

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1125

Número de Repertorio: 2424

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1125 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310412018	MOREIRA BASURTO MARIA PILAR	COMPRADOR
1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272101000	76140	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702255000	68589	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA
Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 02 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 02 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000028751



20211308006P01672



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

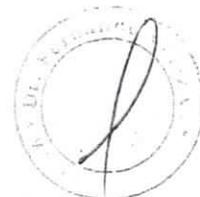
EXTRACTO

Escritura N°:		20211308006P01672					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MAYO DEL 2021, (14:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308056496	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA BASURTO MARIA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310412018	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		6030.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01672

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000028751

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

11

A FAVOR DE:

12

MARIA PILAR MOREIRA BASURTO

13

CUANTIA: USD. \$.6.030.00

14

DI DOS COPIAS

15

*****IELG*****

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta y uno de mayo del año
18 dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**,
19 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, con Acción de Personal
20 Número: AP: 02604-DP13-2021-SM, comparecen, por una parte el señor
21 **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, de estado civil soltero, con cédula de
22 ciudadanía número: uno tres cero ocho cero cinco seis cuatro nueve guión
23 seis, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna
24 los siguientes datos: **Dirección:** Barrio 30 de Agosto de esta ciudad de
25 Manta, **Teléfono:** 0997506379; y, a quien en adelante se le denominará
26 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señorita **MARIA PILAR**
27 **MOREIRA BASURTO**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno
28 cero cuatro uno dos cero uno guión ocho, quien para efectos de notificaciones





1 consigna los siguientes datos: Dirección: Barrio La Ensenadita de esta ciudad
2 de Manta, Teléfono: 0988787346; y a quien en adelante se le denominará
3 simplemente como la "COMPRADORA". Los compareciente son mayores de
4 edad; ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
5 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
6 de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta
7 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
8 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:
9 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,
10 sírvase insertar una de Compraventa, dentro de las siguientes cláusulas y
11 estipulación que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES:**
12 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa, por
13 una parte el señor OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ, por sus propios
14 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
15 "VENDEDOR"; y, por otra parte la señorita MARIA PILAR MOREIRA
16 BASURTO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
17 simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El
18 vendedor, declara que es dueño y propietario de un lote de terreno,
19 ubicado en la Zona conocida como San Juan, actualmente Zona Manta, tras
20 Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo
21 adquirió por compra a los señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona
22 Benedicta Veliz Marcillo, mediante Escritura Pública de Compraventa,
23 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el doce de octubre del año
24 dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
25 el veintitrés de octubre del año dos mil dieciocho. Terreno que tiene las
26 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, setenta y tres metros setenta y
27 seis centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, cincuenta y nueve
28 metros setenta y tres centímetros (linderando en veintinueve metros setenta y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 tres centímetros con Simón Bolívar Álava Mendoza más diez metros con Álava
2 Mendoza Jonathan Gregorio más veinte metros con Licsy, Michael y Jandy
3 Vergara Álava); Por el Costado Derecho, treinta y tres metros y veintiocho
4 centímetros y lindera con Propiedad Privada; y, Por el Costado Izquierdo,
5 treinta y dos metros dieciocho centímetros y lindera con Propiedad de Nancy
6 Valeriano y Propiedad Privada, teniendo una superficie total de: DOS MIL
7 CINCUENTA Y CINCO COMA SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
8 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente
9 instrumento, el vendedor desmembrando del terreno adquirido en mayor
10 extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de
11 la Compradora, una parte del lote de terreno, el mismo que de acuerdo a la
12 Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del
13 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
14 adjunta, está ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del
15 Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez
16 metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera
17 con propiedad del señor Simón Bolívar Álava, Álava Mendoza Jonathan
18 Gregorio y Licsy, Michael y Jandy Vergara Álava; Por el Costado Derecho,
19 veinte metros veinte centímetros y lindera con Área a fraccionar a favor de
20 Fátima Narciza Mera Pico; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera
21 con propiedad de la señora Nancy Valeriano, teniendo una superficie total de:
22 DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
23 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
24 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
25 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
26 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
27 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
28 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido



1 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
2 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
3 la suma de **SEIS MIL TREINTA DOLARES**, que la parte vendedora declara
4 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
5 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
6 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
7 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
8 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE**
9 **FONDOS.-** Además la comprador declara que el dinero que utiliza para la
10 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
11 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime
12 a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por
13 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte
14 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
15 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
16 saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los
17 otorgantes manifiesta que aceptan el contenido de este Instrumento por
18 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**
19 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
20 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
21 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
22 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-
23 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del
24 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y
25 afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
26 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
27 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
28 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



Ficha Registral-Bien Inmueble

68589



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009841
Certifico hasta el día 2021-05-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Pradial: 32702255000
Fecha de Apertura: martes, 23 octubre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: San Juan de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la zona conocida como San Juan, actualmente zona Manta, tras urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de: DOS MIL CINCUENTA Y CINCO COMA SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Setenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle publica

Atras: Cincuenta y nueve metros setenta y tres centímetros (linderando en veintinueve metros setenta y tres centímetros con Simón Bolívar Alava Mendoza + diez metros con Alava Mendoza Jonathan Gregorio + veinte metros con Licsy, Michael y Jandy Vergara Alava)

Derecho: Treinta y tres metros veintiocho centímetros y propiedad privada

Izquierdo: Treinta y dos metros dieciocho centímetros y propiedad de Nancy Valeriano y propiedad privada

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	709 lunes, 21 marzo 2005	9942	9955
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2197 viernes, 19 julio 2013	44032	44042
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3465 martes, 23 octubre 2018	92588	92609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 21 marzo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 enero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan, canton Manta, Parroquia Manta, Lote S/N. con una superficie de 6.1207 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	CHILA JAMA JOSÉ ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Número de Inscripción : 2197

Número de Repertorio: 5299

Folio Inicial: 44032

Folio Final : 44032



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 5 1 0 9 7 K H P Y B



N° 052021-034431

Manta, viernes 28 mayo 2021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA** con cédula de ciudadanía No. **1308056496**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 28 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1350014LACCP4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



N° SU-0210900137

Fecha: 2021-05-28

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA** con C.C. **1308056496**, con clave catastral #3-27-02-255-000 ubicado en BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,055.76 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA EN CUARTA DEL CANTON MANTA EL 12 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE OCTUBRE DEL 2018.)2,055.76 m²

FRENTE: 73.76 m CALLE PUBLICA

ATRAS: 59.73 m (LINDERANDO EN VEINTINUEVE METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CON SIMON BOLIVAR ALAVA MENDOZA + DIEZ METROS CON ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO + VEINTE METROS CON LICSY, MICHAEL Y JANDY VERGARA ALAVA.

COSTADO DERECHO: 33.28 m PROPIEDAD PRIVADA

COSTADO IZQUIERDO: 32.18 m PROPIEDAD Nanci VALERIANO Y PROPIEDAD PRIVADA

ÁREA TOTAL: 2,055.76 m²

ÁREAS PERDIDAS: 732.36 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BASURTO MARIA PILAR :201.00 m²

FRENTE: 10.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 10.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR. SIMON BOLIVAR ALAVA - ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO Y LICSY, MICHAEL Y JANDY VERGARA ALAVA.

COSTADO DERECHO: 20.20 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE FATIMA NARCIZA MERA PICO.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SRA. NANCY VALERIANO

ÁREA TOTAL: 201.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-21-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA PICO FATIMA NARCIZA : 161.43 m²

FRENTE: 8.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 8.00 m - LINDERA CON SR. SIMON BOLIVAR ALAVA - ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO Y LICSY, MICHAEL Y JANDY VERGARA ALAVA

COSTADO DERECHO: 20.36 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE DE SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

COSTADO IZQUIERDO: 20.20 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MARIA PILAR MOREIRA BASURTO

ÁREA TOTAL: 161.43 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-21-02-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA: 960.97 m²

FRENTE : 51.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS : 41.73 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SIMON BOLIVAR ALAVA, ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO Y LICSY, MICHAEL Y JANDY VERGARA ALAVA

DERECHO : 22.40 m - LINDERA CON AREA PROPIEDAD PARTICULAR

IZQUIERDO :

20.36 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE EVELYN GEORGINA VITE CEDEÑO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), exonerando de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

NOTA: LA UBICACION DE LOS LOTES A FRACCIONAR SE DESCRIBEN EN BASE A FICHA REGISTRAL N°68589



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 27 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

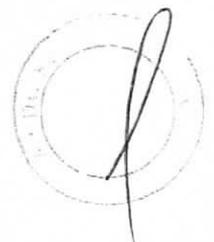


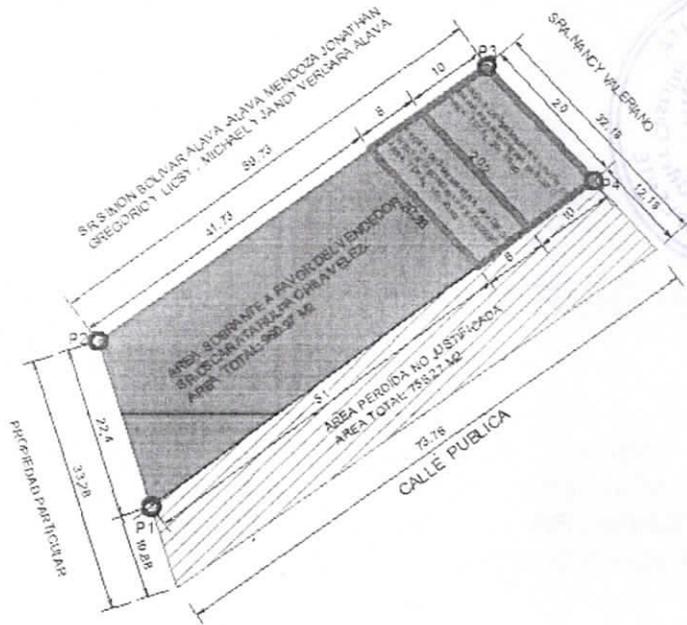
15945082WRLSY



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X(m)	Y(m)
P1	529997.6106	9889974.2117
P2	529990.6760	9889995.5129
P3	530038.8020	9890030.8903
P4	530052.3700	9890016.1965

- ÁREAS A DESMEMBRAR
- SOBRANTE
- ÁREA PERDIDA



N° AU-052021-00036
Manta, viernes 28 mayo 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BASURTO MARIA PILAR**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA**, ubicado en LOS SENDEROS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 10.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR. SIMON BOLIVAR ALAVA - ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO Y LICSY, MICHAEL Y JANDY VERGARA ALAVA.

COSTADO DERECHO: 20.20 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE FATIMA NARCIZA MERA PICO.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SRA. NANCY VALERIANO

Área total: 201.00 m²

Clave catastral: 3-27-21-01-000

NOTA: LA UBICACION DE LOS LOTES A FRACCIONAR SE DESCRIBEN EN BASE A FICHA REGISTRAL N°68589



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales
Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.
Fecha de expiración: martes 27 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1377D6LV7EUAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-034419

N° ELECTRÓNICO : 210944

Fecha: 2021-05-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-21-01-000

Ubicado en: LOS SENDEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 201 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308056496	CHILA VELEZ-OSCAR ATAHUALPA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,030.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 6,030.00
 SON: SEIS MIL TREINTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 27 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134989LEJHQRX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-28 13:35:33

N° 052021-0344
Manta, domingo 30 mayo 2021



**CERTIFICADO NOTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-21-01-000 perteneciente a CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA con C.C. 1308056496 ubicada en LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,030.00 SEIS MIL TREINTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 29 junio 2021*

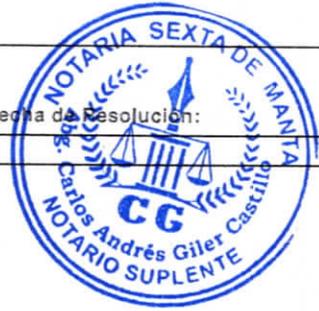
Código Seguro de Verificación (CSV)



135047P8SZYVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/023895
DE ALCABALAS
 Fecha: 05/28/2021 Por: 78.39
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 05/28/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA
Identificación: 1308056496 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: MOREIRA BASURTO MARIA PILAR
Identificación: 1310412018 **Teléfono:** **Correo:**
Detalle:

VE-388721



PREDIO: **Fecha adquisición:** 05/06/2016

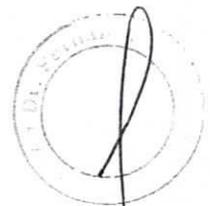
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-21-01-000	6030.00	201.00	LOSSENDEROS	6.030.00

Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	60.30	0.00	0.00	60.30
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	18.09	0.00	0.00	18.09
Total=>		78.39	0.00	0.00	78.39

Saldo a Pagar



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/023896

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/28/2021

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021



Contribuyente: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308056496

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4824.0

VE-488721



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Identificación: 1308056496

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA BASURTO MARIA PILAR

Identificación: 1310412018

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/06/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-21-01-000	6030.00	201.00	LOSSENDEROS	6.030.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	28.29	0.00	0.00	28.29
Total=>		28.29	0.00	0.00	28.29

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	6.030.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1.206.00
DIFERENCIA BRUTA	4.824.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4.824.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1.185.90
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3.638.10
IMP. CAUSADO	27.29
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	28.29



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
32493	2021/05/31 10:35	31/05/2021 10:35:00a.m.	5959	
A FAVOR DE CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA C.I.: 1308056496				



CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 1795

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	VALOR DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00
		(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) <i>[Signature]</i></p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENÉNDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> <p>USD 3.00</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/30

Banc Ecuador B.P.
 27/05/2021 10:13:33 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECHUDO DE INGRESOS
 CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CIA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1208243635
 Concepto de Pago: 110206 DE RECIBOS DE
 DELEGA: 06 - MANTA (HA.) DE GOBIERNO
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECIBO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador B.P.
 27/05/2021 10:13:33 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECHUDO DE INGRESOS
 CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CIA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1208243635
 Concepto de Pago: 110206 DE RECIBOS DE
 DELEGA: 06 - MANTA (HA.) DE GOBIERNO
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECIBO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

No. Autorización: 2705202101176818352000120565140000032402021101318
 Cliente :CONSULTOR FINAL
 ID :3999999999999999
 Dtr :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

No. Autorización: 270520210117681835
 Cliente :CONSULTOR FINAL
 ID :3999999999999999
 Dtr :AV. 24

Descripción Recaudos
 Subtotal USD 0.51
 I.V.A 0.06
 TOTAL USD 0.57

Descripción Recaudos
 Subtotal USD 0.51
 I.V.A 0.06
 TOTAL USD 0.57

***** GRACIAS POR SU VISITA *****
 Sin Derecho a Crédito Tributario

***** GRACIAS POR SU VISITA *****
 Sin Derecho a Crédito Tributario





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308056496

Nombres del ciudadano: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

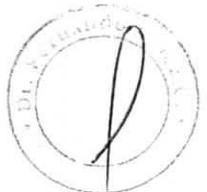
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-424-78104



215-424-78104

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130805649-6



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILA VELEZ
OSCAR ATAHUALPA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION AGRICULTOR
E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-07-03
EXPIRACION 2030-07-03



1472 02 088

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0022 MASCULINO

N 69437220
1308056496



CC N 1308056496
CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ADEHITA QUE USTED
ENFRASO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



Oscar Atahualpa



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 11 de Abril 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310412018

Nombres del ciudadano: MOREIRA BASURTO MARIA ORLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA MOREIRA MARCOS TULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BASURTO LOOR SIRLHEY ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2014

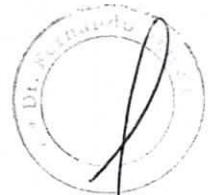
Condición de donante: SI DONANTE



Maria Orlanda B

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-424-78166



214-424-78166

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

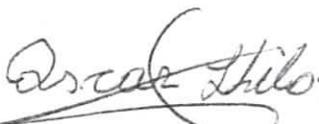
24

25

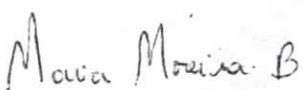
26

27

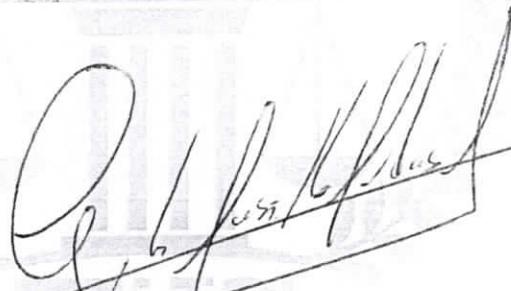
28


OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ
C.C. No. 130805649-6



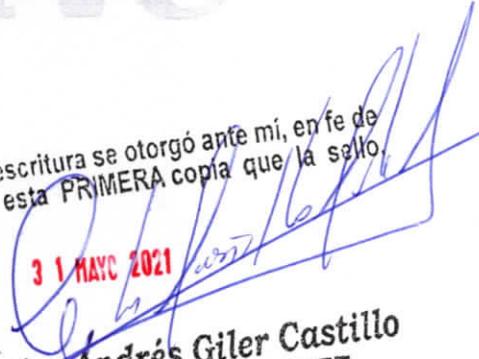

MARIA PILAR MOREIRA BASURTO
C.C. No. 131041201-8




ABG. CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO
NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo
Manta, a

31 MAYO 2021


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE



El nota...

