

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 723

Número de Repertorio: 1480

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 723 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309842563	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	COMPRADOR
1311693962	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	VENDEDOR
0921159935	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193302000	79573	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193301000	79572	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190856000	64608	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 02 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 02 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 0 8 5 3 8 M 6 W E I L G





Factura: 002-003-000031796



20211308006P02593

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P02593					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE AGOSTO DEL 2021, (12:44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311693962	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921159935	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309842563	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21600.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20211308009P02593**

4 **FACTURA No. 002-003-000031796**

5

6

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

7

OTORGAN LOS SEÑORES:

8

DARWIN ANTONIO GARCIA CEDEÑO

9

GABRIELA CAROLINA ZAMBRANO DUEÑAS

10

A FAVOR DE LA SEÑORA:

11

LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA

12

CUANTIA: USD \$ 21.600,00

13

DI: DOS COPIAS

14

// JJMC //

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES TRES**
18 **DE AGOSTO** del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**
19 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL**
20 **CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte en calidad de
21 **VENDEDORES**, los cónyuges, la señora **GABRIELA CAROLINA**
22 **ZAMBRANO DUEÑAS**, y el señor **DARWIN ANTONIO GARCIA**
23 **CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos y los que le
24 corresponde la sociedad conyugal por ellos formada, de estado civil
25 casados entre sí.; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, la
26 señora **LINDA GHISLAINE ANDRADE**, de estado civil divorciada, por
27 sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud
28 de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de





1 votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Las
2 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y
3 domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidas que fueron los
4 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
5 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,
6 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
7 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
8 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto
9 de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**
10 Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de
11 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
12 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente
13 Escritura Pública de Compraventa, por una parte, Los cónyuges, la
14 señora **GABRIELA CAROLINA ZAMBRANO DUEÑAS**, portadora de la
15 cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, nueve, tres,
16 nueve, seis guión dos (**131169396-2**), y, el señor **DARWIN ANTONIO**
17 **GARCIA CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
18 nueve, dos, uno, uno, cinco, nueve, nueve, tres guión cinco (**092115993-**
19 **5**), de estado civil casados entre sí, tal como lo justifica con los
20 documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como
21 documentos habilitantes, a quienes en adelante para los efectos del
22 presente instrumento se le identificara como "**LOS VENDEDORES**"; y,
23 por otra parte la señora **LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA**, portadora
24 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro,
25 dos, cinco, seis, guion tres(**130984256-3**), de estado civil divorciada, a
26 quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le
27 identificara como la "**COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
28 Los señores **GABRIELA CAROLINA ZAMBRANO DUEÑAS Y DARWIN**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

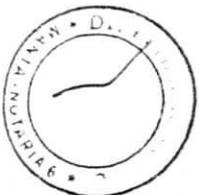


1 **ANTONIO GARCIA CEDEÑO** son propietarios de un bien inmueble,
2 signado con clave catastral #1-19-08-56-000 Un Lote, Ubicado en Barrio
3 Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia Manta del Cantón
4 Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes
5 linderos y dimensiones: **FRENTE:** Veinticuatro metros sesenta
6 centímetros (24.60m) y lindera con Calle Publica, Catorce metros de
7 ancho (14,00m); **ATRÁS:** Veinticinco metros catorce centímetros
8 (25,14m) y lindera con propiedad particular; **COSTADO DERECHO:**
9 Cuarenta y dos metros sesenta centímetros (42.60m) y lindera con Flor
10 Intriago; **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y seis metros setenta y nueve
11 centímetros (36.79m) y lindera con Calle Publica, con catorce metros de
12 ancho (14.00m); Área Total: **NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE**
13 **METROS CUADRADOS Y VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS**
14 **(987,21M2).** B) **Historia de Dominio.-** a) Mediante escritura de
15 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón
16 Manta el 16 de Noviembre del 2017 e inscrito en el Registro de la
17 Propiedad del cantón Manta 07 de diciembre del 2017. b) Mediante
18 escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Quinta del
19 Cantón Manta el 16 de Noviembre del 2017 e inscrito en el Registro
20 de la Propiedad del cantón Manta 07 de diciembre del 2017. - **TERCERA:**
21 **OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes los
22 cónyuges, la señora **GABRIELA CAROLINA ZAMBRANO DUEÑAS**, y, el
23 señor **DARWIN ANTONIO GARCIA CEDEÑO**, proceden a SUBDIVIDIR
24 el lote de terreno descrito en la cláusula anterior de conformidad con la
25 Aprobación de Subdivisión, N° **SU-072021-000250**, emitida el veintinueve
26 de julio de dos mil veintiuno, por la Dirección de Avalúos, Catastro y
27 Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
28 del Cantón Manta, documento que se agrega al presente instrumento





1 como habitante; y, da en venta real y perpetua enajenación una parte
2 del bien inmueble ya descrito, a favor de la señora **LINDA GHISLAINE**
3 **ANDRADE PEÑA**, los Lotes ubicados en el BARRIO JESUS DE
4 NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN, de la Parroquia Manta y Cantón
5 Manta: Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **A) LOTE**
6 **UNO.- POR EL FRENTE:** 12.35m, lindera con calle pública. **POR ATRAS:**
7 12.28m lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi.
8 **COSTADO DERECHO:** 16.28m lindera con área a subdividir a favor de
9 Andrade Peña Linda Ghislaine. **COSTADO IZQUIERDO:** 16.20m lindera
10 con calle pública. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS**
11 **CUADRADOS. CON CLAVE CATASTRAL:** 1-19-33-01-000. **B) LOTE**
12 **DOS.- POR EL FRENTE:** 12.24m, lindera con calle pública. **POR ATRAS:**
13 12.26m lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi.
14 **COSTADO DERECHO:** 16.35m lindera con propiedad de Flor Intriago.
15 **COSTADO IZQUIERDO:** 16.27m lindera con área a subdividir a favor de
16 Andrade Peña Linda Ghislaine. Con una Superficie total de
17 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CON CLAVE CATASTRAL:** 1-19-
18 33-02-000 - No obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace
19 como cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al saneamiento por
20 evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere
21 posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas,
22 todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales
23 de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-**
24 El precio del lote de terreno vendido y que las partes contratantes
25 lo consideran como el justo precio es la cantidad de: **VEINTIUN MIL**
26 **SEISCIENTOS DOLARES CON CERO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS**
27 **ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD 21.600,00).**- Valor que
28 la parte compradora paga con Transferencia Bancaria, y que la parte

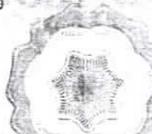


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 092115993-5



CEDEULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA CEDEÑO
DARWIN ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
XIMENA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-01-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GABRIELA CAROLINA
ZAMBRANO DUEÑAS

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA PALACIOS NEWTON
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCA VITALINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-02-08
FECHA DE EXPIRACION
2028-02-08

José María
DIRECTOR GENERAL

José María
FRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0032 MASCULINO

CC N. 0921159935

GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO



CNE
Ecuador Unido en Democracia
N. 28707718
ELECCIONES GENERALES 2021



CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Darwin Garcia
PRESIDENTE DE LA JRV

José María

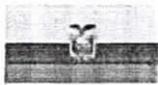


DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 03 AGO 2021

Dr. Fernando Velez Chibezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0921159935

Nombres del ciudadano: GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: GARCIA PALACIOS NEWTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCA VITALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-606-53146



215-606-53146

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

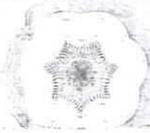




CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO DUEÑAS
 GABRIELA CAROLINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SUCRE
 SAN ISIDRO
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-05-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 DARWIN ANTONIO
 GARCIA CEDENO



Nº 131169396-2



SUPERIOR INGENIERA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMBRANO LOOR SEGUNDO PACIFICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 DUEÑAS BASURTO MIRIAN MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2017-05-15
 FECHA DE EXPIRACION
 2027-05-15



000834672

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FISCAL DE CEDULAS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 CANTÓN: SUCRE
 PARROQUIA: SAN ISIDRO
 ZONA:
 JUNTA No. 0014 FEMENINO
 ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA



CC N. 1311693962

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Selenge v.c.a.
 P. PRESIDENTA/E DE LA JUR.

[Signature]

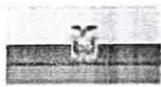


DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas utiles, anverso y
 reverso son iguales a sus originales

Manta. 03 AGO 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexta
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311693962

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR SEGUNDO PACIFICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DUEÑAS BASURTO MIRIAN MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-606-53103



216-606-53103

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130984256-3

CECILA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ANDRADE PEÑA
 LINDA GHISLAINE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 1980-01-21
 FECHA DE NACIMIENTO
 ECUATORIANA
 NACIONALIDAD
 MUJER
 SEXO
 DIVORCIADO
 ESTADO CIVIL




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
 V4343V5422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANDRADE ZAMBRANO LUIS GRESTEDES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2021-02-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2031-02-01

IBM 20 10 1541 25 153

000801878




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0006 FEMENINO

N. 65468891
 CC. No. 1309842563

ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE



NOTARIA SEXTA DE MANTA
 D.S. Fernando Váez Cabezas
 FVC
 NOTARIO

CIDADANANO

ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE LISTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRV



[Handwritten Signature]

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 ... 07 fojas útiles, anverso y
 reverso son iguales a sus originales

Manta, 03 AGO 2021 *[Signature]*

[Signature]
 Notario Público Orale
 Fernando Váez Cabezas





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309842563

Nombres del ciudadano: ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-603-99667



219-603-99667

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

64608

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013966
Certifico hasta el día 2021-07-06:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190856000

Fecha de Apertura: jueves, 07 diciembre 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilán

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del Lote, Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones;

Área Total: NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS (987,21M2)

Frente: Veinticuatro metros sesenta centímetros (24.60m) y lindera con Calle Publica, Catorce metros de ancho (14,00m);

Atras: Veinticinco metros catorce centímetros (25,14m) y lindera con propiedad particular.

Derecho: Cuarenta y dos metros sesenta centímetros (42.60m) y lindera con Flor Intriago;

Izquierdo: Treinta y seis metros setenta y nueve centímetros (36.79m) y lindera con Calle Publica, con catorce metros de ancho (14,00m)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3863 jueves, 07 diciembre 2017	102637	102666
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1587 jueves, 07 diciembre 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	251 jueves, 25 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. De un terreno ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilan de la Parroquia Manta que tiene una superficie total de 987,21m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR



Inscrito el: jueves, 07 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan de la Parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1587

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9574

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 25 marzo 2021

Número de Inscripción : 251

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1253

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones; Área Total: NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS (987,21M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013966 certifico hasta el día 2021-07-06, la Ficha Registral Número: 64608.



**ESPACIO
EN
BLANCO**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Válido por 61 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 4 3 S 9 A Q C U N





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000019414

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
38257	2021/07/05 16:05	05/07/2021 04:05:00p.m.	598282	
A FAVOR DE GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA C.I.: 0921159935				

CERTIFICADO Nº 2309

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
	CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/04

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-036355

N° ELECTRÓNICO : 211454

Fecha: 2021-06-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-33-01-000

Ubicado en: CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0921159935	GARCIA CEDEÑO-DARWIN ANTONIO
1311693962	ZAMBRANO DUEÑAS-GABRIELA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,800.00

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136933RCXQQKG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-28 12:55:14





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 06202-036354

Nº ELECTRÓNICO : 211453

Fecha: 2021-06-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-33-02-000

Ubicado en: CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0921159935	GARCIA CEDEÑO-DARWIN ANTONIO
1311693962	ZAMBRANO DUEÑAS-GABRIELA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,800.00

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1369320RXT9AW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-28 12:53:59



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2021-07-29

N° SU-072021-000250

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO** con C.C. 0921159935 Y **ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA** con C.C. 1311693962, ficha registral nro. 64608 ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 987.21 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #64608: (Compra Venta autorizada en la Notaria Quinta del cantón Manta el 16 de noviembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de diciembre del 2017.987.21 m²

FRENTE: 24.60 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 25.14 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 42.60 m LINDERA CON FLOR INTRIAGO
COSTADO IZQUIERDO: 36.79 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ÁREA TOTAL: 987.21 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE : 200.00 m²

FRENTE: 12.35 m Lindera con calle publica
ATRAS: 12.28 m Lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi
COSTADO DERECHO: 16.28 m Lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine.
COSTADO IZQUIERDO: 16.20 m Lindera con calle publica
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-33-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE : 200.00 m²

FRENTE: 12.24 m Lindera con calle publica
ATRAS: 12.26 m Lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi
COSTADO DERECHO: 16.35 m Lindera con propiedad de Flor Intriago
COSTADO IZQUIERDO: 16.27 m Lindera con area a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-33-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO : 250.00 m²

FRENTE: 10.20 m Lindera con calle publica
ATRAS: 10.18 m Lindera con propiedad de Flor Intriago
COSTADO DERECHO: 12.27 m Lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine +12.268 siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine
COSTADO IZQUIERDO: 24.50 m Lindera con propiedad de Sr. Garcia Cedeño Darwin Antonio y Zambrano Dueñas Gabriela Carolina
ÁREA TOTAL: 250.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-33-03-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA
CAROLINA: 337.21 m²

FRENTE : 10.38 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS : 16.05 m LINDERA CON PROPIEDAD DE FLOR INTRIAGO
DERECHO : 24.50 m LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO
IZQUIERDO : 25.14 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR (ACTUALMENTE CALLE PUBLICA)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 27 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1720125JP27ZE



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

Image not found or type unknown





N° AU-072021-000523

Manta, jueves 29 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA**, ubicado en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.35 m Lindera con calle publica

ATRAS: 12.28 m Lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi

COSTADO DERECHO: 16.28 m Lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine.

COSTADO IZQUIERDO: 16.20 m Lindera con calle publica

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 1-19-33-01-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: lunes 27 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



15392NEEQULAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

N° AU-072021-000524

Manta, jueves 29 julio 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA**, ubicado en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.24 m Lindera con calle publica**ATRAS:** 12.26 m Lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi**COSTADO DERECHO:** 16.35 m Lindera con propiedad de Flor Intriago**COSTADO IZQUIERDO:** 16.27 m Lindera con area a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine**Área total:** 200.00 m2**Clave catastral:** 1-19-33-02-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: lunes 27 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1540TKBSXBLAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072021-038183

Manta, martes 20 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-33-01-000 perteneciente a GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO con C.C. 0921159935 Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA con C.C. 1311693962 ubicada en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 19 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138792UHFD4MH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción **validar** documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/030231

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/13/2021

Por: 40.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/13/2021

Contribuyente: GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0921159935

Teléfono: 052924272

Correo:

Dirección: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE LAS ORQUIDEAS . y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6400.0

VE-810741



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

Identificación: 0921159935

Teléfono: 052924272

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

Identificación: 1309842563

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/09/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-33-01-000	10800.00	200.00	CALLEPRINCIPALDELBARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN	10,800.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCUIDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	40.00	0.00	0.00	40.00
Total=>		40.00	0.00	0.00	40.00

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,800.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,400.00
DIFERENCIA BRUTA	6,400.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,400.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,226.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,173.33
IMP. CAUSADO	39.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	40.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/030230
DE ALCABALAS

Fecha: 07/13/2021

Por: 140.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/13/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-610741

Tradente-Vendedor: GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

Identificación: 0921159935

Teléfono: 052924272

Correo:



Adquiriente-Comprador: ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

Identificación: 1309842563

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/09/2017

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-19-33-01-000 10800.00 200.00 CALLEPRINCIPALDELBARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN

10,800.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	108.00	0.00	0.00	108.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.40	0.00	0.00	32.40
Total=>		140.40	0.00	0.00	140.40

Saldo a Pagar



N° 072021-038182

Manta, martes 20 julio 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-33-02-000 perteneciente a GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO con C.C. 0921159935 Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA con C.C. 1311693962 ubicada en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 19 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138791NZM28DC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030237
DE ALCABALAS

Fecha: 07/13/2021

Por: 140.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/13/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-830741

Tradente-Vendedor: GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

Identificación: 0921159935

Teléfono: 052924272

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

Identificación: 1309842563

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 07/12/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-33-02-000	10800.00	200.00	CALLEPRINCIPALDELBARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN	10,800.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	108.00	0.00	0.00	108.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.40	0.00	0.00	32.40
Total=>		140.40	0.00	0.00	140.40

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030238

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/13/2021

Por: 40.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/13/2021

Contribuyente: GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0921159935

Teléfono: 052924272

Correo:

Dirección: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE LAS ORQUIDEAS . y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6400.0

VE-040741



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

Identificación: 0921159935

Teléfono: 052924272

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

Identificación: 1309842563

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/12/2017

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-19-33-02-000 10800.00 200.00 CALLEPRINCIPALDELBARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN

Precio de Venta

10,800.00

Observación:

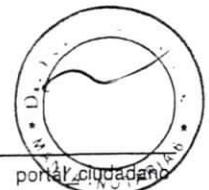
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	40.40	0.00	0.00	40.40
Total=>		40.40	0.00	0.00	40.40

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,800.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,400.00
DIFERENCIA BRUTA	6,400.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,400.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,146.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,253.33
IMP. CAUSADO	39.40
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	40.40





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin
2 que tengan reclamo alguno que hacer por este concepto en lo
3 posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- De igual manera
4 en el caso de acontecer algún imprevisto como accidente natural,
5 transformación física del terreno, etc., el vendedor se exime de
6 responsabilidad alguna.- La parte compradora declara expresamente que
7 recibe este terreno a satisfacción con todas sus características
8 topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva
9 responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en relación a la
10 edificación que la parte compradora desee construir.- **QUINTA:**
11 **AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza a la señora **LINDA**
12 **GHISLAINE ANDRADE PEÑA**, para que solicite la inscripción del
13 presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de
14 la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las
15 partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y
16 atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto
17 los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo
18 del presente contrato de compraventa, tienen un origen y un destino
19 que de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,
20 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
21 estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan
22 recíprocamente para que en caso de investigaciones relacionadas con
23 las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las
24 autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información
25 que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y, declaran que
26 acepta el contenido de este contrato por ser otorgado en favor de sus
27 intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.-
28 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar





1 las demás formalidades de estilo para la plena validez del presente
 2 instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano,**
 3 **Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta y**
 4 **siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que
 5 los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
 6 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a
 7 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
 8 clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
 9 preceptos legales, se procedió en unidad de acto, quedando
 10 incorporada la presente escritura en el protocolo de ésta Notaría, de todo
 11 lo cual **DOY FE.**

[Handwritten signature of Gabriela Carolina Zambrano Dueñas]



14 **GABRIELA CAROLINA ZAMBRANO DUEÑAS**
 15 **C.C. No. 131169396-2**

[Handwritten signature of Darwin Antonio Garcia Cedeno]



18 **DARWIN ANTONIO GARCIA CEDEÑO**
 19 **C.C. No. 092115993-5**

[Handwritten signature of Linda Ghislaine Andrade Peña]



22 **LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA**
 23 **C.C. No. 130984256-3**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 03 de Agosto, 2021

[Handwritten signature of Dr. Fernando Vélez Cabezas]

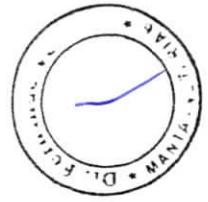
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

[Handwritten signature of Doctor Jose Luis Fernando Velez Cabezas]

26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
 27 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



El nota...




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 N. 130984256-3

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE PEÑA
LINDA GHISLAINE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-01-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




ISM 20 10 1541 23 153

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

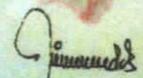
V4343V3422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2021-02-01
FECHA DE EXPIRACION
2031-02-01


000601878



COMPROBANTE DE PAGO

N° 501335

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-19-08-56-000	987.21	\$ 123796.13

2022-02-17 12:31:01			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN	2022	571323	501335

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	0921159935
ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	1311693962

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	19.05	-1.52	17.53	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2012	1.88	-0.53	1.35	
MEJORAS 2013	13.67	-3.83	9.84	
MEJORAS 2014	14.43	-4.04	10.39	
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02	
MEJORAS 2016	0.62	-0.17	0.45	
MEJORAS 2017	16.26	-4.55	11.71	
MEJORAS 2018	13.05	-3.65	9.40	
MEJORAS 2019	3.25	-0.91	2.34	
MEJORAS 2020	42.02	-11.77	30.25	
MEJORAS 2021	15.41	-4.31	11.10	
SOLAR NO EDIFICADO	108.88	0.00	108.88	
TASA DE SEGURIDAD	13.61	0.00	13.61	
TOTAL A PAGAR			\$ 226.87	
VALOR PAGADO			\$ 226.87	
SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2022-02-14 12:46:52 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1197703772136

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-057621

Manta, jueves 17 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA** con cédula de ciudadanía No. **1311693962**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158266RSSHEG5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-022022-000858

Manta, martes 15 febrero 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA**, ubicado en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.24 m Lindera con calle publica

ATRAS: 12.26 m Lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi

COSTADO DERECHO: 16.35 m Lindera con propiedad de Flor Intriago

COSTADO IZQUIERDO: 16.27 m Lindera con area a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 1-19-33-02-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 16 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1884SWZ8E2EAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-022022-000857

Manta, martes 15 febrero 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA**, ubicado en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.35 m Lindera con calle publica

ATRAS: 12.28 m Lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi

COSTADO DERECHO: 16.28 m Lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine.

COSTADO IZQUIERDO: 16.20 m Lindera con calle publica

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 1-19-33-01-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 16 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1883XLXWKRBAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA
CAROLINA: 337.21 m²

FRENTE : 10.38 m LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS : 16.05 m LINDERA CON PROPIEDAD DE FLOR INTRIAGO

DERECHO : 24.50 m LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE VELEZ CEVALLOS LUIGI
GUSTAVO

IZQUIERDO : 25.14 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR (ACTUALMENTE CALLE PUBLICA)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 16 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114212F40QMVS



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

image not found or type unknown



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-02-15

N° SU-022022-000438

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO con C.C. 0921159935 Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA con C.C. 1311693962**, ficha registral nro. 64608 ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 987.21 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #64608: (Compra Venta autorizada en la Notaria Quinta del cantón Manta el 16 de noviembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de diciembre del 2017.)987.21 m²

FRENTE: 24.60 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 25.14 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 42.60 m LINDERA CON FLOR INTRIAGO
COSTADO IZQUIERDO: 36.79 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ÁREA TOTAL: 987.21 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE : 200.00 m²

FRENTE: 12.35 m Lindera con calle publica
ATRAS: 12.28 m Lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi
COSTADO DERECHO: 16.28 m Lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine.
COSTADO IZQUIERDO: 16.20 m Lindera con calle publica
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-33-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE : 200.00 m²

FRENTE: 12.24 m Lindera con calle publica
ATRAS: 12.26 m Lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi
COSTADO DERECHO: 16.35 m Lindera con propiedad de Flor Intriago
COSTADO IZQUIERDO: 16.27 m Lindera con area a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-33-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO : 250.00 m²

FRENTE: 10.20 m Lindera con calle publica
ATRAS: 10.18 m Lindera con propiedad de Flor Intriago
COSTADO DERECHO: 12.27 m Lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine +12.268 siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine
COSTADO IZQUIERDO: 24.50 m Lindera con propiedad de Sr. Garcia Cedeño Darwin Antonio y Zambrano Dueñas Gabriela Carolina
ÁREA TOTAL: 250.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-33-03-000

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-057361

N° ELECTRÓNICO : 217084

Fecha: 2022-02-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-33-01-000

Ubicado en: CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0921159935	GARCIA CEDEÑO-DARWIN ANTONIO
1311693962	ZAMBRANO DUEÑAS-GABRIELA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,800.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 10,800.00
 SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 16 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158006ASIXTCI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-17 12:26:29

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-057362

N° ELECTRÓNICO : 217085

Fecha: 2022-02-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-33-02-000

Ubicado en: CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0921159935	GARCIA CEDEÑO-DARWIN ANTONIO
1311693962	ZAMBRANO DUEÑAS-GABRIELA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,800.00

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 16 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158007K1VHUNC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-17 12:27:10

N° 022022-058422

Manta, miércoles 23 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-33-02-000 perteneciente a GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO con C.C. 0921159935 Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA con C.C. 1311693962 ubicada en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,500.00 TRECE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 25 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159068HPBJHCC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-058423

Manta, miércoles 23 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-33-01-000 perteneciente a GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO con C.C. 0921159935 Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA con C.C. 1311693962 ubicada en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,500.00 TRECE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 25 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159069AGBVAK7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

