

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1206**

**Número de Repertorio: 2617**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1206 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313775858	ZAMBRANO VERA CESAR LUIS	COMPRADOR
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2148315000	76257	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2148306000	58980	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA  
Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 12 junio 2021  
Fecha generación: lunes, 14 junio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000029176



20211308006P01782



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P01782						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2021, (16:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569283	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VERA CESAR LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313775858	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14080.00						

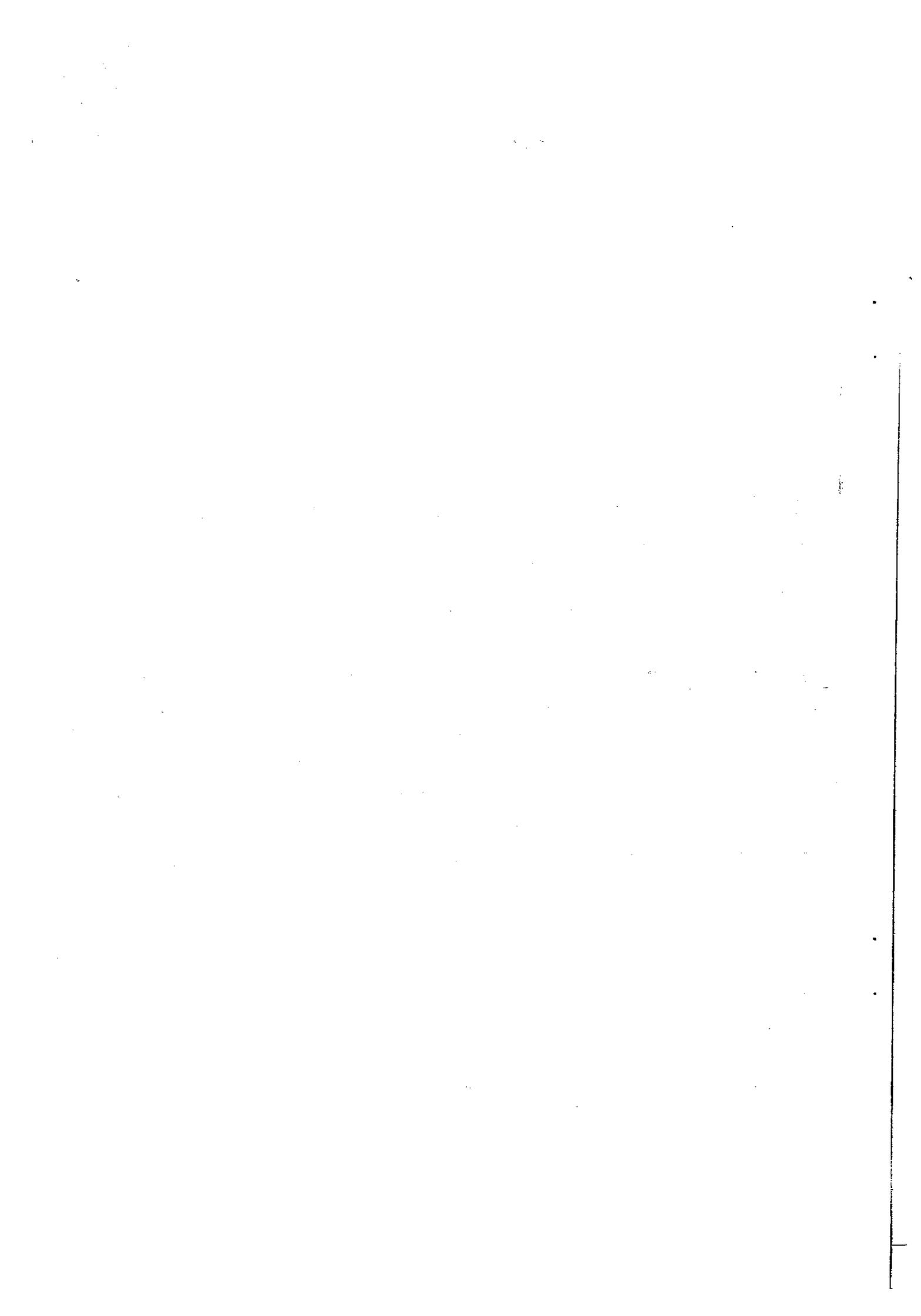
**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20211308006P01782
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2021, (16:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00174**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000023071**

5

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

7 **DE COMPRAVENTA**

8 **OTORGA:**

9 **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO. -**

10 **A FAVOR:**

11 **CESAR LUIS ZAMBRANO VERA.-**

12 **CUANTÍA: \$ 14,080.00**

13 **DI 2 COPIAS**

14 **//PZM//**

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL**  
18 **VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO, NOTARIO**  
19 **PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
20 por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **CARLOS ANDRÉS**  
21 **VERA SERRANO**, de estado civil casado con disolución de la sociedad  
22 conyugal, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en  
23 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía número uno tres cero siete  
24 cinco seis nueve dos ocho guion tres cuya copia certificada se adjunta al presente  
25 contrato, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de treinta y cuatro  
26 años de edad, ingeniero comercial, domiciliado en la Urbanización Altos de  
27 Manta Beach, con número de teléfono 0993271983; y por otra parte,  
28 en calidad de "COMPRADOR", El señor **CESAR LUIS ZAMBRANO VERA**,



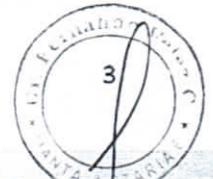
1 de estado civil casado con la señora Genesis Andrea Lopez Lopez, quien  
2 comparece por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe  
3 en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a  
4 los números uno tres uno tres siete siete cinco ocho cinco guion ocho, cuya  
5 copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El  
6 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor  
7 de edad de veintisiete años de edad, teléfono 0963363922, domiciliado en la  
8 Ciudadela Divino Niño de esta ciudad de Manta, correo rasec-  
9 93zambranov@outlook.com.- Advertidos que fueron los comparecientes por  
10 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
11 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen  
12 al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción,  
13 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome  
14 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión  
15 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro  
16 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
17 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se  
18 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura  
19 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
20 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
21 usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,  
22 contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al  
23 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor  
24 **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**, por sus propios y personales derechos,  
25 casado con disolución de la sociedad conyugal; a quien en adelante se le  
26 denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **CESAR LUIS**  
27 **ZAMBRANO VERA**, casado, por sus propios y personales derechos, a quien en  
28 lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**



## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 El Vendedor señor CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO, es propietario de un Lote  
2 de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "G" ubicado en la Lotización  
3 "Costa Azul Dos" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una  
4 superficie total: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS;  
5 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con once  
6 metros y avenida Tres; **ATRÁS:** Con once metros y Avenida principal; **DERECHO:**  
7 Con treinta y dos metros y lote cinco; **IZQUIERDO:** Con treinta y dos metros y  
8 lote siete. Inmueble que fue adquirido por compra realizada al señor Jorge Vinicio  
9 Serrano Aymar y cónyuge, mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA,  
10 celebrada en la Notaria Sexta de Manta el ocho e noviembre del dos mil dieciséis, e  
11 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de noviembre  
12 del dos mil dieciséis.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de  
13 gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos  
14 y mediante el presente contrato, el señor **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO,**  
15 da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado  
16 del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los  
17 antecedentes a favor del señor **CESAR LUIS ZAMBRANO VERA,** quien  
18 compra, adquiere y acepta para sí una parte del lote de terreno número SEIS,  
19 de la manzana G, de la Lotización costa Azul Dos, de la Parroquia Los Esteros del  
20 Cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **POR EL**  
21 **FRENTE :** Once metros y lindera con Avenida Tres; **POR ATRÁS:** Once metros  
22 lindera con área a fraccionar a favor de señora Casanova Vélez Enma Edilma ;  
23 **POR EL COSTADO DERECHO :** Con dieciséis metros y lindera con lote G5 ;  
24 **POR EL COSTADO IZQUIERDO :** Con dieciséis metros y lindera con lote G7. Con  
25 una superficie total de **CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.** No  
26 obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que  
27 se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su  
28 cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de



1 mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CATORCE MIL  
2 OCHENTA DÓLARES, valor que el comprador entrega en este acto  
3 al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a  
4 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
5 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
6 **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace  
7 en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la  
8 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres  
9 activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar  
10 el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que  
11 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la  
12 Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
13 evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA**  
14 **declara bajo juramento que: A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio  
15 estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es  
16 comerciante, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco  
17 son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e  
18 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación  
19 del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no  
20 Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o  
21 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte  
22 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados  
23 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
24 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
25 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de  
26 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
27 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
28 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**





Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0687

año 2010 Tomo 2 Pag 6 de 402  
Dts.  Dths.  Mudo

CERTIFICO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE AREA

*Roy Zambrano*  
ROY ZAMBRANO

TECNICO A

Registro Civil - Manabí

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ENTREGADO 24 JUN 2014

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL E233311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA SANTANA JORGE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SERRANO JAMES SONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-09-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-19

*[Signature]* *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES VERA SERRANO CARLOS ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-08-21 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA

130756928-3

NOTARIA SEXTA DE MANTA Carlos Andrés Giler Castillo NOTARIO SUPLENTE

*Carlos Vera S*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0081 MASCULINO



VERA SERRANO CARLOS ANDRES

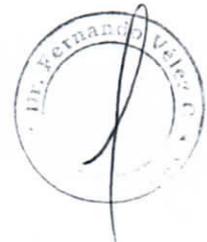
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

08 Jun 2021

*[Signature]*

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307569283

**Nombres del ciudadano:** VERA SERRANO CARLOS ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE MAYO DE 2010

**Nombres del padre:** VERA SANTANA JORGE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 214-428-15252



214-428-15252

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO VERA CESAR LUIS**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1983-08-11**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
GENESIS **ANDREA LOPEZ LOPEZ**

Nº **131377585-8**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO ALCIVAR JHON CESAR LUIS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA PARRAGA DOLORES MARILUZ**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-11-27**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-11-27**

*[Firma]* *[Firma]*  
DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
**CC**  
NOTARIO SUPLENTE

*Cesar Zambrano V*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**  
JUNTA: **0005 MASCULINO**

Nº **94407198**

*[Fotografía]*  
DIRECCIÓN  
CC Nº **1313775858**

**ZAMBRANO VERA CESAR LUIS**

*[Huella dactilar]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

08 Jun 2021

*[Firma]*  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313775858

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO VERA CESAR LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ LOPEZ GENESIS ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ALCIVAR JHON CESAR LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA PARRAGA DOLORES MARILUZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Cesar Zambrano V.

N° de certificado: 213-428-15375



213-428-15375

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





N° 062021-034951  
Manta, lunes 07 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA SERRANO CARLOS ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1307569283**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 07 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



135521GWNXVQD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 062021-035052**

Manta, martes 08 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-83-15-000 perteneciente a VERA SERRANO CARLOS ANDRES con C.C. 1307569283 ubicada en URB.COSTA AZUL 2 MZ G BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,080.00 CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 08 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135622LGYXSCV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 052021-033992

N° ELECTRÓNICO : 210839

Fecha: 2021-05-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-83-15-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ G

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 176 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307569283	VERA SERRANO-CARLOS ANDRES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,080.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,080.00

SON: CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

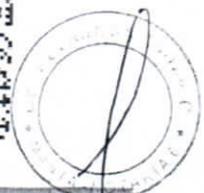
Fecha de expiración: lunes 19 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134562MDNCCAB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-21 10:49:10

611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/025240**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/08/2021

Por: 183.04

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/08/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Identificación: 1307569283

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO VERA CESAR LUIS

Identificación: 1313775858

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-545131



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 01/01/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-83-15-000

14080.00

176.00

URB.COSTAAZUL2MZG

14,080.00

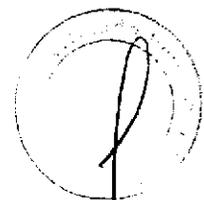
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	140.80	0.00	0.00	140.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.24	0.00	0.00	42.24
Total=>		183.04	0.00	0.00	183.04

Saldo a Pagar





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/025241**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/08/2021

Por: 31.79

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/08/2021

Contribuyente: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

VE-645131

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307569283

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5630.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Identificación: 1307569283

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO VERA CESAR LUIS

Identificación: 1313775858

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	01/01/2016	2-14-83-15-000	14080.00	176.00	URB.COSTAAZUL2MZG	14,080.00

Observación:

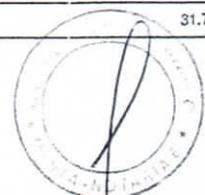
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCUIDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.79	0.00	0.00	31.79
Total=>		31.79	0.00	0.00	31.79

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,080.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,450.00
DIFERENCIA BRUTA	5,630.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,630.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,524.79
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,105.21
IMP. CAUSADO	30.79
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.79



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-05-20

N° SU-052021-000173

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VERA SERRANO CARLOS ANDRES** con **C.C. 1307569283**, con clave catastral #2-14-83-06-000 ubicado en URB.COSTA AZUL 2 MZ G LT-06, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 352.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 08 DE NOVIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2016.)352.00 m2

**FRENTE:** 11.00 m - LINDERA CON AVENIDA TRES  
**ATRAS:** 11.00 m - LINDERA CON AVENIDA PRINCIPAL  
**COSTADO DERECHO:** 32.00 m - LINDERA CON LOTE N°5  
**COSTADO IZQUIERDO:** 32.00 m - LINDERA CON LOTE N°7. CON UN AREA TOTAL DE 352.00m2  
**ÁREA TOTAL:** 352.00 m2

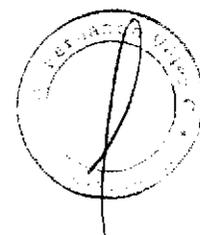
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO VERA CESAR LUIS :176.00 m2

**FRENTE:** 11.00 m - LINDERA CON AVENIDA 3  
**ATRAS:** 11.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE SRA. CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - LINDERA CON LOTE G5  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - LINDERA CON LOTE G7  
**ÁREA TOTAL:** 176.00 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-14-83-15-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA :176.00 m2

**FRENTE:** 11.00 m - LINDERA CON AVENIDA PRINCIPAL  
**ATRAS:** 11.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE ZAMBRANO VERA CESAR LUIS  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - LINDERA CON LOTE G7  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - LINDERA CON LOTE G5  
**ÁREA TOTAL:** 176.00 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-14-83-16-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 29 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



159251V24JTTW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

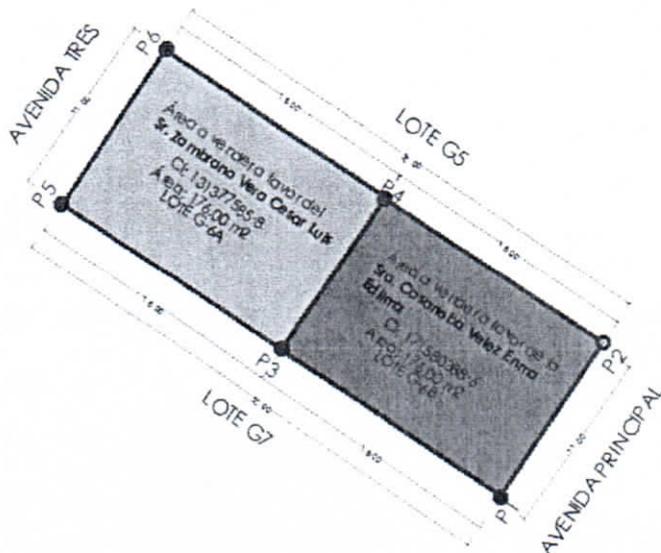
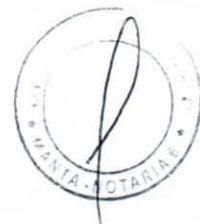


TABLA DE COORDENADAS		
PUNTO #		
1	534914.8573	9892137.3597
2	534920.8595	9892146.5778
3	534901.4499	9892146.0892
4	534907.4514	9892155.3083
5	534888.0408	9892154.8204
6	534894.0440	9892164.0379

- 2-14-83-15-000
- 2-14-83-16-000



N° AU-052021-000327

Manta, jueves 20 mayo 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO VERA CESAR LUIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VERA SERRANO CARLOS ANDRES**, ubicado en URB.COSTA AZUL 2 MZ G de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 11.00 m - LINDERA CON AVENIDA 3**ATRAS:** 11.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE SRA. CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - LINDERA CON LOTE G5**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - LINDERA CON LOTE G7**Área total:** 176.00 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 2-14-83-15-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: lunes 19 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1343FATDNKEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

58980



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007209  
Certifico hasta el día 2021-04-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2148306000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: sábado, 17 septiembre 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS"

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" de Propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón lote numero 6 de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Canton Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m.- Avenida Tres.

Atras: 11,00m Avenida Principal.

Derecho: 32,00m.- Lote 5.

Izquierdo: 32,00m.- Lote 7. Con una area total de: 352,00 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3498 miércoles, 23 noviembre 2016	80500	80545
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1194 miércoles, 23 noviembre 2016	40033	40078
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	369 jueves, 29 abril 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2001

Número de Inscripción : 2646

Folio Inicial: 31164

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4988

Folio Final : 31164

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General Especial, según constad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	jueves, 18 diciembre 1975	25	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	jueves, 11 octubre 2001	31164	31193

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

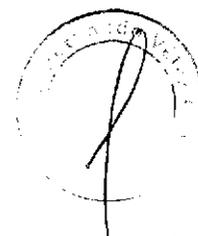
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 649

Folio Inicial: 12959

Número de Repertorio: 1298

Folio Final : 12959





**a.-Observaciones:**

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	martes, 14 febrero 2012	9321	9331

**Registro de : PLANOS**

[4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 315

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3278

Folio Final : 315

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	649	martes, 06 marzo 2012	12959	12967
COMPRA VENTA	460	martes, 14 febrero 2012	9321	9331

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 noviembre 2016

Número de Inscripción : 3498

Folio Inicial: 80500

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6973

Folio Final : 80500

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 noviembre 2016

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

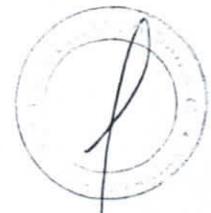
**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE LOS LOETES SEIS Y SIETE DE LA MANZANA G DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DOS. EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO DE ESTADO CIVIL CASADO PERO CON DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**



**[6 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**Inscrito el:** miércoles, 23 noviembre 2016

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 08 noviembre 2016

**Fecha Resolución:** lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA. Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" signado como lote numero 7 de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Con una area total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**[7 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**Inscrito el:** jueves, 29 abril 2021

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 27 abril 2021

**Fecha Resolución:** lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" de Propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón lote numero 6 de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Canton Manta. Con una area total de: 352,00 m2. Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" signado como lote numero 7 de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Canton Manta. Con una area total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

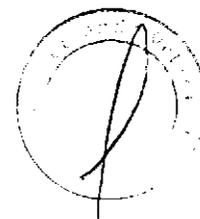
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007209 certifico hasta el día 2021-04-29, la Ficha Registral Número: 58980.





Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 4 1 8 V K 3 O N 3 Z



COMPROBANTE DE PAGO

N° 467345

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2021-02-26 11:40:27		
2-14-83-06-000	352	\$ 9680	Dirección	Año	Control
			URB.COSTA AZUL 2 MZ G LT-06	2021	509304
			N° Título 467345		

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VERA SERRANO CARLOS ANDRES	1307569283

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Percial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.18		-0.47	0.71
MEJORAS 2012	1.76		-0.70	1.06
MEJORAS 2013	5.83		-2.33	3.50
MEJORAS 2014	6.15		-2.46	3.69
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.21		-0.08	0.13
MEJORAS 2017	6.43		-2.57	3.86
MEJORAS 2018	4.88		-1.95	2.93
MEJORAS 2019	0.76		-0.30	0.46
MEJORAS 2020	3.17		-1.27	1.90
TASA DE SEGURIDAD	0.97		0.00	0.97
TOTAL A PAGAR				\$ 19.22
VALOR PAGADO				\$ 19.22
SALDO				\$ 0.00

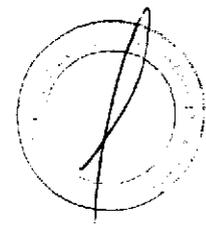
Fecha de pago: 2021-02-26 10:53:11 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1183640573624

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000015475

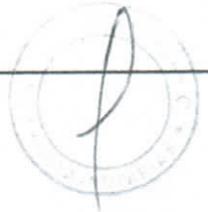
## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
34239	2021/06/09 11:52	09/06/2021 11:52:00a.m.	596705
A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES C.I.: 1307569283			

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
	<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE CAJERO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/09



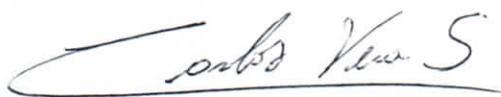


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
2 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
3 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de  
4 esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo  
5 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
6 que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA**  
7 **INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
8 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las  
9 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
10 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
11 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-  
12 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
13 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
14 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO  
15 CEVALLOS, matrícula número: trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de  
16 Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos  
17 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por  
18 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada  
19 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-  
20  
21  
22

23 



25 **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**

26 **C.C.No. 1307569283**

27 **Teléfono: 0993271983**

28 **Dirección: Urbanización Altos de Manta Beach**



*Cesar Zambrano V.*



1 **CESAR LUIS ZAMBRANO VERA**  
2 **C.C.No. 131377585-8**  
3 **Teléfono:** *Colla. Distrito Nino*  
4 **Dirección:** *096 3363922*

*[Handwritten signature of Carlos Andrés Giler Castillo]*

5  
6  
7  
8  
9  
10 **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**  
11 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

12  
13 RAZÓN, Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
14 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
15 signo y firma

16 Manta, a *08 Jun. 2011*

17 *[Handwritten signature]*  
18 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
19 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

20 **EL NOTA...**



21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28