

ACCIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 16-12

DIRECCION: LT. SAN RAFAEL
CALLE: ENTRE AV. 29 y 28

3 ZONA SEG. CAJAL DE SUELO
2 ZONA HUMOGENEA
2 ZONA S. JUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE

1 DESAGUES
2 NO EXISTE

1 ELECTRICIDAD
2 NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

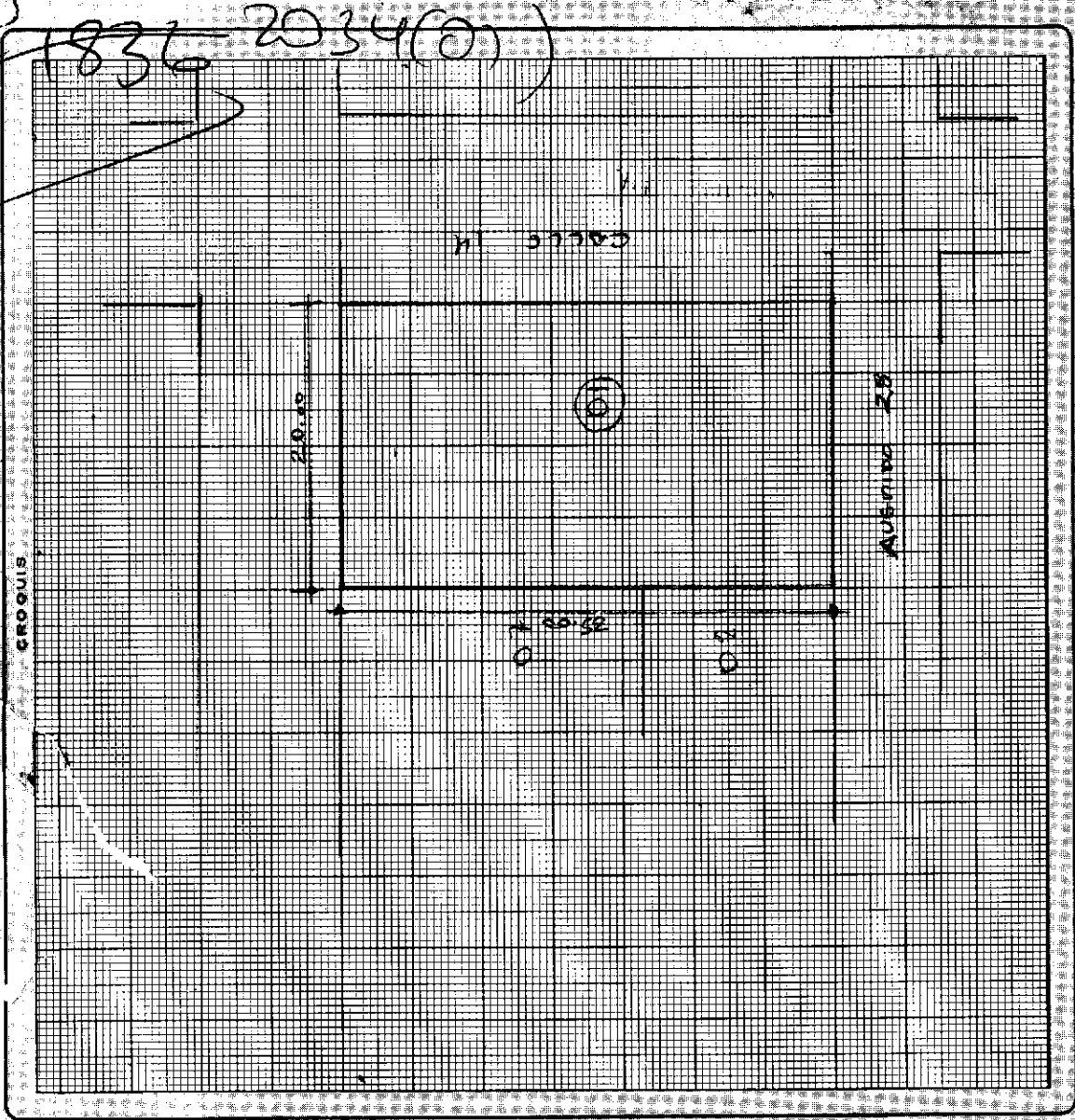
1 AREA
2 5915

1 PERIMETRO
2 99

1 LONGITUD DEL FRENTES
2 70

1 NUMERO DE ESQUINAS
2 2

1 VALOR DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación
2 con edificación

1 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
2 si mismo que la construcción
3 OTRO USO

1 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
2 0

1 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
2 0

Observaciones

Regimen de Asor
Fue Autorizada 28.02.01
por. segun AUT. DE P.U.M.
Cambio por 28.05.02

se va a sup. 0.6 m. en
Front y lateral

9/1/97

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION								
PAREDES		ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO		PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION				
no tiene		tierra		madera		ladrillo		piedra		hormigon		cable (pvc)		madera		zinc		ruberoid		cemento		hormigon		teja		no tiene		si tiene			
no tiene	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	2									

C. C. Lawrence, Secy.



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	29/06/15	12:52	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	30/06/15	3:30
CLAVE CATASTRAL:	1090601				
NOMBRES y/o RAZON:	Prof. Habi				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



45986



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45986:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de mayo de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1090601000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización denominada San Rafael de la parroquia y canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintinueve metros y lindera con calle publica numero catorce. POR ATRAS: Veintinueve metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Mero POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con la avenida veintinueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros y lindera con la avenida veintiocho. SUPERFICIE TOTAL: Quinientos noventa y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

H I P O T E C A D O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	139 10/11/1944	48
Compra Venta	Transferencia de Dominio	184 10/03/1978	356
Compra Venta	Compraventa	1.515 26/06/2002	13.523
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	629 06/06/2007	8.174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 10 de noviembre de 1944

Tomo: I Folio Inicial: 48 - Folio Final: 48

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 637

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 1944

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

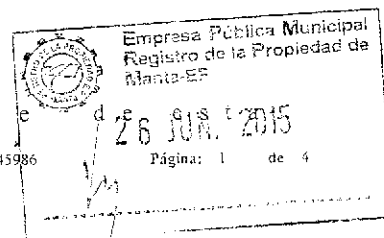
a.- Observaciones:

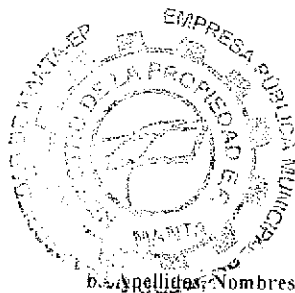
Un solar en el Barrio Agua Potable

Certificación impresa por: Ju/M

Ficha Registral: 45986

Página: 1 de 4





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-00000000001680	Balda Atenaida	Viudo	Manta

2 / 3 Transferencia de Dominio

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 356 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio de tres inmuebles ubicados en el Canton Manta , el inmueble que aporta la Señora Atenaida Balda viuda de Alava compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui de la jurisdiccion Cantonal. Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Potable de este Puerto, Conocida como Lotizacion San Rafael. Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta., anterior zona del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-00000000001680	Balda Atenaida	Viudo	Manta
Cedente	80-00000000001682	Vasquez Balda Aura	Casado(*)	Manta
Cedente	80-00000000001683	Vasquez Balda Francisco	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-00000000001678	Compañia Alava Vasquez Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	138	10-nov-1944	47	48

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.523 - Folio Final: 13.533

Número de Inscripción: 1.515 Número de Repertorio: 2.801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 2002

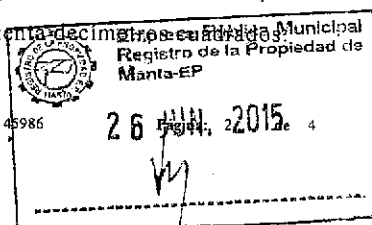
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ramona Aurora Vásquez Balda viuda de Acosta, en calidad de Presidente de la Compañia Vasquez Balda Inmobiliaria de Inversión Sociedad Anónima. El Sr. César Luis Acosta Farina, en calidad de Gerente General de la Compañia Inmobiliaria Proinhabi Sociedad Anónima.

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "San Rafael", ubicado en la parroquia y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Quinientos noventa y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007371	Compañía Inmobiliaria Proinhabi S A		Manta
Vendedor	80-0000000004952	Compañía Vasquez Baida Inmobiliaria de In		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	184	10-mar-1978	356	357

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.174 - Folio Final: 8.190

Número de Inscripción: 629 Número de Repertorio: 2.659

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar. Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de la Ciudad de

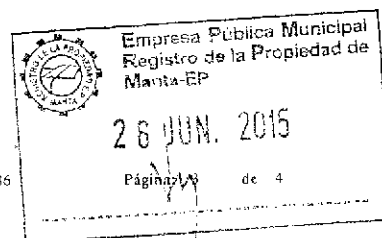
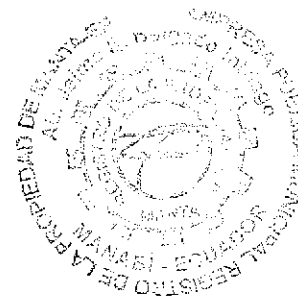
M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anonima		Manta
Deudor	80-0000000007371	Compañía Inmobiliaria Proinhabi S A		Manta
Deudor	80-0000000001491	Compañía Petrolider S A		Manta
Deudor	80-0000000073458	Compañía Puerto Del Pacifico Puertopac S		Manta
Garante	80-0000000007140	Compañía Petroceano S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1515	26-jun-2002	13523	13533





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:51 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de: *Abg. Ana María Perdomo*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 334347

8/29/2015 12:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-09-06-01-000	595,00	\$ 32.725,00	AVE. 28 Y 29 CALLE 14	2015	169685	334347
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA INMOBILIARIA PROINHABI S.A			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,09	(\$ 1,31)	\$ 11,78
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,60	(\$ 1,84)	\$ 2,76
			MEJORAS 2012	\$ 6,90	(\$ 2,76)	\$ 4,14
			MEJORAS 2013	\$ 18,54	(\$ 7,42)	\$ 11,12
			MEJORAS 2014	\$ 19,58	(\$ 7,83)	\$ 11,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 87,03	(\$ 34,81)	\$ 52,22
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 65,45		\$ 65,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,55		\$ 6,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 165,77
			VALOR PAGADO			\$ 165,77
			SALDO			\$ 0,00

1/13/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.


 MARIA JOSE ZAMORA
 RECAUDADORA