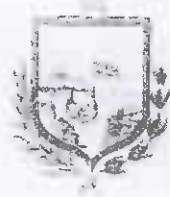




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1090501



Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
51808
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1960089, certificado hasta el día de hoy 10/01/2019 14:37:17, la Ficha Registral Número 51808.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1090501000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 26 de junio de 2015 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la Lotización "San Rafael"

LINDEROS REGISTRALES:
Un lote de terreno ubicado en la Lotización "San Rafael", las medidas y linderos y superficie actual como sigue: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros y lindera con calle pública número quince. POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y lindera con calle pública número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y siete punto doce metros lindera con propiedad privada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y cinco punto ochenta metros y lindera con avenida numero treinta. Con una Superficie total de CUATRO MIL TRESCIENTOS CATORCE PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	624	13/mar/2002	5.123	5.142
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	1136	31/may/2002	11.974	11.976
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	624	03/jun/2002	24.796	24.806
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	3	01/oct/2015	54	89
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	ACIARACIÓN	"	01/oct/2015	90	128
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	858	12/jun/2018	25.465	25.475
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS	3743	20/nov/2015	100.430	100.487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 : 1] COMPRA VENTA
Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 2002 Número de Inscripción: 624 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1136 Folio Inicial: 5.123
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 5.142
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
La Compañía Inmobiliaria Proinhabí Sociedad Anónima, representada oficiosamente por el Señor Gonzalo Hugo Vera González. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "San Rafael".
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 10 ENE 2019 HORA: 14:37



COMPRADOR	800000000007371	COMPANIA INMOBILIARIA PROINHABI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000036198	ACOSTA FARINA CESAR LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1705134300	ENDARA DAVILA DIEGO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000007981	IALIAGA CATALDO DANITZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2002 Número de Inscripción: 1344 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2465 Folio Inicial: 11.914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 11.916
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Proinhabi Sociedad Anonima, debidamente representada por el Señor César Luis Acosta Farina. El Señor César Luis Acosta Farina, en su ya invocada calidad Acepta, como en efecto lo hace, la escritura pública de compraventa referida que hicieran a favor de la Compañía Proinhabi Sociedad Anonima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACQUIRANTE	1791311613001	COMPANIA PROINHABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 28 EDIF GASOLINERA MOVIL

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	624	13 mar 2002	5.125	5.142

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[3 7] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2002 Número de Inscripción: 624 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2521 Folio Inicial: 24.796
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 24.306
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. El Señor César Luis Acosta Farina, por sus propios derechos y como Gerente y Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria Proinhabi Sociedad Anonima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000007371	COMPANIA INMOBILIARIA PROINHABI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

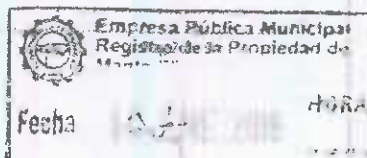
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1344	31/may 2002	11.914	11.916
COMPRA VENTA	624	13/mar 2002	5.123	5.142

Certificación impresa por: Notra_tigua

Fecha Registro: 51898

juves, 10 de enero de 2019 14:38





Registro de : CAMBIO DE RAZÓN
SOCIAL

[4 7] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 01 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8337

Folio Inicial: 54

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 89

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, CAMBIO DE SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL de la
Compañía Proinhabi Sociedad Anónima, representada por el Sr. César Luis Acosta Farina en su calidad de Gerente
General y Representante Legal de la compañía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1791811615001	COMPAÑIA PROINHABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 28 EDIF GASOLINERA MOVIL
DENOMINACIÓN ANTERIOR	800000000007371	COMPAÑIA INMOBILIARIA PROINHABI S.A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	399	02-abr-2004	7.414	7.453

[5] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 01 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8332

Folio Inicial: 90

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 128

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE CAMBIO DE DENOMINACION DE LA COMPAÑIA PROINHABI S.A.- El Sr César
Luis Acosta Farina, por sus propios y por los derechos que representa en calidad de Gerente General y
Representante Legal de la COMPAÑIA PROINHABI S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1791811615001	COMPAÑIA PROINHABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 28 EDIF GASOLINERA MOVIL
DENOMINACIÓN ANTERIOR	800000000007371	COMPAÑIA INMOBILIARIA PROINHABI S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	3	01 oct 2013	54	90

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[6 7] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2013

Número de Inscripción: 358

Folio Inicial: 25.465

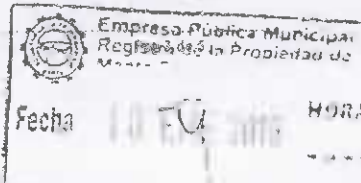
Nombre del Cantón: MANTA

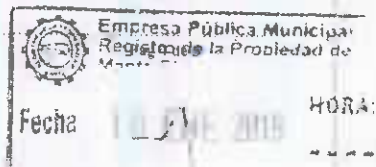
Número de Repertorio: 4160

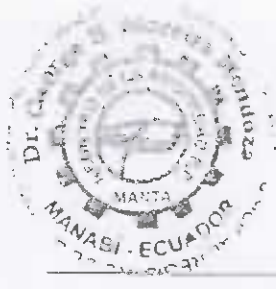
Certificación impresa por : laura_figueroa

Ficha Registral: 51808

jueves, 10 de enero de 2013 14:37







COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
<<Total Inscripciones>>

3
2
7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:37:17 del jueves, 10 de enero de 2019

A petición de: PETROCEANO S.A.

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA FINCAY

1306337128



Validez del Certificado 39 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO