

**Oficio Nro. MTA-DACP-OFI-030520211928**

Manta, 03 de Mayo del 2021

**ASUNTO:** DUPLICIDAD DE CÓDIGO CATASTRAL N° 1-19-04-132-000 EN FICHAS REGISTRALES N° 74336 Y 75187.

Abogado  
George B. Moreira Mendoza  
**REGISTRADOR**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP**

En su despacho.

De mi consideración:

Estimados por medio del presente nos permitimos solicitar la revisión y corrección de claves catastrales asignadas a fichas registrales:

**CODIGO CATASTRAL 1-19-04-122-000:**

Con fecha 28 de septiembre de 2020 mediante Razón de Inscripción la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, certificó que se inscribieron los actos de SUBDIVISION con Inscripción N° 1292 y Repertorio N° 2726, celebrados por la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A.

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1-19-04-141-000	74347	SUBDIVISIÓN
LOTE DE TERRENO	1-19-04-140-000	74346	SUBDIVISIÓN
LOTE DE TERRENO	1-19-04-139-000	74345	SUBDIVISIÓN
LOTE DE TERRENO	1-19-04-138-000	74344	SUBDIVISIÓN
LOTE DE TERRENO	1-19-04-137-000	74343	SUBDIVISIÓN
LOTE DE TERRENO	1-19-04-136-000	74342	SUBDIVISIÓN
LOTE DE TERRENO	1-19-04-135-000	74340	SUBDIVISIÓN
LOTE DE TERRENO	1-19-04-134-000	74338	SUBDIVISIÓN
LOTE DE TERRENO	1-19-04-133-000	74337	SUBDIVISIÓN
<b>LOTE DE TERRENO</b>	<b>1-19-04-132-000</b>	<b>74336</b>	<b>SUBDIVISIÓN</b>
LOTE DE TERRENO	1-19-04-122-000	73567	SUBDIVISIÓN

**CODIGO CATASTRAL 1-19-02-21-000:**

Con fecha 20 de enero de 2021 mediante Razón de Inscripción la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, certificó que se inscribió el acto de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD con Inscripción N° 127 y Repertorio N° 264, Celebrado entre los Herederos Reyes Cárdenas en calidad de vendedores y Gonzales Limongi Fernando Vicente en calidad de Comprador.

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
<b>LOTE DE TERRENO</b>	<b>1-19-04-132-000</b>	<b>75187</b>	<b>COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD</b>
LOTE DE TERRENO	1-19-04-21-000	68437	SUBDIVISIÓN

**CONCLUSION:**

Con los antecedentes expuestos se le informa que el código catastral N° 1-19-04-132-000 se duplica para las Fichas N°74336 y N°75187, pero en nuestro registro el código catastral en mención está asignado a la Ficha N°75187; por esta razón los códigos que se subdividieron de la clave madre N° 1-19-04-122-000 tendrán una reestructuración, ya que a dichos predios se les creará código catastral con una manzana nueva, por cual solicitamos se corrijan los códigos catastrales de la siguiente manera:

Código catastral Anterior	Código Catastral Corregido	Número Ficha	Acto
1-19-04-141-000	1-19-32-01-000	74347	SUBDIVISIÓN
1-19-04-140-000	1-19-32-02-000	74346	SUBDIVISIÓN
1-19-04-139-000	1-19-32-03-000	74345	SUBDIVISIÓN
1-19-04-138-000	1-19-32-04-000	74344	SUBDIVISIÓN
1-19-04-137-000	1-19-32-05-000	74343	SUBDIVISIÓN
1-19-04-136-000	1-19-32-06-000	74342	SUBDIVISIÓN
1-19-04-135-000	1-19-32-07-000	74340	SUBDIVISIÓN
1-19-04-134-000	1-19-32-08-000	74338	SUBDIVISIÓN
1-19-04-133-000	1-19-32-09-000	74337	SUBDIVISIÓN
1-19-04-132-000	1-19-32-10-000	74336	SUBDIVISIÓN
LOTE DE TERRENO	1-19-04-122-000	73567	SUBDIVISIÓN

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Copia

Abogado

Cristian Valencia

**DIRECTOR DE PROCESOS  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP**

Elaborado por

JOSE LEONARDO CHUMO VILLAFUERTE

