

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ NO ☐ SI
 DIRECCION: PRITO
 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 15
 ZONA HOMOGENEA: 31
 ZONA SEGUN VALOR: 5A

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
 CALLE AV. AVENIDA LA SANA

EL LOTE

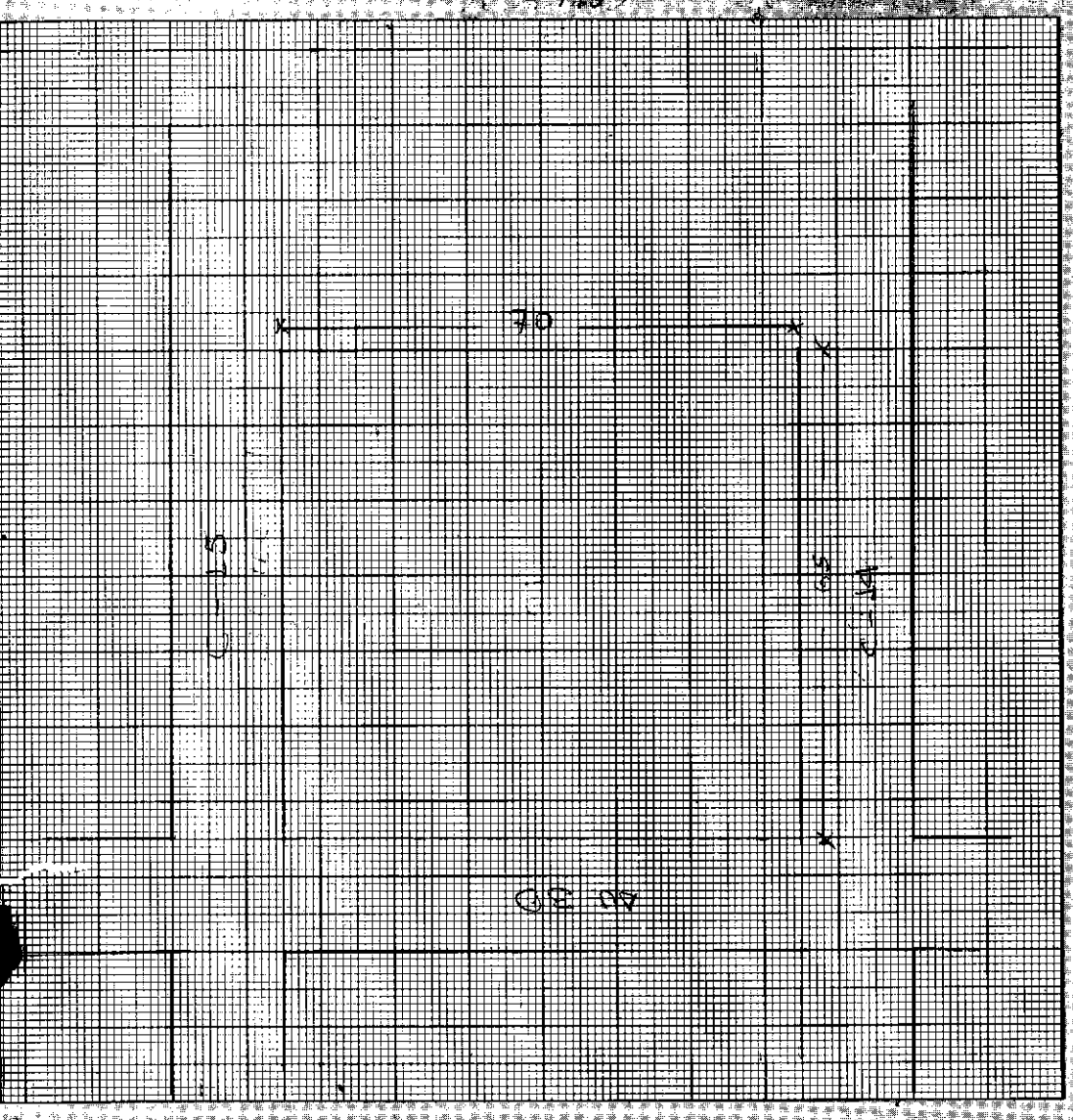
3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
 LOTE INTERIOR: ☐ POR PASADIZO PEATONAL: ☐ POR PASADIZO VEHICULAR: ☐ POR CALLE: ☒ POR AVENIDA: ☐ POR EL MALECON: ☐ POR LA PLAYA: ☐

LA VIA PRINCIPAL
 TIERRA LASTRE: ☐ PIEDRA DE RIO: ☐ ADOPIN: ☒ ASPALTO O CEMENTO: ☐

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 AREA: 415.50
 PERIMETRO: 127.0
 LONGITUD DEL FRENTE: 120.0
 NUMERO DE ESQUINAS: 9

AVALUO DEL LOTE: ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: ☒ 1
 28 CON EDIFICACION: ☐ 2
 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☐ 1
 30 SIN USO: ☐ 1
 31 SI TIENE QUE LA CONSTRUCCION: ☐ 2
 32 OTRO USO: ☐ 3
 33 SIN USO: ☐ 3

OBSERVACIONES: 20-02/77
Se lo LUIS S. AB. E-07
Monte - March
31/1/77

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELL	PRIMER	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NOTARIO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	ENRIQUE	DIEGO GUSTAVO		SEGUNDA	30-06/85	
	AGOSTA	GUAR GUPE		REINER (1985)	31-11-02	
		PRODHAR S.A.				
codigo	1					

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

JNP

C.E. Lerena Lea

huber con
DANIELGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 29/06/15 12:57 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 30/06/15 3.50

CLAVE CATASTRAL: 1090501

NOMBRES y/o RAZÓN: ProinHabi

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



51808



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51808;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de junio de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "San Rafael", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros y lindera con calle pública número quince. POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y lindera con calle pública número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Setenta metros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria de Inversiones "Alava Vásquez" Compañía Limitada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta metros y lindera con Avenida número treinta. Terreno que tiene una superficie total de: CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
H I P O T E C A D O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 13/03/2002	5.123
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	1.344 31/05/2002	11.914
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	624 05/06/2002	24.796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

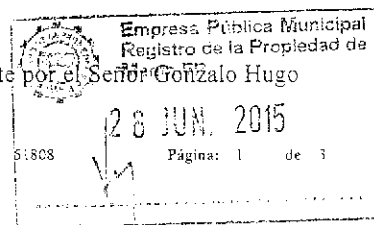
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.123 - Folio Final: 5.142
Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 1.136
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Proinhabi Sociedad Anónima, representada oficiosamente por el Señor Gonzalo Hugo





Vera González. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "San Rafael".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007371	Compañía Inmobiliaria Proinhabi S A		Manta
Vendedor	80-0000000036198	Acosta Farina Cesar Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000079811	Aliaga Cataldo Danitza	Casado	Manta
Vendedor	17-05134300	Endara Davila Diego Gustavo	Casado	Manta

2 / 2 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.914 - Folio Final: 11.916

Número de Inscripción: 1.344 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Proinhabi Sociedad Anonima, debidamente representada por el Señor César Luis Acosta Farina.

El Señor César Luis Acosta Farina, en su ya invocada calidad Acepta, como en efecto lo hace, la escritura pública de compraventa referida que hicieran a favor de la Compañía Proinhabi Sociedad Anonima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000079812	Compañía Proinhabi Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	624	13-mar-2002	5123	5147

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.796 - Folio Final: 24.806

Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

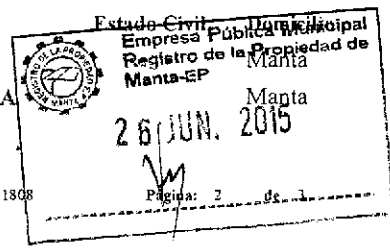
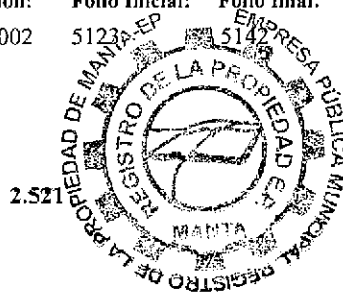
Hipoteca Abierta. El Señor César Luis Acosta Farina, por sus propios derechos y como Gerente y Representante

Legal de la Compañía Inmobiliaria Proinhabi Sociedad Anonima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A
Deudor Hipotecario	80-0000000007371	Compañía Inmobiliaria Proinhabi S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	624	13-mar-2002	5123	5142
Compra Venta	1344	31-may-2002	11914	11916

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

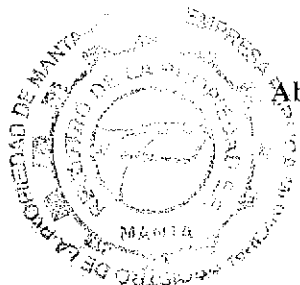
Emitido a las: 12:58:24 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

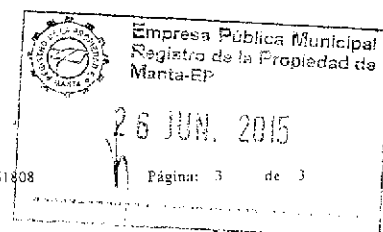


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



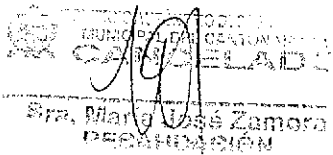
TITULO DE CREDITO COPIA

No. 334348

6/29/2015 12:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-09-05-01-000	4550,00	\$ 227.500,00	C. 14 AV. 30 CDLA.NAVAL	2015	188687	334348
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INMOBILIARIA PROINHABI SOCIEDAD ANONIMA			Costa Judicial			
1/13/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 159,25	(\$ 15,93)	\$ 143,32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 41,63	(\$ 16,65)	\$ 24,98
			MEJORAS 2012	\$ 31,11	(\$ 12,44)	\$ 18,67
			MEJORAS 2013	\$ 71,82	(\$ 28,73)	\$ 43,09
			MEJORAS 2014	\$ 75,85	(\$ 30,34)	\$ 45,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 364,34	(\$ 145,74)	\$ 218,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 455,00		\$ 455,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 102,38		\$ 102,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.051,55
			VALOR PAGADO			\$ 1.051,55
			SALDO			\$ 0,00

I MUNICIPALIDAD DE MANTA
 FIEL COPIA DEL
 ORIGINAL


 Srta. Pilar y José Zamora
 DELEGACIÓN