

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1123

Número de Repertorio: 2419

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1123 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312173212	ALVIA BARCIA ZENEIDA MARIUXI	COMPRADOR
1310103435	VALDIVIESO REYES OSCAR FABIAN	COMPRADOR
1301779284	CASTRO MARIA JUANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3035133000	76138	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3035116000	29500	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 02 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 02 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA JUANA CASTRO, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES OSCAR FABIAN VALDIVIESO REYES Y ZENEIDA MARIUXI ALVIA BARCIA.-

CUANTIA: \$. 12.500,00

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.512

AUTORIZADA EL 27 DE MAYO DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 27 DE MAYO DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000056128



20211308002P00512

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

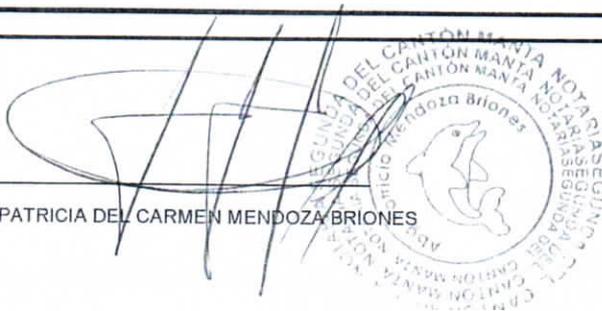
EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P00512					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE MAYO DEL 2021, (16:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO MARIA JUANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301779284	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALDIVIESO REYES OSCAR FABIAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310103435	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	IRVIN ALBERTO MENDOZA ALAVA
Natural	ALVIA BARCIA ZENEIDA MARIUXI	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312173212	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	IRVIN ALBERTO MENDOZA ALAVA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12500.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308002P00512
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2021, (16:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257314 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000056128

CODIGO NUMERICO: 20211308002P00512

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA JUANA CASTRO, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES OSCAR FABIAN VALDIVIESO REYES Y ZENEIDA MARIUXI ALVIA BARCIA.-

CUANTIA: \$. 12.500,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de Mayo del año dos mil veintiuno, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **MARIA JUANA CASTRO**, con número de cédula **uno tres cero uno siete siete nueve dos ocho guión cuatro**, de sesenta y nueve años de edad, Ejecutiva del Hogar, quien declara ser de estado civil viuda, por sus propios derechos; y a quien en adelante se denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **IRVIN ALBERTO MENDOZA ALAVA**, con número de cédula **uno tres uno dos dos ocho cero dos tres guión uno**, de treinta y dos años de edad, empleado privado, quien

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

declara ser de estado civil casado, quien interviene en calidad de Agente Oficioso de los cónyuges señores **OSCAR FABIAN VALDIVIESO REYES**, con número de cédula **uno tres uno cero uno cero tres cuatro tres guión cinco**; y, **ZENEIDA MARIUXI ALVIA BARCIA**, con número de cédula **uno tres uno dos uno siete tres dos uno guión dos**, a quien se le denominará como **"AGENTE OFICIOSO DE LOS COMPRADORES"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni)



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen y suscriben, por una parte la señora **MARIA JUANA CASTRO**, con número de cédula **uno tres cero uno siete siete nueve dos ocho guión cuatro**, de sesenta y nueve años de edad, Ejecutiva del Hogar, de estado civil viuda, por sus propios derechos; y a quien en adelante se denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **IRVIN ALBERTO MENDOZA ALAVA**, con número de cédula **uno tres uno dos dos ocho cero dos tres guión uno**, de treinta y dos años de edad, empleado privado, de estado civil casado, quien interviene en calidad de Agente Oficioso de los cónyuges señores **OSCAR FABIAN VALDIVIESO REYES**, con número de cédula **uno tres uno cero uno cero tres cuatro tres guión cinco**; y, **ZENEIDA MARIUXI ALVIA BARCIA**, con número de cédula **uno tres uno dos uno siete tres dos uno** 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

guión dos, a quien se le denominará como "AGENTE OFICIOSO DE LOS COMPRADORES".- SEGUNDA.-

ANTECEDENTES.- La señora **MARIA JUANA CASTRO,**

manifiesta y declara que es dueña y propietaria de

un terreno ubicado en el Camino que conduce al

Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual

Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui

del Cantón Manta, adquirido en su estado civil de

viuda, por compra al señor **EDUARDO EMPERADOR VELIZ**

SMALL, escritura celebrada en la Notaria Primera

del Cantón Manta en fecha veintidós de Octubre del

dos mil dieciocho è inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta en fecha veintitrés de

Octubre del dos mil dieciocho.- Lote de terreno

ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las

Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince

de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón

Manta, Con una superficie total de OCHOCIENTOS

SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTÍMETROS

CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE Dieciocho metros diez centímetros y callejón

dejado por los donantes, **ATRÁS** Dieciocho metros

ochenta centímetros y callejón dejado por los

donantes, **DERECHO** Cuarenta y siete metros 



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257294 - 052622583
patimendoza@hotmail.com

propiedad del señor Juan Aliatis Poggi, **x IZQUIERDO**
Cuarenta y siete metros y propiedad del señor
Antonio Colón Jaris Roca.- **TERCERA: COMPRAVENTA:**
Con los antecedentes expuestos en la cláusula
segunda, la señora **MARIA JUANA CASTRO**, manifiesta
que desmembrando del terreno ante descrito, hoy
tiene a bien dar en venta real y enajenación
perpetua a favor de los compradores los cónyuges
señores **OSCAR FABIAN VALDIVIESO REYES** y **ZENEIDA**
MARIUXI ALVIA BARCIA, el lote de terreno ubicado en
el Camino que Conduce al Sitio Las Chacras de la
ciudad de Manta, actual barrio Quince de Septiembre
de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con las
siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros
sesenta centímetros (8.60 m) Con calle pública,
ATRAS ocho metros sesenta centímetros (8.60 m)
Con propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca,
COSTADO DERECHO dieciocho metros treinta y
siete centímetros (18.37m) con área vendida e
inscrita a favor de José Salvador Chávez Mero y
Kevin Steven Lòpez Mero, **COSTADO IZQUIERDO**
dieciocho metros cincuenta y un centímetros
(18.51m) con área a subdividir a favor de Yuri
Francisco Valdivieso Zambrano y María Teresa Reyes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Benavidez.- Área total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (157.65 m²).- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DOCE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el agente Oficioso de los compradores, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores, el dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**

CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÁ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994251214 - 052622583
pati.mendoza@hofmail.com



especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El Agente Oficioso de los compradores, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a favor de los señores **OSCAR FABIAN VALDIVIESO REYES** y **ZENEIDA MARIUXI ALVIA BARCIA**, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la Vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** EL señor **IRVIN ALBERTO MENDOZA ALAVA**, manifiesta y declara que los valores que utilizarán los señores **OSCAR FABIAN**

~~Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabá - Ecuador~~

VALDIVIESO REYES y ZENEIDA MARIUXI ALVIA BARCIA,
para la compra del terreno que adquieren por
intermedio de este instrumento no provienen de
fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con
negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en
consecuencia la parte compradora exime a la parte
vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros
si la presente declaración es falsa o errónea. Así
mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el
análisis que considere pertinente e incluso a
informar a las autoridades correspondientes si
fuere el caso.- Declaramos además que los valores
por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a
la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**
ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes
manifiestan que aceptan el contenido de este
contrato por así convenir a sus intereses y estar
conforme con lo estipulado, la parte vendedora
señala como domicilio la avenida veintiocho entre
calles dieciséis y diecisiete de la ciudad de
Manta, correo electrónico [franciscovaldivieso@
hotmail.com](mailto:franciscovaldivieso@hotmail.com), teléfono número 0997415225; y, la
parte compradora señala como domicilio en la
ciudad de Manta, teléfono 0994221304, correo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994237114 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



electrónico kamaflover@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Maria Juana Castro de Pacheco



MARIA JUANA CASTRO
C.C.No. 130777928-4

Irvin Mendoza A.
IRVIN ALBERTO MENDOZA ALAVA
C.C.No. 131228023-1
AGENTE OFICIOSO DE OSCAR FABIAN
VALDIVIESO REYES Y ZENEIDA MARIUXI
ALVIA BARCIA



LA NOTARIA




Ficha Registral-Bien Inmueble
29500

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009190
Certifico hasta el día 2021-05-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3035116000

Fecha de Apertura: jueves, 14 julio 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: camino que conduce al sitio Las Chacras ,actual Barrio 15 de Septiembre

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta: Con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTÍMETROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos;

Frente: Dieciocho metros diez centímetros y callejón dejado por los donantes.

Atras: Dieciocho metros ochenta centímetros y callejón dejado por los donantes.

Derecho: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Juan Aliatis Poggi.

Izquierdo: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca,

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	6 miércoles, 14 enero 2015	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	125 lunes, 13 julio 2015	2672	2716
COMPRA VENTA	ACLARACION	3267 lunes, 28 septiembre 2015	68611	68671
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	279 lunes, 25 enero 2016	7427	7546
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3461 martes, 23 octubre 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	721 lunes, 11 marzo 2019	19881	19897
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3220 jueves, 21 noviembre 2019	92049	92067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1505 miércoles, 21 octubre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 14 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIOEN EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BENEFICIARIO	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	VELIZ SMAILL CARLOS ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	971	martes, 21 junio 1988	2887	2889
COMPRA VENTA	23	viernes, 15 enero 1965	19	20
COMPRA VENTA	1503	martes, 19 noviembre 1985	4029	4033
COMPRA VENTA	5	jueves, 15 julio 1971	18	19
COMPRA VENTA	2237	viernes, 23 diciembre 1988	6401	6403
COMPRA VENTA	171	viernes, 12 septiembre 1975	274	275
COMPRA VENTA	312	jueves, 17 abril 1980	457	458
COMPRA VENTA	1288	viernes, 15 septiembre 1995	854	855

Registro de : SENTENCIA

[2 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 13 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 junio 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	miércoles, 30 abril 1975	137	138
COMPRA VENTA	1503	martes, 19 noviembre 1985	4029	4033
COMPRA VENTA	971	martes, 21 junio 1988	2887	2889
COMPRA VENTA	312	jueves, 17 abril 1980	457	458
COMPRA VENTA	171	viernes, 12 septiembre 1975	274	275
COMPRA VENTA	5	jueves, 15 julio 1971	18	19

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] ACLARACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Inscrito el: lunes, 28 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE, se aclara que en las escrituras de fecha 12 de septiembre de 1.975, 21 de Junio de 1.988, 15 de Julio de 1.971, 19 de Noviembre de 1.985, 19 de Noviembre de 1.985, 15 de Enero de 1.965, 17 de Abril de 1.980 al señalar las generales de ley se transcribio erroneamente sus nombres cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son NELLY VICTORIA SMAILL ROCA,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
ACLARANTE	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA
ACLARANTE	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	VELIZ SMAILL CARLOS ECUADOR	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1503	martes, 19 noviembre 1985	4029	4033
COMPRA VENTA	81	miércoles, 30 abril 1975	137	138
COMPRA VENTA	5	jueves, 15 julio 1971	18	19
COMPRA VENTA	171	viernes, 12 septiembre 1975	274	275
COMPRA VENTA	312	jueves, 17 abril 1980	457	458
COMPRA VENTA	971	martes, 21 junio 1988	2887	2889

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 25 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smail Roca y Calixto Antonio López Delgado. Predios ubicados en este cantón. Tocandole al heredero Eduardo Emperador Veliz Smail, el lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. Al heredero JORGE BANMITON SEGOVIA SAMAILL- terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de la ciudad de Manta actual via a san Juan de Manta de la parroquia Tarquí el Canton Manta con una superficie total de doscientos treinta y tres metros cuadrados cincuenta y dos centímetros cuadrados. a la heredera ANGELA YNAENA ZAMBRANO SAMILL Y BERTHA VICTORIA VELIZ SAMAILL.- e calidad de copropietaria sobre el terreno ubicado en el camino que va a las

 Abg. Patricia Mendoza Britos
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Chacras de Manta actual vía a san Juan de Manta de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de Quientos sesenta metros cuadrados. al herederos DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SAMAILL, el lote de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras san Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de mil setecientos cincuenta metros cuadrados. Tocándole a la Sra. LELIS ASTROMELIA VELIZ SMAILL, un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta. Que tiene veinte metros de frente y atrás. Por quince metros por cada uno de sus dos costados linderando .Por el frente callejón dejado por los compradores. Por atrás con Abdón y Eduardo Veliz Smayll Bertha Veliz de Delgado. Por el costado derecho con Antonio Lopez Smayll. a favor de la heredera SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL, una parte de terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta. actual vía a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smail, Una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual vía a San Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smail; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smail, lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos dos metros cuadrados (702M2). a favor del heredero señor JORGE ANTONIO LOPEZ SAMILL. terreno ubicado en el camino que va a la Chacras de Manta actual vía a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. a favor de los herederos por representación Jonathan Wilfredo Veliz Cantos. Tania Sizabeth Veliz Cantos, Dagna Marisela Veliz Cantos y Carmen María Veliz Cantos, una parte de terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta actual vía a san Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. a favor de la heredera Adela Alexandra Zambrano Samill, una parte de terreno ubicado en el camino que va a la Chacras de Manta, actual vía a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. a favor de la heredera María Yoconda Zambrano Smail, una parte del terreno ubicado en el camino que va a la chacras de Manta actual vía a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de setecientos sesenta metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 octubre 2018

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. -EL VENDEDOR ES REPRESENTADO POR EL SR. JONATHAN WILFRIDO VELIZ CANTOS.

*CLAUSULA ESPECIAL.- DECLARA BAJO JURAMENTO EL SEÑOR JONATHAN WILFRIDO VELIZ CANTOS, que el poder emitido por su poderdante señor EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL, está en total y plena vigencia y que su poderdante, se encuentra vivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

 Abg. Patricia Meléndez Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MARIA JUANA	VIUDO(A)	EL SAGRARIO
VENDEDOR	VELIZ SMALL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 721

Folio Inicial: 19881

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Repertorio: 1414

Folio Final : 19881

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Wilter Adalberto Moreira Cedeño, de estado civil casado con la Sra. Petra Rosalia Alcivar Cedeño, por sus propios derechos. Una parte del lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública, POR ATRÁS: Diez metros y propiedad del señor Antonio Colon Jaris Roca, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros sesenta y cinco centímetros y lote número dos (reserva de la señora Maria Juana Castro); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros ochenta centímetros y calle publica.- con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CEDEÑO WILTER ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MARIA JUANA	VIUDA	EL SAGRARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3461	martes, 23 octubre 2018	0	0

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3220

Folio Inicial: 92049

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Repertorio: 6891

Folio Final : 92049

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el camino que conduce a sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública; POR ATRÁS: Nueve metros y propiedad de Antonio Colon Jaris Roca, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros diez centímetros y calle publica; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros veintitrés centímetros y área sobrante.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y TRES COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CLAYF HERBER LINO SORIANO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUTIERREZ SORIANO ILIANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MARIA JUANA	VIUDA	EL SAGRARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3461	martes, 23 octubre 2018	0	0

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 octubre 2020

Número de Inscripción : 1505

Folio Inicial: 0

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 2020

Número de Repertorio: 3183

Folio Final : 0

Fecha Resolución:
 a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 164,26m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ MERO JOSE SALVADOR	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ MERO KEVIN STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MARIA JUANA	VIUDA	EL SAGRARIO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO VELASQUEZ VICTOR EDILBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009190 certifico hasta el día 2021-05-21, la Ficha Registral Número: 29500.

Abg. Patricia Mercedes Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador



Firmado electrónicamente por:
 GEORGE BETHSABE
 MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
 diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 0 7 D R H O X T U



PAGINA EN BLANCO



N° 052021-034023

Manta, jueves 20 mayo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTRO MARIA JUANA** con cédula de ciudadanía No. **1301779284**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Mendoza Briones

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 20 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134593QA0GQIG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



➔ Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134593QA0GQIG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 134593QA0GQIG

NÚMERO: 052021-034023

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CASTRO MARIA JUANA

BENEFICIARIO(A): CASTRO MARIA JUANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301779284

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-20 17:10:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-20





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-05-20

Nº SU-052021-000171

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CASTRO MARIA JUANA con C.C. 1301779284**, con clave catastral #3-03-51-16-000 ubicado en LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS DE LA CIUDAD DE MANTA, ACTUAL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA., de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 867.15 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 22 de octubre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de octubre de 2018. 867.15 m²

FRENTE: 18.10 m - Con callejón dejado por los donantes.

ATRAS: 18.80 m - Con callejón dejado por los donantes.

COSTADO DERECHO: 47.00 m - Con propiedad del señor Juan Aliatis Poggi.

COSTADO IZQUIERDO: 47.00 m - Con propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca

ÁREA TOTAL: 867.15 m²

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador
Patricia Mendoza Britones

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOREIRA CEDEÑO WILTER ADALBERTO (AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 27 DE FEBRERO DE 2019, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 11 DE MARZO DE 2019) : 187.25 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CLAYF HERBER LINO SORIANO Y GUTIERREZ SORIANO ILIANA DEL CARMEN (AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2019) : 163.49 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CHAVEZ MERO JOSE SALVADOR Y LOPEZ MERO KEVIN STEVEN (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 19 DE OCTUBRE DE 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 21 DE OCTUBRE DE 2020) : 164.26 m²

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 515.00 m²

ÁREAS PERDIDAS: 34.73 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VALDIVIESO ZAMBRANO YURI FRANCISCO - REYES BENAVIDEZ MARIA TERESA : 159.77 m²

FRENTE: 8.60 m - Con calle pública.

ATRAS: 8.60 m - Con propiedad del Sr. Antonio Colón Jaris Roca.

COSTADO DERECHO: 18.51 m - Con área a desmembrar a favor de Oscar Fabián Valdivieso Reyes y Zeneida Mariuxi Alvia Barcia.

COSTADO IZQUIERDO: 18.65 m - Con área vendida e inscrita a favor de Wilter Adalberto Moreira Cedeño.

ÁREA TOTAL: 159.77 m²

CLAVE CATASTRAL:

3-03-51-32-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VALDIVIESO REYES OSCAR FABIAN - ALVIA BARCIA ZENEIDA
MARIUXI : 157.65 m2

FRENTE: 8.60 m - Con calle pública

ATRAS: 8.60 m - Con propiedad del Sr. Antonio Colón Jaris Roca.

COSTADO DERECHO: 18.37 m - Con área vendida e inscrita a favor de José Salvador Chávez Mero y Kevin Steven López Mero.

COSTADO IZQUIERDO: 18.51 m - Con área a subdividir a favor de Yuri Francisco Valdivieso Zambrano y María Teresa Reyes Benavidez

ÁREA TOTAL: 157.65 m2

CLAVE CATASTRAL: 3-03-51-33-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 13 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



15765985PFDIB



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

Salir



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

15765985PFDIB

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 15765985PFDIB

NÚMERO: PD171

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: CASTRO MARIA JUANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301779284

CLAVE CATASTRAL: 3035116000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-20 11:01:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-20 14:54:20

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



Nº AU-052021-000325

Manta, jueves 20 mayo 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VALDIVIESO REYES OSCAR FABIAN Y ALVIA BARCIA ZENEIDA MARIUXI**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CASTRO MARIA JUANA**, ubicado en LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS DE LA CIUDAD DE MANTA, ACTUAL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.60 m - Con calle pública

ATRAS: 8.60 m - Con propiedad del Sr. Antonio Colón Jaris Roca.

COSTADO DERECHO: 18.37 m - Con área vendida e inscrita a favor de José Salvador Chávez Mero y Kevin Steven López Mero.

COSTADO IZQUIERDO: 18.51 m - Con área a subdividir a favor de Yuri Francisco Valdivieso Zambrano y María Teresa Reyes Benavidez

Área total: 157.65 m²

Clave catastral: 3-03-51-33-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 19 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1341BSRQZWBAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA IN BIANCO

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-033989

N° ELECTRÓNICO : 210837

Fecha: 2021-05-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-51-33-000

Ubicado en: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS DE LA CIUDAD DE MANTA, ACTUAL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 157.65 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301779284	CASTRO-MARIA JUANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,913.35

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,913.35

SON: VEINTIUN MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 35/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 19 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1345590JOTEOC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-20 17:08:23



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

🔗 Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1345590JOTEOC

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1345590JOTEOC

NÚMERO: 052021-033989

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: CASTRO MARIA JUANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301779284

CLAVE CATASTRAL: 3035133000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-20 11:01:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-20 14:54:20

[Ver documento](#)





N° 052021-034182

Manta, martes 25 mayo 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-51-33-000 perteneciente a CASTRO MARIA JUANA con C.C. 1301779284 ubicada en LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS DE LA CIUDAD DE MANTA, ACTUAL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,913.35 VEINTIUN MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 35/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 24 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1347520I7XUGC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1347520I7XUGC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1347520I7XUGC

NÚMERO: 052021-034182

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CASTRO MARIA JUANA

CLAVE CATASTRAL: 3-03-51-33-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-25 12:39:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-24

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/022688
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/21/2021 Por: 25.84
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 05/21/2021

Contribuyente: CASTRO MARIA JUANA
Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL
Identificación: CI 1301779284 Teléfono: NA Correo: ejemplo@hotmail.com
Dirección: NA y NULL
Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD
Base Imponible: 8028.35



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: CASTRO MARIA JUANA
Identificación: 1301779284 Teléfono: NA Correo: ejemplo@hotmail.com
Adquiriente-Comprador: VALDIVIESO REYES OSCAR FABIAN
Identificación: 1310103435 Teléfono: Correo: SD@HOTMAIL.COM
Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 22/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-51-33-000	21913.35	157.65	LOTEDETERRENOUBICADOENELCAMINOQUECONDUCEALSITIO LASCHACRAS DELACIUDADDE MANTA ACTUAL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE	21,913.35

Observación:
PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	50.68	24.84	0.00	25.84
Total=>		50.68	24.84	0.00	25.84

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			24.84
Total=>				24.84

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,913.35
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,885.00
DIFERENCIA BRUTA	8,028.35
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,028.35
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,438.41
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,589.94
IMP. CAUSADO	24.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	25.84

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (copia) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web vía soporte electrónico el día de hoy 22/05/2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Morozo Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/022687
 DE ALCABALAS**

Fecha: 05/21/2021

Por: 230.09

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/21/2021

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CASTRO MARIA JUANA

Identificación: 1301779284

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VALDIVIESO REYES OSCAR FABIAN

Identificación: 1310103435

Teléfono:

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



PREDIO: Fecha adquisición: 22/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-03-51-33-000	21913.35	157.65	LOTEDETERRENOUBICADOENELCAMINOQUECONDUCEALSITIO LASCHACRAS DELACIUDADDEMANTA ACTUAL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

Precio de venta: 21913.35

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	219.13	54.76	0.00	164.35
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	65.74	0.00	0.00	65.74
Total=>		284.87	54.76	0.00	230.09

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			54.76
Total=>				54.76

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (lojais) (lilles) que materializado a petición del señor ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 2021/05/21 ... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPINGRESO CAJA
000012687

N° PAGO	31447	FECHA DE EMISION	2021/05/21 9:54	FECHA DE PAGO	21/05/2021 09:54:00a.m.	N° TITULO DE CREDITO	595448
A FAVOR DE	CASTRO MARIA JUANA C.I.: 1301779284						
CERTIFICADO de Solvencia							
CERTIFICADO N° 1700							
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO				
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)				
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos							
TESORERO(A) 		SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		USD 3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATTILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL			

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/20

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador S.A.
26/05/2021 02:07:34 p.m. OK
CONVENIO: 2950 SCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BY

CONCEPTO: G6 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1007971530
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (Ab.) Of:ingh

Idelgcm

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	4.00
Comision Efectivos:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	4.57
SUJETO A VERIFICACION	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

AGENCIA CENTRAL
NUEVO TARGUI

9 6 MAY 2021

BanEcuador

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CIUDADANIA No. 131217321-2

ALVIA BARCIA ZENEIDA MARIUXI
MANABI/MANTA/MANTA
09 NOVIEMBRE 1984
009- 0031 03054 F
MANABI/ MANTA 1984

Mariuxi Alvia Barcia



ECUATORIANA***** V1144V6244

CASADO VALDIVIESO REYES OSCAR FABIAN

SECUNDARIA ESTUDIANTE
HERNAN ALFREDO ALVIA MERO
NARCISA DEL JESUS BARCIA ROCA
MANTA 08/07/2009

08/07/2021
REN 1446608




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CIUDADANIA No. 131010343-5

VALDIVIESO REYES OSCAR FABIAN
MANABI/MANTA/MANTA
07 SEPTIEMBRE 1985
007- 0084 02482 M
MANABI/ MANTA 1985

Oscar Valdivieso R.



ECUATORIANA***** V333312242

CASADO ALVIA BARCIA ZENEIDA MARIUXI

SECUNDARIA ESTUDIANTE
YURI FRANCISCO VALDIVIESO ZAMBRANO
MARIA TERESA REYES BENAVIDEZ
MANTA 08/07/2009

08/07/2021
REN 1446607




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 27/05/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312280231

Nombres del ciudadano: MENDOZA ALAVA IRVIN ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES VERA KARLA MARISOL

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 2017

Nombres del padre: MENDOZA QUIROZ FEDERICO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA LOOR PATRICIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Irvin Mendoza. S.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-423-64362



216-423-64362

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN EMPLEADO V4344V4442

APellidos y nombres de padre MENDOZA QUIROZ FEDERICO ALBERTO

APellidos y nombres de la madre ALAVA LOOR PATRICIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-06-12

IRVIN MENDOZA, I.

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131228023-1

APellidos y nombres MENDOZA ALAVA IRVIN ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

KARLA MARISOL FLORES VERA

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Victor Mejía

PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JURTA No. 0049 MASCULINO

MENDOZA ALAVA IRVIN ALBERTO

76906969

131228023

1312280231

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 25 de mayo de 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301779284

Nombres del ciudadano: CASTRO MARIA JUANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PACHAY CONFORME MANUEL GRASTON

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CASTRO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-423-64328



217-423-64328

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

130177928-4

CIUDADANIA
 CASTRO MARIA JUANA
 AZUAY
 CUENCA
 SABORIDO

1952-02-09
 ECUATORIANA

MUJER
 MANUEL CRISTON
 PACHAY CONFORME




BACHILLERATO QUEVACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres: JOSE PACHE
 XXXXXXXXXX
 CASTRO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION:
 MANTA
 2017-08-16

FECHA DE VIGENCIA:
 2027-08-16

NOTARIA PUBLICA MENDOZA SEGUNDA
 MANTA - ECUADOR





Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

que re: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en.....lojas billes anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 22 de Mayo de 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002
P000512.- LA NOTARIA.- 

