

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1512**

**Número de Repertorio: 3300**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1512 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0704946961	SALTOS ROMERO JOHNNATAN MAURICIO	COMPRADOR
1307489052	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3255006000	80037	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32512157000	73968	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 04 mayo 2022

Fecha generación: miércoles, 04 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 3 4 6 1 1 K X 0 K K U





Factura: 001-002-000069929



20221308001P01298

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01298						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2022. (11:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304757923	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS ROMERO JOHNNATAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704946961	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	56117.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P01298
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2022. (11:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO



2022	13	08	001	P-01298
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA EL SEÑOR**

**ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO.-**

**A FAVOR DE:**

**JOHNNATAN MAURICIO SALTOS ROMERO.-**

**AVALUÓ: USD \$ 56.117,47**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintinueve de Abril del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP:02920-DP13-2022-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y declara por una parte el señor **FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cinco, siete, nueve, dos, tres, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0992809968, correo choezeddyberto@gmail.com, con domicilio en la Ciudadela Circunvalación calle 304 avenida 222 de esta ciudad de Manta, por los derechos que representa al señor **ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete,

*[Handwritten signature]*

cuatro, ocho, nueve, cero, cinco, dos, de estado civil divorciado, con número de teléfono +393801241191, con domicilio en la Ciudadela Circunvalación calle 304 avenida 222 de esta ciudad de Manta, con Poder Especial con el número 20211308007P00320, de fecha 26 de Marzo del 2021, otorgado en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante, declarando el apoderado que el presente Poder otorgado a su favor se encuentra vigente y que el Apoderado se encuentra vivo, haciéndose responsable de este mandato, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **JOHNNATAN MAURICIO SALTOS ROMERO**, con cedula de ciudadanía número cero, siete, cero, cuatro, nueve, cuatro, seis, nueve, seis, uno, de estado civil soltero, con número de teléfono 0968725097, correo jonathansaltos77@gmail.com, con domicilio en Los Esteros de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como



habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cinco, siete, nueve, dos, tres, de estado civil divorciado, por los derechos que representa al señor **ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, ocho, nueve, cero, cinco, dos, de estado civil divorciado, con Poder Especial con el número 20211308007P00320, de fecha 26 de Marzo del 2021, otorgado en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **JOHNNATAN MAURICIO SALTOS ROMERO**, con cedula de ciudadanía número cero, siete, cero, cuatro, nueve, cuatro, seis, nueve, seis, uno, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará **COMPRADOR**, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar

*[Handwritten signature]*

la presente escritura.- **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** El vendedor, a través de su apoderado, manifiesta que es dueño y propietario de, lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con un Área total de: tres mil sesenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. (3.066,85 m<sup>2</sup>). Frente: Ciento diez metros, cero un centímetro (110,01 mts) y lindera con calle pública, actual calle 303. Atrás: Ciento nueve metros, noventa y seis centímetros (109,96 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. Derecho: Veintisiete metros noventa y seis centímetros (27,96 mts.) Área a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana. Izquierdo: Con veintiocho metros cero cero centímetros (28,00 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. El mismo adquirido mediante compraventa, con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 22 de Julio de 2020, suscrita en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Diciembre del 2019. **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS RODRIGUEZ JENNIFER MAGDALENA : 200.02 m<sup>2</sup>; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR MOREIRA ALAVA FRANCISCA LISSETH: 200.14M<sup>2</sup>; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS CAMATON CARLOS ALFONSO: 351.80 m<sup>2</sup>; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO : 223.00 m<sup>2</sup>; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO: 557.73 m<sup>2</sup>; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS QUIJIJE JESICA CELINDA : 278.96 m<sup>2</sup>; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO : 251.13 m<sup>2</sup>; ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VALLEJO**



CEDEÑO ALDRIN JAMES: 0.00 m<sup>2</sup>. No encontrándose ningún tipo de gravamen según el Certificado de Solvencia Emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-032022-000468, con fecha 17 de Marzo del 2022 y según autorización con el número AU-032022-000921, con fecha 17 de Marzo del 2022, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, área a desmembrar a favor del señor **JOHNNATAN MAURICIO SALTOS ROMERO**, ubicado en SITIO MAZATO, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, con clave catastral número 3-25-50-06-000, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 36.00 m - LINDERA CON CALLE 303. **ATRAS:** 36.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR. **COSTADO DERECHO:** 27.99 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO. **COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS QUIJIJE JESICA CELINDA. Área total: 1,004.07 m<sup>2</sup>.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 56.117,47)**, cantidad que la vendedora recibe en **EFFECTIVO**, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la

Handwritten signature or mark.

"compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque tengo un negocio propio y producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

070494696-1

CIUDADANIA  
SALTOS ROMERO  
JOHNNATAN MAURICIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
MACHALA  
MACHALA

1985-01-19  
FECHA DE NACIMIENTO  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR LICENCIADO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LICENCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SALTOS COELLO JULIO HERNAN PATRICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROMERO VALLEJO MIRIAM DEL ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2021-02-02  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2031-02-02

V1343V2222

Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA

Jonathan Saltos

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
070494696-1 20399723

SALTOS ROMERO JOHNNATAN MAURICIO  
EL ORO MACHALA

LA PROVIDENCIA LA PROVIDENCIA

1 Multa 118,60 CostRep: 0 Tot:USD: 118,60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 68

7068744 25/08/2021 11:41:12

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 29 ABR. 2022  
Manta, a.....

1  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0704946961

**Nombres del ciudadano:** SALTOS ROMERO JOHNNATAN MAURICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ENERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SALTOS COELLO JULIO HERNAN PATRICIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROMERO VALLEJO MIRIAM DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Johnatan Salto*  
1-2

N° de certificado: 223-707-91370



223-707-91370

*J. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CHOEZ PONCE JACINTO RAMON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GARCIA GARCIA DOLORES GLADYS  
 ESTADO CIVIL  
 DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR  
 E33331222  
 TIPO SANGRE N/R

DONANTE  
 No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA 02 JUN 2021

*F. Alvear*  
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0054071443<<<<<<1304757923  
 6401296M3106028ECU<NO<DONANTE6  
 CHOEZ<GARCIA<<FRANCISCO<EDILBE

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS  
 CHOEZ  
 GARCIA  
 NOMBRES  
 FRANCISCO EDILBERTO  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 29 ENE 1964  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI 24 DE MAYO  
 BELLAVISTA  
 FIRMA DEL TITULAR



NUL1304757923

*Francisco Edilberto Choéz García*



SEXO  
 HOMBRE  
 N° DOCUMENTO  
 005407144  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 02 JUN 2031  
 NATECAN  
 380481

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. 29 ABR. 2022  
 Manta, a.....  
  
 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 130475792-3 25031659  
 CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO  
 MANABI MANTA  
 TARQUI CENTRO DE TARQUI  
 6 USD 0  
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 00005880  
 1348488  
 29/03/2022 15:26:19



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304757923

**Nombres del ciudadano:** CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ENERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CHOEZ PONCE JACINTO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA GARCIA DOLORES GLADYS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-707-90941



222-707-90941

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



tres mil setecientos uno / 3707



Factura: 001-002-000007137



20211308007P00320



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00320						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MARZO DEL 2021, (16:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307489052	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

*[Signature]*  
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.  
MANTA; 04 de 06 de 2021  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*  
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307489052

**Nombres del ciudadano:** VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** VALLEJO GREGORIO NICANOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



ESTUDIO  
EN BLANCO

ESTUDIO  
EN BLANCO

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



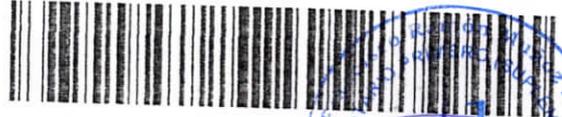
N° de certificado: 224-707-91020



224-707-91020



Factura: 001-002-000011530



20221308007000073



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308007000073

MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2022, (11:44)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-03-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308007P00320

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304757923
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON DE VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-03-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano*

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



**RAZÓN:** CONSTE POR LA PRESENTE QUE REVISADO LOS ARCHIVOS, DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, SE ENCUENTRA UNA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL PROTOCOLO No. 20211308007P00320. CELEBRADO EL VEINTISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO OTORGADO POR EL SEÑOR ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO. A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA. NO SE HA TOMADO NOTA AL MARGEN EN DICHA MATRIZ DE NINGUNA REVOCATORIA POR PARTE DE LA MANDANTE.

PARTICULAR QUE DEJO EN CONSTANCIA AL CUMPLIMIENTO DE LEY

MANTA, 28 DE MARZO DEL 2022.

  
DRA. MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



fres - notici - d. 3702



ESCRITURA DE PODER ESPECIAL  
OTORGADA POR EL SEÑOR ALDRIN  
JAMES VALLEJO CEDEÑO, A FAVOR  
DEL SEÑOR FRANCISCO EDILBERTO  
CHOEZ GARCÍA.



CUANTIA: INDETERMINADA.

DI 2 COPIAS

20211308007P00320 .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA VEINTISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO** ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece el señor **ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil ~~divorciado~~, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro ocho nueve cero cinco dos (1307489052); que me fue presentada y devuelta al

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.  
Manta; ----- de ----- 2021  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

-----  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

interesado, idóneo, capaz para contratar y poder obligarse a quien de conocer personalmente doy fe. Bien instruido de la naturaleza, resultados y efectos legales de este **PODER ESPECIAL**, a cuyo otorgamiento procede con entera libertad y pleno conocimiento, para que sea elevada a escritura pública; el compareciente antes nombrado me solicita se le reciba una minuta la misma que copiada textualmente dice: "**MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA:** **INTERVINIENTES.**- Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial, el señor **ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**, de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro ocho nueve cero cinco dos (1307489052); a quien en adelante y para los efectos de esta escritura de Poder Especial, se le denominará "EL MANDANTE O PODERDANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES: 1.-** El mandante es propietario de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Con un área total:** de tres mil sesenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros

Aras - 1 dete... Aras

3703



cuadrados. (3.066,85 m2), **FRENTE:** ciento diez metros, cero un centímetros (110,01 mts.) y lindera con calle pública, actual calle 303;

**ATRAS:** ciento nueve metros, noventa y seis centímetros (109,96 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez.

**POR EL COSTADO DERECHO:** veinte y siete metros, noventa y seis centímetros (27,96 mts) Área a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana. **COSTADO IZQUIERDO:** con veintiocho metros, cero cero centímetros (28,00 mts). Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez, Inmueble que lo adquirió el mandante por compra que le hicieran los señores Cónyuges Gerardo Antonio Bermello Zamora y Cruz Armenia Pinargote Ramírez, por escritura pública de Compraventa celebrada el 30 de diciembre del año 2019 en la Notaria Séptima del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el día miércoles 22 de julio del 2020. 2.- El mandante es propietario de una villa ubicada en la Ciudadela Circunvalación Manzana R-206 perteneciente al Programa del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Primera Etapa, con código catastral 3-19-05-23-000. 3.- El mandante es título de la cuenta de ahorro número 2204078331 perteneciente al Banco Pichincha. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-**

“EL MANDANTE”, señor **ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO,**

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.  
Manta, 04 de 06 de 2020  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

  
Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

otorga Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCÍA** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete cinco siete nueve dos guión tres (130475792-3) en calidad de Mandatario, para que a su nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos y contratos: A).- Administre de forma general los bienes inmuebles de mi propiedad descritos en la cláusula de antecedentes; B).- Se faculta al apoderado para que proceda en nombre y representación del poderdante, vender, hipotecar, prometer en venta, enajenar, arrendar, donar, subdividir, unificar, desmembrar o gravar mediante cualquier contrato, los bienes inmuebles descritos en la segunda cláusula. C).- Comparezca a la legalización de cualquier contrato que se celebre sobre estos inmuebles y a recibir el precio pactado entre las partes, facultándosele además para que comparezca en todo contrato, o proceso judicial o extrajudicial que recayere sobre estos bienes, quedando en capacidad absoluta de administrar el bien y dinero que estos produzcan como a bien tuviere. D).- Faculta a su mandatario para que comparezca en entidades públicas, semipúblicas o privadas solicitando documentos que requieran sobre los bienes inmuebles descritos, como Epam, Cnel, Cnt, GAD del cantón Manta, SRI, etc; E).-

tras el retiro contra

3704



Celebre contratos de arrendamiento de los bienes inmuebles mencionados en líneas anteriores, facultándole para que pacte plazos, canon de arrendamiento y otras condiciones propias del contrato de arrendamiento según la legislación ecuatoriana; pudiendo comparecer en cualquier notaría pública del país, juzgado de inquilinato, o Cámara de Comercio. F) Para que pueda realizar y suscribir en mi nombre todas las transacciones relacionadas a mi cuenta de ahorros del Banco Pichincha número 2204078331, es decir realizar retiros, depósitos, realizar inversiones de depósito a plazo fijo, realizar el cobro de los depósitos a plazo fijo, realizar préstamos sobre los depósitos a plazo fijo, realizar préstamos ordinarios o hipotecarios, solicitar tarjetas de débito o crédito, solicitar claves para manejo de cuentas a través de internet y todas aquellas necesarias para el normal manejo de mi cuenta, pudiendo ingresar su firma como firma autorizada en mí ya mencionada cuenta, y realizar todo tipo de trámites relacionados con la gestión de administración como firmar en mi nombre y representación, depositar dinero, retirar valores de cualquier especie, extraer y transferir depósitos, cambiar clave, etc. G) Pueda intervenir con el patrocinio de un Abogado en libre ejercicio de ser requerido para la legítima defensa de los derechos del **MANDANTE**, como son intervenir como parte

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; ..... 04 de 06 de 2021  
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

actora o demandada, iniciar procesos de carácter judicial o extrajudicial dar contestación a los mismos, llegar a acuerdos, realizar convenios, realizar pagos o percibirlos de ser el caso, asistir a audiencias, así mismo, presentar escritos, pruebas y cualquier acto, trámite o requerimiento que la o las autoridades solicitaren, quedando éste facultado con todas las facultades del Artículo 41 y especialmente las facultades del Artículo 43 del COGEP, esto es allanarse a la demanda, transigir, desistir de la acción o del recurso, aprobar convenios, absolver posiciones, diferir al juramento decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella; como también delegar el presente Poder Especial a cualquier profesional del derecho. En fin que pueda firmar todo tipo de documento que sean necesarios con respecto a lo solicitado anteriormente sin que su no mención sea impedimento para el fiel cumplimiento de lo encomendado hasta la culminación de los mismos.

**CUARTA: LAS DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar, las demás cláusulas de Estilo para la perfecta validez de la presente Escritura de Poder Especial. F) Ab. Brenda Mera, matrícula número 13-2017-321. FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL. **Hasta aquí la minuta** la misma que es copia fiel



del original que se archiva.- Presente la otorgante manifiesta su aceptación a los expuesto, quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales lo declarado en ella. Leída que le fue la presente Escritura Pública, íntegramente a la otorgante de principio a fin, en alta y clara voz, por mí, la Notaria, se afirma y ratifica en lo expuesto, firmando para constancia, en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA, DE TODO LO CUAL DOY FE.

*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

**ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**  
C.C. 130748905-2  
Dirección: Calle 303 Av. 241, Manta  
Teléfono: 0980567285  
Correo: jamesvallejo70@gmail.com

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.  
Manta; ..... 04 de ..... 06 ..... 2024  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

**LA NOTARIA.-**

*[Handwritten signature]*



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

GA

ESPANJO  
BY BLANCO

ESPANJO  
BY BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307489052

Nombres del ciudadano: VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VALLEJO GREGORIO NICANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-403-12351



216-403-12351

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



pas - l notación de la 3706

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VALLEJO CEDENO ALDRIN JAMES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA TARQUI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1972-09-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130748905-2**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VALLEJO GREGORIO NICANOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDENO MERCEDES EUFEMIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-10-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-10-16**

V333311222



00080667

*[Signature]*  
DIRECTOR COMERCIAL

*[Signature]*  
PRESA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRÓQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0078 MASCULINO**

VALLEJO CEDENO ALDRIN JAMES

Nº **70185892**

130748905-2



CC Nº: **1307489052**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

PRESIDENTE DE LA JUR

INSTRUCION 2021

COMISION NACIONAL ELECTORAL

ESTADOS GENERALES 2021

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; *24* de *03* de 20*21*

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; *04* de *06* de 20*21*

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

For - nil select. Siete 370

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE No. 130475792-3

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**24 DE MAYO**  
**BELLAVISTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1964-01-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHOEZ JACINTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARCIA DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2014-07-22**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-07-22**

*[Signature]* *[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



*[Signature]*  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARIA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA  
 MANABI - ECUADOR

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.  
 Manta, el día 26 de 03 de 2024  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.  
 Manta, el día 04 de 06 de 2024  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESTUDIO  
EN BLANCO

ESTUDIO  
EN BLANCO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA Y TERCERA COPIA CERTIFICADA QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EL 04 DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

LA NOTARIA

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





Factura: 001-002-000008031



20211308007000100

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211308007000100

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	4 DE JUNIO DEL 2021, (11:08)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304757923
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-06-2021
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	130475792-3

OBSERVACIONES:

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

73968

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013407  
Certifico hasta el día 2022-04-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32512157000  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 julio 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Mazato actual avenida 236

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa sobre una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con un Área total de: tres mil sesenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. (3.066,85 m2).

**Frente:** Ciento diez metros, cero un centímetros (110,01 mts) y lindera con calle pública, actual calle 303

**Atras:** Ciento nueve metros, noventa y seis centímetros (109,96 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez.

**Derecho:** Veintisiete metros noventa y seis centímetros (27,96 mts.) Área a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana.

**Izquierdo:** Con veintiocho metros cero cero centímetros (28,00 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1675 lunes, 17 noviembre 1986	4543	4544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	829 miércoles, 22 julio 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1552 miércoles, 21 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1129 miércoles, 06 abril 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1986

Número de Inscripción : 1675

Folio Inicial: 4543

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2469

Folio Final : 4544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 1986

Fecha Resolución: martes, 02 septiembre 1986

a.-Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 diciembre 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Compraventa sobre una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un Area total de tres mil sesenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. (3.066,85 m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 junio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui dl Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente: 10.00m-lindera con calle 303. Atrás: 10.00m-lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menéndez. Costado Derecho: 27.99m-lindera con área verde. Costado Izquierdo: 28.00m-lindera con área a fraccionar a favor de Heriberto Lucas. Área Total: 278.96 m2. Comparece la señora Jesica Celinda Macias Quijije de estado civil casada con el señor Luis Olmedo Villamar Triviño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS QUIJIJE JESICA CELINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 marzo 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato calle 303, área total 200.14m2. El vendedor esta representado con poder.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ALAVA FRANCISCA LISSETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BOTINES MERA SUCRE PEDRONIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013407 certifico hasta el día 2022-04-28, la Ficha Registral Número: 73968.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 0 9 7 R L 0 K K X 0





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
93158	2022/04/26 15:13	26/04/2022 03:13:00p. m.	782391	<b>2022/04/26</b>
<b>CONTRIBUYENTE VALLEJO CEDENO ALDRIN JAMES C.I.: 1307489052</b>				
CLAVE CATASTRAL	0325121570000000000			
UBICACION	Direccion: TARQUI / SITTO MAZATO CALLE 303			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	<b>SUBTOTAL 1 3.00</b>	
		<b>USD 3.00</b>
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Banc Ecuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 DETALLE DE EFECTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000004840  
 Fecha: 26/04/2022 03:39:22 p.m.  
 No. Autorización: 2604202201176818352000120565140000049402022153912  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción Recauda Total 0.51  
 Subtotal USD 0.51  
 IVA 0.06  
 TOTAL USD 0.57  
 Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

\*\*\* RECIBOS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



N° 042022-063244  
Manta, lunes 25 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES** con cédula de ciudadanía No. **1307489052.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 25 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1639034U86JK5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-060227

N° ELECTRÓNICO : 217757

Fecha: 2022-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-50-06-000

Ubicado en: SITIO MAZATO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 1004.07 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307489052	VALLEJO CEDEÑO-ALDRIN JAMES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 56,117.47

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 56,117.47

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES 47/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160874B0YTCBN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-28 18:52:23

N° 042022-063364

Manta, miércoles 27 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-50-06-000 perteneciente a VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES con C.C. 1307489052 ubicada en SITIO MAZATO BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,117.47 CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES 47/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 27 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164023SVRYMER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067463**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/19/2022

Por: 505.05

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/19/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VALLEJO CEDENO ALDRIN JAMES

Identificación: 1307489052

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SALTOS ROMERO JOHNNATAN MAURICIO

Identificación: 0704946961

Teléfono:

Correo: rosadooscar23@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-427703



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 06/04/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-50-06-000

56117.47

1004.07

SITIOMAZATO

56,117.47

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	561.17	224.47	0.00	336.70
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	168.35	0.00	0.00	168.35
<b>Total=&gt;</b>		<b>729.52</b>	<b>224.47</b>	<b>0.00</b>	<b>505.05</b>

Saldo a Pagar

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-03-17

N° SU-032022-000468

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES** con C.C. **1307489052**, ficha registral nro. 73968 ubicado en SITIO MAZATO CALLE 303, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,066.85 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #73968: ((COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE JULIO DEL 2020.)) 3,066.85 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 110.01 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA, ACTUAL CALLE 303  
**ATRAS:** 109.96 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD SOLORZANO MENENDEZ  
**COSTADO DERECHO:** 27.96 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUSTAVO BARCIA SANTANA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD SOLORZANO MENENDEZ  
**ÁREA TOTAL:** 3,066.85 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS RODRIGUEZ JENNIFER MAGDALENA :200.02 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 11.00 m - LINDERA CON AVENIDA 239  
**ATRAS:** 11.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS CAMATON CARLOS ALFONSO.  
**COSTADO DERECHO:** 18.25 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO IZQUIERDO:** 11.84 m EMPEZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MOREIRA ALAVA FRANCISCA LISSETH, SIGUIENDO SU TRAZADO EN 6.41m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS CAMATON CARLOS ALFONSO.  
**ÁREA TOTAL:** 200.02 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA ALAVA FRANCISCA LISSETH :200.14 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 11.84 m - LINDERA CON CALLE 303  
**ATRAS:** 11.84 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS RODRIGUEZ JENNIFER MAGDALENA.  
**COSTADO DERECHO:** 16.96 m - LINDERA CON AVENIDA 239  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.97 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS CAMATON CARLOS ALFONSO  
**ÁREA TOTAL:** 200.14 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS CAMATON CARLOS ALFONSO :351.80 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.17 m - LINDERA CON CALLE 303  
**ATRAS:** 8.71 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 16.97 m EMPEZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MOREIRA ALAVA FRANCISCA LISSETH, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO EN 6.41M - LINDERA CON MACIAS RODRIGUEZ JENNIFER



MAGDALENA, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 11.00M - LINDERA CON MACIAS  
CAMATON CARLOS ALFONSO.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 27.98 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE CHOEZ  
GARCIA FRANCISCO EDILBERTO.  
**ÁREA TOTAL:** 351.80 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO :223.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8.00 m - LINDERA CON CALLE 303  
**ATRAS:** 8.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 27.98 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS  
CAMATON CARLOS ALFONSO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 27.98 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR CHOEZ GARCIA  
FRANCISCO EDILBERTO  
**ÁREA TOTAL:** 223.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO :557.73 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - LINDERA CON CALLE 303  
**ATRAS:** 20.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 27.98 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE CHOEZ  
GARCIA FRANCISCO EDILBERTO (223.00M<sup>2</sup>)  
**COSTADO IZQUIERDO:** 27.99 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE SALTOS  
ROMERO JOHNNATAN MAURICIO  
**ÁREA TOTAL:** 557.73 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SALTOS ROMERO JOHNNATAN MAURICIO :1,004.07 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 36.00 m - LINDERA CON CALLE 303  
**ATRAS:** 36.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 27.99 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE CHOEZ  
GARCIA FRANCISCO EDILBERTO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS  
QUIJIJE JESICA CELINDA  
**ÁREA TOTAL:** 1,004.07 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS QUIJIJE JESICA CELINDA :278.96 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON CALLE 303  
**ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE RONALD SOLORZANO MENENDEZ  
**COSTADO DERECHO:** 27.99 m - LINDERA CON AREA VERDE  
**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE HERIBERTO  
LUCAS  
**ÁREA TOTAL:** 278.96 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO :251.13 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.00 m - LINDERA CON CALLE 303  
**ATRAS:** 9.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 28.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE JESICA  
CELINDA MACIAS QUIJIJE  
**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**ÁREA TOTAL:** 251.13 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-08-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES: 0.00 m2

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



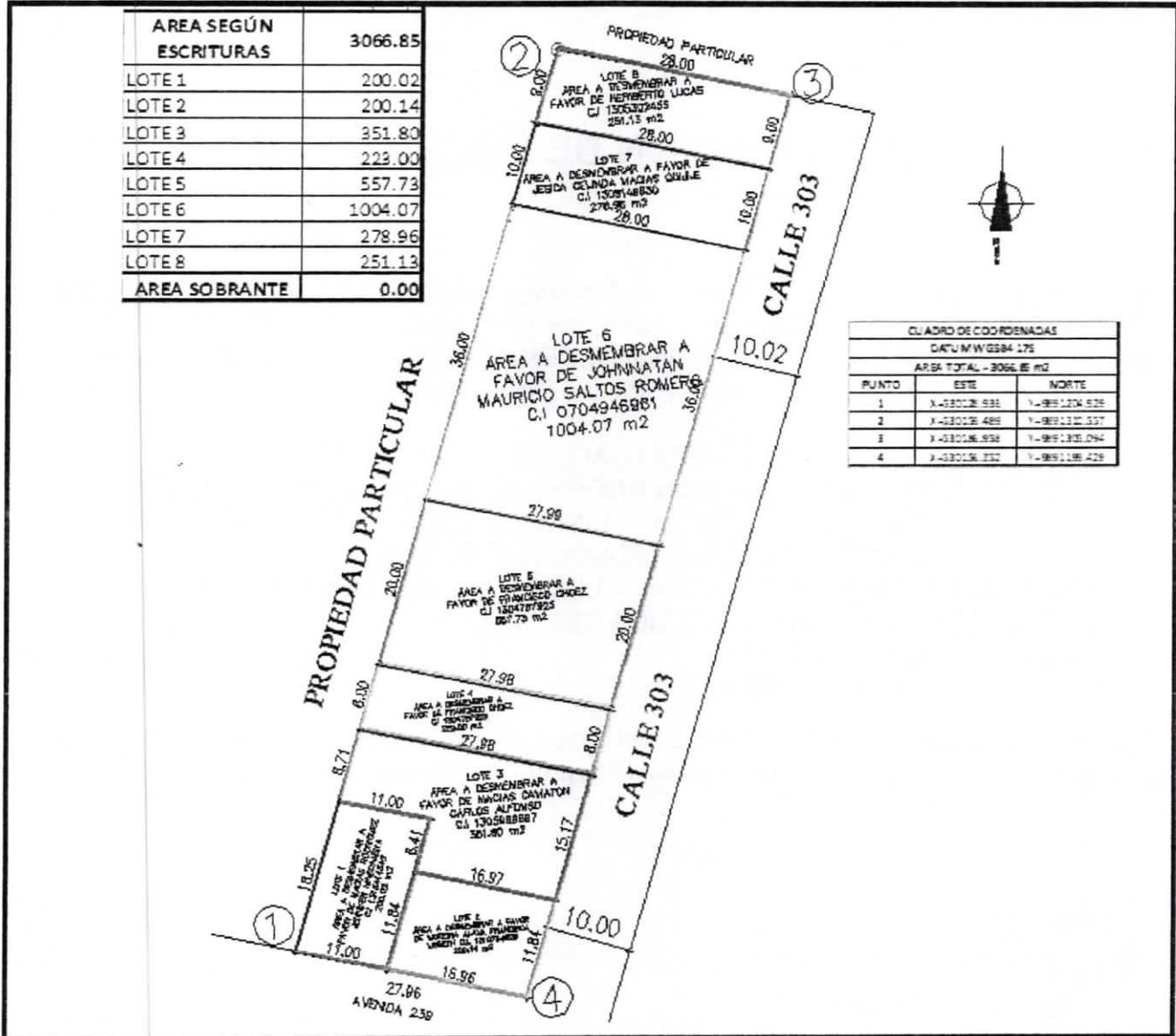
186867YBJUASL



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



N° AU-032022-000921

Manta, jueves 17 marzo 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SALTOS ROMERO JOHNNATAN MAURICIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES**, ubicado en SITIO MAZATO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 36.00 m - LINDERA CON CALLE 303**ATRÁS:** 36.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR**COSTADO DERECHO:** 27.99 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS QUIJIJE JESICA CELINDA**Área total:** 1,004.07 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 3-25-50-06-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1961BCFDGGDAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte vendedora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matrícula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda

≡

elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



**FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA**

C.C. No. 1304757923

**POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA AL SEÑOR ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**



**JOHNNATAN MAURICIO SALTOS ROMERO**

C.C. No. 0704946961

**ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**

**ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 02920-DP13-2022-KP**

**NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P01298.- EL NOTARIO.-

**1**   
**Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado**  
**NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)**



**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**