

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1630

Número de Repertorio: 3486

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1630 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305911784	MENDOZA CEVALLOS JOSE ALCIDES	COMPRADOR
1203731557	ALARCON ALVARADO GLADYS AGUSTINA	COMPRADOR
1312844077	PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-27-23-02-000	77155	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702404000	72085	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 28 julio 2021

Fecha generación: miércoles, 28 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000030797



20211308006P02257

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02257						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2021, (12:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1312544077	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CIBALLOS JOSE ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305811784	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALARCON ALVARADO GLADYS AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1203731507	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	6000,00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PUBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P02257
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2021, (12:31)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO I:	https://portal.cudadan.o.manta.gob.ec/verificar_cod_barras
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02257**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000030797**

5

6

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

7

OTORGADA POR EL SEÑOR:

8

CRISTHIAN ANTONIO PARRAGA CHILA.

9

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES:

10

JOSE ALCIDES MENDOZA CEVALLOS;

11

Y, GLADYS AGUSTINA ALARCON ALVARADO.

12

CUANTIA: \$6.000,00

13

DI 2 COPIAS

14

//CSL//

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes, **TRECE DE JULIO DEL AÑO**
17 **DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
18 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y
19 conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDOR"**
20 el señor **CRISTHIAN ANTONIO PARRAGA CHILA**, portador de la cédula de
21 ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, cuatro, cero, siete, guion siete
22 **(131284407-7)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, de veintisiete años de
23 edad, de profesión Ingeniero Mecánico, domiciliado en esta ciudad de Manta en la
24 calle 16 y avenida 18, con número telefónico 0968039539, correo electrónico
25 **crismanta1@hotmail.com**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte
26 en calidad de **"COMPRADORES"** los cónyuges **JOSE ALCIDES MENDOZA**
27 **CEVALLOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco,
28 **nueve, uno, uno, siete, ocho, guion cuatro (130591178-4)**, nacionalidad ecuatoriana,



1



1 estado civil casado, de cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación chofer
2 profesional, domiciliado en el Cantón Montecristi en la Parroquia Leonidas Proaño,
3 callejón Jaime Estada y calle 10 de agosto y de tránsito por esta Ciudad de Manta,
4 con número telefónico 0982887143, correo electrónico
5 merly_mendozaalarcon@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y,
6 **GLADYS AGUSTINA ALARCON ALVARADO**, portadora de la cédula de
7 ciudadanía número uno, dos, cero, tres, siete, tres, uno, cinco, cinco, guion siete
8 **(120373155-7)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, de cuarenta y cuatro
9 años de edad, de ocupación ama de casa, domiciliada en el Cantón Montecristi en la
10 Parroquia Leonidas Proaño, callejón Jaime Estada y calle 10 de agosto y de tránsito
11 por esta Ciudad de Manta, con número telefónico 0982887143, correo electrónico
12 merly_mendozaalarcon@hotmail.com , por sus propios y personales derechos. Los
13 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
14 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
15 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
16 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
17 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
18 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
19 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
20 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
21 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
22 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
23 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
24 notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de
25 **COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:
26 **"SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
27 incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes
28 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor **CRISTHIAN ANTONIO**
2 **PARRAGA CHILA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos,
3 ocho, cuatro, cuatro, cero, siete, guion siete (131284407-7), nacionalidad
4 ecuatoriana, estado civil soltero, de veintisiete años de edad, de profesión Ingeniero
5 Mecánico, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales
6 derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges **JOSE**
7 **ALCIDES MENDOZA CEVALLOS**, portador de la cédula de ciudadanía número
8 uno, tres, cero, cinco, nueve, uno, uno, siete, ocho, guion cuatro (130591178-4),
9 nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de cincuenta y cuatro años de edad,
10 de ocupación chofer profesional, domiciliado en el Cantón Montecristi y de tránsito
11 por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, **GLADYS**
12 **AGUSTINA ALARCON ALVARADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número
13 uno, dos, cero, tres, siete, tres, uno, cinco, cinco, guion siete (120373155-7),
14 nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, de cuarenta y cuatro años de edad,
15 de ocupación ama de casa, domiciliada en el Cantón Montecristi y de tránsito por
16 esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.-**
17 **ANTECEDENTES: a)** El Vendedor declara que es propietario de un bien inmueble
18 consistente en una parte de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio
19 Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón
20 Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 29,00m
21 calle pública; **ATRÁS:** 32,00m calle pública; **DERECHO:** 119,43m. Propiedad del Sr.
22 Lauro Párraga Chila; **IZQUIERDO:** 119,56m propiedad de Oscar Atahualpa Chila
23 Vélez. **ÁREA TOTAL:** 3.606,58M2. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura
24 Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Quinta de Manta el veintitrés
25 de agosto del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de
26 Manta el veintiocho de agosto del año dos mil diecinueve; **b)** Con fecha cuatro de
27 enero del año dos mil veintiuno, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad
28 del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (201,30m2) a favor del





2 dieciocho de diciembre del año dos mil veinte; c) Dentro del bien inmueble antes
3 descrito según el informe emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
4 Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta N° SU-
5 062021-000196, se aprueba la subdivisión de una parte del lote de terreno.
6 Habiendo un área a desmembrar a favor de los cónyuges **JOSE ALCIDES**
7 **MENDOZA CEVALLOS Y GLADYS AGUSTINA ALARCON ALVARADO**, la misma
8 que consiste en: una parte del lote de terreno que se encuentra ubicado en
9 inmediaciones del sitio camino corral de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las
10 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00 m - Calle Pública; **ATRÁS:** 10.00 m -
11 Propiedad Privada Actualmente Propiedad de Parraga Chila Lauro; **COSTADO**
12 **DERECHO:** 19.80 m - Área a Fraccionar A Favor de Parraga Chila Cristhian
13 Antonio; **COSTADO IZQUIERDO:** 20.02 m - Área Sobrante Perteneciente a Parraga
14 Chila Cristhian Antonio. **ÁREA TOTAL:** 200.00 m². **TERCERA: COMPRAVENTA.-**
15 En base a los antecedentes mencionados, el **VENDEDOR**, señor **CRISTHIAN**
16 **ANTONIO PARRAGA CHILA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de
17 los cónyuges **JOSE ALCIDES MENDOZA CEVALLOS Y GLADYS AGUSTINA**
18 **ALARCON ALVARADO**, una parte del lote de terreno que se encuentra ubicado en
19 inmediaciones del sitio camino corral de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, sin
20 reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-**
21 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00 m - Calle
22 Pública; **ATRÁS:** 10.00 m -Propiedad Privada Actualmente Propiedad de Parraga
23 Chila Lauro; **COSTADO DERECHO:** 19.80 m - Área a Fraccionar A Favor de
24 Parraga Chila Cristhian Antonio; **COSTADO IZQUIERDO:** 20.02 m - Área Sobrante
25 Perteneciente a Parraga Chila Cristhian Antonio. **ÁREA TOTAL:** 200.00 m².
26 **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio
27 por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de
28 **USD\$6.000,00 (SEIS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

131284407-7

CIUDADANO
APL. DOS FOLIOS
PARRAGA CHILA
CRISTHIAN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR
APellidos y Nombres del Padre
PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO
Apellidos y Nombres de la Madre
CHILA VELIZ ROSA PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-03-30
FECHA DE EXPIRACION
2023-03-30

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

YMAK3V444Z






CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
MANTA NÚM. 0081 MASCULINO

68481025



1312844077

PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ALBERGA QUE USADO SUPLENTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 13 JUL 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312844077

Nombres del ciudadano: PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHILA VELIZ ROSA PILAR

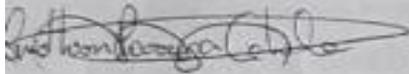
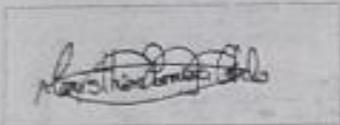
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-441-66235



210-441-66235

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL



130591178-4

CIUDADANO
PROVINCIA: MANABI
MENDOZA CEVALLOS
JOSE ALCIDES
LUGAR DE NACIMIENTO:
SANTA ANA
AVACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-03-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
GLADYS AGUSTINA
ALARCON ALVARADO

REGISTRACION BASICA
PROFESIONAL: CONDUCCION
CHOFER PROFESIONAL

MENDOZA GARCIA ANSELMO ARTURO
MENDOZA GARCIA ANSELMO ARTURO
MENDOZA GARCIA ANSELMO ARTURO
MENDOZA GARCIA ANSELMO ARTURO

V3338V2222

LUGAR Y FECHA DE EMISION:
SALDA
2019-01-28

FECHA DE EXPIRACION:
2024-01-28




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION: 2
CANTON: MONTECRISTI
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO
ZONA: 6
JUNTA No. 0007 MASCULINO



MENDOZA CEVALLOS JOSE ALCIDES

BASE DE DATOS CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ALFREDA QUE USAR
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



P. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

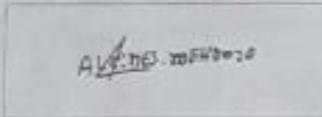
Manta. 13 JUL 2021

Dr. Fernando Valez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



ALCIDES MENDOZA



Número único de identificación: 1305911784

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEVALLOS JOSE ALCIDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON ALVARADO GLADYS AGUSTINA

Fecha de Matrimonio: 1 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: MENDOZA GARCIA ASISCLO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS MENDOZA ENMA ROSALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-441-66250



219-441-66250

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y ESCRITURACION

120373155-7

ESTADO DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALARCON ALVARADO
 GLADYS AGUSTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
 LOS RIOS
 MOCHACHE
 MOCHACHE
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JOSE ALCIDES
 MENDOZA CEVALLOS

INSTRUMENTO
 BASICA

PROCESO NOTARIAL
 QUEHACER DOMESTICOS

4113341111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALARCON MACIAS PEDRO VIRGILE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALVARADO ALVAREZ AGUIRRE

LUGAR Y FECHA DE ESCRITURACION
 MANTA
 2018-02-22

FECHA DE EXPIRACION
 2028-02-22

Glady Alarcon



CERTIFICADO DE
 VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MONTECRISTI

PARRROQUIA: LEONIDAS PROAÑO

ZONA: 1

JUNTA No. 9001 FEMENINO

ALARCON ALVARADO GLADYS AGUSTINA

120373155-7

CIUDADAYAO

ESTE DOCUMENTO ACOBITA CON EL
 IMPRIMO EN LAS OFICINAS GENERALES DE

Jinger Alvarado

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 JUL 2021

Dr. Fernando Veloz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1203731557

Nombres del ciudadano: ALARCON ALVARADO GLADYS AGUSTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/MOCACHE/MOCACHE

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEVALLOS JOSE ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 1 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: ALARCON MACIAS PEDRO VINCOLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO ALVAREZ PETRA AQUILINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Gladys Alarcón

Gladys Alarcón



N° de certificado: 215-441-86313



215-441-86313

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

72085

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012559
Certifico hasta el día 2021-08-23:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702404000
Fecha de Apertura: miércoles, 28 agosto 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compra relacionada con una parte de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Área total 3.606,58M2.

Frente: 29,00m calle pública.

Atras: 32,00m calle pública.

Derecho: 119,43m, propiedad del Sr. Lauro Párraga Chila.

Izquierdo: 119,56m propiedad de Oscar Atahualpa Chila Vélez.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2507 miércoles, 28 agosto 2019	71049	71070
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	11 lunes, 04 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) el mismo que tiene una superficie total de 3.606,58M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 26

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Área de terreno el mismo que está ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro (actualmente Parroquia Tarqui del cantón Manta) cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: 10.53 metros con calle pública. Por ATRAS: 10.53 metros y propiedad del señor Parraga Chila Laura. POR EL COSTADO DERECHO: 19.00 metros con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19.28 metros con área sobrante de Crithian Antonio Parraga Chila. Teniendo una superficie total de: 201,30 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS PALMA JOSE ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadora, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido el 2021-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: GOROZABEL VELIZ JIMMY ADRIANO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012559 certifica hasta el día 2021-06-23, la Ficha Registral Número: 72065.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la PropiedadVálido por 90 días. Excepto que se
ofrezca un trasvase de dominio o se
realice un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 2 1 1 1 8 2 1 1 2

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-06-08

N° SU-062021-000196

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO con C.C. 1312844077, con clave catastral #3-27-02-404-000 ubicado en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que con base en escritura tiene un área general de 3,606.58 m²



ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura de compraventa relacionada con una parte de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta fecha de otorgamiento/providencia: viernes, 23 agosto 2019 e inscrito el miércoles, 28 agosto 2019) 3.606.58 m²

FRENTE: 29.00 m - con calle pública
ATRAS: 32.00 m - con calle pública
COSTADO DERECHO: 119.43 m - con propiedad del Sr. Lauro Parraga Chila
COSTADO IZQUIERDO: 119.56 m - con propiedad de Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez.
ÁREA TOTAL: 3,606.58 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEVALLOS PALMA JOSE ALEJANDRO : 201.30 m²

ÁREAS DE CALLES: 1,181.85 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA CEVALLOS JOSE ALCIDES - ALARCON ALVARADO GLADYS AGUSTINA : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m CALLE PÚBLICA
ATRAS: 10.00 m PROPIEDAD PRIVADA ACTUALMENTE PROPIEDAD DE PARRAGA CHILA LAURO
COSTADO DERECHO: 19.80 m ÁREA A FRACCIONAR A FAVOR DE PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO
COSTADO IZQUIERDO: 20.02 m ÁREA SOBRANTE PERTENECIENTE A PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-23-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO : 390.00 m²

FRENTE: 20.00 m CALLE PÚBLICA
ATRAS: 20.00 m PROPIEDAD PRIVADA ACTUALMENTE PARRAGA CHILA LAURO
COSTADO DERECHO: 19.26 m PROPIEDAD PRIVADA CORRESPONDIENTE AL ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEVALLOS PALMA JOSE ALEJANDRO
COSTADO IZQUIERDO: 19.80 m ÁREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MENDOZA CEVALLOS JOSE ALCIDES
ÁREA TOTAL: 390.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-23-01-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO: 1.633.43 m²

FRENTE : 79.03 m CON CALLE PÚBLICA
ATRAS :



78.90 m PROPIEDAD PRIVADA ACTUALMENTE PROPIEDAD DE PARRAGA CHILA LAURO
COSTADO DERECHO : 20.02 m AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MENDOZA CEVALLOS JOSE
ALCIDES
COSTADO IZQUIERDO : 22.00 m CALLE PUBLICA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Para los siguientes trámites se le informa al propietario que el código actual asignado al área sobrante / remanente es el 3-27-23-03-000 dejando así inhabilitado la clave anterior 3-27-02-404-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

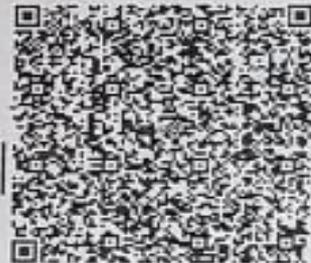
Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 07 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



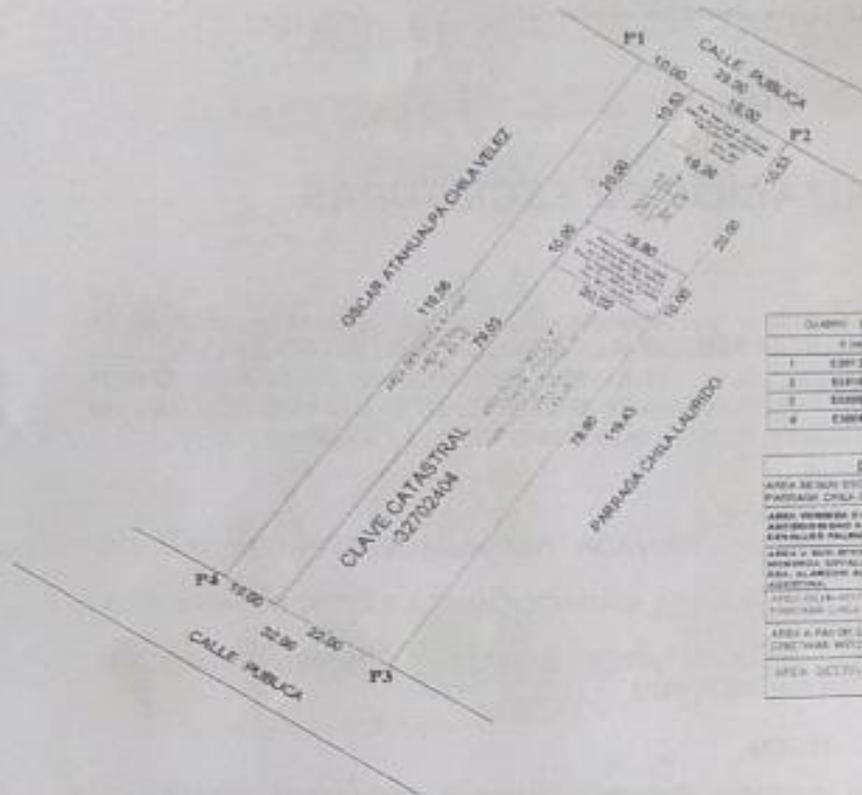
159258FZOJXO2



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web: <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	X (M)	Y (M)
1	1297.25.94	988998.88
2	12198.22	988770.88
3	12082.33	988704.75
4	12042.58	988712.24

DETALLE	
AREA SEGUN DESCRIPCION A FAVOR DE PARAGUA CHLA DISTRITO AUTONOMO	3406.52 M2
AREA VEREDAS E INDEBITA CON ANEXOS Y A FAVOR DEL SR. CATALDO PALAZO JR SR. ALVARADO	201.32 M2
AREA A FAVOR DE LOS SR. MENDOZA GONZALEZ Y SR. ALVARADO Y SR. ALVARADO ALVARADO GONZALEZ	200.00 M2
AREA DE INDEBITA E INDEBITA DE PARAGUA CHLA DISTRITO AUTONOMO	1432.42 M2
AREA A FAVOR DEL PARAGUA CHLA DISTRITO AUTONOMO	380.00 M2
AREA DISTRITO A CHLA	1381.86 M2



N° AU-062021-000377

Manta, martes 08 junio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA CEVALLOS JOSE ALCIDES Y ALARCON ALVARADO GLADYS AGUSTINA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO**, ubicado en **INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL** de la parroquia **TARQUI**, cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m CALLE PÚBLICA**ATRAS:** 10.00 m PROPIEDAD PRIVADA ACTUALMENTE PROPIEDAD DE PARRAGA CHILA LAURO**COSTADO DERECHO:** 19.80 m AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO**COSTADO IZQUIERDO:** 20.02 m AREA SOBRANTE PERTENECIENTE A PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO**Área total:** 200.00 m²**Clave catastral:** 3-27-23-02-000

Para los siguientes trámites se le informa al propietario que el código actual asignado al área sobrante / remanente es el 3-27-23-03-000 dejando así inhabilitado la clave anterior 3-27-02-404-000



Este documento es válido por un tiempo de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 07 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



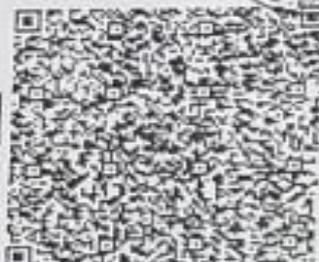
1393FIXEZYKAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o bien validando documentos digitales o leyendo el código QR.

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Av.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-035086

N° ELECTRÓNICO : 211119



Fecha: 2021-06-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-23-02-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312844077	PARRAGA CHILA-CRISTHIAN ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,000.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 6,000.00
 SON: SEIS MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

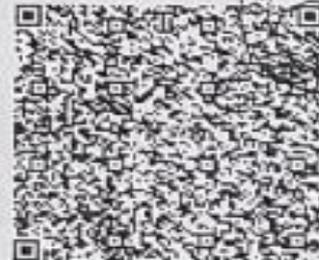
Fecha de expiración: sábado 07 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135656IUXFZ1Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web: <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



Fecha de generación de documento: 2021-06-15 10:21:04

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 072021-036816
Manta, jueves 01 julio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-23-02-000 perteneciente a PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO con C.C. 1312844077 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,000.00 SEIS MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1374158XKWTBJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 062021-036367

Manta, sábado 26 junio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1312844077**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

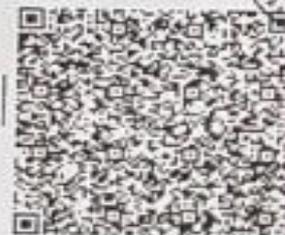
Fecha de expiración: lunes 26 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1369450RXYBPE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/028873
DE ALCABALAS**

Fecha: 07/01/2021

Por: 60.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/01/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PARRAGA CHILA CRISTHEAN ANTONIO

Identificación: 1312844577

Teléfono: 0994760615

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA CEVALLOS JOSE ALCIDES

Identificación: 1305911784

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-533141



PREDIO:	Fecha adquisición:				Precio de Venta
	26/08/2019				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		
3-27-23-02-000	8000.00	200.00	INMEDIACIONESELSITIDCAMINOCORRAL		6.000.00
Observación:	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Cargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	60.00	16.00	0.00	42.00
2021	* APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	16.00	0.00	0.00	16.00
Total=		76.00	16.00	0.00	60.00

Saldo a Pagar





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 8 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 1^a y 12 • Telfs.: 2521777 / 2511747 • R.U.C.: 1360020070091
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

00017647

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PASO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
36412	2021/06/23 9:51	23/06/2021 09:51:00a.m.	597479
A FAVOR DE MENDOZA CEVALLOS JOSE ALCIDES C.I.: 1365931784			



CERTIFICADO de Solvencia

LIBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+SUB-TOTAL (1))		3,00	(+SUB-TOTAL (2))	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>					
<p>TESORERO(A)</p>				<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>	
<p>SUBTOTAL 1</p>		<p>3,00</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>	
				<p>USD 3.00</p>	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/23

**ESPACIO
EN
BLANCO**

SanEcuador S.P.
05/07/2021 11:19:52 a.m. 34
CONVENIO: 2950 BCE-BOMBEROS PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 REPRODUCCION VOUCHER
C.I. CONVENIO: 3-00117167-4 L31-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1218939736
Cuenta de Pago: 110796 DE ALTIABLAS
CALLE: 76 - MANABI (AG.) CP: 18060000
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SIXTA MANTA
FORMA DE RECIBO: EFECTIVO

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	2.51
TGS \$:	0.00
TOTAL:	0.00
SUJETO A VERIFICACION	1.57



05 JUL 2021

SanEcuador S.P.
RUC: 1760180520801
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 126-501-010083536
Fecha: 05/07/2021 11:20:25 a.m.

No. Autorización:
0507702



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 AMÉRICA), que LA PARTE VENDEDORA, declara haberlos recibidos de la PARTE
2 COMPRADORA, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a
3 reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA:**
4 **DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara,
5 bajo juramento, que los recursos que ha entregado provienen de actividad laboral,
6 en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto
7 lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con
8 el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o
9 psicotrópicas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.-
10 **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA PARTE VENDEDORA,
11 declarándose pagada transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, es decir los
12 cónyuges **JOSE ALCIDES MENDOZA CEVALLOS Y GLADYS AGUSTINA**
13 **ALARCON ALVARADO**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas
14 anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL**
15 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que
16 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
17 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que
18 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
19 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior,
20 la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
21 evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el
22 otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la PARTE
23 **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de
24 exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-**
25 Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes
26 el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses.
27 **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para
28 la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los





documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
 2 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
 3 firmada por el Abogado Roger Macias López, matrícula número: trece, dos mil
 4 diecinueve, doscientos (13-2019-200) del Foro de Abogados, para la celebración de
 5 la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
 6 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y
 7 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
 8 notaria, de todo cuanto DOY FE.-

9
 10 *Cristhian Parraga Chila*



11 **f) CRISTHIAN ANTONIO PARRAGA CHILA**

12 C.C.No. 131284407-7

13 **Vendedor**

14
 15 *ALCIDES MENDOZA*



16 **f) JOSE ALCIDES MENDOZA CEVALLOS**

17 C.C.No. 130591178-4

18 **Comprador**

19
 20 *Gladys Alarcón*



21 **f) GLADYS AGUSTINA ALARCON ALVARADO**

22 C.C.No. 120373155-7

23 **Compradora**



Jose Luis Fernando Velez Cabezas

24
 25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

27 **RAZÓN:** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 28 ello confirmo esta SEGUNDA copia que la ...
 signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

13 JUL. 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA