DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 2395
Número de Repertorio: 5334

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2395 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350651509	ARAGUNDY MURILLO LADY CAROLINA	COMPRADOR
1309289690	MURILLO DE LA CRUZ AGRIPINA MARIANELA	COMPRADOR
1309066270	ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO	COMPRADOR
1307504629	ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE	VENDEDOR
1308343944	ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER	VENDEDOR
1305999490	ARAGUNDI MACIAS JOSE GERARDO	VENDEDOR
1308623931	ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN	VENDEDOR
1303962136	MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2060924000	80648	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	2060922000	73091	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: lunes, 18 julio 2022

Fecha generación: lunes, 18 julio 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 8 7 6 8 1 B Z 8 N 4 F B

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
ABG. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGAN LOS SEÑORES MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE, EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS, JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS, DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS, ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDY MACIAS; A FAVOR DE LOS SEÑORES WILSON ARAGUNDY MACIAS, AGRIPINA MARIANELA MURILLO DE LA CRUZ Y LADY CAROLINA ARAGUNDY MURILLO.-

CUANTIA: $. 6.000,00

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.693

AUTORIZADA EL 01 DE JULIO DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 01 DE JULIO DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000056749

20211308002P00693

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00693

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2021, (16:09)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303962136	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308623931	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARAGUNDI MACIAS JOSE GERARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305999490	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308343944	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307504629	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309066270	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	MURILLO DE LA CRUZ AGRIPINA MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309289690	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ARAGUNDY MURILLO LADY CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350651509	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6000.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P00693
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2021, (16:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano

OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000056749

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00693

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGAN LOS SEÑORES MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE, EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS, JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS, DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS, ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDY MACIAS; A FAVOR DE LOS SEÑORES WILSON ARAGUNDY MACIAS, AGRIPINA MARIANELA MURILLO DE LA CRUZ Y LADY CAROLINA ARAGUNDY MURILLO.-

CUANTIA: $. 6.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves uno de Julio del año dos mil veintiuno, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, por una parte los señores **MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE**, cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, seis, dos, uno, tres guión seis, quien declara ser de estado civil viuda; **EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS**, cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, dos, tres, nueve, tres guión uno, quien declara ser de estado

civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, teléfono 0986288930, correo electrónico efrenaragundy.macias75@gmail.com, domiciliado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta; **JOSE GERARDO ARAGÜNDY MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, nueve, nueve, cuatro, nueve guión cero, de nacionalidad ecuatoriana, quien declara ser de estado civil soltero, teléfono número 0979716461, correo electrónico josearagundi0070@gmail.com, domiciliado en el Sitio san Juan de esta ciudad de Manta; **DARWIN OLGER ARAGÜNDY MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, cuatro, tres, nueve, cuatro guión cuatro, quien declara ser de estado civil soltero, teléfono 0980385775, domiciliado en la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana; **ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDI MACIAS** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cero, cuatro, seis, dos guión nueve, quien declara ser de estado civil casada, teléfono 0985396854, correo electrónico josearagundi0070@gmail.com, domiciliado en el cantón Santa Ana y de tránsito por esta ciudad de

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELFFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

Manta, todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **WILSON JACINTO ARAGÜNDY MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, seis, seis, dos, siete guión cero, quien declara ser de estado civil soltero, teléfono número 0979716461, correo electrónico josearagundi0070@gmail.com, domiciliado en el Sitio san Juan de esta ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana; la señora **AGRIPINA MARIANELA MURILLO DE LA CRUZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, ocho, nueve, seis, nueve guion cero, quien declara ser de estado civil soltera, domiciliada en la calle ciento veinticuatro y avenida ciento cuatro de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta; y, la señorita **LADY CAROLINA ARAGUNDY MURILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, seis, cinco, uno, cinco, cero guión nueve, quien declara ser de estado civil soltera, domiciliada en la calle ciento veinticuatro y avenida ciento cuatro de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0985994633, todo por sus propios derechos y a quienes se les

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

denominará simplemente como **"LOS COMPRADORES".-** Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse; **con** parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE**, cédula de ciudadanía número

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

uno, tres, cero, tres, nueve, seis, dos, uno, tres guión seis, de estado civil viuda; **EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS**, cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, dos, tres, nueve, tres guión uno, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, teléfono 0986288930, correo electrónico efrenaragundy.macias75@gmail. com, domiciliado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta; **JOSE GERARDO ARAGÜNDY MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, nueve, nueve, cuatro, nueve guión cero, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, teléfono número 0979716461, correo electrónico josearagundi0070@gmail.com, domiciliado en el Sitio san Juan de esta ciudad de Manta; **DARWIN OLGER ARAGÜNDY MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, cuatro, tres, nueve, cuatro guión cuatro, de estado civil soltero, teléfono 0980385775, domiciliado en la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana, **ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDI MACIAS** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cero, cuatro, seis, dos guión nueve, de estado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

civil casada, teléfono número 0985396854, correo electrónico josearagundi0070@gmail.com, domiciliado en el cantón Santa Ana y de tránsito por esta ciudad de Manta, todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **WILSON JACINTO ARAGÜNDY MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, seis, seis, dos, siete guión cero, de estado civil soltero, teléfono número 0979716461, correo electrónico josearagundi0070@gmail.com, domiciliado en el Sitio san Juan de esta ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana; la señora **AGRIPINA MARIANELA MURILLO DE LA CRUZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, ocho, nueve, seis, nueve guion cero, de estado civil soltera, domiciliada en la calle ciento veinticuatro y avenida ciento cuatro de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta; y, la señorita **LADY CAROLINA ARAGUNDY MURILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, seis, cinco, uno, cinco, cero guión nueve, de estado civil soltera, domiciliada en la calle ciento veinticuatro y avenida ciento cuatro de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta,

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELFFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

teléfono 0985994633, todo por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**".-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE, EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS, JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS, DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS, ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDY MACIAS Y WILSON ARAGUNDY MACIAS, declaran que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Avenida ciento cuatro y calle ciento veinticuatro de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido mediante PARTICION EXTRAJUDICIAL entre los herederos del señor JUAN QERUBIN ARAGUNDI, escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha veinte de Diciembre del dos mil diecinueve è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dos de enero del dos mil veinte.- Lote de terreno ubicado en la Avenida ciento cuatro y calle ciento veinticuatro de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, **CORRESPONDIÉNDOLE A LOS HEREDEROS DE JUAN QUERUBÍN ARAGUNDI**, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE (SUR)** catorce metros sesenta centímetros (14.70m) y lindera Avenida ciento cuatro, continua en línea curva hacia el Atrás (Norte) en tres metros veintiséis centímetros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

(3.26m) lindera Avenida ciento cuatro; **ATRÁS (NORESTE)** quince metros veinte centímetros (15.20m) lindera propiedad particular, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Este) en dos metros veinte centímetros (2.20m) lindera propiedad particular; **COSTADO DERECHO (OESTE)** diecinueve metros cero cinco centímetros (19.05m) lindera Carlos Jacinto Balladares Zamora; **COSTADO IZQUIERDO (ESTE)** diez metros (10,00m) lindera calle ciento veinticuatro.- Área total DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (228,91m2).- **TERCERA: VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos, los señores **MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE, EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS, JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS, DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS, ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDY MACIAS,** manifiestan que libre y voluntariamente, que desmembrando del terreno ante descrito, hoy tienen a bien dar en venta y perpetúa enajenación a favor de los señores **WILSON JACINTO ARAGUNDY MACIAS,** (copropietario del bien inmueble), **AGRIPINA MARIANELA MURILLO DE LA CRUZ Y LADY CAROLINA ARAGUNDY MURILLO,** la totalidad de los **DERECHOS DE COPROPIEDAD** que tienen sobre El lote de terreno ubicado en la Avenida ciento cuatro y calle

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

ciento veinticuatro del Barrio Jaime Chávez Gutiérrez de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** siete metros sesenta centímetros (7.60m) lindera con avenida ciento cuatro, **ATRAS:** seis metros sesentas y cinco centímetros (6.75m) más dos metros veinte centímetros (2.20m) lindera con propiedad particular, **COSTADO DERECHO:** quince metros doce centímetros (15.12m) lindera con área sobrante herederos de Juan Querubín Aragundy, **COSTADO IZQUIERDO:** diez metros (10.00m) lindera con calle publica ciento veinticuatro. **Área total: CIENTO ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS (111.31m2),** Clave catastral: 2-06-09-24-000.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes fue de **TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO 59/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** justo precio que los compradores, pagan a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y

los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de los compradores, los derechos de copropiedad que poseen sobre el inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Los COMPRADORES, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores, manifiestan y declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, en alta y clara voz de principio a fin; y se deja constancia que comparece a este acto el señor **RUBEN GERARDO MACIAS ZAMBRANO,** quien ha sido designado por la señora **MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE,** para que

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

firme por ella, debido a que por su avanzada edad no puede firmar, para ello estampa su huella digital de su pulgar izquierdo, y todos los demás firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE
C.C.No. 130396213-6

RUBEN GERARDO MACIAS ZAMBRANO
C.C.No. 1304559550
TESTIGO

EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS
C.C.No. 1308623931

JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS
C.C.No. 1305999409

DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS
C.C.No. 1308343944

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Adriana Aragundi

ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDY MACIAS
C.C.No. 1307504629

Wilson Aragundi

WILSON ARAGUNDY MACIAS
C.C.No. 1309066270

Marianela Murillo

AGRIPINA MARIANELA MURILLO DE LA CRUZ
C.C.No. 1309289690

Carolina Aragundy

LADY CAROLINA ARAGUNDY MURILLO
C.C.No. 1350651509

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
73091

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011492
Certifico hasta el día 2021-06-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2060922000
Fecha de Apertura: jueves, 02 enero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA 104 Y CALLE 124

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Avenida 104 y calle 124 de la parroquia Los Esteros del Cantòn Manta, correspondièndole a los Herederos de Juan Querubin Aragundi, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente (Sur) 14.70m lindera Avenida 104, continua en linea curva hacia el Atrás (Norte) en 3.26m lindera Avenida 104; Atras (Noreste) 15.20m lindera propiedad particular, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Este) en 2.20m lindera propiedad particular; Costado Derecho (Oeste) 19.05m lindera Carlos Jacinto Balladares Zamora; Costado Izquierdo (Este) 10,00m- lindera calle 124. Área total 228,91m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69 jueves, 19 enero 1978	101	103
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	248 jueves, 03 octubre 2019	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	7 jueves, 02 enero 2020	174	203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 19 enero 1978
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 01 enero 1978
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 69 **Folio Inicial:** 101
Número de Repertorio: 134 **Folio Final :** 101

a.-Observaciones:
Un terreno situado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAGUNDI JUAN QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	VEGA MOREIRA ROSA AMADA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CHAVEZ ANGEL PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: jueves, 03 octubre 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Número de Inscripción : 248 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 5980 **Folio Final :** 1

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Compraventa relacionada con un área de terreno situado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Bienes dejados por el señor causante Juan Querubín Aragundi a favor de los Herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ARAGUNDI JUAN QUERUBIN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 enero 2020 **Número de Inscripción :** 7 **Folio Inicial:** 174

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10 **Folio Final :** 174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion Voluntaria Extrajudicial de bienes, Divisiòn o Desmembraciòn y Compraventa. Partición Extrajudicial de bienes dejados por el Causante Juan Querubin Aragundi en porcentajes sobre inmueble ubicado en la Avenida 104 y calle 124 de la parroquia Los Esteros. Quedanto determinado y repartido de la siguiente manera; Margarita Isabel Macías Quijije Cónyuge sobreviviente con 50% Efrén Querubin Aragundy Macias, hijo heredero con el 10% , José Gerardo Aragundy Macias, hijo heredero con el 10%, , Darwin Olge Aragundy Macias, hijo heredero con el 10%r, Wilson Jacinto Aragundy Macias, hijo heredero con el 10% y Adriana Moncerrate Aragundi Macias, hija heredera con el 10% equivalente al 100%. proceden a subdividir dicho bien inmueble, el cual queda subdividido y adjudicado de la siguiente manera: A) Área sin justificar (pérdida 8.21M2. B)Área a desmembrar a favor del Sr. Carlos Jacinto Balladares Zamora con un área de 212,88M2. C) área a desmembrar a favor de Herederos Juan Querubin Aragundi, con un área de 228,91M2. Asi mismo los Herederos Sres. Margarita Isabel Macías Quijije Cónyuge sobreviviente y sus hijos Sres. Efrén Querubin, José Gerardo, Darwin Olger, Wilson Jacinto y Adriana Moncerrate Aragundi Macias, proceden a subdividir dicho bien inmueble, el cual queda subdividido y adjudicado de la siguiente manera: A) Área sin justificar (pérdida 8.21M2. B)Área a desmembrar a favor del Sr. Carlos Jacinto Balladares Zamora con un área de 212,88M2. C) área a desmembrar a favor de Herederos Juan Querubin Aragundi, con un área de 228,91M2. Compraventa de inmueble ubicado en la Avenida 104 y calle 124 de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 212,88M2., a favor de Carlos Jacinto Balladares Zamora Casado con la Sra. Zoveida Bertha Sabando Moreira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ARAGUNDI JUAN QUERUBIN		MANTA
COMPRADOR	BALLADARES ZAMORA CARLOS JACINTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL	VIUDA	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA

Número de Inscripciones: 2

SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-06-14
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011492 certifico hasta el día 2021-06-14, la Ficha Registral Número: 73091.

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 4 0 2 0 F N P D O K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 072021-036826

Manta, jueves 01 julio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1303962136.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 01 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
137425KBPP7CX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137425KBPP7CX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **137425KBPP7CX**

NÚMERO: **072021-036826**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL**

BENEFICIARIO(A): **MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1303962136**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-07-01 15:25:18**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-08-01**

Ver certificado

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-06-01

N° SU-062021-000189

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL con C.C. 1303962136, ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN con C.C. 1308623931, ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO con C.C. 1305999490, ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER con C.C. 1308343944, ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO con C.C. 1309066270, ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE con C.C. 1307504629,** , con clave catastral #2-06-09-22-000 ubicado en PARROQUIA LOS ESTEROS - BARRIO JAIME CHAVEZ G. - AVENIDA 104 CALLE 124 , de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 228.91 m^2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (PARTICION EXTRAJUDICIAL AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 20 DE DICIEMBRE DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02 DE ENERO 2020)228.91 m2

FRENTE: 14.70 m - LINDERA AVENIDA 104, CONTINUA EN LINEA CURVA HACIA ATRAS (NORTE) EN 3.26M.-LINDERA AVENIDA 104
ATRAS: 15.20 m - LINDERA PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE) EN 2.20M.- LINDERA PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 19.05 m - LINDERA CARLOS JACINTO BALLADARES ZAMORA
COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - LINDERA CALLE 124
ÁREA TOTAL: 228.91 m2

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO :111.31 m2

FRENTE: 7.60 m - LINDERA CON AVENIDA 104
ATRAS: 6.75 m + 2.20m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 15.12 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE DE HEREDEROS DE JUAN QUERUBIN ARAGUNDY
COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA 124
ÁREA TOTAL: 111.31 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-06-09-24-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL, ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN, ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO, ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER, ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO, ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE, : 117.60 m2

FRENTE : 7.10 m - LINDERA CON AVENIDA 104
ATRAS : 8.45 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
DERECHO : 19.05 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SR. CARLOS JACINTO BALLADARES ZAMORA.
IZQUIERDO : 15.12 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE SR. ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO, ARAGUNDY MURILLO LADY CAROLINA, ARAGUNDY MURILLO BIANCA VALENTINA Y ARAGUNDY MURILLO VALERIA VIVIANA.

X Actualizar.

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1601826FKLA62

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **1601826FKLA62**

NÚMERO: **PD189**

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN**

BENEFICIARIO: **MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1303962136**

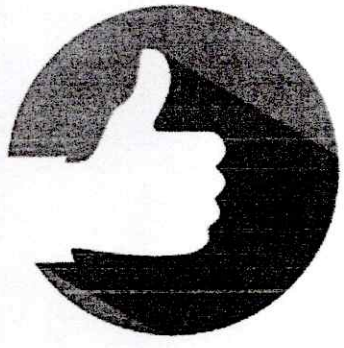
CLAVE CATASTRAL: **2060922000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2021-06-01 18:24:53**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-07-31 18:24:53**

Ver documento

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 julio 2021

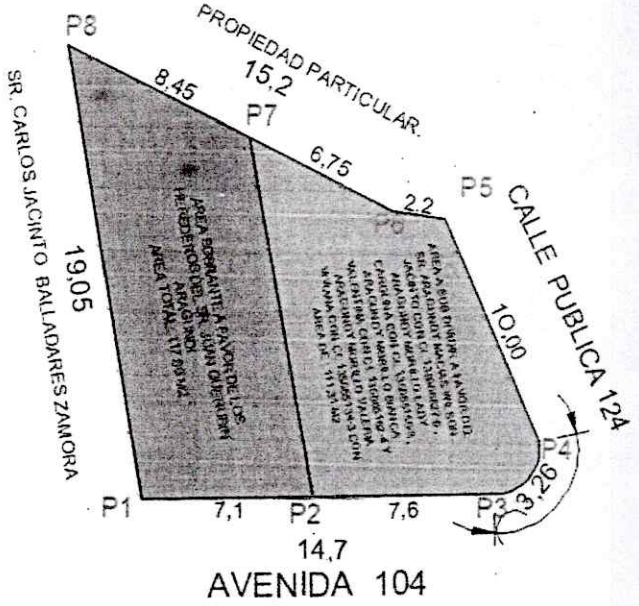
Abg. Lucía Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Código Seguro de Verificación (CSV)

1601826FKLA62

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS .		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533498.45	9894761.19
2	533505.55	9894761.42
3	533513.15	9894761.67
4	533514.93	9894763.97
5	533510.78	9894772.99
6	533508.60	9894773.30
7	533502.52	9894776.23
8	533494.91	9894779.91

AREA A DESMEMBRAR

AREA A FRACCIONAR 139.00m2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-034657

N° ELECTRÓNICO : 211017

Fecha: *2021-06-01*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-09-24-000

Ubicado en: BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 111.31 m^2

Actualizar

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303962136	MACIAS QUIJIJE-MARGARITA ISABEL
1308623931	ARAGUNDY MACIAS-EFREN QUERUBIN
1305999490	ARAGUNDY MACIAS-JOSE GERARDO
1308343944	ARAGUNDY MACIAS-DARWIN OLGER
1309066270	ARAGUNDY MACIAS-WILSON JACINTO
1307504629	ARAGUNDI MACIAS-ADRIANA MONCERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18,292.69
CONSTRUCCIÓN:	27,948.82
AVALÚO TOTAL:	46,241.51
SON:	CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 51/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de impresión: sábado 31 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

135227GNA7ETL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135227GNA7ETL

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **135227GNA7ETL**

NÚMERO: **062021-034657**

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN**

BENEFICIARIO: **MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1303962136**

CLAVE CATASTRAL: **2060924000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2021-06-01 18:24:53**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-07-31 18:24:53**

Ver documento

Privacidad - Terminos

N° 062021-035463
Manta, lunes 14 junio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-09-24-000 perteneciente a MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL con C.C. 1303962136 Y ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN con C.C. 1308623931 Y ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO con C.C. 1305999490 Y OTROS ubicada en BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $46,241.51 CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 51/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $38,534.59 TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 59/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

x Actualizar

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 14 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
136034M0YFTVK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136034M0YFTVK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **136034M0YFTVK**

NÚMERO: **062021-035463**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL**

CLAVE CATASTRAL: **2-06-09-24-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-06-14 15:31:07**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-07-14**

Ver certificado

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta 19

CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/025847

DE ALCABALAS

Fecha: 06/11/2021 **Por:** 404.61

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 06/11/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPOPRIEDAD

VE-842331

Tradente-Vendedor: MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL

Identificación: 1303962136 **Teléfono:** NA **Correo:** CVF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO

Identificación: 1309066270 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle: TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD 5 DE 6 ACCIONES SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/01/1978

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-06-09-24-000	46241.51	111.31	BARRIOJAIMECHAVEZGUTIERREZ	38,534.59

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	385.35	96.34	0.00	289.01
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	115.60	0.00	0.00	115.60
	Total=>	500.95	96.34	0.00	404.61

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			96.34
			Total=>	96.34

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-842331

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-842331**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2021/025847**

TRANSACCIÓN: **001014/001162**

FECHA: **2021-06-14**

VALOR PAGADO: **$ 404.61**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/025847	DE ALCABALAS	$ 289.01
T/2021/025847	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 115.60

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE **INGRESO A CAJA**
000016205

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
34955	2021/06/14 13:39	14/06/2021 01:39:00p.m.	597006	

A FAVOR DE **MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL C.I.: 1303962136**

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2008

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	SUBTOTAL 2	
3.00		3.00

M MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/14

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOT02 VEINTE

20

PAGINA EN BLANCO

N° AU-062021-000364
Manta, martes 01 junio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL Y ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN Y ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO Y ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER Y ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO Y ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE**, ubicado en BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- **FRENTE:** 7.60 m - LINDERA CON AVENIDA 104
  ATRAS: 6.75 m + 2.20m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
  COSTADO DERECHO: 15.12 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE DE HEREDEROS DE JUAN QUERUBIN ARAGUNDY
  COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA 124
  Área total: 111.31 m2
  Clave catastral: 2-06-09-24-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.
Fecha de expiración: sábado 31 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
1380LPVEVLDAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303962136

Nombres del ciudadano: MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ARAGUNDI JUAN QUERUBIN GERALDO

Nombres del padre: MACIAS BENICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE BARBARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2021
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-437-23374

215-437-23374

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130396213-6

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS QUIJIJE
MARGARITA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1939-01-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **VIUDO**

JUAN QUERUBIN GERALDO ARAGUNDI

IEM 20 02 1461 01 106

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS BENICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJIJE BARBARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-03-06

0007842 18

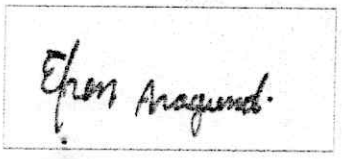
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA LADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308623931

Nombres del ciudadano: ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREZUETA MOSQUERA GENNY ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 1999

Nombres del padre: ARAGUNDY JUAN QUERUBIN GERALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS QUIJIJE ISABEL MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2021
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-437-23985

218-437-23985

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130862393-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ARAGUNDY MACIAS
EFREN QUERUBIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GENNY ALEXANDRA
BARREZUETA MOSQUERA

INSTRUCCIÓN SECUNDARIA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO
V4443I3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARAGUNDY JUAN QUERUBIN GERALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS QUIJIJE ISABEL MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-22

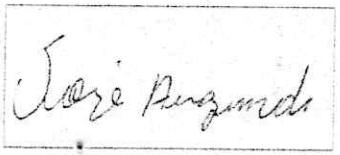
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-22

0004521111

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305999490

Nombres del ciudadano: ARAGUNDI MACIAS JOSE GERARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARAGUNDI JUAN QUERUBIN GERALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2021
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-437-23575

217-437-23575

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlines@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130599949-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ARAGUNDI MACIAS
JOSE GERARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

A2443A3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARAGUNDI JUAN QUERUBIN GERALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-07-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-25

IGM 15 07 1312 12 034

0007561078

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARÍA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Darwin Aragundy

Número único de identificación: 1308343944

Nombres del ciudadano: ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GERARDO ARAGUNDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2021
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-437-23933

218-437-23933

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130834394-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TRABAJADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARAGUNDY GERARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS QUIJIJE ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-09-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-25

IGM 19 09 1955 19 029

V4443AZ242

000781581

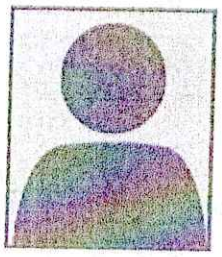
DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307504629

Nombres del ciudadano: ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CEDEÑO LEDYS ABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: JUAN QUERUBIN ARAGUNDI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARGARITA MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2021
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 212-437-23865

212-437-23865

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130750462-9

ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

14 ENERO 1969

REG. CIVIL 006- 0030 00030 F

MANABI/ SANTA ANA

LA UNION 1969

Adriana Aragundi

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** E3433A2222

CASADO LEDYS ABEL MOREIRA CEDEÑO

PRIMARIA COSTURERA/O

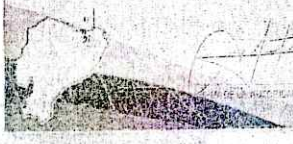
JUAN QUERUBIN ARAGUNDI

MARGARITA MACIAS

MANTA 05/10/2012

05/10/2024

DUP 0102515



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: SANTA ANA
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA:
JUNTA No: 0003 FEMENINO

N° 80819581

CC N°: 1307504629

ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE

CIUDADANA O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

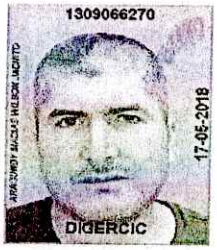
PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309066270

Nombres del ciudadano: ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARAGUNDY JUAN QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MARGARITA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2021
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-437-23725

218-437-23725

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

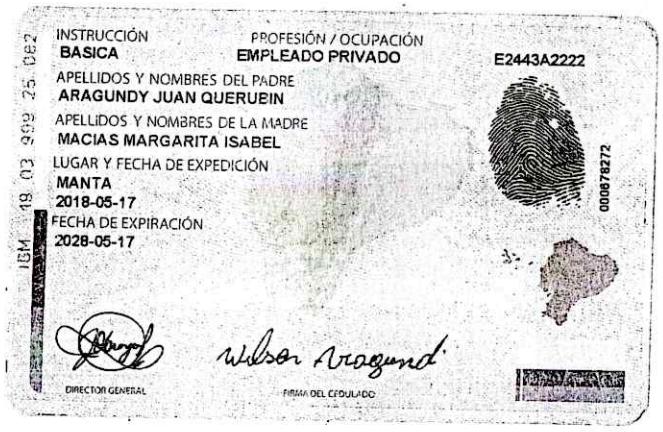
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130906627-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ARAGUNDY MACIAS
WILSON JACINTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E2443A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARAGUNDY JUAN QUERUBIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MARGARITA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-17

IBM 18 03 999 25 082

0006782272

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No: 0003 MASCULINO

N° 84244557

CC N°: 1309066270

ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21-07-2021

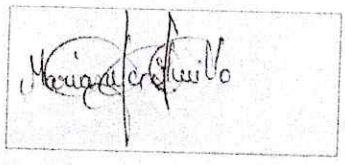
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EM BRANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309289690

Nombres del ciudadano: MURILLO DE LA CRUZ AGRIPINA MARIANELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MURILLO PALACIOS MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DE LA CRUZ VERA ROSA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2021
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 219-437-23635

219-437-23635

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130928969-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO DE LA CRUZ
AGRIPINA MARIANELA

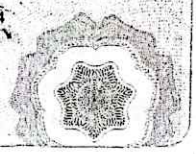
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



IDEM 18 03 999 25 079

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

A2443I3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO PALACIOS MIGUEL ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DE LA CRUZ VERA ROSA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-17

0006783269

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

cne

Ecuador unido en Democracia

N°: 60740530

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No: 0018 FEMENINO

CC N°: 1309289690

MURILLO DE LA CRUZ AGRIPINA MARIANELA

cne

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manto - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 01 07 21

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manto - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Carolina Aragundy

Número único de identificación: 1350651509

Nombres del ciudadano: ARAGUNDY MURILLO LADY CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.T.POLIV.CON.ADM

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO DE LA CRUZ AGRIPINA MARIANELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2021
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-437-23781

211-437-23781

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

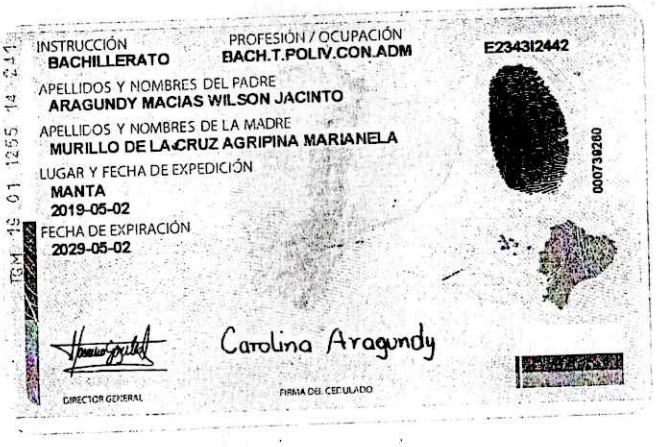
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 135065150-9

APELLIDOS Y NOMBRES:
ARAGUNDY MURILLO
LADY CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 2000-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACH.T.POLIV.CON.ADM

E2343I2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO DE LA CRUZ AGRIPINA MARIANELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-02

TRM 15 01 1255 14 211

0007392260

Carolina Aragundy

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

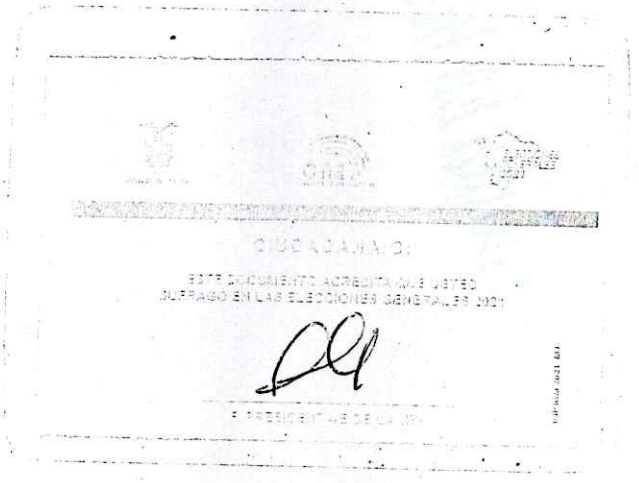
CNE 2021
Ecuador Unico en Democracia!

Nº 84128364

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No: 0002 FEMENINO

CC Nº: 1350651509

ARAGUNDY MURILLO LADY CAROLINA



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

EL PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 01 07 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304559550

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO RUBEN GERARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO MACIAS JACINTA TRINIDAD

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: MACIAS ANTONIO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-437-23504

217-437-23504

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130455955-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ZAMBRANO
RUBEN GERARDO

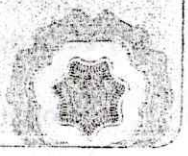
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO **1959-01-12**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
JACINTA TRINIDAD
CASTRO MACIAS



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO

E1113I1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-26

000683678

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

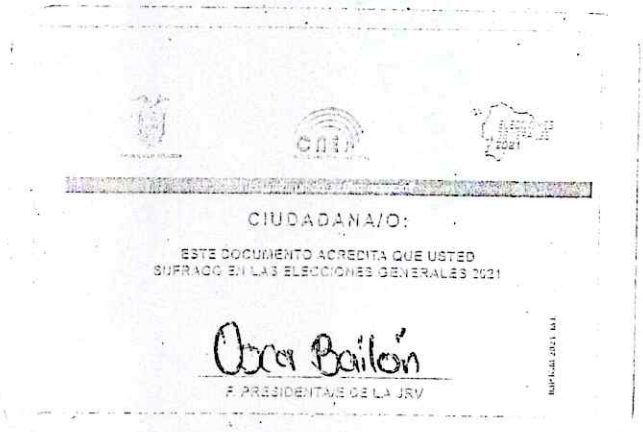
cne
¡Ecuador unido en Democracia!

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0003 MASCULINO

N° 16287460

CC N°: 1305999490

ARAGUNDI MACIAS JOSE GERARDO



cne

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Ana Bailón

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 01/07/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE ¡Ecuador unido en Democracia!

ELECCIONES GENERALES 2021

N° 40280743

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

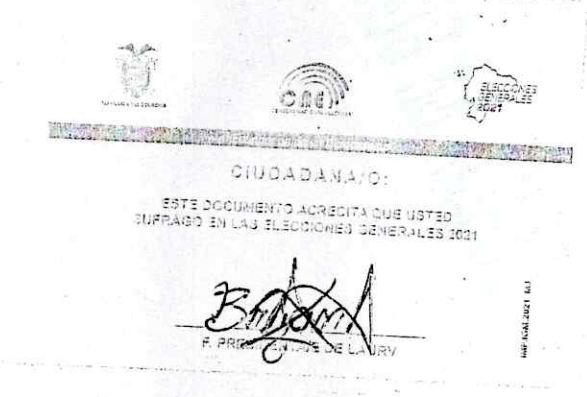
ZONA: 1

JUNTA No: 0006 MASCULINO

1308623931

CE N°: 1308623931

ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN



CNE

ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRV

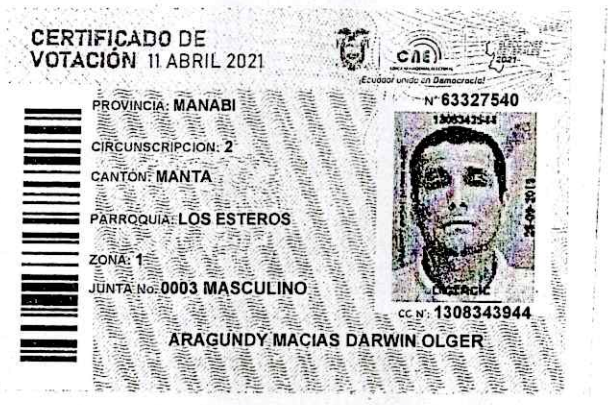
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 01 07 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

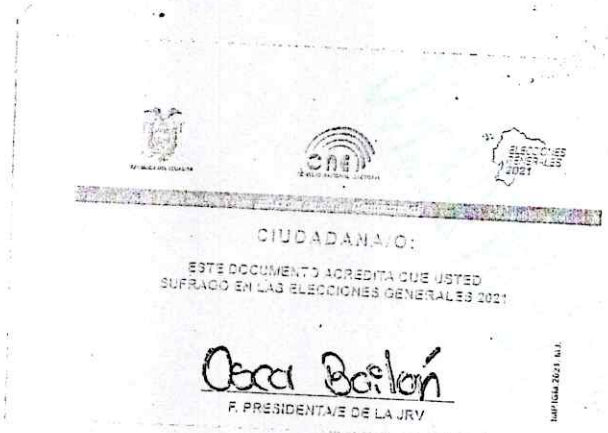
¡Ecuador unido en Democracia!

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No: 0003 MASCULINO

N° 63327540

CC N°: 1308343944

ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER



CNE

ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 01 OCT 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Ecuador unido en Democracia

N° 26924142

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No: 0014 MASCULINO

CC N°: 1304559550

MACIAS ZAMBRANO RUBEN GERARDO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Steven Macias

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....1..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 01/07/21

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO **NUMÈRICO: 20211308002 P000693.-** LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

73091

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017181
Certifico hasta el día 2022-06-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2060922000
Fecha de Apertura: jueves, 02 enero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA 104 Y CALLE 124

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Avenida 104 y calle 124 de la parroquia Los Esteros del Cantòn Manta, correspondièndole a los Herederos de Juan Querubin Aragundi, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente (Sur) 14.70m lindera Avenida 104, continua en linea curva hacia el Atrás (Norte) en 3.26m lindera Avenida 104; Atras (Noreste) 15.20m lindera propiedad particular, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Este) en 2.20m lindera propiedad particular; Costado Derecho (Oeste) 19.05m lindera Carlos Jacinto Balladares Zamora; Costado Izquierdo (Este) 10,00m- lindera calle 124. Área total 228,91m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69 jueves, 19 enero 1978	101	103
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	248 jueves, 03 octubre 2019	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	7 jueves, 02 enero 2020	174	203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 19 enero 1978
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 01 enero 1978
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 69
Número de Repertorio: 134
Folio Inicial: 101
Folio Final : 103

a.-Observaciones:
Un terreno situado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL	CASADO(A)	SANTA ANA
COMPRADOR	ARAGUNDI JUAN QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CHAVEZ ANGEL PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VEGA MOREIRA ROSA AMADA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: jueves, 03 octubre 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Número de Inscripción : 248
Número de Repertorio: 5980
Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 septiembre 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
POSESION EFECTIVA Compraventa relacionada con un área de terreno situado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Bienes dejados por el señor causante Juan Querubín Aragundi a favor de los Herederos.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ARAGUNDI JUAN QUERUBIN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 02 enero 2020 **Número de Inscripción :** 7 **Folio Inicial:** 174
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10 **Folio Final :** 203
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 diciembre 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Particion Voluntaria Extrajudicial de bienes, Divisiòn o Desmembraciòn y Compraventa, Partición Extrajudicial de bienes dejados por el Causante Juan Querubin Aragundi en porcentajes sobre inmueble ubicado en la Avenida 104 y calle 124 de la parroquia Los Esteros. Quedanto determinado y repartido de la siguiente manera; Margarita Isabel Macías Quijije Cónyuge sobreviviente con 50% Efrén Querubin Aragundy Macias, hijo heredero con el 10% , José Gerardo Aragundy Macias, hijo heredero con el 10%, , Darwin Olge Aragundy Macias, hijo heredero con el 10%r, Wilson Jacinto Aragundy Macias, hijo heredero con el 10% y Adriana Moncerrate Aragundi Macias, hija heredera con el 10% equivalente al 100%, proceden a subdividir dicho bien inmueble, el cual queda subdividido y adjudicado de la siguiente manera: A) Área sin justificar (pérdida 8.21M2. B)Área a desmembrar a favor del Sr. Carlos Jacinto Balladares Zamora con un área de 212,88M2. C) área a desmembrar a favor de Herederos Juan Querubin Aragundi, con un área de 228,91M2. Asi mismo los Herederos Sres. Margarita Isabel Macías Quijije Cónyuge sobreviviente y sus hijos Sres. Efrén Querubin, José Gerardo, Darwin Olger, Wilson Jacinto y Adriana Moncerrate Aragundi Macias, proceden a subdividir dicho bien inmueble, el cual queda subdividido y adjudicado de la siguiente manera: A) Área sin justificar (pérdida 8.21M2. B)Área a desmembrar a favor del Sr. Carlos Jacinto Balladares Zamora con un área de 212,88M2. C) área a desmembrar a favor de Herederos Juan Querubin Aragundi, con un área de 228,91M2. Compraventa de inmueble ubicado en la Avenida 104 y calle 124 de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 212,88M2., a favor de Carlos Jacinto Balladares Zamora Casado con la Sra. Zoveida Bertha Sabando Moreira.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ARAGUNDI JUAN QUERUBIN		MANTA
COMPRADOR	BALLADARES ZAMORA CARLOS JACINTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL	VIUDA	SANTA ANA
PROPIETARIO-VENDEDOR	ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2

SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-06-01
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017181 certifico hasta el día 2022-06-01, la Ficha Registral Número: 73091.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 6 8 4 4 U W Z N K W U

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 062022-065923

Manta, miércoles 01 junio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO** con cédula de ciudadanía No. **1309066270.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 01 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

166586XWLKTTV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-066617
N° ELECTRÓNICO : 219526

Fecha: *2022-06-10*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-06-09-24-000
Ubicado en: BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 111.31 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303962136	**MACIAS QUIJIJE-MARGARITA ISABEL**
1308623931	**ARAGUNDY MACIAS-EFREN QUERUBIN**
1305999490	**ARAGUNDY MACIAS-JOSE GERARDO**
1308343944	**ARAGUNDY MACIAS-DARWIN OLGER**
1309066270	**ARAGUNDY MACIAS-WILSON JACINTO**
1307504629	**ARAGUNDI MACIAS-ADRIANA MONCERRATE**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13,774.61
CONSTRUCCIÓN:	38,909.11
AVALÚO TOTAL:	52,683.72

SON: CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
16728094OMBVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-06-14 11:50:33

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE AVALÚO

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
101089	2022/06/14 13:12	14/06/2022 01:12:00p. m.	785612	**2022/06/14**

A FAVOR DE **MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL C.I.: 1303962136**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 6865

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/14

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO

USD 3.00

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
101089	2022/06/14 13:12	14/06/2022 01:12:00p. m.	785612	**2022/06/14**

A FAVOR DE **MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL C.I.: 1303962136**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 6865

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/14

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

N° 062022-067177

Manta, lunes 20 junio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-09-24-000 perteneciente a MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL con C.C. 1303962136 Y ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN con C.C. 1308623931 Y ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO con C.C. 1305999490 Y OTROS ubicada en BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $52,683.72 CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 72/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 20 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
167841YV7JIQY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR