

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1553

Número de Repertorio: 3328

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1553 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314027028	ALCIVAR VINCES MAYRA LISBETH	COMPRADOR
1755338488	GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3253204000	76814	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 21 julio 2021

Fecha generación: jueves, 22 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000063007



20211308001P01888

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01888						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2021, (13:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1755338488	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR VINCES MAYRA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314027028	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	8000.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01888
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2021, (13:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P.01888
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

DANIEL JOSE GUACHAMIN GOMEZ

A FAVOR DE:

MAYRA LISBETH ALCIVAR VINCES

CUANTIA: USD \$ 8.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 9.045,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veintiuno de Julio del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **DANIEL JOSE GUACHAMIN GOMEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, cinco, tres, tres, ocho, cuatro, ocho guion ocho, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0982857247, correo electrónico guachamindaniel54@gmail.com, domiciliado en la Urbanización Milleniun de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para los efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **MAYRA LISBETH ALCIVAR VINCES**, de nacionalidad

Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, cero, dos, siete, cero, dos guion ocho, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0984059077, correo electrónico mayralisalvi@gmail.com, domiciliada en Urbirrios calle 308 avenida 239-D de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como " **LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Cíviles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte por sus propios derechos el señor **DANIEL JOSE GUACHAMIN GOMEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, cinco, tres, tres, ocho, cuatro, ocho guion ocho, de estado civil soltero, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **MAYRA LISBETH ALCIVAR VINCES**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, cero, dos, siete, cero, dos guion ocho, de estado civil soltera, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. -** El señor **DANIEL JOSE GUACHAMIN GOMEZ**, es propietario de una parte del Lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, de la parroquia Tarqui, canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA (CALLE Y); **ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE DEL SR CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO Y ANA PICO; **COSTADO DERECHO:** 15.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE GEOVANNY MARCILLO VERA; **COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - LINDERA CON DANIEL RENGIFO GAMBOA. **ÁREA TOTAL: 150.00 m².** Dicho bien inmueble fue adquirido a favor del



vendedor por parte de los señores **ANGEL NAZARIO CEDEÑO HUERTA** y **ANA MARGARITA PICO ZAMBRANO** mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón manta el 26 de mayo del año 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 29 de Junio del año 2021. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **DANIEL JOSE GUACHAMIN GOMEZ**, que tiene a bien vender a favor la señorita **MAYRA LISBETH ALCIVAR VINCES** una parte del Lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, de la parroquia Tarqui, canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA (CALLE Y); **ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE DEL SR CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO Y ANA PICO; **COSTADO DERECHO:** 15.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE GEOVANNY MARCILLO VERA; **COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - LINDERA CON DANIEL RENGIFO GAMBOA. **ÁREA TOTAL: 150.00 m²**, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del lote de terreno vendido, el mismo que se lo hace como cierto, incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.**- El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo

estiman como justo de la cosa vendida es de \$ 8.000,00 USD, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder de la adquiriente en cheque sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que los predios se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general



cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a

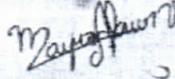

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131402702-8
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR VINCES MAYRA LISBETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-07-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

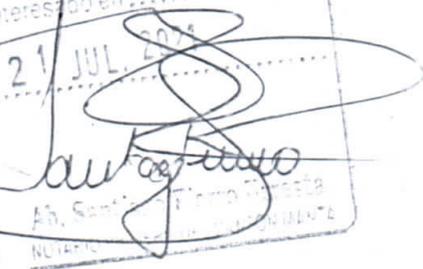



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALCIVAR CASTRO RAMON DOMINGO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VINCES DOMINGUEZ MARIA PRISCILA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-11-21**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-11-21**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN DUPLICADO
 EXTENSIÓN O VOTO DE VUELTA
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 131402702-8 92595766
ALCIVAR VINCES MAYRA LISBETH
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
 0 USD: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 35
 6904703 21/07/2021 9:51:48
6904703

NOTARÍA DE MANABI - MANTA
 certificación de autenticidad exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 21 JUL 2021

 Ab. Santiago Fierro Urtecho
 NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314027028

Nombres del ciudadano: ALCIVAR VINCES MAYRA LISBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR CASTRO RAMON DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES DOMINGUEZ MARIA PRISCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-601-21559



213-601-21559

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1755338488

Nombres del ciudadano: GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUACHAMIN LLIVE JOSE DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 216-601-21402



216-601-21402

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BANCO GUAYAQUIL

17-047
300

0090 CHEQUE 027044

PÁGUESE A LA ORDEN DE DANIEL GUACHAMIN GOMEZ

US\$ \$ 8.000,00

LA SUMA DE OCHO MIL 00/100*****

MANTA 2021 JULIO 21
CIUDAD FECHA

DÓLARES

CTA. 0009990437-9 J07J07
MUTUALISTA PICHINCHA AGENCIA LEJA 1069

[Handwritten signature]
FIRMA

NO TIENE EFECTUAL NINGUN CONCEPTO DE SELLO

027044 1170423000 00099904379 05 0090

NOTARIAL
AUTENTICACION DE FIRMAS
MANTA, 2021
[Handwritten signature]
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

76814



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014595
Certifico hasta el día 2021-07-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3253204000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: martes, 29 junio 2021 **Parroquia:** TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Zona Nuevo Manta Parroquia Tarqui Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del lote de terreno Ubicado en la Zona Nuevo Manta Parroquia Tarqui Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros lindera con calle publica (Calle Y); POR ATRAS: 10,00 metros y lindera con area sobrante del señor Cedeño Huerta Angel Nazario y Ana Pico; COSTADO DERECHO: 15,00 metros y lindera con propiedad de Geovanny Marcillo Vera, COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros lindera con Daniel Rengifo Gamboa Area total de 150,00 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1340 martes, 29 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobacion de Subdivisio y Autorizacion para la venta N° SU-52021-000170 Y AU-052021-00323 Ambas otorgadas el 20 de Mayo del 2021, procede a desmembrar una parte del terreno del adquirido en mayor extension. Osea Una parte del lote de terreno Ubicado en la Zona Nuevo Manta Parroquia Tarqui Canton Manta, Area total de 150,00 metros cuadrados. El señor Angel Nazario Cedeño Huerta y señora Ana Margarita Pico Zambrano no saben leer y escribir por lo tanto comparece con dos testigos los señores Gomez Peñafiel Maria Laura y el señor Romero Jose Saul, por lo tanto dan lectura a la presente escritura una vez Leida acepta cada una de sus partes, y firman con los testigos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO		MANTA
VENDEDOR	PICO ZAMBRANO ANA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014595 certifico hasta el día 2021-07-12, la Ficha Registral Número: 76814.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 0 6 0 S C X C E 2 X





denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

211060SCXCE2X

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 211060SCXCE2X

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21014595

NUMERO DE FICHA: 76614

SOLICITANTE: GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE - 1755338468

BENEFICIARIO: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA - 1711579910

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-12 11:16:16

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-09-12 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037830

N° ELECTRÓNICO : 211804

Fecha: 2021-07-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-32-04-000

Ubicado en: ZONA NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1755338488	GUACHAMIN GOMEZ-DANIEL JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,045.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,045.00

SON: NUEVE MIL CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138439ZUHUDE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-15 16:56:50

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138439ZUHUDE6

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 138439ZUHUDE6

NÚMERO: 072021-037630

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1755336488

CLAVE CATASTRAL: 3253204000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-15 02:30:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 072021-037912
Manta, viernes 16 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-32-04-000 perteneciente a GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE con C.C. 1755338488 ubicada en ZONA NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,045.00 NUEVE MIL CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13852185LKF7L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES EN EL CAMBIO denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

13852185LK7L

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 13852185LK7L

NÚMERO: 072021-037912

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

CLAVE CATASTRAL: 3-25-32-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-16 10:19:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-15



f Facebook t Twitter i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 072021-037925

Manta, viernes 16 julio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1755338488**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 16 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138534GHUJOTX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138534GHUJOTX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 138534GHUJOTX

NUMERO: 072021-037925

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

BENEFICIARIO(A): GUACHAMIN GOMEZ DANIEL JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1755338488

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-16 11:52:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-16

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/030729
DE ALCABALAS

Fecha: 07/16/2021

Por: 81.41

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/16/2021

Tipo de Transacción:

COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: CEDENO HUERTA ANGEL NAZARIO

Identificación: 1301147375

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR VINCES MAYRA LISBETH

Identificación: 1314027028

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-111941



PREDIO:

Fecha adquisición: 29/06/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-32-04-000

9045.00

150.00

ZONANUEVOMANTA

9,045.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	90.45	35.18	0.00	54.27
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.14	0.00	0.00	27.14
Total=>		117.59	35.18	0.00	81.41

Saldo a Pagar



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-111941

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-111941

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/030729

TRANSACCIÓN: 001014/002062

FECHA: 2021-07-16

VALOR PAGADO: \$ 81.41



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/030729	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 27.14
T/2021/030729	DE ALCABALAS	\$ 54.27



los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



[Handwritten signature]



DANIEL JOSE GUACHAMIN GOMEZ

C.C.# 175533848-8

VENDEDOR

[Handwritten signature]



MAYRA LISBETH ALCIVAR VINES

C.C.# 131402702-8

COMPRADORA

[Handwritten signature]



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01888.

[Handwritten signature]

**Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO