

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2298

Número de Repertorio: 4870

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2298 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710547249	LARREA ALEMAN ERIK JAVIER	COMPRADOR
1713914743	ESPINOSA ANDRADE CLAUDIA LIZZETH	COMPRADOR
1309952800	AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE	VENDEDOR
1715815351	CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4450376000	77993	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4450321000	34429	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 30 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 30 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000026330



20211308003P01692

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P01692						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (15:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309952800	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715815351	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LARREA ALEMAN ERIK JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710547249	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ESPINOSA ANDRADE CLAUDIA LIZZETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713914743	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8564.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P01692
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (15:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2021	13	08	003	P01692
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGAN.

**PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE Y
KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA**

A FAVOR DE

**ERIK JAVIER LARREA ALEMAN Y
CLAUDIA LIZZETH ESPINOSA ANDRADE**

CUANTÍA: USD. \$8.564,25

(DI: 2 COPIAS)

P.C.

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de septiembre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, dos, ocho, cero, guion cero (130995280-0) y **KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, ocho, uno, cinco, tres, cinco, guion uno (171581535-1) de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0962792993, correo electrónico: pabloaulestia@hotmail.com, dirección: Manta, sector Punta La Barca, parroquia Santa Marianita; y, **DOS.-** Los señores **ERIK JAVIER LARREA ALEMAN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno siete

uno cero cinco cuatro siete dos cuatro guion nueve (171054724-9) y **CLAUDIA LIZZETH ESPINOSA ANDRADE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete uno tres nueve uno cuatro siete cuatro, guion tres (171391474-3), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0992522211, correo electrónico: Claudia-solyluna@hotmail.com; dirección: Quito calle Cesar Borja, No. 26 y Albert Einsten; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte los señores **PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE** y **KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante para los efectos del presente instrumento se les identificara como “**LA PARTE VENDEDORA**”; y, por otra parte, los señores **ERIK JAVIER LARREA ALEMAN** y **CLAUDIA LIZZETH ESPINOSA ANDRADE**, por sus propios y personales derechos, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante para los efectos del presente instrumento se les identificara como “**LA PARTE COMPRADORA**”, a efectos de ley en este Contrato de Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE** y **KARINA BELEN**

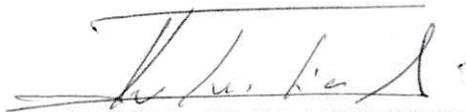


CHAVEZ GALARRAGA, son propietarios de un bien inmueble ubicado en el sector Punta La Barca, cantón Manta, parroquia Santa Marianita, superficie 1.9214 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **POR EL NORTE:** Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 1-2 70,53 M. Rumbo SUR $86^{\circ} 46' 20''$ Este. **SUR:** Lindera con calle publica PUNTOS 6-7 49,22 M RUMBO Sur $66^{\circ} 16' 8''$; **OESTE:** Siguiendo su trazado PUNTOS 7-8 64,81 M Rumbo Sur $86^{\circ} 33' 35''$ Oeste : Siguiendo su trazado PUNTOS 8-9 37,18 M. Rumbo Norte $54^{\circ} 18' 50''$ Oeste siguiendo su trazado. **ESTE:** lindera con señor Ricardo Herrera Miranda PUNTOS 2-3 73,57 M Rumbo Sur $10^{\circ} 08' 46''$ Oeste PUNTOS 3-4 71,12 M. Rumbo Sur $26^{\circ} 6' 49''$ Este PUNTOS 4-5 40,99 M. Rumbo Sur $51^{\circ} 47' 58''$ Este PUNTOS 5-6 19,17 M. Rumbo Sur $03^{\circ} 31' 39''$ Este. **OESTE:** Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 9-10 45,07 M. Rumbo Norte $08^{\circ} 51' 44''$ Este PUNTOS 10-11 90,27 M. Rumbo Norte $05^{\circ} 40' 14''$ Oeste PUNTOS 11-1 57,16 M. Rumbo Norte $20^{\circ} 19' 46''$ Este. Adquirido mediante Escritura de Protocolización de Adjudicación, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintiséis de Enero del 2012, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de mayo del 2012, bajo los número de inscripción 1212; número de repertorio 2572, tal cual, consta del Certificado de Solvencia actualizado de fecha 2020/06/08 emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora al presente instrumento para que conste como documento habilitante. Encontrándose el mismo libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos “**LA PARTE VENDEDORA**”, libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, parte del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el sector Punta La Barca, cantón Manta, parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **POR EL FRENTE:** Con 14,88 metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS:** Con 14,90 metros y lindera con área sobrante del

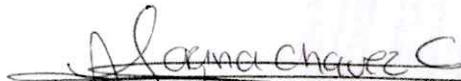
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

señor Pablo José Aulestia Andrade y señora Karina Belén Chávez Galarza;
POR EL COSTADO DERECHO: Con 23,79 metros y lindera con propiedad de Palacios Carvajal Jorge Joaquín y Henriques Castillo Javiera Marisabel; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 23,74 metros y lindera con propiedad de Juan Alberto Agotborde y Deisy Lorena Macías Pico. Con una superficie total de 342,57 METROS CUADRADOS. CLAVE CATASTRAL: 4-45-03-76-000.- **CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **US\$ 8.564,25 (OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 25/100)**, cantidad de dinero que la parte compradora ha entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de La Compradora y sin opción por este concepto de reclamo posteriores.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **“LA PARTE COMPRADORA”**.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- **“LA PARTE VENDEDORA”** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.** - **“LA PARTE VENDEDORA”** autoriza expresamente a **“LA PARTE COMPRADORA”** a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la

presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



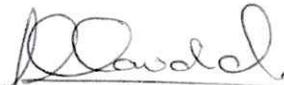
PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE
c.c. 130995280-0



KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA
c.c. 171581535-1



ERIK JAVIER LARREA ALEMÁN
c.c. 171054724-9



CLAUDIA LIZZETH ESPINOSA ANDRADE
c.c. 171391474-3



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130995280-0

APELLIDOS Y NOMBRES
AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AULESTIA CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE ZAIDA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-20

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL EXPEDIENTADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

ZONA:

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

N 91513470



CC N.º 1309952800

AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE





AB ALEXANDRO CEVALLOS CHICA
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
 MANABI - ECUADOR

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309952800

Nombres del ciudadano: AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 2010

Nombres del padre: AULESTIA CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE ZAIDA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-628-85904



213-628-85904

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINGHA QUITO BENAICAZAR
FECHA DE NACIMIENTO **1987-05-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE

Nº **171581535-1**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** V3333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ PONCE JOSE LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GALARRAGA RAMOS ROSA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**
2014-04-01
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-04-01**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

00051057

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021




PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANTA**

ZONA

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

Nº **84794300**



REPÚBLICA DEL ECUADOR




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. REG. 2021. RJL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1715815351

Nombres del ciudadano: CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 2010

Nombres del padre: CHAVEZ PONCE JOSE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GALARRAGA RAMOS ROSA MARIA

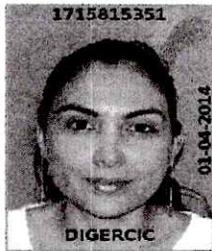
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-628-86008



212-628-86008

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171054724-9
 APELLIDOS Y NOMBRES
**LARREA ALEMAN
 ERIK JAVIER**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
 QUITO
 SANTA PRISCA**
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-09-26
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**CLAUDIA L
 ESPINOSA ANDRADE**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LCDO. ADM. EMPRE. TURIS E1343124

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LARREA GUSTAVO HERNAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALEMAN BLANCA FIED
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2014-08-05**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-05

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 CANTÓN: QUITO
 PARROQUIA: CARCELEN
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0013 MASCULINO

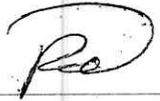
CNE
 Ecuador Unido en Democracia!

N° 38413276

 CC N°: 1710547249

LARREA ALEMAN ERIK JAVIER

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


 F. PRESIDENTE DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710547249

Nombres del ciudadano: LARREA ALEMAN ERIK JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ADM.EMP.TURISMO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOSA ANDRADE CLAUDIA L

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 2000

Nombres del padre: LARREA GUSTAVO HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALEMAN BLANCA FIED

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 214-628-86106



214-628-86106

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 171391474-3

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ESPINOSA ANDRADE
 CLAUDIA LIZZETH

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-09-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

**ERIK JAVIER
 LARREA ALEMAN**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** A3338A112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ESPINOSA EDMUNDO MARCELO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ANDRADE CELINA DEL ROSIO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2017-05-18**

FECHA DE EXPIRACION **2027-05-18**

ICM 17 01 751 23

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

171391474-3 65797840

ESPINOSA ANDRADE CLAUDIA LIZZETH

PICHINCHA QUITO

CARCELEN BALCON DEL NORTE

0 USD:0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00013

7076920 03/09/2021 10:44:10

IMP ICM-05-19-01



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713914743

Nombres del ciudadano: ESPINOSA ANDRADE CLAUDIA LIZZETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LARREA ALEMAN ERIK JAVIER

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 2000

Nombres del padre: ESPINOSA EDMUNDO MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE CELINA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-628-86198



211-628-86198

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO CAJA
000031351

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
50190	2021/09/27 10:40	27/09/2021 10:40:00a.m.	690159	

A FAVOR DE **AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE Y KARINA CHAVEZ C.I.: 1715815351**

CERTIFICADO Nº 3640

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		
<p>MENENDEZ MIERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/27



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035504
DE ALCABALAS

Fecha: 08/25/2021

Por: 111.33

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/25/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE

Identificación: 1309952800

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ESPINOSA ANDRADE CLAUDIA LIZZETH

Identificación: 1713914743

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-129861



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/08/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-45-03-76-000

8564.25

342.57

SITIOPUNTABARCA

8,564.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	85.64	0.00	0.00	85.64
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	25.69	0.00	0.00	25.69
Total=>		111.33	0.00	0.00	111.33

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092021-043693

Manta, lunes 27 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1309952800**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 27 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144310HG5EHAS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092021-043810

Manta, martes 28 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-45-03-76-000 perteneciente a AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE Y KARINA CHAVEZ con C.C. 1309952800 ubicada en SITIO PUNTA LA BARCA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,564.25 OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 25/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144427GDDJP7N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-082021-000570

Manta, martes 24 agosto 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CLAUDIA LIZZETH ESPINOSA ANDRADE Y LARREA ALEMAN ERIK JAVIER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE Y KARINA CHAVEZ**, ubicado en SITIO PUNTA LA BARCA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.88 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA**ATRAS:** 14.90 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE DEL SR. PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE Y SRA KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA**COSTADO DERECHO:** 23.79 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR. PALACIOS CARVAJAL JORGE JOAQUIN Y SRA HENRIQUES CASTILLO JAVIERA MARISABEL**COSTADO IZQUIERDO:** 23.74 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR JUAN ALBERTI AGOTBORDE Y SRA DEISY LORENA MACIAS PICO**Área total:** 342.57 m²**Clave catastral:** 4-45-03-76-000

Esta aprobación actualiza la anteriormente emitida con N° SU-052021-000182 el 26 de mayo del 2021. Se le ha asignado la clave catastral N° 4-45-03-77-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "d", "...Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones (predios) resultantes una nueva clave. La clave del predio original se cancelará y almacenará en los registros históricos del catastro y no deberá ser utilizada nuevamente. Las siguientes claves a asignar a los nuevos predios mantendrán la secuencia de la codificación prevista en la manzana o en el polígono catastral..."

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: sábado 23 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

1586UCZGILUAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2021-08-24

N° SU-082821-000272

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE Y KARINA CHAVEZ con C.C. 1309952800**, ficha registral nro. 34429 ubicado en STA MARIANITA PUNTA LA BARCA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 19,214.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #34429: (ADJUDICACION AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 27 DE DICIEMBRE DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE MAYO DEL 2012.)19,214.00 m²

NORTE: 70.53 m - Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 1-2. Rumbo SUR 86°46'20" Este.
SUR: 49.22 m - Lindera con calle publica PUNTOS 6-7. Rumbo Sur 66°16' 8" Oeste Siguiendo su Trazado PUNTOS 7-8, 64,81m Rumbo Sur 86° 33' 35" Oeste. Siguiendo su trazado PUNTOS 8-9, 37,18m. Rumbo Norte 54° 18' 50" Oeste siguiendo su trazado.
ESTE: 73.57 m Lindera con Sr. Ricardo Herrera Miranda PUNTOS 2-3, Rumbo Sur 10° 08' 46" Oeste PUNTOS 3-4,71,12m. Rumbo Sur 26° 6' 49" Este PUNTOS 4-5, 40,99m. Rumbo Sur 51° 47' 58" Este PUNTOS 5-6, 19,17m. Rumbo Sur 03° 31' 39" Este.
OESTE: 45.07 m Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 9-10, 45,07m. Rumbo Norte 08° 51' 44" Este PUNTOS 10-11 90,27m. Rumbo Norte 05° 40' 14" Oeste PUNTOS 11-1, 57,16m. Rumbo Norte 20° 19' 46" Este.
ÁREA TOTAL: 19,214.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DAVALOS ROSENFELD IVONNE ESTEFANIA Y DAVALOS ROSENFELD BERNARDO JOSE (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 28 DE ABRIL DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE AGOSTO DEL 2017). : 548.09 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS PICO DEISY LORENA Y AGOTBORDE JUAN ALBERTO (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 05 DE AGOSTO DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE AGOSTO DEL 2020). : 364.19 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PALACIOS CARVAJAL JORGE JOAQUIN Y HENRIQUES CASTILLO JAVIERA MARISABEL (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE MARZO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE ABRIL DEL 2021). : 342.62 m²

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1,254.90 m²

ÁREAS DE CALLES: 1,780.14 m²

ÁREAS VERDES: 205.48 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN - AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE : 385.01 m²

FRENTE: 18.58 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 14.90 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE DEL SR. PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE Y SRA KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA

COSTADO DERECHO: 23.13 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR. CARLOS AULESTIA MORA

COSTADO IZQUIERDO: 23.79 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR. PALACIOS CARVAJAL JORGE JOAQUIN Y SRA HENRIQUES CASTILLO JAVIERA MARISABEL

ÁREA TOTAL: 385.01 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-45-03-75-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CLAUDIA LIZZETH ESPINOSA ANDRADE - LARREA ALEMAN ERIK JAVIER : 342.57 m²

FRENTE: 14.88 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 14.90 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE DEL SR. PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE Y SRA KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA

COSTADO DERECHO: 23.79 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR. PALACIOS CARVAJAL JORGE JOAQUIN Y SRA HENRIQUES CASTILLO JAVIERA MARISABEL

COSTADO IZQUIERDO: 23.74 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR JUAN ALBERTI AGOTBORDE Y SRA DEISY LORENA MACIAS PICO

ÁREA TOTAL: 342.57 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-45-03-76-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE Y KARINA CHAVEZ: 15,245.90 m²

FRENTE : 15.43 m + 35.51m EN LINEA CURVA - LINDERA CON CALLE PUBLICA.

ATRAS : 13.86 m + 34.50m EN LINEA CURVA + 30.07m - LINDERA CON CALLE PLANIFICADA Y PARTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE SR. CARLOS AULESTIA MORA.

DERECHO : 48.13 m EMPEZANDO DESDE ATRAS HACIA EL FRENTE, DESDE ESTE PUNTO SIGUE SU TRAZADO EN 90.27m + 14.35m - LINDERA CON SR. CARLOS AULESTIA MORA, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO EN 14.90m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE SR. PABLO AULESTIA ANDRADE Y SRA KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA, SIGUIENDO SU TRAZADO EN 14.90m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR. PALACIOS CARVAJAL JORGE JOAQUIN Y SRA. HENRIQUES CASTILLO JAVIERA MARISABEL, SIGUIENDO SU TRAZADO EN 14.90m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE ESPINOSA ANDRADE CLAUDIA LIZZETH Y LARREA ALEMAN ERIK JAVIER, SIGUIENDO SU TRAZADO EN 16.45m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR. JUAN ALBERTO AGTBODE Y SRA DEISY LORENA MACIAS PICO, SIGUIENDO SU TRAZADO EN 20.00m - LINDERA CON PROPIEDAD DE IVONNE ESTEFANIA DAVALOS ROSENFELD Y BERNARDO JOSE DAVALOS ROSENFELD, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL FRENTE EN 23.51m - LINDERA CON PROPIEDAD DE IVONNE ESTEFANIA DAVALOS ROSENFELD Y BERNARDO JOSE DAVALOS ROSENFELD.

IZQUIERDO : 19.17 m EMPEZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, SIGUIENDO SU TRAZADO EN 40.99m + 71.12m + 73.57m - LINDERA CON SR. RICARDO HERERA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Esta aprobación actualiza la anteriormente emitida con N° SU-052021-000182 el 26 de mayo del 2021. Se le ha asignado la clave catastral N° 4-45-03-77-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "d", "...Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones (predios) resultantes una nueva clave. La clave del predio original se cancelará y almacenará en los registros históricos del catastro y no deberá ser utilizada nuevamente. Las siguientes claves a asignar a los nuevos predios mantendrán la secuencia de la codificación prevista en la manzana o en el polígono

catastral...".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 23 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



172227TF6TVXL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-041094

N° ELECTRÓNICO : 212645

Fecha: 2021-08-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios a su vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-45-03-76-000

Ubicado en: SITIO PUNTA LA BARCA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 342.57 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309952800	AULESTIA ANDRADE-PABLO JOSE Y KARINA CHAVEZ



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,564.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,564.25

SON: OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 25/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 23 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141708L9EDUE7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

34429

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023367
Certifico hasta el día 2021-09-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4450321000

Fecha de Apertura: miércoles, 09 mayo 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el sector Punta La Barca, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el sector Punta La Barca, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita Superficie 1.9214 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: AREA: 1.9214 Has.

Norte: Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 1-2 70,53 M. Rumbo SUR 86°46'20" Este.

Sur: Lindera con calle publica PUNTOS 6-7 49,22 M Rumbo Sur 66°16' 8" Oeste Siguiendo su Trazado PUNTOS 7-8 64,81 M Rumbo Sur 86° 33' 35" Oeste. Siguiendo su trazado PUNTOS 8-9 37,18 M. Rumbo Norte 54° 18' 50" Oeste siguiendo su trazado.

Este: Lindera con Sr. Ricardo Herrera Miranda PUNTOS 2-3 73,57 M Rumbo Sur 10° 08' 46" Oeste PUNTOS 3-4 71,12 M. Rumbo Sur 26° 6' 49" Este PUNTOS 4-5 40,99 M. Rumbo Sur 51° 47' 58" Este PUNTOS 5-6 19,17 M. Rumbo Sur 03° 31' 39" Este.

Oeste: Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 9-10 45,07 M. Rumbo Norte 08° 51' 44" Este PUNTOS 10-11 90,27 M. Rumbo Norte 05° 40' 14" Oeste PUNTOS 11-1 57,16 M. Rumbo Norte 20° 19' 46" Este.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1212 miércoles, 09 mayo 2012	23090	23102
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2442 jueves, 10 agosto 2017	63787	63811
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	981 martes, 18 agosto 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	770 jueves, 22 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 09 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 enero 2012

Fecha Resolución: martes, 27 diciembre 2011

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION Sobre un lote de terreno ubicado en el sector Punta La Barca, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, Superficie 1.9214.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, El señor Bernardo Jose Davalos Rosenfeld por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Ivonne Estefania Davalos Rosenfeld. Lote de terreno ubicado en el sector punta la Barca canton Manta, Parroquia Santa Marianita el mismo que esta signado con el lote numero cinco, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente diez coma metros via de acceso ATRAS veinte coma cero cero metros area sobrante COSTADO DERECHO veintitres coma cero cero lote numero cuatro, COSTADO IZQUIERDO Veintitres coma cincuenta y un metros con una área sobrante con una area total de QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA SEIS METROS CUADRADOS 548,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2442

Folio Inicial: 63787

Número de Repertorio: 5682

Folio Final : 63787

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAVALOS ROSENFELD IVONNE ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	DAVALOS ROSENFELD BERNARDO JOSE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble consistente a un Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión consistente en una parte del bien inmueble ubicado en el sector Punta La Barca, cantón Manta, parroquia Santa Marianita, signado como Lote número CUATRO, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 14,78 metros con vía de acceso; POR ATRÁS: Con 6,45 metros y terreno del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con 23,74 metros y lote Nro.3; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 3,00 metros y lote Nro.5. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON DIECINUEVE METROS CUADRADOS (364,19 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 981

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2083

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS PICO DEISY LORENA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	AGOTBORDE JUAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 abril 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del bien inmueble ubicado en el sector punta la Barca canton Manta parroquia Santa Marianita signado como lote numero dos, area total 342,62m2, parroquia Sania Marianita, signado como lote número DOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas y POR EL FRENTE; Con 14,90 metros con via de acceso POR ATRAS Con 14,90 metros con area sobrante afavorde toe vendedores POR EL COSTADO DERECHO: Con 23,79 metros con lote número 1; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 23,79 metros con lote numero 3

Número de Inscripción : 770

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1700

Folio Final : 0

Con una superficie total de 342,62 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS CARVAJAL JORGE JOAQUIN	CASADO(A)	GUAYAQUIL
COMPRADOR	HENRIQUES CASTILLO JAVIERA MARISABEL	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023367 certificado hasta el día 2021-09-28, la Ficha Registral Número: 34429.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 7 1 2 2 U O B F W F



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Paso 3 Resumen Transacción

Operación Terminada Exitosamente

Nombre del Beneficiario	G.P.M.
Banco	BANECUADOR B.P. ANTIGUO BNF
Cuenta Origen	01057150004 - CNA
Cuenta Destino	3001171674110206 - CORRIENTE
Monto	\$ 1.00
Descripción de Transferencia	Escri. Claudia
Fecha y Hora	09/27/2021 08:04
Código de Referencia	23343437



Finalizar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO