

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 992

Número de Repertorio: 2111

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 992 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313310433	VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO	COMPRADOR
1311693962	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	VENDEDOR
0921159935	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193303000	79777	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190856000	64608	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 24 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 24 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 2 0 4 4 5 5 G B M 4 N Z





Factura: 002-003-000032498



20211308006P02798

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02798						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2021, (11:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311693962	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921159935	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313310433	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20211308009P02798**

4 **FACTURA No. 002-003-000032498**

5

6

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

7

OTORGAN LOS SEÑORES:

8

DARWIN ANTONIO GARCIA CEDEÑO

9

GABRIELA CAROLINA ZAMBRANO DUEÑAS

10

A FAVOR DEL SEÑOR:

11

LUIGI GUSTAVO VELEZ CEVALLOS

12

CUANTIA: USD \$ 24.000,00

13

DI: DOS COPIAS

14

// JJMC //

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES**
18 **DIECIOCHO DE AGOSTO** del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR**
19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO**
20 **DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte en calidad
21 de **VENEDORES**, los cónyuges, la señora **GABRIELA CAROLINA**
22 **ZAMBRANO DUEÑAS**, y el señor **DARWIN ANTONIO GARCIA**
23 **CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos y los que le
24 corresponde la sociedad conyugal por ellos formada, de estado civil
25 casados entre sí,; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el señor
26 **LUIGI GUSTAVO VELEZ CEVALLOS**, de estado civil soltero, por sus
27 propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de
28 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación.





1 cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Las comparecientes
2 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en
3 esta ciudad de Manta; Advertidas que fueron los comparecientes por mí,
4 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
5 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen
6 al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin
7 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
8 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
9 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el
10 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de **COMPRAVENTA**,
11 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
12 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de
13 Compraventa, por una parte, Los cónyuges, la señora **GABRIELA**
14 **CAROLINA ZAMBRANO DUEÑAS**, portadora de la cédula de ciudadanía
15 número uno, tres, uno, uno, seis, nueve, tres, nueve, seis guión dos
16 (131169396-2), y, el señor **DARWIN ANTONIO GARCIA CEDEÑO**,
17 portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, uno, uno,
18 cinco, nueve, nueve, tres guión cinco (092115993-5), de estado civil
19 casados entre sí, tal como lo justifica con los documentos que se
20 agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes,
21 a quienes en adelante para los efectos del presente instrumento se le
22 identificara como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **LUIGI**
23 **GUSTAVO VELEZ CEVALLOS**, portador de la cédula de ciudadanía
24 número uno, tres, uno, tres, tres, uno, cero, cuatro, tres, guion tres
25 (131331043-3), de estado civil soltero, a quien en adelante para los
26 efectos del presente instrumento se le identificara como el
27 "**COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores
28 **GABRIELA CAROLINA ZAMBRANO DUEÑAS Y DARWIN ANTONIO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **GARCIA CEDEÑO** son propietarios de un bien inmueble, ~~signado con~~
2 clave catastral #1-19-08-56-000 Un Lote, Ubicado en Barrio ~~Jesús de~~
3 Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el
4 mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y
5 dimensiones: **FRENTE:** Veinticuatro metros sesenta centímetros
6 (24.60m) y lindera con Calle Publica, Catorce metros de ancho (14,00m);
7 **ATRÁS:** Veinticinco metros catorce centímetros (25,14m) y lindera con
8 propiedad particular; **COSTADO DERECHO:** Cuarenta y dos metros
9 sesenta centímetros (42.60m) y lindera con Flor Intriago; **COSTADO**
10 **IZQUIERDO:** Treinta y seis metros setenta y nueve centímetros (36.79m)
11 y lindera con Calle Publica, con catorce metros de ancho (14.00m); Área
12 Total: **NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y**
13 **VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS (987,21M2).** B) Historia de
14 **Dominio.- a)** Mediante escritura de Compraventa, celebrada en la
15 Notaría Pública Quinta del Cantón Manta el 16 de Noviembre del
16 2017 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta 07
17 de diciembre del 2017. **b)** Mediante escritura de Compraventa, celebrada
18 en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta el 16 de Noviembre
19 del 2017 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta
20 07 de diciembre del 2017. - **TERCERA: OBJETO DE LA**
21 **COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes los cónyuges, la señora
22 **GABRIELA CAROLINA ZAMBRANO DUEÑAS,** y, el señor **DARWIN**
23 **ANTONIO GARCIA CEDEÑO,** proceden a **SUBDIVIDIR** el lote de terreno
24 descrito en la cláusula anterior de conformidad con la Aprobación de
25 Subdivisión, N° **SU-072021-000250,** emitida el veintinueve de julio de dos
26 mil veintiuno, por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
27 Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
28 Cantón Manta, documento que se agrega al presente instrumento como





1 ~~habilitante, y da~~ en venta real y perpetua enajenación una parte del bien
2 inmueble ~~ya descrito~~, a favor del señor **LUGI GUSTAVO VELEZ**
3 **CEVALLOS**, el Lote ubicado en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS
4 DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN N, de la Parroquia Manta y Cantón
5 Manta: Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
6 **FRENTE: Diez punto veinte metros (10.20 m)** Lindera con calle publica;
7 **ATRAS: Diez punto dieciocho metros (10.18 m)** Lindera con propiedad
8 de Flor Intriago; **COSTADO DERECHO: Doce punto veintisiete metros**
9 **(12.27 m)** Lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda
10 Ghislaine + 12.268 siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de
11 Andrade Peña Linda Ghislaine; **COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro**
12 **punto cincuenta metros (24.50 m)** Lindera con propiedad del señor García
13 Cedeño Darwin Antonio y Zambrano Dueñas Gabriela Carolina. Con una
14 Superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**
15 **(250.00 M2).** CON CLAVE CATASTRAL: 1-19-33-03-000 - No obstante
16 de determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- Los
17 vendedores se obligan al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el
18 bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con
19 todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es
20 anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza
21 que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de
22 terreno vendido y que las partes contratantes lo consideran como
23 el justo precio es la cantidad de: **VEINTICUATRO MIL DOLARES CON**
24 **CERO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE**
25 **AMERICA (USD 24.000,00).**- Valor que la parte compradora paga con
26 Transferencia Bancaria, y que la parte vendedora declara haberlos
27 recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno
28 que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO DUEÑAS
GABRIELA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO 1985-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DARWIN ANTONIO
GARCIA CEDEÑO

No. 131169396-2



IGM 172 07 898 24 027

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN/ASOCIACIÓN
INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO LOOR SEGUNDO PACIFICO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DUEÑAS BASURTO MIRIAN MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-15

V33332122



00084472

[Signatures]

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: SUCRE
PARROQUIA: SAN ISIDRO
ZONA:
JUNTA No. 0014 FEMENINO

N: 56315770



CC.N: 1311693962

ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA



CIUDADANO
ESTO DOCUMENTO VALIDA QUE USTED
SUFRIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Solange Vera
PRESIDENTE DE LA JEY

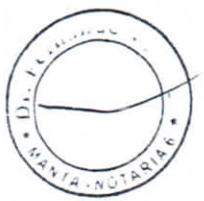
[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 400 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311693962

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR SEGUNDO PACIFICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DUEÑAS BASURTO MIRIAN MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-612-36705



212-612-36705

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
 No. 092115993-5

APellidos y Nombres
GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL XIMENA

FECHA DE NACIMIENTO **1989-01-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
 GABRIELA CAROLINA ZAMBRANO DUEÑAS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**

V4343V2242

APellidos y Nombres del Padre
GARCIA PALACIOS NEWTON

APellidos y Nombres de la Madre
CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCA VITALINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-08

Director General: *[Signature]*
 Firmante del Cedula: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARRISQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA No. **0032 MASCULINO**

GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

C.N. **0921159935**

Nº **28707718**



NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vález Cabezas
 NOTARIO

CIUDADANA O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUR

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 ABO 2021 *[Signature]*

[Signature]
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0921159935

Nombres del ciudadano: GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: GARCIA PALACIOS NEWTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCA VITALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Farmine Garcia

Farmine Garcia



N° de certificado: 212-612-36767

212-612-36767

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131331043-3

APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ CEVALLOS
LUIGI GUSTAVO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
TARQUI**

FECHA DE NACIMIENTO **1985-11-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OPERA.MAQ.BUQUEPESQU** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ MACIAS WILSON DESIDERIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS CEDEÑO LUBIDINA DEL JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-08-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-20



00078 1078

16M 05 09 1352 28 075

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0079 MASCULINO**



N: **20460162**



CC. N. **1313310433**

VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO

[Handwritten Signature]




ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Handwritten Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en*del*.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

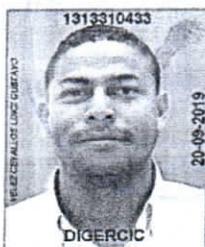
Manta. 1º AGO 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
MANTA - PICHINCHI





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313310433

Nombres del ciudadano: VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: OPERA.MAQ.BUQUEPESQU

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ MACIAS WILSON DESIDERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS CEDEÑO LUBIDINA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-612-36878



217-612-36878

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





BanEcuador B.P.
26/07/2021 02:58:25 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1225430893
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

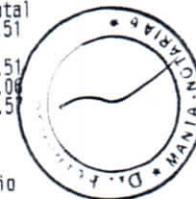
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003573
Fecha: 26/07/2021 02:58:39 p.m.

No. Autorización:
2607202101176818352000120565140000035732021145810

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





**ESPACIO
EN
BLANCO**



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000028594 INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45359	2021/08/18 11:17	18/08/2021 11:17:00a.m.	688025	

A FAVOR DE **GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA C.I.: 0921159935**

CERTIFICADO Nº 3025

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> 		<p>USD 3.00</p> 
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
	<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/17



**ESPACIO
EN
BLANCO**



N° 082021-040584

Manta, miércoles 18 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA** con cédula de ciudadanía No. **1311693962**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

x

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141198J8LL4JJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

64608

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013966
Certifico hasta el día 2021-07-06:

INFORMACION REGISTRAL

- Código Catastral/Identif.Predial: 1190856000
- Fecha de Apertura: jueves, 07 diciembre 2017
- Información Municipal:
- Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilán

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del Lote, Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Área Total: NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS (987,21M2)

Frete: Veinticuatro metros sesenta centímetros (24.60m) y lindera con Calle Publica, Catorce metros de ancho (14,00m);

Atras: Veinticinco metros catorce centímetros (25,14m) y lindera con propiedad particular.

Derecho: Cuarenta y dos metros sesenta centímetros (42.60m) y lindera con Flor Intriago;

Izquierdo: Treinta y seis metros setenta y nueve centímetros (36.79m) y lindera con Calle Publica, con catorce metros de ancho (14.00m)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3863 jueves, 07 diciembre 2017	102637	102656
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1587 jueves, 07 diciembre 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	251 jueves, 25 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

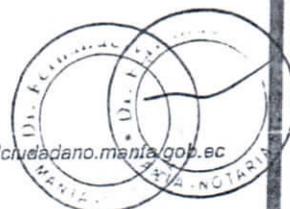
COMPRAVENTA. De un terreno ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia Manta que tiene una superficie total de 987,21m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR



Inscrito el: jueves, 07 noviembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1587 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 9574 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 25 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones; Área Total: NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS (987,21M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 251 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1253 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013966 certifico hasta el día 2021-07-06, la Ficha Registral Número: 64608.



**ESPACIO
EN
BLANCO**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

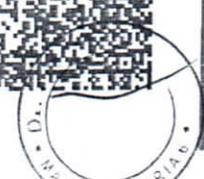
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 4 3 S 9 A Q C U N





**ESPACIO
> EN <
BLANCO**



2
2
5
4

0
3
4
0

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-039065

N° ELECTRÓNICO : 212111

Fecha: 2021-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-33-03-000

Ubicado en: CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0921159935	GARCIA CEDEÑO-DARWIN ANTONIO
1311693962	ZAMBRANO DUEÑAS-GABRIELA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,500.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 13,500.00
 SON: TRECE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

X

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 27 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139678PGMQOSB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-03 14:56:04





**ESPACIO
EN
BLANCO**

2
3
4

2
3
4
5

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-07-29

N° SU-072021-000260



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO** con C.C. 0921159935 Y **ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA** con C.C. 1311693962, ficha registral nro. 64608 ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 987.21 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #64608: (Compra Venta autorizada en la Notaria Quinta del cantón Manta el 16 de noviembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de diciembre del 2017. 987.21 m²

FRENTE: 24.60 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 25.14 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 42.60 m LINDERA CON FLOR INTRIAGO
COSTADO IZQUIERDO: 36.79 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ÁREA TOTAL: 987.21 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE : 200.00 m²

FRENTE: 12.35 m Lindera con calle publica
ATRAS: 12.28 m Lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi
COSTADO DERECHO: 16.28 m Lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine.
COSTADO IZQUIERDO: 16.20 m Lindera con calle publica
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-33-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE : 200.00 m²

FRENTE: 12.24 m Lindera con calle publica
ATRAS: 12.26 m Lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi
COSTADO DERECHO: 16.35 m Lindera con propiedad de Flor Intriago
COSTADO IZQUIERDO: 16.27 m Lindera con area a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-33-02-000

• ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO : 250.00 m²

• **FRENTE:** 10.20 m Lindera con calle publica
• **ATRAS:** 10.18 m Lindera con propiedad de Flor Intriago
• **COSTADO DERECHO:** 12.27 m Lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine
• +12.268 siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine
• **COSTADO IZQUIERDO:** 24.50 m Lindera con propiedad de Sr. Garcia Cedeño Darwin Antonio y Zambrano Dueñas Gabriela Carolina
ÁREA TOTAL: 250.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-33-03-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA
CAROLINA: 337.21 m²

FRENTE : 10.38 m LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS : 16.05 m LINDERA CON PROPIEDAD DE FLOR INTRIAGO

DERECHO : 24.50 m LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE VELEZ CEVALLOS LUIGI
GUSTAVO

IZQUIERDO : 25.14 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR (ACTUALMENTE CALLE PUBLICA)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 27 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1720125JP27ZE



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

Image not found or type unknown



N° AU-072021-000525

Manta, jueves 29 julio 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA**, ubicado en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.20 m Lindera con calle publica**ATRAS:** 10.18 m Lindera con propiedad de Flor Intriago**COSTADO DERECHO:** 12.27 m Lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine +12.268 siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine**COSTADO IZQUIERDO:** 24.50 m Lindera con propiedad de Sr. Garcia Cedeño Darwin Antonio y Zambrano Dueñas Gabriela Carolina**Área total:** 250.00 m2**Clave catastral:** 1-19-33-03-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: lunes 27 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1541AVA12UNAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 082021-040536

Manta, miércoles 18 agosto 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-33-03-000 perteneciente a GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO con C.C. 0921159935 Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA con C.C. 1311693962 ubicada en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,500.00 TRECE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,000.00 VEINTICUATRO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141150Z73PBFX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034019
DE ALCABALAS
Fecha: 08/13/2021 Por: 312.00
Período: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 08/13/2021

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA
Tradente-Vendedor: GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO
Identificación: 0921159935 Teléfono: 052924272 Correo:
Adquiriente-Comprador: VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO
Identificación: 1313310433 Teléfono: - Correo:
Detalle:

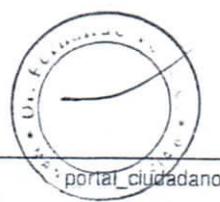


PREDIO: Fecha adquisición: 14/09/2017
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
1-19-33-03-000 13500.00 250.00 CALLEPRINCIPALDELBARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN 24,000.00
Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	240.00	0.00	0.00	240.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72.00	0.00	0.00	72.00
Total=>		312.00	0.00	0.00	312.00

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034020

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/13/2021

Por: 49.50

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/13/2021

Contribuyente: GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0921159935

Teléfono: 052924272

Correo:

Dirección: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE LAS ORQUIDEAS . y NULL

Detalle:

Base Imponible: 18500.0

VE-825261



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO

Identificación: 0921159935

Teléfono: 052924272

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO

Identificación: 1313310433

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/09/2017

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-19-33-03-000 13500.00 250.00 CALLEPRINCIPALDELBARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN

Precio de Venta

24,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	49.50	0.00	0.00	49.50
Total=>		49.50	0.00	0.00	49.50

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,500.00
DIFERENCIA BRUTA	18,500.00
MEJORAS	10,500.00
UTILIDAD BRUTA	8,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,566.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,433.33
IMP. CAUSADO	48.50
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	49.50





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 por lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún
2 imprevisto como accidente natural, transformación física del terreno
3 etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte
4 compradora declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción
5 con todas sus características topográficas y conformación de suelos, por
6 lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento
7 del suelo, en relación a la edificación que la parte compradora desee
8 construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza
9 al señor **LUIGI GUSTAVO VELEZ CEVALLOS**, para que solicite la
10 inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente
11 Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA:**
12 **DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo la gravedad
13 del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los
14 negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se
15 intercambian con motivo del presente contrato de compraventa,
16 tienen un origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con
17 el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico
18 ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las
19 partes autorizan recíprocamente para que en caso de investigaciones
20 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan
21 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes,
22 toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.-
23 Y, declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado en
24 favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones
25 pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá
26 agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del
27 presente instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo**
28 **Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion**





1 ochenta y siete del Foro Abogados de Manabí.- Hasta aquí la
 2 minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
 3 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
 4 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura
 5 en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
 6 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto,
 7 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de ésta
 8 Notaría, de todo lo cual DOY FE.-

Gabriela Carolina Zambrano Dueñas



12 **GABRIELA CAROLINA ZAMBRANO DUEÑAS**
 13 **C.C. No. 131169396-2**

Darwin Antonio Garcia Cedeño



17 **DARWIN ANTONIO GARCIA CEDEÑO**
 18 **C.C. No. 092115993-5**

Luigi Gustavo Velez Cevallos



22 **LUIGI GUSTAVO VELEZ CEVALLOS**
 23 **C.C. No. 131331043-3**

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 18 de Agosto, 2021

Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
 27 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



El nota...



N° 032022-059358

Manta, martes 08 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-33-03-000 perteneciente a GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO con C.C. 0921159935 Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA con C.C. 1311693962 ubicada en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,875.00 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,000.00 VEINTICUATRO MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.****Fecha de expiración: jueves 07 abril 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)



160004GFZHEV5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 022022-057363**

N° ELECTRÓNICO : 217086

Fecha: 2022-02-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-33-03-000

Ubicado en: CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 250 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0921159935	GARCIA CEDEÑO-DARWIN ANTONIO
1311693962	ZAMBRANO DUEÑAS-GABRIELA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,500.00

SON: TRECE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 16 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158008QAFQTFW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-17 12:27:27



N° AU-022022-000859

Manta, martes 15 febrero 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA**, ubicado en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.20 m Lindera con calle publica**ATRÁS:** 10.18 m Lindera con propiedad de Flor Intriago**COSTADO DERECHO:** 12.27 m Lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine +12.268 siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine**COSTADO IZQUIERDO:** 24.50 m Lindera con propiedad de Sr. Garcia Cedeño Darwin Antonio y Zambrano Dueñas Gabriela Carolina**Área total:** 250.00 m²**Clave catastral:** 1-19-33-03-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 16 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1885ZSHX8SJAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-057621

Manta, jueves 17 febrero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA** con cédula de ciudadanía No. **1311693962**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158266RSSHEG5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-02-15

N° SU-022022-000438

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO con C.C. 0921159935 Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA con C.C. 1311693962**, ficha registral nro. 64608 ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 987.21 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #64608: (Compra Venta autorizada en la Notaria Quinta del cantón Manta el 16 de noviembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de diciembre del 2017.)987.21 m²

FRENTE: 24.60 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 25.14 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 42.60 m LINDERA CON FLOR INTRIAGO
COSTADO IZQUIERDO: 36.79 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ÁREA TOTAL: 987.21 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE :200.00 m²

FRENTE: 12.35 m Lindera con calle publica
ATRAS: 12.28 m Lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi
COSTADO DERECHO: 16.28 m Lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine.
COSTADO IZQUIERDO: 16.20 m Lindera con calle publica
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-33-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE :200.00 m²

FRENTE: 12.24 m Lindera con calle publica
ATRAS: 12.26 m Lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi
COSTADO DERECHO: 16.35 m Lindera con propiedad de Flor Intriago
COSTADO IZQUIERDO: 16.27 m Lindera con area a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-33-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO :250.00 m²

FRENTE: 10.20 m Lindera con calle publica
ATRAS: 10.18 m Lindera con propiedad de Flor Intriago
COSTADO DERECHO: 12.27 m Lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine +12.268 siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine
COSTADO IZQUIERDO: 24.50 m Lindera con propiedad de Sr. Garcia Cedeño Darwin Antonio y Zambrano Dueñas Gabriela Carolina
ÁREA TOTAL: 250.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-33-03-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA
CAROLINA: 337.21 m²

FRENTE : 10.38 m LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRÁS : 16.05 m LINDERA CON PROPIEDAD DE FLOR INTRIAGO

DERECHO : 24.50 m LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE VELEZ CEVALLOS LUIGI
GUSTAVO

IZQUIERDO : 25.14 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR (ACTUALMENTE CALLE PUBLICA)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 16 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114212F4OQMVS



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

Image not found or type unknown



COMPROBANTE DE PAGO
Nº 501335

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2022-02-17 12:31:01			
1-19-08-56-000	987.21	\$ 123796.13	Dirección	Año	Control	Nº Título
			BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN	2022	571323	501335
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
ARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	0921159935	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
AMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	1311693962	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
		IMPUESTO PREDIAL	19.05	-1.52	17.53	
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
		MEJORAS 2012	1.88	-0.53	1.35	
		MEJORAS 2013	13.67	-3.83	9.84	
		MEJORAS 2014	14.43	-4.04	10.39	
		MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02	
		MEJORAS 2016	0.62	-0.17	0.45	
		MEJORAS 2017	16.26	-4.55	11.71	
		MEJORAS 2018	13.05	-3.65	9.40	
		MEJORAS 2019	3.25	-0.91	2.34	
		MEJORAS 2020	42.02	-11.77	30.25	
		MEJORAS 2021	15.41	-4.31	11.10	
		SOLAR NO EDIFICADO	108.88	0.00	108.88	
		TASA DE SEGURIDAD	13.61	0.00	13.61	
		TOTAL A PAGAR			\$ 226.87	
		VALOR PAGADO			\$ 226.87	
		SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2022-02-14 12:46:52 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY OLORES
 aldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1197703772136

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

64608

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009172
Certifico hasta el día 2022-03-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190856000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 07 diciembre 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilán

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del Lote, Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones;

Área Total: NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS (987,21M2)

Frente: Veinticuatro metros sesenta centímetros (24.60m) y lindera con Calle Publica, Catorce metros de ancho (14,00m);

Atras: Veinticinco metros catorce centímetros (25,14m) y lindera con propiedad particular.

Derecho: Cuarenta y dos metros sesenta centímetros (42.60m) y lindera con Flor Intriago;

Izquierdo: Treinta y seis metros setenta y nueve centímetros (36.79m) y lindera con Calle Publica, con catorce metros de ancho (14.00m)

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3863 jueves, 07 diciembre 2017	102637	102666
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1587 jueves, 07 diciembre 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	251 jueves, 25 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	723 miércoles, 02 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: jueves, 07 diciembre 2017

Número de Inscripción : 3863

Folio Inicial: 102637

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9573

Folio Final : 102666

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. De un terreno ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilan de la Parroquia Manta que tiene una superficie total de 987,21m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR
VENDEDOR LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 07 diciembre 2017

Número de Inscripción : 1587

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9574

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan de la Parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 25 marzo 2021

Número de Inscripción : 251

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1253

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones; Área Total: NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS (987,21M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 marzo 2022

Número de Inscripción : 723

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1480

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta del Cantón Manta. Por el frente: 12.35m. lindera con calle pública. Por atrás: 12.28m. lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi. Costado Derecho: 16.28m lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine. Costado Izquierdo: 16.20m lindera con calle pública. Con una superficie total de Doscientos Metros Cuadrados. CLAVE CATASTRAL: 1193301000 -Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del

Gavilán de la parroquia Manta del Cantón Manta. Por el frente: 12.24m. lindera con calle pública. Atrás: 12.26m lindera con área a subdividir a favor de Vélez Cevallos Luigi. Costado Derecho: 16.35m. lindera con propiedad de Flor Intriago. Costado Izquierdo: 16.27m. lindera con área a subdividir a favor de Andrade Peña Linda Ghislaine. Con una superficie total de Doscientos Metros Cuadrados. CLAVE CATASTRAL: 1193302000
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ CEVALLOS LUIGI GUSTAVO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009172 certifico hasta el día 2022-03-22, la Ficha Registral Número: 64608.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 1 0 3 S M T L P 1 J





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
86054	2022/03/15 15:17	15/03/2022 03:17:00p. m.	780066	

A FAVOR DE **GARCIA CEDEÑO DARWIN ANTONIO Y ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA C.I.: 0921159935**

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **5659**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
		USD 3.00
TESORERO(A)	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/14

