



1090501000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
51808

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
MANTA
Georgeta B. Moreira Mendoza

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025332, certifico hasta el día de hoy 30/10/2018 9:32:58, la Ficha Registral Número 51808.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 26 de junio de 2015 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la Lotización "San Rafael"

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "San Rafael" , con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros y lindera con calle pública número quince. POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y lindera con calle pública número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Setenta metros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria de Inversiones "Alava Vásquez" Compañía Limitada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta metros y lindera con Avenida número treinta. Terreno que tiene una superficie total de: CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	624	13/mar/2002	5.123	5.142
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	1344	31/may/2002	11.914	11.916
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	624	05/jun/2002	24.796	24.806
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	3	01/oct/2015	54	89
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	ACLARACIÓN	4	01/oct/2015	90	128
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	858	22/jun/2018	25.465	25.475

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 2002 **Número de Inscripción:** 624 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1136 Folio Inicial:5.123
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5.142
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Proinhabi Sociedad Anónima, representada oficiosamente por el Señor Gonzalo Hugo Vera González. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "San Rafael".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000007371	COMPANIA INMOBILIARIA PROINHABI S.ANO DEFINIDO		MANTA	

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **30 OCT 2018** HORA: _____



VENDEDOR 80000000036198 ACOSTA FARINA CESAR LUIS SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 1705134300 ENDARA DAVILA DIEGO GUSTAVO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000079811 ALIAGA CATALDO DANITZA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de mayo de 2002 **Número de Inscripción:** 1344 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2465 Folio Inicial:11.914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11.916
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Proinhabi Sociedad Anonima, debidamente representada por el Señor César Luis Acosta Farina. El Señor César Luis Acosta Farina, en su ya invocada calidad Acepta, como en efecto lo hace, la escritura pública de compraventa referida que hicieran a favor de la Compañía Proinhabi Sociedad Anonima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1791811615001	COMPAÑIA PROINHABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 28 EDIF GASOLINERA MOVIL

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	624	13/mar/2002	5.123	5.142

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2002 **Número de Inscripción:** 624 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2521 Folio Inicial:24.796
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:24.806
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. El Señor César Luis Acosta Farina, por sus propios derechos y como Gerente y Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria Proinhabi Sociedad Anonima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000007371	COMPAÑIA INMOBILIARIA PROINHABI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1344	31/may/2002	11.914	11.916
COMPRA VENTA	624	13/mar/2002	5.123	5.142





Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[4 / 6] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 01 de octubre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, CAMBIO DE SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL de la Compañía Proinhabi Sociedad Anónima, representada por el Sr. César Luis Acosta Farina en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1791811615001	COMPAÑIA PROINHABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 28 EDIF GASOLINERA MOVIL
DENOMINACIÓN ANTERIOR	800000000007371	COMPAÑIA INMOBILIARIA PROINHABI S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	599	02/abr/2004	7.414	7.455

[5 / 6] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 01 de octubre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE CAMBIO DE DENOMINACION DE LA COMPAÑIA PROINHABI S.A.- El Sr. César Luis Acosta Farina, por sus propios y por los derechos que representa en calidad de Gerente General y Representante Legal de la COMPAÑIA PROINHABI S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1791811615001	COMPAÑIA PROINHABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 28 EDIF GASOLINERA MOVIL
DENOMINACIÓN ANTERIOR	800000000007371	COMPAÑIA INMOBILIARIA PROINHABI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	3	01/oct/2015	54	89

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 858

Número de Repertorio: 4160

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:51808

martes, 30 de octubre de 2018 9:32

Pag 3 de 4



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2018
 Fecha Resolución:

Folio Final:25.475



a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS..-Sobre Un lote de terreno ubicado en la Lotización "San Rafael".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR	800000000007371	COMPañIA INMOBILIARIA PROINHABI S.A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	624	05/jun/2002	24.796	24.806

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	2
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:59 del martes, 30 de octubre de 2018

A petición de: DEMERA ROSADO EUDALDO ESTALIN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
 COQUE

130590835-0

(Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza)
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

