enero del año dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; **UNO.-** El señor **DARWIN BYRON COOX PIN**, de estado civil casado, 40 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, nueve, uno, guion tres (131018991-3), en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., con Ruc. 1791811585001**, según consta de los documentos habilitantes que en copias se agregan, para efecto de notificación, **Dirección:** Barrio Jesús de Nazareth, Manta. **Teléfono:** 052677038. **Correo electrónico:** [darwcoox2@gmail.com](mailto:darwcoox2@gmail.com); y, **DOS.-** El señor **JUAN FRANCISCO AYALA ALVAREZ**, de estado civil casado con Maria Fernanda Saa Montalvo, de 34 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, cuatro, tres, cuatro, ocho, siete, guion cinco (171243487-5), por sus propios derechos, para efecto de notificación, **Dirección:** Urb. Manta Tennis

Casa 1, de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0984698577. **Correo electrónico:** [juanfranciscoayala@hotmail.com](mailto:juanfranciscoayala@hotmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

**“SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, el Señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Gerente General de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, entidad a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte, el señor **JUAN FRANCISCO AYALA ALVAREZ**, a quien más adelante para efectos de este contrato se los llamará **“EL COMPRADOR”**. Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados respectivamente, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en la Ciudad de Manta.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)** Declara **“LA VENDEDORA”** a través de su



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Representante Legal, ser legítima propietaria de un área de terreno, consistente en dos cuerpos de terrenos identificados como Área sobrante No.1 del Lote I y Área sobrante No. 1 del Lote I-1, ubicados contiguo a la Urbanización MANTAZUL, de la parroquia y cantón Manta, los dos cuerpos de terreno unidos entre si forman un solo cuerpo ciego con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Partiendo en línea inclinada hacia atrás en 6,35 metros más 7,45 metros en línea curva más 29,40 metros en línea curva desde el vértice hacia atrás con calle E. TRAS: 17,05 metros con lote de propiedad de la Compañía Teamco más 9,85 metros con lote E-2; COSTADO DERECHO: 73,85 metros con calle E, COSTADO IZQUIERDO: 108,55 metros con Lote I-1. Con una superficie total unificada de DOS MIL CINCUENTA Y TRES METROS (2.053,00M2). Bienes inmuebles Unificados mediante escritura pública celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 14 de febrero del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 20 de febrero del 2020. Posteriormente la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. representada por el señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General, procede a subdividir el lote de terreno que tiene un área de dos mil cincuenta y tres metros cuadrados y se subdivide en diez lotes de terreno signados con los números 31-i; 32-i; 33-i; 34-i; 35-i; 36-i; 37-i; 38-i; 39-i; 40-i, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de septiembre del 2020. Cuyos demás antecedentes y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante; y, b) Es intención de la Parte Compradora adquirir el bien inmueble consistente en el lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MANTAZUL de la parroquia y cantón Manta, signado como LOTE N° 39-i: AREA: Ciento ochenta y ocho punto noventa y dos metros cuadrados. FRENTE: Arco de diez metros setenta centímetros y lindera con Calle E. ATRÁS: Diez metros y lindera con Lote I1-36. COSTADO



DERECHO: veinte metros veinticinco centímetros y lindera con lote 38-i.  
COSTADO IZQUIERDO: diecisiete metros y lindera con lote 40-i.-  
**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor  
DARWIN BYRON COOX PIN, en su calidad de Gerente General de la  
Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., vende, cede y transfiere a  
favor del señor **JUAN FRANCISCO AYALA ALVAREZ**, el lote de  
terreno ubicado contiguo a la Urbanización MANTAZUL de la parroquia y  
cantón Manta, signado como LOTE N° 39-i: AREA: Ciento ochenta y ocho  
punto noventa y dos metros cuadrados. FRENTE: Arco de diez metros  
setenta centímetros y lindera con Calle E. ATRÁS: Diez metros y lindera  
con Lote II-36. COSTADO DERECHO: veinte metros veinticinco  
centímetros y lindera con lote 38-i. COSTADO IZQUIERDO: diecisiete  
metros y lindera con lote 40-i.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio  
pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de  
**VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 40/100 DOLARES  
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS. 22.670,40)**, valor  
que es cancelado de la siguiente manera: a) La cantidad de **TRES MIL  
CUATROCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMERICA (USDS. 3.400,00)**, que ya fueron cancelados el 24  
de diciembre del 2021 mediante transferencia bancaria con número de  
comprobante 33419468; y, b) La cantidad de **DIECINUEVE MIL  
DOSCIENTOS SETENTA CON 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMERICA (USDS. 19.270,40)** que son cancelados a la firma  
de la presente escritura mediante transferencia bancaria. Precio y forma de  
pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera  
satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por  
la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La  
parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato  
no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

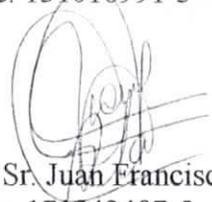
igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.- (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la



presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

  
f) Sr. Darwin Byron Coox Pin  
c.c. 131018991-3



  
f) Sr. Juan Francisco Ayala Álvarez  
c.c. 171243487-5



  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  


**LEDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CONDICION CIUDADANIA

APellidos: **AYALA ALVAREZ**  
 NOMBRES: **JUAN FRANCISCO**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **14 ENE 1987**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO BENALCAZAR**  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO: **HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO: **018029235**  
 FECHA DE VENCIMIENTO: **06 DIC 2031**  
 NAT/CAN: **723143**

**NUI.1712434875**



APellidos y NOMBRES DEL PADRE: **AYALA SEVILLA LUIS ERNESTO**  
 APellidos y NOMBRES DE LA MADRE: **ALVAREZ NARANJO MARIA SOLEDAD**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**

APellidos y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: **SAA MONTALVO MARIA FERNANDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 06 DIC 2021**

CODIGO DACTILAR: **E33431244**  
 TIPO SANGRE: **O+**

DONANTE: **SI**

*F. Lopez*  
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180292354<<<<<<1712434875  
 8701141M3112065ECU<SI<<<<<<<<0  
 AYALA<ALVAREZ<<JUAN<FRANCISCO<

**CERTIFICADO DE VOTACION 17 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **TUNGURAHUA**  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 CANTON: **AMBATO**  
 PARROQUIA: **ATOCHA FICOA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0002 MASCULINO**

N: **84148460**  
 N: **1712434875**

CC. N: **1712434875**

**AYALA ALVAREZ JUAN FRANCISCO**



**CIUDADANO**

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



*[Handwritten Signature]*

1712434875

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **12 ENE 2022**

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712434875

Nombres del ciudadano: AYALA ALVAREZ JUAN FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAA MONTALVO MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 2 DE OCTUBRE DE 2009

Nombres del padre: AYALA SEVILLA LUIS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ NARANJO MARIA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-667-61902



227-667-61902

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: COOX PIN  
Nombres: DARWIN BYRON  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de nacimiento: 13 NOV 1981  
Lugar de nacimiento: MANABI MANTA  
Manta  
Firma del titular: *[Firma]*

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO: HOMBRE  
No. DOCUMENTO: 019023113  
Fecha de vencimiento: 29 NOV 2031  
NAT./AN: 046127

NUL1310189913

APellidos y nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO  
APellidos y nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA  
Estado civil: CASADO  
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ  
Lugar y fecha de emisión: MANTA 29 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR: V23434242  
TIPO SANGRE: N/R

DONANTE: No donante

*[Firma]*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180231133<<<<<1310189913  
8111133M3111297ECU<NO<DONANTE7  
COOX<PIN<<DARWIN<BYRON<<<<<<<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0003 MASCULINO

CV 98091965  
1310189913

CE No. 1310189913

COOX PIN DARWIN BYRON

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE SU FIRMA EN LAS ELECCIONES GENERALES

*[Firma]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 12 ENE 2022

*[Firma]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310189913

**Nombres del ciudadano:** COOX PIN DARWIN BYRON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 2002

**Nombres del padre:** COOX VICENTE GENERELDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PIN ALEJA AUXILIADORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 226-667-61808



226-667-61808

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Manta, 25 de Octubre del 2021

Señor  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
Ciudad. -

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta general extraordinaria y universal de accionista de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** celebrada el día 25 de Octubre del 2021, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante Escritura Pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el notario trigésimo segundo del cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigente primero del estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía

Atentamente,

**Lilian Viviana Cano Garzon**  
Secretaria Ad-hoc de la Junta

Manta, a 25 de Octubre del 2021

**Yo COOX PIN DARWIN BYRON RAZON:** Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

**Darwin Byron Coox Pin**  
CI. 131018991-3  
Nacionalidad: ecuatoriana

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y del cual el interesado

Manta, a 12 ENE 2022

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



Nº TRAMITE: 113291-0041-21-18/11/21 09:13  
DOCUMENTO: Nombriamiento

TRÁMITE NÚMERO: 5321

\*3001391FJJSRBR\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	4369
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/11/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1272
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO A LA CIUDAD DE MANTA INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2021



Firmado digitalmente por:  
HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 12 ENE 2022

*Diego Chamorro Pejinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pejinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-053615

N° ELECTRÓNICO : 215697

Fecha: 2022-01-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-32-02-000

Ubicado en: LOTE DE TERRENO CONTIGUO A LA URB. MANTAZUL SIGNADO COMO LOTE 391.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 188.92 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,670.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,670.40

SON: VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SETENTA DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1542586PIN4UC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-12 13:37:24

N° 012022-053663

Manta, miércoles 12 enero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-32-02-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en LOTE DE TERRENO CONTIGUO A LA URB. MANTAZUL SIGNADO COMO LOTE 39I. BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,670.40 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SETENTA DÓLARES 40/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE NO EXISTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO VIGENTE

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 11 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1543064J6EXSB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/052351**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/12/2022

Por: 294.71

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-697232

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com



Adquiriente-Comprador: AYALA ALVAREZ JUAN FRANCISCO

Identificación: 1712434875

Teléfono: 032460505

Correo: juanfranciscoayala@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2016

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-19-32-02-000 22670.40 188.92 LOTEDETERRENOCONTIGUOLAURB.MANTAZULSIGNADOCOMOLOTE39I.

22,670.40

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	226.70	0.00	0.00	226.70
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	68.01	0.00	0.00	68.01
<b>Total=&gt;</b>		<b>294.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>294.71</b>

Saldo a Pagar



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



...de hacer bien el país

NÚMERO RUC: 1791811585001  
 RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.  
 REPRESENTANTE LEGAL: COOX PIN DARWIN BYRON  
 CONTADOR: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
 NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:  
 FEC. INSCRIPCIÓN: 08/01/2002  
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:  
 FEC. ACTUALIZACIÓN:  
 FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**  
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
 Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Referencia ubicacion: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Celular: 0980135459

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE IVA
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2020003165247  
 Fecha: 30/10/2020 17:18:10 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1791611585001  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001      Estado: ABIERTO - MATRIZ      FEC. INICIO ACT.: 22/11/2001  
NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.      FEC. CIERRE:      FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Celular: 0980135459 Email principal: comperelsa2@gmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 12 ENE 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2020003165247

Fecha: 30/10/2020 17:18:10 PM

Ficha Registral-Bien Inmueble

74346

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000430  
Certifico hasta el día 2022-01-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 11904140000  
Fecha de Apertura: lunes, 28 septiembre 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: contiguo a la Urbanización MANTAZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MANTAZUL de la parroquia y cantón Manta, signado como LOTE N° 39-i: AREA: Ciento ochenta y ocho punto noventa y dos metros cuadrados.  
FRENTE: Arco de diez metros setenta centímetros y lindera con Calle E.  
ATRÁS: Diez metros y lindera con Lote I1-36.  
COSTADO DERECHO: veinte metros veinticinco centímetros y lindera con lote 38-i.  
COSTADO IZQUIERDO: diecisiete metros y lindera con lote 40-i.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACION	377 jueves, 20 febrero 2020	1	1
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1292 lunes, 28 septiembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] UNIFICACION

Inscrito el: jueves, 20 febrero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Por una parte la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A. debidamente representada por el Señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General.- UNIFICACIÓN Dos cuerpos de terrenos identificados como Área sobrante No.1 del Lote I y Área sobrante No. 1 del Lote I-1, ubicados contiguo a la Urbanización MANTAZUL, de la parroquia y cantón Manta, los dos cuerpos de terreno unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Partiendo en línea inclinada hacia atrás en 6,35 metros más 7,45 metros en línea curva más 29,40 metros en línea curva desde el vertice hacia atrás con calle E: ATRAS: 11,05 metros con lote de propiedad de la Compañía Teamco más 9,85 metros con lote E-2; COSTADO DERECHO: 73,85 metros con calle E, COSTADO IZQUIERDO: 108,55 metros con Lote I-1. Con una superficie total unificada de DOS MIL CINCUENTA Y TRES METROS (2.053,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] SUBDIVISION

Inscrito el: lunes, 28 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1292

Número de Repertorio: 2726

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. representada por el señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General, procede a subdividir el lote de terreno que tiene un area de dos mil cincuenta y tres metros cuadrados y se subdivide en diez lotes de terreno signados con los números 31-i; 32-i; 33-i; 34-i; 35-i; 36-i; 37-i; 38-i; 39-i; 40-i.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000430 certifico hasta el día 2022-01-05, la Ficha Registral Número: 74346.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 4 7 3 L O P O Q C 0



BanEcuador B.P.  
12/01/2022 03:42:18 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1279835682  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000005117  
Fecha: 12/01/2022 03:42:41 p.m.

No. Autorización:  
1201202201176818352000120565030000051172022154215

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC: 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
68524	2022/01/12 15:43	12/01/2022 03:43:00p. m.	775715	
A FAVOR DE <b>COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001</b>				

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4900

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

3.00



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

M / SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

BONE RODRIGUEZ MARY CARMEN  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/11

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** a favor de **JUAN FRANCISCO AYALA ALVAREZ** Firmada y sellada en Manta, a los doce (12) días del mes de enero del dos mil veintidós (2.022).-



*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



AGUA EN BLANCO

