

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2513

Número de Repertorio: 5618

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2513 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312871757	QUIIJE VALENCIA ANA GABRIELA	COMPRADOR
1305555789	ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO	VENDEDOR
1309516191	PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE	VENDEDOR
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	VENDEDOR
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6170264000	80778	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6170219000	26724	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 27 julio 2022

Fecha generación: miércoles, 27 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 2 6 0 3 7 E X 3 V 9 V





Factura: 002-002-000043388



20211308004P00539

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00539						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2021, (14:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810848	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309516191	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305555789	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIIJE VALENCIA ANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312871757	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3000.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS
 2 CÓNYUGES SEÑORA YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS Y JOHAN
 3 FILIBERTO ALAVA MOREIRA Y CÓNYUGES SEÑORA MIRIAN
 4 MONSERRATE PICO RIVAS Y SEÑOR JOSE FILIBERTO ALAVA GARCES. A
 5 FAVOR DE LA SEÑORA ANA GABRIELA QUIJIJE VALENCIA. CUANTÍA:
 6 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS
 7 UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.....

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete
 9 de Mayo del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario
 10 Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales
 11 derechos los cónyuges señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS, de profesión Licenciada en
 12 Terapia Ocupacional y señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA, de profesión Ingeniero, y los
 13 cónyuges Señora MIRIAN MONSERRATE PICO RIVAS, de ocupación comerciante y señor JOSE
 14 FILIBERTO ALAVA GARCES, de ocupación comerciante; domiciliados en la ciudad de Manta; y, por
 15 la otra, la señora ANA GABRIELA QUIJIJE VALENCIA, de estado civil soltera, de profesión
 16 Odontóloga. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de
 17 Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la
 18 Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy
 19 fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión
 20 de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
 21 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio
 22 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y
 23 efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y
 24 voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo
 25 siguiente: Señor Notario: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de
 26 COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Comparecen
 27 a la celebración de este contrato, por una parte en calidad de Vendedores los cónyuges señora
 28 YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS Y SEÑOR JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA y los cónyuges

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 señora MIRIAN MONSERRATE PICO RIVAS y señor JOSE FILIBERTO ALAVA GARCES; y, por otra
2 parte en calidad de Compradora la señora ANA GABRIELA QUIJIJE VALENCIA, por sus propios y
3 personales derechos, quienes convienen en suscribir el presente contrato. Los comparecientes son
4 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
5 capaz y hábil para contratar y obligarse. SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- a) Los Vendedores,
6 manifiestan ser legítimos dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el sector el Aromo
7 de la parroquia Manta del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:
8 NORTE: ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 43,76m y rumbo de S 58° 40' 44" E; ACOSTA
9 SANTANA HADA TELESILDA, CON 27,98m y un rumbo de S 75° 43' 45" E; ACOSTA SANTANA HADA
10 TELESILDA, con 20,47 m y un rumbo de S 36° 27' 4" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con
11 53,88 m y un rumbo de S 55° 26' 40" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 46,31 m y un
12 rumbo de S 39° 14' 2" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, Con 36,42 m y un rumbo de S 51°
13 51' 4" E; ESTE: PICO ALVARADO JUAN ARTURO, PICO PICO MARGARITA CANDELARIA con 100,89
14 m y un rumbo de S 40° 45' 22" W; SUR: CAMINO DE HERRADURA con 101,89 m siguiendo su
15 trazado; CAMINO DE HERRADURA con 173,44 m siguiendo su trazado; OESTE: CAMINO PUBLICO
16 con 25,34 m siguiendo su trazado. Con un área de 1.8434 Has. Dos. Dos.- Este bien inmueble fue
17 adquirido por ADJUDICACION que les hiciera el INDA, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón
18 Manta, el cuatro de febrero del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
19 Manta, el dieciocho de Febrero del dos mil once, bajo el número de inscripción Cuatrocientos
20 setenta y seis.- Dos. Tres.- El bien inmueble en referencia, se encuentra sin Gravamen vigente de
21 conformidad al certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se
22 adjunta como documento habilitante.-. TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes, los
23 Vendedores dan en venta y perpetua enajenación a favor del Comprador un lote de terreno que se
24 desmembra del inmueble descrito en la cláusula anterior, cuyas medidas y linderos son las
25 siguientes: POR EL FRENTE: 43.35 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado
26 izquierdo siguiendo su trazado con camino de herradura +34.65m siguiendo su trazado con calle
27 planificada; POR ATRÁS: 43.76 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo
28 siguiendo su trazado con propiedad de Acosta Santana Hada Telesilda + 27.98m siguiendo su

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 trazado con Acosta Santana Hada Telesilda +7.14m siguiendo su trazado con Acosta Santana Hada
2 Telesilda; POR EL COSTADO DERECHO: 17.55 m Partiendo desde el frente hacia atrás con camino
3 publico + 5.75m siguiendo su trazado con camino público, y POR EL COSTADO IZQUIERDO 38.56 m
4 Lindera con área a subdividir a favor de GARCIA QUILACHAMIN WASHINGTON XAVIER. Con un
5 área de Dos mil quinientos metros cuadrados. CUARTA.- PRECIO.- Las partes de mutuo acuerdo
6 establecen como justo precio la suma de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS
7 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que LA COMPRADORA, paga a los VENDEDORES,
8 declarando recibir a su entera satisfacción, por lo que los VENDEDORES no tienen reclamo alguno
9 que hacer. QUINTA.-SANEAMIENTO.- Los VENDEDORES declaran que sobre el inmueble objeto de
10 este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni
11 limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la
12 Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde ya los
13 VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley.
14 SEXTA.-TRANSFERENCIA.- Los VENDEDORES transfieren a favor de la COMPRADORA el dominio
15 del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse cabidas y
16 dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres
17 activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos del inmueble materia de esta
18 transferencia. SÉPTIMA.-GASTOS.- Los impuestos y gastos que demande la celebración de la
19 presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de
20 cuenta de la COMPRADORA. OCTAVA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Las partes se facultan
21 para que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente
22 instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. NOVENA.- ACEPTACIÓN.- Las partes
23 declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar hecha de
24 conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro
25 reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. LAS DE ESTILO.- Usted señor
26 Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente
27 instrumento. Esta minuta está firmada por el Abogado José Geovanny Cedeño Castaño, matrícula
28 número: trece – dos mil diez – catorce. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos
2 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la
3 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
4 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

5

6

7

Yessael Bailon L.
YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS

8

C.C. N° 131181084-8. VENDEDORA.-

9

10

11

Johan Filiberto Alava Moreira
JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA

12

C.C. N° 131273819-6. VENDEDOR.-

13

14

15

Mirian Monserrate Pico Rivas
MIRIAN MONSERRATE PICO RIVAS

16

C.C. N° 130951619-1. VENDEDORA.-

17

18

19

Jose Filiberto Alava Garces
JOSE FILIBERTO ALAVA GARCES

20

C.C. N° 130555578-9. VENDEDOR.-

21

22

23

Ana Gabriela Quijije Valencia
ANA GABRIELA QUIJIJE VALENCIA

24

C.C. N° 131287175-7.

25

COMPRADORA.-

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/022920

DE ALCABALAS

Fecha: 05/25/2021

Por: 33.75

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/25/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-515521

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIJIJE VALENCIA ANA GABRIELA

Identificación: 1312871757

Teléfono:

Correo: VGH@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



PREDIO:

Fecha adquisición: 28/01/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-17-02-64-000

3750.00

2500.00

SECTORELAROMO

3,750.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	37.50	15.00	0.00	22.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	11.25	0.00	0.00	11.25
Total=>		48.75	15.00	0.00	33.75

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 052021-034207

Manta, martes 25 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-17-02-64-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en SECTOR EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,750.00 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134777GX07IZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052021-034210

Manta, martes 25 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312738196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

x

[Handwritten signature]
ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 25 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134780AJ8H2LG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-034081

N° ELECTRÓNICO : 210855

Fecha: 2021-05-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-17-02-64-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2500 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,750.00

SON: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 20 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134651QPQWHRP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES DEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de generación de documento: 2021-05-21 22:38:34



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-05-21

N° SU-052021-000176

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE con C.C. 1309516191 Y ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196**, con clave catastral #6-17-02-19-000 ubicado en SAN LORENZO EL AROMO, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 18,434.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Compra Venta autorizada en la Notaria Séptima del cantón Manta el 27 de enero del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de enero 2021) 18,434.00 m²

NORTE: 43.76 m Con ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, rumbo de S 58° 40' 44" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, CON 27,98m y un rumbo de S 75° 43' 45" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 20,47 m y un rumbo de S 36° 27' 4" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 53,88 m y un rumbo de S 55° 26' 40" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 46,31 m y un rumbo de S 39° 14' 2" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, Con 36,42 m y un rumbo de S 51° 51' 4" E;

SUR: 101.89 m Con CAMINO DE HERRADURA siguiendo su trazado; CAMINO DE HERRADURA con 173,44 m siguiendo su trazado.

ESTE: 100.89 m Con PICO ALVARADO JUAN ARTURO, PICO PICO MARGARITA CANDELARIA y un rumbo de S 40° 45' 22" W

OESTE: 25.34 m Con CAMINO PUBLICO siguiendo su trazado.

ÁREA TOTAL: 18,434.00 m²

ÁREAS DE CALLES: 3,349.16 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIJIJE VALENCIA ANA GABRIELA : 2,500.00 m²

FRENTE: 43.35 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con camino de herradura +34.65m siguiendo su trazado con calle planificada.

ATRAS: 43.76 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad de Acosta Santana Hada Telesilda + 27.98m siguiendo su trazado con Acosta Santana Hada Telesilda +7.14m siguiendo su trazado con Acosta Santana Hada Telesilda.

COSTADO DERECHO: 17.55 m Partiendo desde el frente hacia atrás con camino publico + 5.75m siguiendo su trazado con camino publico.

COSTADO IZQUIERDO: 38.56 m Lindera con área a subdividir a favor de GARCIA QUILACHAMIN WASHINGTON XAVIER

ÁREA TOTAL: 2,500.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-64-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA QUILACHAMIN WASHINGTON XAVIER : 2,000.00 m²

FRENTE: 14.28 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo, siguiendo su trazado con calle planificada +39.05m siguiendo su trazado con calle planificada.

ATRAS: 13.33 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con Acosta Santana Hada Telesilda +46.16m siguiendo su trazado con propiedad de Acosta Santana Hada Telesilda

COSTADO DERECHO: 38.56 m Lindera con área a subdividir a favor de QUIJIJE VALENCIA ANA GABRIELA

COSTADO IZQUIERDO: 38.60 m Lindera con área a subdividir a favor de ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

ÁREA TOTAL: 2,000.00 m²

CLAVE CATASTRAL:

6-17-02-65-000 •

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO - PICO RIVAS MIRIAN
MONSERRATE : 3,187.92 m2

FRENTE: 90.38 m Lindera con calle planificada

ATRAS: 7.72 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con Acosta Santana Hada Telesilda +46.31m + 36.42 siguiendo su trazado con Acosta Santana Hada Telesilda

COSTADO DERECHO: 38.60 m Lindera con área a subdividir a favor de GARCIA QUILACHAMIN WASHINGTON XAVIER

COSTADO IZQUIERDO: 35.00 m Lindera con propiedad de Sr. Pico Alvarado Juan Arturo y Pico Pico Margarita Candelaria

ÁREA TOTAL: 3,187.92 m2

CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-66-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 7,396.92 m2

FRENTE: 77.03 m Lindera con calle planificada

ATRAS: 57.26 m Lindera con propiedad de Sr. Pico Alvarado Juan Arturo y Pico Pico Margarita Candelaria

COSTADO DERECHO: 127.14 m Lindera con calle planificada

COSTADO IZQUIERDO: 100.56 m Lindera con calle planificada

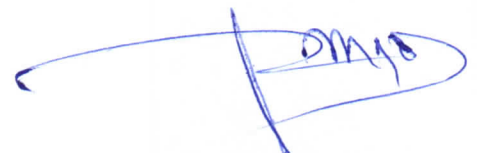
ÁREA TOTAL: 7,396.92 m2

CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-67-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales


**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 02 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

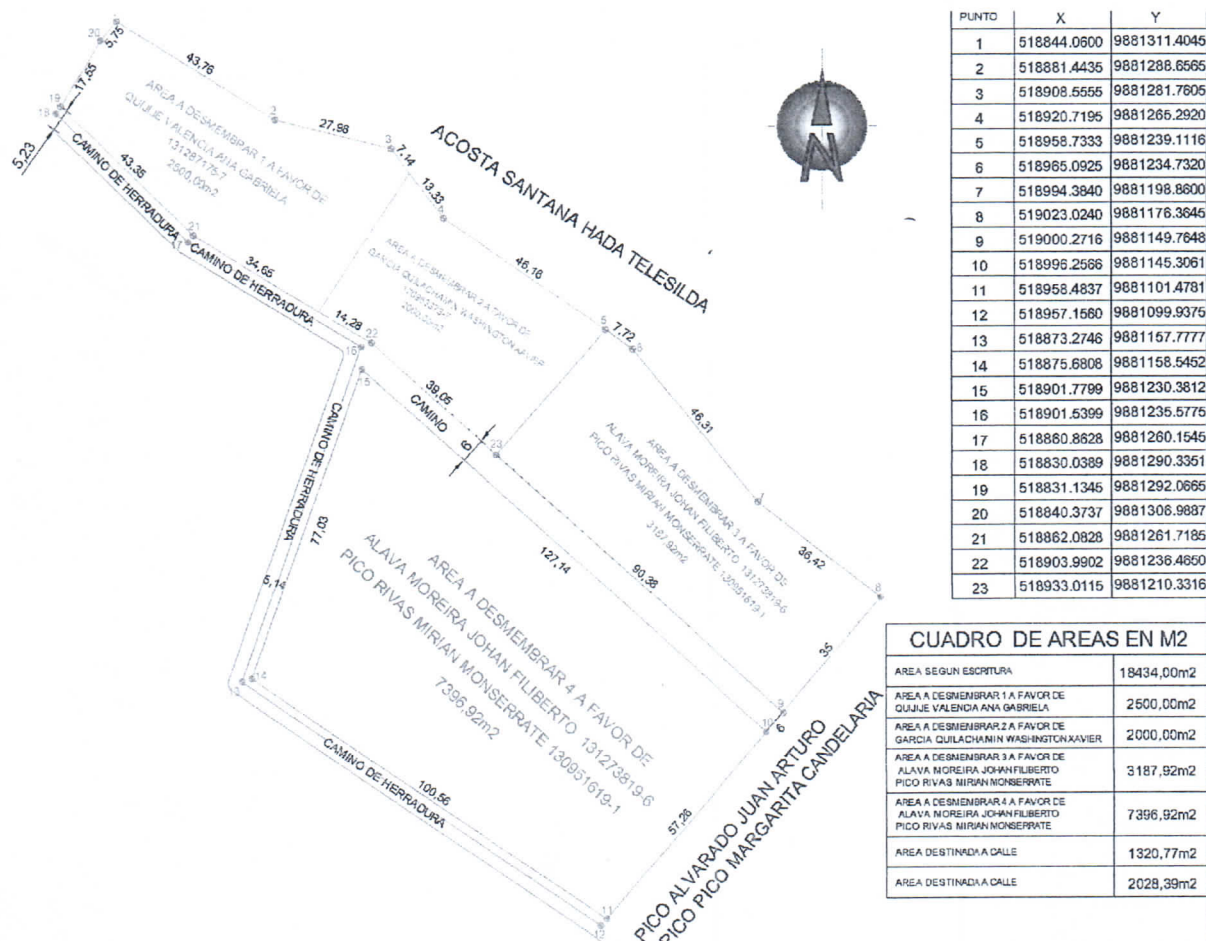


1593373V8TUID



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° AU-052021-000333

Manta, viernes 21 mayo 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **QUIJIJE VALENCIA ANA GABRIELA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE Y ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en SECTOR EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 43.35 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con camino de herradura +34.65m siguiendo su trazado con calle planificada.

ATRAS: 43.76 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad de Acosta Santana Hada Telesilda + 27.98m siguiendo su trazado con Acosta Santana Hada Telesilda +7.14m siguiendo su trazado con Acosta Santana Hada Telesilda.

COSTADO DERECHO: 17.55 m Partiendo desde el frente hacia atrás con camino publico + 5.75m siguiendo su trazado con camino publico.

COSTADO IZQUIERDO: 38.56 m Lindera con área a subdividir a favor de GARCIA QUILACHAMIN WASHINGTON XAVIER

Área total: 2,500.00 m2

Clave catastral: 6-17-02-64-000



Este documento es válido por un término de 90 días. Debe ser perfeccionado de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 20 julio 2021

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1349RUKBQ8AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Ave

ob.ec



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000013495

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
32221	2021/05/27 14:26	27/05/2021 02:26:00p.m.	595757	
A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO C.I.: 1312738196				

CERTIFICADO N° 1767

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00	
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2	
		3.00		3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/26

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

26724

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006168
Certifico hasta el día 2021-04-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6170219000
Fecha de Apertura: viernes, 18 febrero 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sector el Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el sector el Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta con una superficie total de 1.8434 Has. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 43,76m y rumbo de S 58° 40' 44" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, CON 27,98m y un rumbo de S 75° 43' 45" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 20,47 m y un rumbo de S 36° 27' 4" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 53,88 m y un rumbo de S 55° 26' 40" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 46,31 m y un rumbo de S 39° 14' 2" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, Con 36,42 m y un rumbo de S 51° 51' 4" E; ESTE: PICO ALVARADO JUAN ARTURO, PICO PICO MARGARITA CANDELARIA con 100,89 m y un rumbo de S 40° 45' 22" W; SUR: CAMINO DE HERRADURA con 101,89 m siguiendo su trazado; CAMINO DE HERRADURA con 173,44 m siguiendo su trazado; OESTE: CAMINO PUBLICO con 25,34 m siguiendo su trazado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	476 viernes, 18 febrero 2011	8230	8243
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170 jueves, 28 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 febrero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 febrero 2011

Fecha Resolución: lunes, 19 abril 2010

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Provincia Manabí, Cantón Manta Lote N.- S/N Parroquia Manta, superficie 1.8434 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Inscripción : 170

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 392

Folio Final : 0

ES FOLIO COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 enero 2021

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el sector el Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta con una superficie total de 1.8434 Has. Comparece el señor Johan Filiberto Alava Moreira de estado civil casado con Yessael Yurizan Bailon Lucas. Comparece la señora Mirian Monserrate Pico Rivas de estado civil casada con Jose Filiberto Alava Garces.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006168 certifico hasta el día 2021-04-19, la Ficha Registral Número: 26724.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 4 7 L H J D G Y V



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA

Nº 131181084-8

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON LUCAS
YESSAEL YURIZAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JOHAN FILIBERTO
ALAVA MOREIRA



INSTRUCCION

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ESTUDIANTE

E4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-12-23

[Signature]

INSTRUCTOR GENERAL

Yessael Bailon L.

FRM DEL CEDULADO



000683910

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0009 FEMENINO

BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN



Nº 56667200

1311810848



CC N: 1311810848

DIGEREC



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Yessael Bailon L.

Nº de certificado: 214-423-70137



214-423-70137

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
YESSAEL YURIZAN
BAILON LUCAS

Nº **131273819-6**





EDUCACIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** V2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-23



 DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **SANTA ANA**
PARROQUIA: **SANTA ANA**
ZONA:
JUNTA No. **0001 MASCULINO**



N 31279642
1312738196
CC N: 1312738196

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO



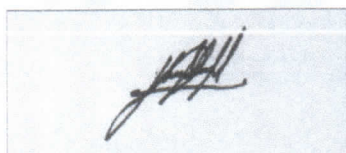
CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


E. PRESIDENTE DE LA CRV




ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 213-423-70883



213-423-70883

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130951619-1

APellidos y Nombres: PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE
Lugar de Nacimiento: MANABI
Santa Ana
Fecha de Nacimiento: 1978-12-23
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: CASADO
Jose Filiberto Alava Garces



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE V2333V2222

APellidos y Nombres del Padre: PICO ALAVA TOMIDES SEBASTIAN
APellidos y Nombres de la Madre: RIVAS LAZ DORA ESTORGIA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2018-12-19
Fecha de Expiración: 2028-12-19

Director General: [Signature]
Firma del Cedulaado: [Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: SANTA ANA
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA:
JUNTA No. 0024 FEMENINO

N° 22113805
CC N° 1309516191

PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANABI

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309516191

Nombres del ciudadano: PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 2003

Nombres del padre: PICO ALAVA TOMIDES SEBASTIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVAS LAZ DORA ESTORGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-423-68119



216-423-68119

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA GARCÉS
JOSE FILIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MIRIAN MONSERRATE
PICO RIVAS



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA PINCAY ANTONIO FILIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCÉS GONZALES GLADYS MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-12-23

V4333V2222

00077706

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: SANTA ANA

PARROQUIA: SANTA ANA

ZONA:

JUNTA NÚM. 0001 MASCULINO

ALAVA GARCÉS JOSE FILIBERTO

N 23629115
1305555789



CC N 1305555789

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
Eduardo Aguayo
PRESIDENTE DE LA J

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABÍ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305555789

Nombres del ciudadano: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 2003

Nombres del padre: ALAVA PINCAY ANTONIO FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCES GONZALES GLADYS MAGDALENA

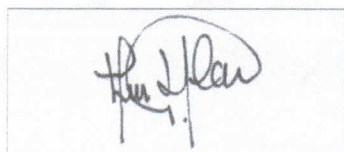
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-423-67760



218-423-67760

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**QUIJJE VALENCIA
ANA GABRIELA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1999-01-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **131287175-7**



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ODONTOLOGO

E333212222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE DELGADO WALTER ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA MONTES ANTONIA MIGDALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-10-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-24

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00050781



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0064 FEMENINO**

QUIJJE VALENCIA ANA GABRIELA

N° **81560389**

1312871757



CC N° **1312871757**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DELA JRV

MARZOS 2021: 161

[Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312871757

Nombres del ciudadano: QUIJIJE VALENCIA ANA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE DELGADO WALTER ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA MONTES ANTONIA MIGDALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 215-423-69435



215-423-69435

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en
la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

26724

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022459
Certifico hasta el día 2022-07-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6170219000
Fecha de Apertura: viernes, 18 febrero 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sector el Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el sector el Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta con una superficie total de 1.8434 Has. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 43,76m y rumbo de S 58° 40' 44" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 27,98m y un rumbo de S 75° 43' 45" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 20,47 m y un rumbo de S 36° 27' 4" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 53,88 m y un rumbo de S 55° 26' 40" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 46,31 m y un rumbo de S 39° 14' 2" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 36,42 m y un rumbo de S 51° 51' 4" E; ESTE: PICO ALVARADO JUAN ARTURO, PICO PICO MARGARITA CANDELARIA con 100,89 m y un rumbo de S 40° 45' 22" W; SUR: CAMINO DE HERRADURA con 101,89 m siguiendo su trazado; CAMINO DE HERRADURA con 173,44 m siguiendo su trazado; OESTE: CAMINO PUBLICO con 25,34 m siguiendo su trazado.

EL TERRENO SE ENCUENTRA SUBDIVIDIDO.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	476 viernes, 18 febrero 2011	8230	8243
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	170 jueves, 28 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1409 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE	1439 jueves, 08 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: viernes, 18 febrero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 febrero 2011

Fecha Resolución: lunes, 19 abril 2010

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Provincia Manabí, Cantón Manta Lote N.- S/N Parroquia Manta, superficie 1.8434 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 enero 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el sector el Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta con una superficie total de 1.8434 Has. Comparece el señor Johan Filiberto Alava Moreira de estado civil casado con Yessael Yurizan Bailon Lucas. Comparece la señora Mirian Monserrate Pico Rivas de estado civil casada con Jose Filiberto Alava Garcés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

*SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Lote de terreno ubicado en el sector el Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta con una superficie total de 1.8434 Has. De conformidad con la Inspección realizada por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Han decidido Subdividir el terreno de mayor extensión de propiedad de los señores Yessael Yurizan Bailón Lucas y Álava Moreira Johan Filiberto y los cónyuges Mirian Monserrate Pico Rivas y señor José Filiberto Álava Garcés. Aprobación de Subdivisión y Autorización emitida el 21 de Mayo del 2021. Subdivisión. Lote de terreno Ubicado en el Sector El AROMO, de la Parroquia y Cantón Manta, AREA TOTAL DE 3.187,92 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALAVA GARCÉS JOSE FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Inscrito el: jueves, 08 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO De conformidad con la Inspección realizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, Han decidido Subdividir el terreno de mayor extensión de propiedad de los señores Yessael Yurizan Bailón Lucas y Álava Moreira Johan Filiberto y los cónyuges Mirian Monserrate Pico Rivas y señor José Filiberto Álava Garcés. Aprobación de Subdivisión y Autorización emitida el 21 de Mayo del 2021. Lote de terreno ubicado en el sector El Aromo, Parroquia San Lorenzo, cantón Manta, Con un Area total de Siete Mil Trescientos Noventa y Seis metros cuadrados con noventa y dos centímetros cuadrados. (7.396,92m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 170

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 392

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 1409

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3027

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 1439

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3084

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA QUILACHAMIN WASHINGTON XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022459 certifico hasta el día 2022-07-19, la Ficha Registral Número: 26724.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 072022-068431

Manta, miércoles 06 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312738196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 06 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169140OR3UXKB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 494523

19/07/2022 15:24:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-17-02-19-000	18434,00	\$ 27.651,00	SAN LORENZO EL AROMO	2021	502632	4647381
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO		1306365444	Costa Judicial			
22/01/2021 16:44:51 TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,30	(\$ 0,75)	\$ 7,55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,55
			VALOR PAGADO			\$ 7,55
			SALDO			\$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1156021450196

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



MANTA
ALCALDÍA

