

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1828**

**Número de Repertorio: 3925**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1828 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	COMPRADOR
1200252979	GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO	VENDEDOR
1301755458	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5022201000	77578	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	50201105000	48974	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 19 agosto 2021

Fecha generación: jueves, 19 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000063696



20211308001P02215



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308001P02215					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE AGOSTO DEL 2021, (11:28)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200252979	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301755458	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710885490	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10585.81					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P02215
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2021, (11:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.02215
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

**SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO A Y EMILIANA ALEJANDRINA  
QUIMIS CARVAJAL**

**A FAVOR DE:**

**CARLOS ALFREDO MERA QUIMIS**

**CUANTIA: USD \$ 10.585,81**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes diecisiete de Agosto del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos una parte los cónyuges el señor **SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO A** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, dos, cero, cero, dos, cinco, dos, nueve, siete guion nueve, y la señora **EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cinco, cinco, cuatro, cinco guion ocho, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0960283380, correo electrónico pedrinho\_dosantos@hotmail.com, domiciliados en la vía San Juan de Manta de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **CARLOS ALFREDO MERA QUIMIS** con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cero,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



ocho, ocho, cinco, cuatro, nueve guion cero, de estado civil casado con la señora JENNIFER ANDREA REYES CESPEDES, teléfono 0992045756, correo electrónico cmera.ec@gmail.com, domiciliado en el Barrio Buena Vista Av. Ascario Paz de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se

suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y  
celebración de la presente Escritura Pública  
Compra Venta por una parte por sus propios derechos  
por una parte los cónyuges el señor **SEGUNDO GUILLERMO  
GUAMAN QUINATO**A portador de la cedula de ciudadanía  
número uno, dos, cero, cero, dos, cinco, dos, nueve,  
siete guion nueve, y la señora **EMILIANA ALEJANDRINA  
QUIMIS CARVAJAL** portadora de la cedula de ciudadanía  
número uno, tres, cero, uno, siete, cinco, cinco,  
cuatro, cinco guion ocho, de estado civil casados entre  
sí, parte a la que en adelante y para efectos de este  
contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**". Por  
otra parte comparece por sus propios y personales  
derechos el señor **CARLOS ALFREDO MERA QUIMIS** con cedula  
de ciudadanía número uno, siete, uno, cero, ocho, ocho,  
cinco, cuatro, nueve guion cero, de estado civil casado  
con la señora JENNIFER ANDREA REYES CESPEDES, y parte a  
la cual para efectos de este contrato se la denominará  
como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los  
vendedores señores **SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO** Y  
**EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL**, son propietarios  
de un terreno ubicado en la vía San Juan de la  
parroquia Manta del cantón Manta con una total  
1112,88m<sup>2</sup>. **Frente:** 40,00m lindera con callejón público;  
**Atrás:** 40,00 m lindera con propiedad de la Sra. María  
Torres Avellann; **Derecho:** 30,00m lindera con terrenos  
del vendedor; **Izquierdo:** 25,98m lindera con propiedad  
de la Sra. Alarcon Soliz Carmen Alexandra y Sra. Soliz  
Quimiz Dolores María, dicho terreno fue adquirido a  
favor de los vendedores por parte de los señores FANNY



MONSERRATE CEDEÑO PAZMIÑO Y JORGE ISIDRO ACEBO QUIMIS mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 28 de Junio del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 03 de Septiembre del 2018, para luego de aquello los vendedores celebraron escritura de Rectificación de Medidas y Linderos y Área Total, la cual fue autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 15 de Junio del 2021 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 22 de Junio del 2021, quedando con las medidas y linderos tal como se encuentra aquí detalladas. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos los señores **SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATOA y EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL**, mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-072021-000247, y Autorización No. AU-072021-000516 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 27 de Julio del 2021, tienen a bien vender a favor del señor **CARLOS ALFREDO MERA QUIMIS**, una parte del LOTE DE TERRENO desmembrado ubicado en la vía San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE: 10.00 m - lindera con callejón público. ATRAS: 10.00 m - lindera con propiedad de María Torres Avellán. COSTADO DERECHO: 29.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Jimmy Daniel Galvez Mera. COSTADO IZQUIERDO: 28.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Jean Carlos Mera Suquillo. ÁREA TOTAL: 283.15 m<sup>2</sup>. CLAVE CATASTRAL: 5-02-22-01-000; para lo cual traspasa el dominio

total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieran sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio por la venta de la parte del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato que han pactada entre las partes, es de **\$ 10.585,81 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, ya que el vendedor está consciente que dicho avalúo municipal está sobrevalorado por el municipio de Manta, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** que tampoco son provenientes de



operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y,

**C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.** - Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cualquier controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón Manta. **SEPTIMA. GASTOS.** - Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CÉDULA DE CIUDADANIA** No. **120025297-9**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 GUAMAN QUINATO A  
 SEGUNDO GUILLERMO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ

**FECHA DE NACIMIENTO** 1942-05-15  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
 EMILIANA ALEJANDRA  
 QUIMIS C





**INSTRUCCION** BASICA      **PROFESION / OCUPACION** ALBANIL

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** GUAMAN MANUEL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** QUINATO A ROSA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION** MANTA  
 2014-02-07

**FECHA DE EXPIRACION** 2024-02-07

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL      PAIS DEL CEDULADO





**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a... 17... 2014...

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urteaga  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1200252979

**Nombres del ciudadano:** GUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MAYO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE AGOSTO DE 1978

**Nombres del padre:** GUAMAN MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUINATO A ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-611-73205



218-611-73205

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

CIUDADANIA No. 130175545-8  
**QUINIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA**  
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
 29 MAYO 1934  
 001-2 0201 00401 F  
 MANABI/ JIPIJAPA  
 JIPIJAPA 1934



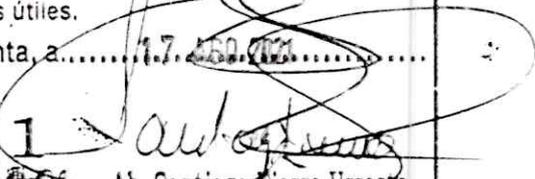
*Emiliana Quinis*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343M4242  
 CASADO SEGUNDO GUAMAN  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 LIBORIO QUINIS  
 DIGNA CARVAJAL  
 MANTA 23/02/2010  
 23/02/2022

REN 2308968

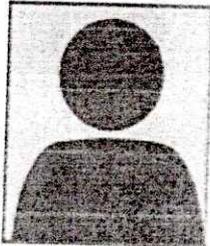



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 21 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 17 Mayo 2021 .....

  
 Ab. Santiago Pierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301755458

**Nombres del ciudadano:** QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 1934

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE AGOSTO DE 1978

**Nombres del padre:** LIBORIO QUIMIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DIGNA CARVAJAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE FEBRERO DE 2010

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-611-72471



217-611-72471

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

171088549-0

CELEBRACION  
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
MERA QUIMIS  
CARLOS ALFREDO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
2017-05-08

FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

JENNIFER ANDREA  
REYES CESPEDES




INSTRUCCION BACHELERATO PROFESION / OCUPACION ARTESANO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERA CEDENO CARLOS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUIMIS CARVALJAL EMILIANA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-05-08

FECHA DE EXPIRACION  
2027-05-08



*[Handwritten signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA NO: 0051 MASCULINO

17634952

1710885490

MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO



CIUDADANIA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Handwritten signature]*

PRESENTE DE LA JUR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01...  
fojas útiles. 17 AGO 2021

Manta, a...

*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710885490

**Nombres del ciudadano:** MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MAYO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ARTESANO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2010

**Nombres del padre:** MERA CEDEÑO CARLOS ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE MAYO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-611-74988



218-611-74988

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

48974



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016654  
Certifico hasta el día 2021-07-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 50201105000  
Fecha de Apertura: martes, 02 diciembre 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Vía San Juan de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un terreno ubicado en la via San Juan de la parroquia Manta del canton Manta con una total 1112,88m2

**Frente:** 40,00m lindera con callejon publico

**Atras:** 40,00 m lindera con propiedad de la Sra. Maria Torres Avellann

**Derecho:** 30,00m lindera con terrenos del vendedor

**Izquierdo:** 25,98m lindera con ppropiedad de la Sra. Alarcon Soliz Carmen Alexandra y Sra. Soliz Quimiz Dolores Maria

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	820 lunes, 03 abril 2006	10349	10356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4724 martes, 02 diciembre 2014	94781	94795
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2852 lunes, 03 septiembre 2018	75354	75377
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	1278 martes, 22 junio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 abril 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la via San Juan de Manta de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUAMAN QUINATOA GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON SOLIZ JUDITH ROSA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 4724

Folio Inicial: 94781

Número de Repertorio: 8636

Folio Final : 94781

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. ACLARACION DE NOMBRE.- El Compareciente Sr. SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO, por medio de este instrumento manifiesta que en esta escritura por un error no se hizo constar su primer nombre quedando como GUILLERMO GUAMAN QUINATO, cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son: SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO, tal como consta en su respectivo cedula de ciudadanía, misma que se adjunta al protocolo como documento habilitante. COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los vendedores vende a favor de la compradora un lote de terreno desmembrado del adquirió en mayor dimensión, ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta metros y callejón público. ATRÁS: Cuarenta metros y propiedad de María Torres Avellan. COSTADO DERECHO: Veinte y ocho metros, área sobrante 02 del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Veinte y cuatro metros, área sobrante 01 del vendedor. Con un área total de MIL TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (1.036,04 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	820	lunes, 03 abril 2006	10349	10356

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 septiembre 2018

Número de Inscripción : 2852

Folio Inicial: 75354

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5871

Folio Final : 75354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cuarenta metros y callejón público. ATRÁS: Cuarenta metros y linderando con propiedad de María Torres Avellan. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y lindera con área sobrante cero dos del vendedor; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lindera con área sobrante cero del vendedor. Con un área total de: MIL TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4724	martes, 02 diciembre 2014	94781	94795

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4 ] RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Número de Inscripción : 1278

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2766

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 2021  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Rectificación de Medidas y linderos de acuerdo a la Autorización N° 029-2021 emitida por la Directora de Avaluos y Catastro y permisos Municipales de fecha 20 de Abril del 2.021.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-07-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016654 certifico hasta el día 2021-07-28, la Ficha Registral Número: 48974.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 61 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 4 8 6 K 0 O K 2 L S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

213486K00K2LS

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 213486K00K2LS

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21016654

NÚMERO DE FICHA: 48974

SOLICITANTE: GUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO - 1200252979

BENEFICIARIO: GUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO - 1200252979

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-28 14:33:36

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-09-28 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000023788

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
42552	2021/07/28 16:38	28/07/2021 04:38:00p.m.	686815

A FAVOR DE **GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO C.I.: 1200252979**



## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p><b>USD 3.00</b></p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p><b>TITULO ORIGINAL</b></p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/27

Banc Ecuador B.P.  
12/08/2021 09:54:23 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECHODACION VARIOS  
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1230447070  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 6 MANTA (08.) DE KPOITE  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

**Ecuador**  
**12 AGO 2021**  
**CAJA 3**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 036-527-000005399  
Fecha: 12/08/2021 09:54:36 a.m.  
No. Autorización: 1208202101176818352000120565270000053992021095411  
Dir.: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
MANTA (08.) FLAVIO REYES  
Banc Ecuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total  
Recaldo 0.51  
Subtotal USD 0.51  
IVA 0.06  
TOTAL USD 0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

N° 082021-040277

Manta, viernes 13 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 5-02-22-01-000 perteneciente a GUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO con C.C. 1200252979 Y QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA con C.C. 1301755458 ubicada en VIA SAN JUAN BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,585.81 DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 81/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 12 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



140890ZDVHUTJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



**Fecha:** 2021-07-27

N° SU-072021-00247

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO con C.C. 1200252979 Y QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA con C.C. 1301755458**, ficha registral nro. 48974 ubicado en VIA SAN JUAN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,112.88 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #48974: (compraventa autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 28 de junio del 2018 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 3 de septiembre del 2018.)1,112.88 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 40.00 m - lindera con callejón público.

**ATRÁS:** 40.00 m - lindera con propiedad de la Sra. María Torres Avellann.

**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - lindera con terrenos del vendedor.

**COSTADO IZQUIERDO:** 25.98 m - lindera con propiedad de la Sra. Alarcón Soliz Carmen Alexandra y Sra. Soliz Quimiz Dolores María.

**ÁREA TOTAL:** 1,112.88 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PALMA LEMA PEDRO GERMAN : 263.22 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - lindera con callejón público.

**ATRÁS:** 10.00 m - lindera con propiedad de María Torres Avellán.

**COSTADO DERECHO:** 27.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Mera Suquillo Jean Carlos.

**COSTADO IZQUIERDO:** 25.98 m - lindera con Sra. Alarcón Soliz Carmen Alexandra y Sra. Soliz Quimiz Dolores María.

**ÁREA TOTAL:** 263.22 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-02-22-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO : 283.15 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - lindera con callejón público.

**ATRÁS:** 10.00 m - lindera con propiedad de María Torres Avellán.

**COSTADO DERECHO:** 29.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Jimmy Daniel Galvez Mera.

**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Jean Carlos Mera Suquillo.

**ÁREA TOTAL:** 283.15 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-02-22-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GALVEZ MERA JIMMY DANIEL : 293.26 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - lindera con callejón público.

**ATRÁS:** 10.00 m - lindera con propiedad de María Torres Avellán.

**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - lindera con terreno del vendedor actualmente propiedad particular.

**COSTADO IZQUIERDO:** 29.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Mera Quimis Carlos Alfredo.

**ÁREA TOTAL:** 293.26 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-02-22-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA SUQUILLO JEAN CARLOS : 273.25 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - lindera con callejón público.

**ATRÁS:** 10.00 m - lindera con propiedad de María Torres Avellán.

**COSTADO DERECHO:**

2. 5116.45  
0. 9. 56,97

28.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Mera Mera Quimis Carlos Alfredo.

**COSTADO IZQUIERDO:** 27.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Palma Lema Pedro Germán.

**ÁREA TOTAL:** 273.25 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-02-22-03-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE GUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO Y QUIMIS CARVAJAL

EMILIANA ALEJANDRINA: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: sábado 25 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)

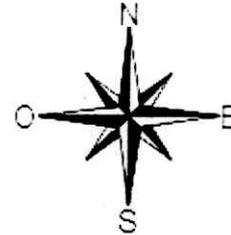
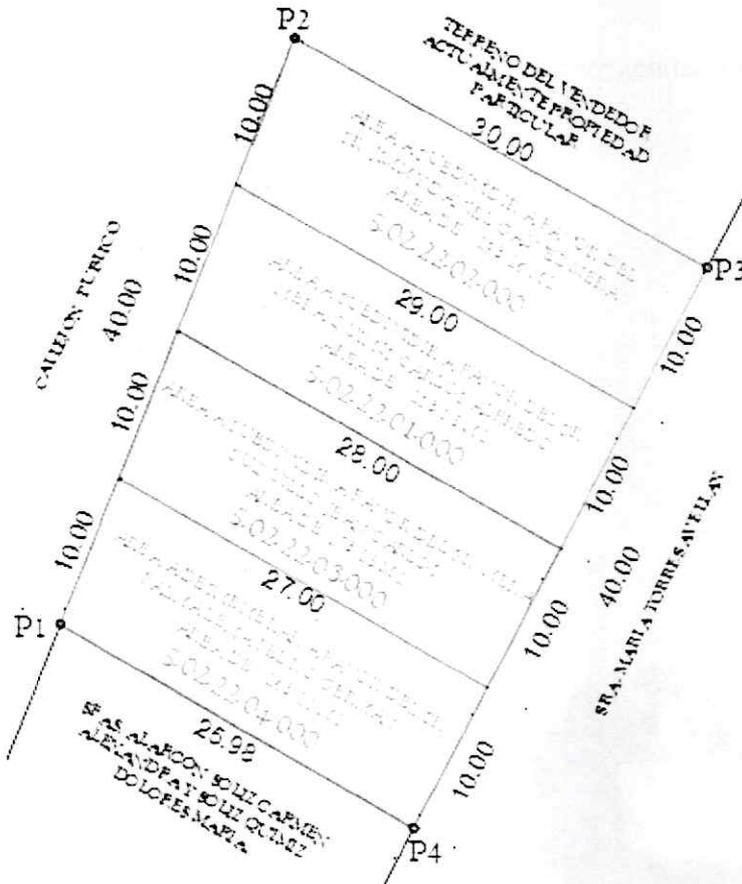


166818KTAOJJ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528171.77	9892071.63
2	528186.31	9892108.89
3	528212.49	9892094.28
4	528194.29	9892058.65



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/032452**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/29/2021

Por: 116.45

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/29/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** GUAMAN QUINATO GUILLERMO

**Identificación:** 1200252979

**Teléfono:**

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO

**Identificación:** 1710885490

**Teléfono:** ND

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-610651



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 03/09/2018

**Clave Catastral**

**Avaluo**

**Área**

**Dirección**

**Precio de Venta**

5-02-22-01-000

10585.81

283.15

VIASANJUAN

10,585.81

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	105.86	21.17	0.00	84.69
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	31.76	0.00	0.00	31.76
<b>Total=&gt;</b>		<b>137.62</b>	<b>21.17</b>	<b>0.00</b>	<b>116.45</b>

**Saldo a Pagar**



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-610651

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-610651

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/032452

TRANSACCIÓN: 001001/010701

FECHA: 2021-08-02

VALOR PAGADO: \$ 116.45

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/032452	DE ALCABALAS	\$ 84.69
T/2021/032452	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 31.76



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/032453**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/29/2021

Por: 56.97

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/29/2021

Contribuyente: GUAMAN QUINATOA GUILLERMO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1200252979

Teléfono:

Correo:

Dirección: VIA. SAN JUAN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8694.37

VE-810651



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUAMAN QUINATOA GUILLERMO

Identificación: 1200252979

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO

Identificación: 1710885490

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/09/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-02-22-01-000

10585.81

283.15

VIASANJUAN

10,585.81

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	56.97	0.00	0.00	56.97
Total=>		56.97	0.00	0.00	56.97

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,585.81
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,891.44
DIFERENCIA BRUTA	8,694.37
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,694.37
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,267.93
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,426.44
IMP. CAUSADO	55.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	56.97



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-810651

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-810651

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/032453

TRANSACCIÓN: 001017/004126

FECHA: 2021-06-05

**VALOR PAGADO: \$ 56.97**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/032453

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 56.97



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° AU-072021-000516

Manta, martes 27 julio 2021

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO Y QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA**, ubicado en VIA SAN JUAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - lindera con callejón público.

**ATRAS:** 10.00 m - lindera con propiedad de María Torres Avellán.

**COSTADO DERECHO:** 29.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Jimmy Daniel Galvez Mera.

**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Jean Carlos Mera Suquillo.

**Área total:** 283.15 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 5-02-22-01-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 25 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1532C7JATKZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



N° 072021-038882

Manta, miércoles 28 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO** con cédula de ciudadanía No. **1200252979**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 28 agosto 2021**

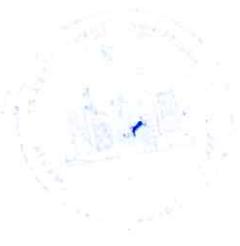
Código Seguro de Verificación (CSV)



139494YDSQKYF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139494YDSQKYF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 139494YDSQKYF

NÚMERO: 072021-038882

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO

BENEFICIARIO(A): GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1200252979

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-28 10:39:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-28

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-038824

N° ELECTRÓNICO : 212061

**Fecha:** 2021-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-22-01-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 283.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1200252979	GUAMAN QUINATOA-SEGUNDO GUILLERMO
1301755458	QUIMIS CARVAJAL-EMILIANA ALEJANDRINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,724.81

CONSTRUCCIÓN: 3,861.00

AVALÚO TOTAL: 10,585.81

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 81/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: sábado 25 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1394342XUA68

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-07-28 10:33:41**



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1394342XUA68

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1394342XUA68

NÚMERO: 072021-038824

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISION

BENEFICIARIO: GUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1200252979

CLAVE CATASTRAL: 5022201000

FECHA DE APROBACION: 2021-07-27 22:33:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-25 22:33:12

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

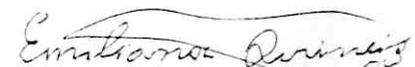


de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

**LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

  
**SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATOA**

C.C.# 120025297-9

  
**EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL**

C.C.# 130175545-8



*Carlos Alfredo Mera Quimis*

CARLOS ALFREDO MERA QUIMIS

C.C.# 171088549-0



*Santiago Enrique Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.02215.

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

