

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 1843****Número de Repertorio: 4084**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1843 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305302455	LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO	COMPRADOR
1307489052	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3255008000	80216	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32512157000	73968	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 31 mayo 2022

Fecha generación: martes, 31 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 9 9 1 9 V W Z W W V 7





Factura: 001-002-000070539



20221308001P01534



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01534						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2022, (10:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALLEJO CEDENO ALDRIN JAMES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307489052	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305302455	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	13333.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P01534
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2022, (10:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO



2022	13	08	001	P-01534
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA EL SEÑOR**

**ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO.-**

**A FAVOR DE:**

**HERIBERTO SABINO LUCAS ALONZO.-**

**AVALUÓ: USD \$ 13.333,87**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintisiete de Mayo del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP:04329-DP13-2022-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y declara por una parte el señor **FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cinco, siete, nueve, dos, tres, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0992809968, correo chozeddyberto@gmail.com, con domicilio en la Ciudadela Circunvalación calle 304 avenida 222 de esta ciudad de Manta, por los derechos que representa al señor **ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete,

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

1

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

cuatro, ocho, nueve, cero, cinco, dos, de estado civil divorciado, con número de teléfono +393801241191, con domicilio en la Ciudadela Circunvalación calle 304 avenida 222 de esta ciudad de Manta, con Poder Especial con el número 20211308007P00320, de fecha 26 de Marzo del 2021, otorgado en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante, declarando el apoderado que el presente Poder otorgado a su favor se encuentra vigente y que el Apoderado se encuentra vivo, haciéndose responsable de este mandato, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **HERIBERTO SABINO LUCAS ALONZO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cero, dos, cuatro, cinco, cinco, de estado civil casado con la señora María Tibusay Santana Guerrero, con número de teléfono 0980402238, correo bisaysanta@gmail.com, con domicilio en Santa Martha calle 12 avenida 38 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se



agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cinco, siete, nueve, dos, tres, de estado civil divorciado, por los derechos que representa al señor **ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, ocho, nueve, cero, cinco, dos, de estado civil divorciado, con Poder Especial con el número 20211308007P00320, de fecha 26 de Marzo del 2021, otorgado en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **HERIBERTO SABINO LUCAS ALONZO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cero, dos, cuatro, cinco, cinco, de estado civil casado con la señora María Tibusay Santana Guerrero, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará **COMPRADOR**, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces,

#

quienes convienen en celebrar la presente escritura.-

**SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** El vendedor, a través de su apoderado, manifiesta que es dueño y propietario de, lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con un Área total de: tres mil sesenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. (3.066,85 m<sup>2</sup>). Frente: Ciento diez metros, cero un centímetro (110,01 mts) y lindera con calle pública, actual calle 303. Atrás: Ciento nueve metros, noventa y seis centímetros (109,96 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. Derecho: Veintisiete metros noventa y seis centímetros (27,96 mts.) Área a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana. Izquierdo: Con veintiocho metros cero cero centímetros (28,00 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. El mismo adquirido mediante compraventa, con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 22 de Julio de 2020, suscrita en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Diciembre del 2019. **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS RODRIGUEZ JENNIFER MAGDALENA : 200.02 m<sup>2</sup>; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR MOREIRA ALAVA FRANCISCA LISSETH: 200.14M<sup>2</sup>; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS CAMATON CARLOS ALFONSO: 351.80 m<sup>2</sup>; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO : 223.00 m<sup>2</sup>; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO: 557.73 m<sup>2</sup>; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOHNNATAN MAURICIO SALTOS ROMERO: 1.004.07m<sup>2</sup>; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS QUIJIJE JESICA CELINDA :**




278.96 m<sup>2</sup>; ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES: 0.00 m<sup>2</sup>. No encontrándose ningún tipo de gravamen según el Certificado de Solvencia Emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-032022-000468, con fecha 17 de Marzo del 2022 y según autorización con el número AU-032022-000923, con fecha 17 de Marzo del 2022, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, área a desmembrar a favor del señor **HERIBERTO SABINO LUCAS ALONZO**, ubicado en SITIO MAZATO, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, con clave catastral número 3-25-50-08-000, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 9.00 m - **LINDERA CON CALLE 303.** **ATRAS:** 9.00 m - **LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR.** **COSTADO DERECHO:** 28.00 m - **LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE JESICA CELINDA MACIAS QUIJIJE.** **COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - **LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR.** Área total: 251.13 m<sup>2</sup>.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **TRECE MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 13.333,87)**, cantidad que el vendedor recibe en **EFFECTIVO**, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto

de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque soy chofer profesional y es producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130530245-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

MANTA


FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA TIBISAY SANTANA GUERRERO




INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL

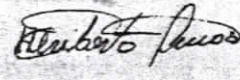
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LUCAS JOSE VICTORIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALONZO LUCAS MARIA DELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2018-06-07

FECHA DE EXPIRACION 2028-06-07





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130530245-5 00060000

LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO

4 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 111

6909366 20/07/2021 12.13.23



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles. 27 MAYO 2022  
Manta, a.....



Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA SUPLENTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305302455

Nombres del ciudadano: LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA GUERRERO MARIA TIBISAY

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 2010

Datos del Padre: LUCAS PICO JOSE VICTORIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALONZO LUCAS MARIA EDELMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-718-07577



223-718-07577

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y LEIDUACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

CHOEZ

GARCIA

NOMBRES

FRANCISCO EDILBERTO

NACIONALIDAD:

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 ENE 1964

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI 24 DE MAYO

BELLAVISTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1304757923

*[Handwritten signature]*

SEXO  
**HOMBRE**  
No DOCUMENTO  
005407144  
FECHA DE VENCIMIENTO  
02 JUN 2031  
NATILAN  
380401



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHOEZ PONCE JACINTO RAMON**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GARCIA GARCIA DOLORES GLADYS**  
ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA 02 JUN 2021**

CODIGO DACTILAR  
**E33321222**  
TIPO SANGRE  
**N/R**

DONANTE  
**No donante**



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0054071443<<<<<<1304757923  
6401296M3106028ECU<NQ<DONANTE6  
CHOEZ<GARCIA<<FRANCISCO<EDILBE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
130475792-3 25031659  
CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO  
MANABI MANTA  
TARQUI CENTRO DE TARQUI  
6 USD. 0  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 00005880  
1348488 29/03/2022 15:26:19

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles. **27 MAYO 2022**  
Manta, a.....  
*[Signature]*  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA SUPLENTE



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304757923

**Nombres del ciudadano:** CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ENERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CHOEZ PONCE JACINTO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA GARCIA DOLORES GLADYS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-718-06532



229-718-06532

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000011530



20221308007000073

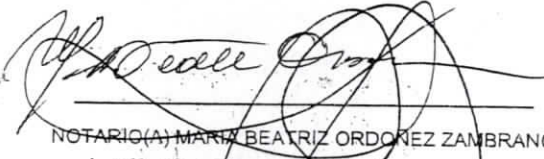
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20221308007000073



MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2022, (11:44)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-03-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308007P00320

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304767923
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON DE VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-03-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	


  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**RAZÓN:** CONSTE POR LA PRESENTE QUE REVISADO LOS ARCHIVOS, DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, SE ENCUENTRA UNA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL PROTOCOLO No. 20211308007P00320. CELEBRADO EL VEINTISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO OTORGADO POR EL SEÑOR ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO. A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA. NO SE HA TOMADO NOTA AL MARGEN EN DICHA MATRIZ DE NINGUNA REVOCATORIA POR PARTE DE LA MANDANTE.

PARTICULAR QUE DEJO EN CONSTANCIA AL CUMPLIMIENTO DE LEY

MANTA, 28 DE MARZO DEL 2022.

  
DRA. MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



tres mil setecientos uno / 370



Factura: 001-002-000007137



20211308007P00320



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00320						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MARZO DEL 2021, (16:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307489052	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

*[Signature]*  
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.  
Manta; ..... 04 de ..... 06 de 2021  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307489052

**Nombres del ciudadano:** VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** VALLEJO GREGORIO NICANOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-718-06425



226-718-06425

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





des - notari - 67 (3702)



ESCRITURA DE PODER ESPECIAL  
OTORGADA POR EL SEÑOR ALDRIN  
JAMES VALLEJO CEDEÑO, A FAVOR  
DEL SEÑOR FRANCISCO EDILBERTO  
CHOEZ GARCÍA.



CUANTIA: INDETERMINADA.

DI 2 COPIAS

20211308007P00320 .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA VEINTISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO** ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece el señor **ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro ocho nueve cero cinco dos (1307489052); que me fue presentada y devuelta al

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.  
Manta; ----- de ----- 2021  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

interesado, idóneo, capaz para contratar y poder obligarse a quien de conocer personalmente doy fe. Bien instruido de la naturaleza, resultados y efectos legales de este **PODER ESPECIAL**, a cuyo otorgamiento procede con entera libertad y pleno conocimiento, para que sea elevada a escritura pública; el compareciente antes nombrado me solicita se le reciba una minuta la misma que copiada textualmente dice: "**MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial, el señor **ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**, de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro ocho nueve cero cinco dos (1307489052); a quien en adelante y para los efectos de esta escritura de Poder Especial, se le denominará "EL MANDANTE O PODERDANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** 1.- El mandante es propietario de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Con un área total:** de tres mil sesenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros

tres - detecta tres

245



cuadrados. (3.066,85 m2), FRENTE: ciento diez metros, cero un centímetros (110,01 mts.) y lindera con calle pública, actual calle 303; ATRAS: ciento nueve metros, noventa y seis centímetros (109,96 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. POR EL COSTADO DERECHO: veinte y siete metros, noventa y seis centímetros (27,96 mts) Área a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana. COSTADO IZQUIERDO: con veintiocho metros, cero cero centímetros (28,00 mts). Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez, Inmueble que lo adquirió el mandante por compra que le hicieran los señores Cónyuges Gerardo Antonio Bermello Zamora y Cruz Armenia Pinargote Ramírez, por escritura pública de Compraventa celebrada el 30 de diciembre del año 2019 en la Notaria Séptima del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el día miércoles 22 de julio del 2020. 2.- El mandante es propietario de una villa ubicada en la Ciudadela Circunvalación Manzana R-206 perteneciente al Programa del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Primera Etapa, con código catastral 3-19-05-23-000. 3.- El mandante es título de la cuenta de ahorro número 2204078331 perteneciente al Banco Pichincha. TERCERA: PODER ESPECIAL.- "EL MANDANTE", señor **ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**,

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.  
Manta; ..... 04 de ..... 06 ..... 20 21  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

otorga Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCÍA** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete cinco siete nueve dos guión tres (130475792-3) en calidad de Mandatario, para que a su nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos y contratos: A).- Administre de forma general los bienes inmuebles de mi propiedad descritos en la cláusula de antecedentes; B).- Se faculta al apoderado para que proceda en nombre y representación del poderdante, vender, hipotecar, prometer en venta, enajenar, arrendar, donar, subdividir, unificar, desmembrar o gravar mediante cualquier contrato, los bienes inmuebles descritos en la segunda clausula. C).- Comparezca a la legalización de cualquier contrato que se celebre sobre estos inmuebles y a recibir el precio pactado entre las partes, facultándosele además para que comparezca en todo contrato, o proceso judicial o extrajudicial que recayere sobre estos bienes, quedando en capacidad absoluta de administrar el bien y dinero que estos produzcan como a bien tuviere. D).- Faculta a su mandatario para que comparezca en entidades públicas, semipúblicas o privadas solicitando documentos que requieran sobre los bienes inmuebles descritos, como Epam, Cnel, Cnt, GAD del cantón Manta, SRI, etc; E).-

Pres - l. not. cant. Cuenca

2704



Celebre contratos de arrendamiento de los bienes inmuebles mencionados en líneas anteriores, facultándole para que pacte plazos, canon de arrendamiento y otras condiciones propias del contrato de arrendamiento según la legislación ecuatoriana; pudiendo comparecer en cualquier notaría pública del país, juzgado de inquilinato, o Cámara de Comercio. F) Para que pueda realizar y suscribir en mi nombre todas las transacciones relacionadas a mi cuenta de ahorros del Banco Pichincha número 2204078331, es decir realizar retiros, depósitos, realizar inversiones de depósito a plazo fijo, realizar el cobro de los depósitos a plazo fijo, realizar préstamos sobre los depósitos a plazo fijo, realizar préstamos ordinarios o hipotecarios, solicitar tarjetas de débito o crédito, solicitar claves para manejo de cuentas a través de internet y todas aquellas necesarias para el normal manejo de mi cuenta, pudiendo ingresar su firma como firma autorizada en mí ya mencionada cuenta, y realizar todo tipo de trámites relacionados con la gestión de administración como firmar en mi nombre y representación, depositar dinero, retirar valores de cualquier especie, extraer y transferir depósitos, cambiar clave, etc. G) Pueda intervenir con el patrocinio de un Abogado en libre ejercicio de ser requerido para la legítima defensa de los derechos del **MANDANTE**, como son intervenir como parte

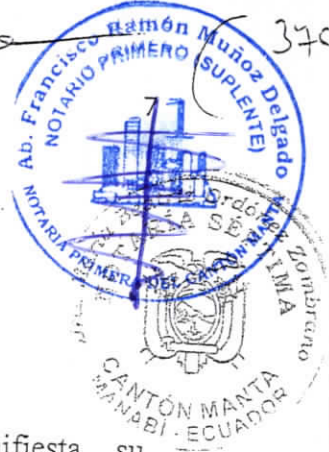
LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.  
 Manta; ..... 04 de 06 de 2021  
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

actora o demandada, iniciar procesos de carácter judicial o extrajudicial dar contestación a los mismos, llegar a acuerdos, realizar convenios, realizar pagos o percibirlos de ser el caso, asistir a audiencias, así mismo, presentar escritos, pruebas y cualquier acto, trámite o requerimiento que la o las autoridades solicitaren, quedando éste facultado con todas las facultades del Artículo 41 y especialmente las facultades del Artículo 43 del COGEP, esto es allanarse a la demanda, transigir, desistir de la acción o del recurso, aprobar convenios, absolver posiciones, diferir al juramento decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cuál verse el litigio o tomar posesión de ella; como también delegar el presente Poder Especial a cualquier profesional del derecho. En fin que pueda firmar todo tipo de documento que sean necesarios con respecto a lo solicitado anteriormente sin que su no mención sea impedimento para el fiel cumplimiento de lo encomendado hasta la culminación de los mismos.

**CUARTA: LAS DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar, las demás cláusulas de Estilo para la perfecta validez de la presente Escritura de Poder Especial. F) Ab. Brenda Mera, matrícula número 13-2017-321. FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL. **Hasta aquí la minuta** la misma que es copia fiel

fos - netcat con



del original que se archiva.- Presente la otorgante manifiesta su aceptación a los expuesto, quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales lo declarado en ella. Leída que le fue la presente Escritura Pública, íntegramente a la otorgante de principio a fin, en alta y clara voz, por mí, la Notaria, se afirma y ratifica en lo expuesto, firmando para constancia, en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA, DE TODO LO CUAL DOY FE.

**ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**  
C.C. 130748905-2  
Dirección: Calle 303 Av. 241, Manta  
Teléfono: 0980567285  
Correo: jamesvallejo70@gmail.com

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.  
Manta; -----04 de -----2024  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

LA NOTARIA.-





Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307489052

Nombres del ciudadano: VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VALLEJO GREGORIO NICANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA

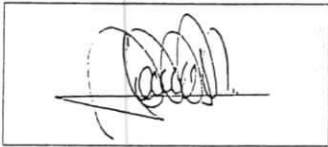
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-403-12351



216-403-12351

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





pas - l not a cant. - sel 3706

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA TARQUI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1972-05-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130748905-2**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VALLEJO GREGORIO NICANOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2015-10-16**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-10-16**

V3333311222



00030677

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FECHA DEL CEDUADO

CERTIFICADO DE VOTACION  
27 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRÓQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0078 MASCULINO**

CC No. **1307489052**

**VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES**




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JUR.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.  
Manta; 26 de 03 de 2021  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.  
Manta; 04 de 06 de 2021  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130475792-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
CHOEZ GARCIA  
FRANCISCO EDILBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
BELLAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-01-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




For - nil select. Si... 370

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHOEZ JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-07-22



DIRECTOR GENERAL [Signature]

FRAMA DEL ECUADOR [Signature]



Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA  
MANABI - ECUADOR

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 26 de 03 de 2021

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Signature]

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 04 de 06 de 2021

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Signature]

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA Y TERCERA COPIA CERTIFICADA QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EL 04 DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

LA NOTARIA

  
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....09.....fojas útiles  
Manta, a.....2.7..MAYO..2022.....  
1   
Ab. Francisco Ramón Muñoz-Belgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

Factura: 001-002-000008031



20211308007000100

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211308007000100

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. MARIA BEATRIZ ORDÓNEZ ZAMBRANO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	4 DE JUNIO DEL 2021, (11:08)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304757923
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-06-2021
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	130475792-3

OBSERVACIONES:

  
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓNEZ ZAMBRANO  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
95946	2022/05/16 8:22	16/05/2022 08:23:00a. m.	783390
CONTRIBUYENTE	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES C.I.: 1307489052		
CLAVE CATASTRAL	0325121570000000000		
UBICACION DETALLE	Direccion: TARQUI / SITTO MAZATO CALLE 303		

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
		(-)Descuento
		(-)Abonos Título
	(+)Emisión	
	(+)Interés	
	(+)Coactiva	
	SUBTOTAL 1	SUBTOTAL 2
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

USD 3.00



BanEcuador B.P.  
 16/05/2022 09:22:38 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 DE-BOBIEFRRO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 C/I CONVENIO: 3-8017167-4 (3)-C/IA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1319535438  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DE: Japotecho  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 AGENCIA CANTONAL

16 MAY 2022

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact.: 056-602-000000219  
 Fecha: 16/05/2022 09:23:08 a.m.

No. Autorización: 160520220117681835200012056020000002192022092215  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recabdo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
 16 MAY 2022  
 CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL

Ficha Registral-Bien Inmueble

73968

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015084  
Certifico hasta el día 2022-05-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32512157000  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 julio 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Mazato actual avenida 236

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa sobre una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con un Área total de: tres mil sesenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. (3.066,85 m2).

**Frente:** Ciento diez metros, cero un centímetros (110,01 mts) y lindera con calle pública, actual calle 303

**Atras:** Ciento nueve metros, noventa y seis centímetros (109,96 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez.

**Derecho:** Veintisiete metros noventa y seis centímetros (27,96 mts.) Área a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana.

**Izquierdo:** Con veintiocho metros cero cero centímetros (28,00 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1675 lunes, 17 noviembre 1986	4543	4544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	829 miércoles, 22 julio 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1552 miércoles, 21 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1129 miércoles, 06 abril 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1512 miércoles, 04 mayo 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1986

Número de Inscripción : 1675

Folio Inicial: 4543

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2469

Folio Final : 4544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 1986

Fecha Resolución: martes, 02 septiembre 1986

**a.-Observaciones:**

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 julio 2020

Número de Inscripción : 829

Folio Inicial: 1



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1747

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 30 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Compraventa sobre una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un Area total de tres mil sesenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. (3.066,85 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 julio 2021

Número de Inscripción : 1552

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3327

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui dl Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente: 10.00m-lindera con calle 303. Atrás: 10.00m-lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menéndez. Costado Derecho: 27.99m-lindera con área verde. Costado Izquierdo: 28.00m-lindera con área a fraccionar a favor de Heriberto Lucas. Área Total: 278.96 m2. Comparece la señora Jesica Celinda Macias Quijije de estado civil casada con el señor Luis Olmedo Villamar Triviño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS QUIJJE JESICA CELINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 abril 2022

Número de Inscripción : 1129

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2504

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato calle 303, área total 200.14m2. El vendedor esta representado con poder.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ALAVA FRANCISCA LISSETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 mayo 2022

Número de Inscripción : 1512

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3300

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actual avenida 236 de la parroquia Tarqui, que consiste en un Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui y cantón Manta, con clave catastral No.3-25-50-06-000. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 36,00m - Lindera con calle 303. ATRÁS: 36,00m - Lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 27,99m - Lindera con área a fraccionar a favor de Choez García Francisco Edilberto. COSTADO IZQUIERDO: 28,00m - Lindera con área a fraccionar a favor de Macías Quijije Jesica Celinda. Con una superficie de 1.004,07 m2. El VENDEDOR comparece a través de su apoderado el señor Francisco Choez García.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS ROMERO JOHNNATAN MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BOTINES MERA SUCRE PEDRONIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015084 certifico hasta el día 2022-05-16, la Ficha Registral Número: 73968.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 4 0 5 8 I D A X V R M





N° 042022-063244

Manta, lunes 25 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES** con cédula de ciudadanía No. **1307489052.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 25 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1639034U86JK5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-060229**

N° ELECTRÓNICO : 217759

Fecha: 2022-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-50-08-000

Ubicado en: SITIO MAZATO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 251.13 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307489052	VALLEJO CEDEÑO-ALDRIN JAMES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,333.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,333.87

SON: TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 87/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160876J48UWQ9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-05-13 14:11:28



N° 052022-064592

Manta, lunes 16 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-50-08-000 perteneciente a VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES con C.C. 1307489052 ubicada en SITIO MAZATO BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,333.87 TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 87/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 15 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



165251FZ10Y70

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución: .

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/072725**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/16/2022

Por: 146.67

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VALLEJO CEDENO ALDRIN JAMES

Identificación: 1307489052

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO

Identificación: 1305302455

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-302243



PREDIO:

Fecha adquisición: 20/12/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-50-08-000

13333.87

251.13

SITIOMAZATO

13,333.87

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	133.34	26.67	0.00	106.67
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.00	0.00	0.00	40.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>173.34</b>	<b>26.67</b>	<b>0.00</b>	<b>146.67</b>

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/072726**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/16/2022

Por: 76.18

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/05/2022

Contribuyente: VALLEJO CEDENO ALDRIN JAMES

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307489052

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11347.62

VE-402243



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VALLEJO CEDENO ALDRIN JAMES

Identificación: 1307489052

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO

Identificación: 1305302455

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 20/12/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-50-08-000

13333.87

251.13

SITIOMAZATO

13,333.87

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	76.18	0.00	0.00	76.18
<b>Total=&gt;</b>		<b>76.18</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>76.18</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,333.87
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,986.25
DIFERENCIA BRUTA	11,347.62
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,347.62
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,323.89
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,023.73
IMP. CAUSADO	75.18
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>76.18</b>

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 576061

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-25-50-08-000	251.13	\$ 17698,5

2022-05-15 16:43:37			
Dirección	Año	Control	N° Título
SITIO MAZATO	2022	583520	576061

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	1307489052

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.31	-0.16	5.15
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.33	-0.08	0.25
MEJORAS 2013	2.40	-0.60	1.80
MEJORAS 2014	2.53	-0.63	1.90
MEJORAS 2016	0.07	-0.02	0.05
MEJORAS 2017	2.10	-0.53	1.57
MEJORAS 2018	1.16	-0.29	0.87
MEJORAS 2019	0.31	-0.08	0.23
MEJORAS 2020	5.87	-1.47	4.40
MEJORAS 2021	3.41	-0.85	2.56
TASA DE SEGURIDAD	2.65	0.00	2.65
TOTAL A PAGAR			\$ 21.43
VALOR PAGADO			\$ 21.43
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-05-13 14:57:26 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3439153767546

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº AU-032022-000923

Manta, jueves 17 marzo 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES**, ubicado en SITIO MAZATO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 9.00 m - LINDERA CON CALLE 303

**ATRAS:** 9.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR

**COSTADO DERECHO:** 28.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE JESICA CELINDA MACIAS QUIJIJE

**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR

**Área total:** 251.13 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-25-50-08-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



19638AAXL1AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-03-17

N° SU-032022-000468

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES con C.C. 1307489052**, ficha registral nro. 73968 ubicado en SITIO MAZATO CALLE 303, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,066.85 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #73968: ((COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE JULIO DEL 2020).) 3,066.85 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 110.01 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA, ACTUAL CALLE 303

**ATRAS:** 109.96 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD SOLORZANO MENENDEZ

**COSTADO DERECHO:** 27.96 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUSTAVO BARCIA SANTANA

**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD SOLORZANO MENENDEZ

**ÁREA TOTAL:** 3,066.85 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS RODRIGUEZ JENNIFER MAGDALENA : 200.02 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 11.00 m - LINDERA CON AVENIDA 239

**ATRAS:** 11.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS CAMATON CARLOS ALFONSO.

**COSTADO DERECHO:** 18.25 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR

**COSTADO IZQUIERDO:** 11.84 m EMPEZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MOREIRA ALAVA FRANCISCA LISSETH, SIGUIENDO SU TRAZADO EN 6.41m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS CAMATON CARLOS ALFONSO.

**ÁREA TOTAL:** 200.02 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA ALAVA FRANCISCA LISSETH . 200.14 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 11.84 m - LINDERA CON CALLE 303

**ATRAS:** 11.84 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS RODRIGUEZ JENNIFER MAGDALENA.

**COSTADO DERECHO:** 16.96 m - LINDERA CON AVENIDA 239

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.97 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS CAMATON CARLOS ALFONSO

**ÁREA TOTAL:** 200.14 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS CAMATON CARLOS ALFONSO : 351.80 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.17 m - LINDERA CON CALLE 303

**ATRAS:** 8.71 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR

**COSTADO DERECHO:** 16.97 m EMPEZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MOREIRA ALAVA FRANCISCA LISSETH, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO EN 6.41M - LINDERA CON MACIAS RODRIGUEZ JENNIFER



MAGDALENA, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 11.00M - LINDERA CON MACIAS  
CAMATON CARLOS ALFONSO.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 27.98 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE CHOEZ  
GARCIA FRANCISCO EDILBERTO.  
**ÁREA TOTAL:** 351.80 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO : 223.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8.00 m - LINDERA CON CALLE 303  
**ATRAS:** 8.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 27.98 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS  
CAMATON CARLOS ALFONSO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 27.98 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR CHOEZ GARCIA  
FRANCISCO EDILBERTO  
**ÁREA TOTAL:** 223.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO : 557.73 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - LINDERA CON CALLE 303  
**ATRAS:** 20.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 27.98 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE CHOEZ  
GARCIA FRANCISCO EDILBERTO (223.00M<sup>2</sup>)  
**COSTADO IZQUIERDO:** 27.99 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE SALTOS  
ROMERO JOHNNATAN MAURICIO  
**ÁREA TOTAL:** 557.73 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SALTOS ROMERO JOHNNATAN MAURICIO : 1,004.07 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 36.00 m - LINDERA CON CALLE 303  
**ATRAS:** 36.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 27.99 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE CHOEZ  
GARCIA FRANCISCO EDILBERTO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MACIAS  
QUIJIJE JESICA CELINDA  
**ÁREA TOTAL:** 1,004.07 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS QUIJIJE JESICA CELINDA : 278.96 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON CALLE 303  
**ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE RONALD SOLORZANO MENENDEZ  
**COSTADO DERECHO:** 27.99 m - LINDERA CON AREA VERDE  
**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE HERIBERTO  
LUCAS  
**ÁREA TOTAL:** 278.96 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO : 251.13 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.00 m - LINDERA CON CALLE 303  
**ATRAS:** 9.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 28.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE JESICA  
CELINDA MACIAS QUIJIJE  
**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**ÁREA TOTAL:** 251.13 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-50-08-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES: 0.00 m2

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



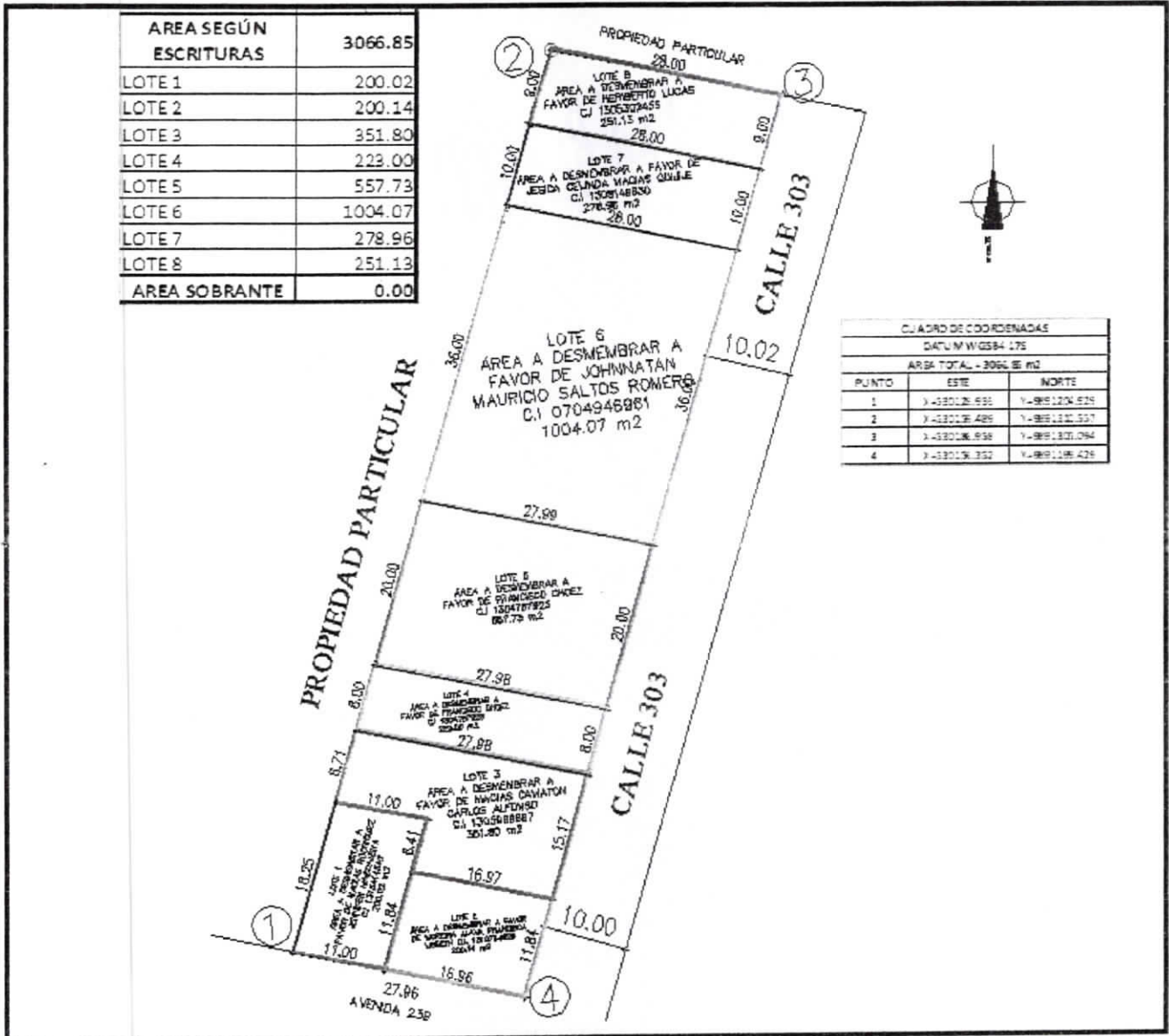
186867YBJUASL



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan



✍

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

7

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

**FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA**

C.C. No. 1304757923

**POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA AL SEÑOR ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**

**HERIBERTO SABINO LUCAS ALONZO**

C.C. No. 1305302455

  
**ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**

**ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 04329-DP13-2022-KP**

**NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P01534.- EL NOTARIO.-



  
**Ab. Francisco-Ramón Muñoz Delgado**  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**