

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1122

Número de Repertorio: 2418

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1122 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302670185	MERA PICO FATIMA NARCIZA	COMPRADOR
1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-27-21-02-000	76137	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702255000	68589	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA
Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 02 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 02 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000028752



20211308006P01673

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P01673					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MAYO DEL 2021, (14:58)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308056496	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA PICO FATIMA NARCIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302670185	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		4600.76					

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
AP: 02604-DP13-2021-SM







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01673

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000028752

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA:

9

OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

10

A FAVOR DE:

11

FATIMA NARCIZA MERA PICO

12

CUANTIA: USD. \$4.600.76

13

DI DOS COPIAS

14

IELG

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta y uno de mayo del año

17 dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**,

18 NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal

19 Número: AP: 02604-DP13-2021-SM, comparecen, por una parte el señor

20 **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, de estado civil soltero, con cédula de

21 ciudadanía número: uno tres cero ocho cero cinco seis cuatro nueve guión

22 seis, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna

23 los siguientes datos: **Dirección:** Barrio 30 de Agosto de esta ciudad de

24 Manta, **Teléfono:** 0997506379; y, a quien en adelante se le denominará

25 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **FATIMA**

26 **NARCIZA MERA PICO**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero

27 dos seis siete cero uno ocho guión cinco, quien para efectos de notificaciones

28 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Avenida 19 y Calle 7 y 8 de esta





1 ciudad de Manta, Teléfono: 0985744569; y a quien en adelante se le
2 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los compareciente son
3 mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y obligarse a
4 quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
5 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado
6 de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
7 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto
8 es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a
9 su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, dentro de las siguientes
10 cláusulas y estipulación que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
11 **COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura
12 de Compraventa, por una parte el señor OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ,
13 por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente
14 como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora FATIMA NARCIZA MERA
15 PICO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
16 simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El
17 vendedor, declara que es dueño y propietario de un lote de terreno,
18 ubicado en la Zona conocida como San Juan, actualmente Zona Manta, tras
19 Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo
20 adquirió por compra a los señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona
21 Benedicta Veliz Marcillo, mediante Escritura Pública de Compraventa,
22 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el doce de octubre del año
23 dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
24 el veintitrés de octubre del año dos mil dieciocho. Terreno que tiene las
25 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, setenta y tres metros setenta y
26 seis centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, cincuenta y nueve
27 metros setenta y tres centímetros (linderando en veintinueve metros setenta y
28 tres centímetros con Simón Bolívar Álava Mendoza más diez metros con Álava



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Mendoza Jonathan Gregorio más veinte metros con Licsy, Michael y Jandy
2 Vergara Álava); Por el Costado Derecho, treinta y tres metros y veintiocho
3 centímetros y lindera con Propiedad Privada; y, Por el Costado Izquierdo,
4 treinta y dos metros dieciocho centímetros y lindera con Propiedad de Nancy
5 Valeriano y Propiedad Privada, teniendo una superficie total de: DOS MIL
6 CINCUENTA Y CINCO COMA SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
7 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente
8 instrumento, el vendedor desmembrando del terreno adquirido en mayor
9 extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de
10 la Compradora, una parte del lote de terreno, el mismo que de acuerdo a la
11 Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del
12 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
13 adjunta, está ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del
14 Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho
15 metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera
16 con propiedad del señor Simón Bolívar Álava, Álava Mendoza Jonathan
17 Gregorio y Licsy, Michael y Jandy Vergara Álava; Por el Costado Derecho,
18 veinte metros treinta y seis centímetros y lindera con Área sobrante del señor
19 Oscar Atahualpa Chila Vélez; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros veinte
20 centímetros y lindera con Área a fraccionar a favor de María Pilar Moreira
21 Basurto, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS
22 CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.- No
23 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
24 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
25 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,
26 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
27 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
28 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta



1 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
2 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
3 convenido entre las partes es la suma de: CUATRO MIL SEISCIENTOS
4 DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte
5 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
6 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
7 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
8 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
9 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN**
10 **DE FONDOS.-** Además la comprador declara que el dinero que utiliza para la
11 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
12 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime
13 a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por
14 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte
15 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
16 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
17 saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los
18 otorgantes manifiesta que aceptan el contenido de este Instrumento por
19 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**
20 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
21 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
22 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
23 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-
24 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del
25 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y
26 afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
27 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
28 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la

Ficha Registral-Bien Inmueble

68589

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009841
Certifico hasta el día 2021-05-28:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702255000
Fecha de Apertura: martes, 23 octubre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: San Juan de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la zona conocida como San Juan, actualmente zona Manta, tras urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de: DOS MIL CINCUENTA Y CINCO COMA SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Setenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle publica

Atras: Cincuenta y nueve metros setenta y tres centímetros (linderando en veintinueve metros setenta y tres centímetros con Simón Bolívar Alava Mendoza + diez metros con Alava Mendoza Jonathan Gregorio + veinte metros con Licsy, Michael y Jandy Vergara Alava)

Derecho: Treinta y tres metros veintiocho centímetros y propiedad privada

Izquierdo: Treinta y dos metros dieciocho centímetros y propiedad de Nancy Valeriano y propiedad privada

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	709 lunes, 21 marzo 2005	9942	9955
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2197 viernes, 19 julio 2013	44032	44042
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3465 martes, 23 octubre 2018	92588	92609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 21 marzo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 enero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan , canton Manta , Parroquia Manta , Lote S/N. con una superficie de 6.1207 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 709

Folio Inicial: 9942

Número de Repertorio: 1355

Folio Final : 9942

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA,	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Número de Inscripción : 2197

Folio Inicial: 44032

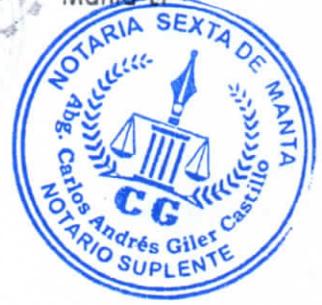
Número de Repertorio: 5299

Folio Final : 44032





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 5 1 0 9 7 K H P Y B





N° 052021-034431

Manta, viernes 28 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA** con cédula de ciudadanía No. **1308056496**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 28 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1350014LACCP4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

Fecha: 2021-05-28

N° SU-30251-000187

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA** con C.C. 1308056496, con clave catastral #3-27-02-255-000 ubicado en BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,055.76 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA EN CUARTA DEL CANTON MANTA EL 12 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE OCTUBRE DEL 2018.)2,055.76 m²

FRENTE: 73.76 m CALLE PUBLICA

ATRAS: 59.73 m (LINDERANDO EN VEINTINUEVE METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CON SIMON BOLIVAR ALAVA MENDOZA + DIEZ METROS CON ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO + VEINTE METROS CON LICSY, MICHAEL Y JANDY VERGARA ALAVA.

COSTADO DERECHO: 33.28 m PROPIEDAD PRIVADA

COSTADO IZQUIERDO: 32.18 m PROPIEDAD NENCI VALERIANO Y PROPIEDAD PRIVADA

ÁREA TOTAL: 2,055.76 m²

ÁREAS PERDIDAS: 732.36 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BASURTO MARIA PILAR : 201.00 m²

FRENTE: 10.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 10.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR. SIMON BOLIVAR ALAVA - ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO Y LICSY, MICHAEL Y JANDY VERGARA ALAVA.

COSTADO DERECHO: 20.20 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE FATIMA NARCIZA MERA PICO.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SRA. NANCY VALERIANO

ÁREA TOTAL: 201.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-21-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA PICO FATIMA NARCIZA : 161.43 m²

FRENTE: 8.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 8.00 m - LINDERA CON SR. SIMON BOLIVAR ALAVA - ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO Y LICSY, MICHAEL Y JANDY VERGARA ALAVA

COSTADO DERECHO: 20.36 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE DE SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

COSTADO IZQUIERDO: 20.20 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MARIA PILAR MOREIRA BASURTO

ÁREA TOTAL: 161.43 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-21-02-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA: 960.97 m²

FRENTE : 51.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS : 41.73 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SIMON BOLIVAR ALAVA, ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO Y LICSY, MICHAEL Y JANDY VERGARA ALAVA

DERECHO : 22.40 m - LINDERA CON AREA PROPIEDAD PARTICULAR

IZQUIERDO :



20.36 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE EVELYN GEORGINA VITE CEDEÑO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



NOTA: LA UBICACION DE LOS LOTES A FRACCIONAR SE DESCRIBEN EN BASE A FICHA REGISTRAL N°68589



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 27 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

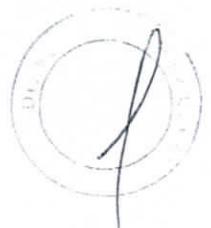


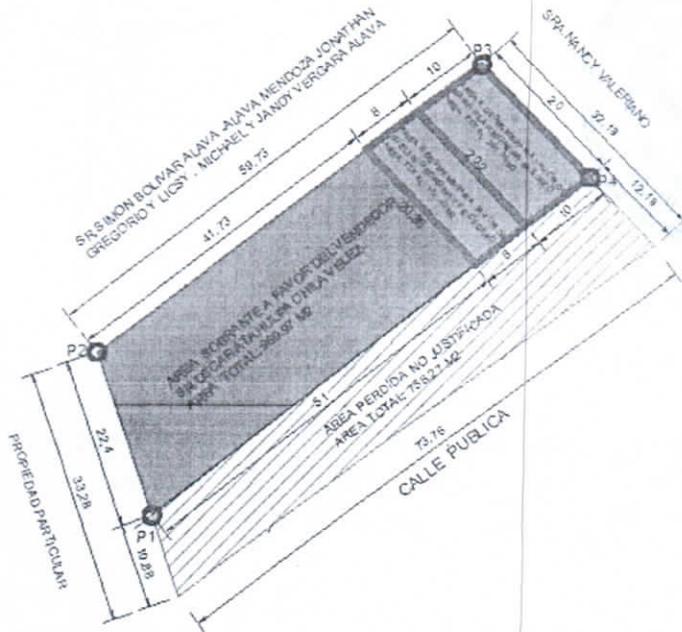
15945082WRLSY



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X(m)	Y(m)
P1	529997.6106	988999.1495
P2	529990.6760	988999.1495
P3	530038.8020	9890030.8903
P4	530052.3700	9890016.1965



- ÁREAS A DESMEMBRAR
- SOBRANTE
- ÁREA PERDIDA



N° AU-052021-000362
Manta, viernes 28 mayo 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MERA PICO FATIMA NARCIZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA**, ubicado en LOS SENDEROS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 8.00 m - LINDERA CON SR. SIMON BOLIVAR ALAVA - ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO Y LICSY, MICHAEL Y JANDY VERGARA ALAVA

COSTADO DERECHO: 20.36 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE DE SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

COSTADO IZQUIERDO: 20.20 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MARIA PILAR MOREIRA BASURTO

Área total: 161.43 m²

Clave catastral: 3-27-21-02-000

NOTA: LA UBICACION DE LOS LOTES A FRACCIONAR SE DESCRIBEN EN BASE A FICHA REGISTRAL N°68589



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales
Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.
Fecha de expiración: martes 27 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1378Y5PMXGUAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-034420

N° ELECTRÓNICO : 210945

Fecha: 2021-05-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-21-02-000

Ubicado en: LOS SENDEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 161.43 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308056496	CHILA VELEZ-OSCAR ATAHUALPA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,600.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,600.76

SON: CUATRO MIL SEISCIENTOS DÓLARES 76/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 27 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1349908N288D5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-28 13:37:02

N° 052021-0376
Manta, domingo 30 mayo 2021



**ESPECIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-21-02-000 perteneciente a CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA con C.C. 1308056496 ubicada en LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,600.76 CUATRO MIL SEISCIENTOS DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 29 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135046CH0SZ1X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución: 30/05/2021

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/023893
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/28/2021

Por: 59.81

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/28/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Identificación: 1308056496

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA, PICO FATIMA NARCIZA

Identificación: 1302670185

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-188721



PREDIO:

Fecha adquisición: 05/06/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-21-02-000

4600.76

161.43

LOSSENDEROS

4.600.76

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	46.01	0.00	0.00	46.01
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	13.80	0.00	0.00	13.80
Total=>		59.81	0.00	0.00	59.81

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/023894

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/28/2021

Ror: 21,54

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/28/2021

Contribuyente: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

VE-288721

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308056496

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3632.18



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Identificación: 1308056496

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA PICO FATIMA NARCIZA

Identificación: 1302670185

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/06/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-21-02-000

4600.76

161.43

LOSSENDEROS

4.600.76

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	21,54	0,00	0,00	21,54
Total=>		21,54	0,00	0,00	21,54

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	4.600,76
PRECIO DE ADQUISICIÓN	968,58
DIFERENCIA BRUTA	3.632,18
MEJORAS	0,00
UTILIDAD BRUTA	3.632,18
AÑOS TRANSCURRIDOS	892,91
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0,00
BASE IMPONIBLE	2.739,27
IMP. CAUSADO	20,54
COSTO ADMINISTRATIVO	1,00
TOTAL A PAGAR	21,54



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000013741

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
32492	2021/05/31 10:35	31/05/2021 10:35:00a.m.	595916	

A FAVOR DE CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA C.I.: 1308056496



CERTIFICADO Nº 1794

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



TESORERO(A)			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/30

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-514-00003259
Fecha: 31/05/2021 02:41:39
No. Autorización: 3105202101176818352000120565140000032592021144114
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción Recaudado Total
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

Bancuador B.P
RUC: 1768183520001
MANTA (06.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

GRATIA ELECTRONICA
31/05/2021

Bancuador B.P
31/05/2021 02:41:23 OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C.I.H CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 1209501162
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP: KROYLET
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.51
I.V.A: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

DETALLE DE FM
No. Fac: 056-
Fecha: 31/05/21
No. Autorización: 3105202101176818352000120565140000032592021144114
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción Recaudado SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

Bancuador B.P
RUC: 1768183520001
MANTA (06.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.51
I.V.A: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308056496

Nombres del ciudadano: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-424-79271



211-424-79271

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

N. 130805649-6



CECILLA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO
1973-08-20
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
SOLTERO



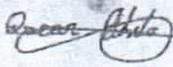

INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION/OCCUPACION: **AGRICULTOR** E1133H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2020-07-03**

FECHA DE EXPIRACION: **2030-07-03**

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0022 MASCULINO**

CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

N. 69437220



CC N. 1308056496

Oscar Chila



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, *31 MAR 2021*

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302670185

Nombres del ciudadano: MERA PICO FATIMA NARCIZO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERA DIOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Fatima Mera



N° de certificado: 219-424-79192



219-424-79192

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130267018-5
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA PICO FATIMA NARCIZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1959-03-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION QUEHACER. DOMESTICOS E334312242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA DIOGENES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO CRUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2015-06-10
FECHA DE EXPIRACION
2025-06-10

[Signature]

Fatima Mera



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No **0050 FEMENINO**



CC N: 1302670185
MERA PICO FATIMA NARCIZA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRY

Fatima Mera

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
2 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-
4

5 *Oscar Atahualpa Chila Vélez*



7 **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**

8 **C.C. No. 130805649-6**



10 *Fatima Narciza Mera Pico*



12 **FATIMA NARCIZA MERA PICO**

13 **C.C. No. 130267018-5**

14 *Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*

18 **ABG. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**

19 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**

22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello
24 signo y firmo.

24 Manta, a

31 MAYO 2021

25 *Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*
26 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**
27 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

28 El nota...



