

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 901**

**Número de Repertorio: 1864**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 901 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0951686443	MALDONADO GUTIERREZ JOSE DANIEL	COMPRADOR
1308784626	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272403000	79719	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270216000	65144	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 16 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 16 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000068663



20221308001P00734

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308001P00734					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE MARZO DEL 2022, (11:37)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308784626	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MALDONADO GUTIERREZ JOSE DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0951686443	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		8019.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P00734
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2022, (11:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_ced_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_ced_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.00734
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

**MARIA GUADALUPE VELEZ ZAMBRANO**

**A FAVOR DE:**

**JOSE DANIEL MALDONADO GUTIERREZ**

**CUANTIA: USD \$ 8.019,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles dieciséis de marzo del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señora **MARIA GUADALUPE VELEZ ZAMBRANO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, cuatro, seis dos guion seis, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0969858612, email lupitavelezambrano1978@gmail.com, domiciliado en el Barrio 30 de Agosto (calle principal) perteneciente al cantón de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **JOSE DANIEL MALDONADO GUTIERREZ**, portador de la cedula de ciudadanía

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

número cero, nueve, cinco, uno, seis, ocho, seis, cuatro, cuatro guion tres, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0987685313, email claudia8142@hotmail.com, domiciliada en el Barrio 24 de Mayo # 2 Via San Mateo, sector La Epoca calle G, avenida 43 perteneciente al cantón de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma

que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas.

**PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta por una parte por sus propios derechos, la señora **MARIA GUADALUPE VELEZ ZAMBRANO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, cuatro, seis dos guion seis, de estado civil soltera, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **JOSE DANIEL MALDONADO GUTIERREZ**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cinco, uno, seis, ocho, seis, cuatro, cuatro guion tres, de estado civil soltero, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**EL COMPRADOR**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señora **MARIA GUADALUPE VELEZ ZAMBRANO** adquirió por parte del señor **PIERRE HARRISON ABAD PARRALES** mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 02 de Marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 03 de Marzo del 2021, el Terreno ubicado en Occidental de la Zona Camino a los Corrales de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Eloy Alfaro, superficie 0.0400 Hás. Norte: LOTE DEL SR. OSCAR CHILA EN 10 M. R. N 85 00 E. Sur: CAMINO PUBLICO EN 10 M. R. N 85 00 W. Este: CAMINO PUBLICO EN 40 M. R. S 05 00 E Oeste: LOTE DEL SR. OLIVO MENDOZA EN 40 M. R. N 05 00 W. De dicho bien inmueble existen algunas área de terrenos vendidas e inscritas en el registro de la propiedad, el sobrante se encuentra libre de todo gravamen.

**TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los



antecedentes expuestos la señora **MARIA GUADALUPE VELEZ ZAMBRANO** mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-032022-000462, y Autorización No. AU-032022-000902 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 07 de Marzo del 2022, tiene a bien vender a favor del señor **JOSE DANIEL MALDONADO GUTIERREZ**, una parte del LOTE DE TERRENO desmembrado ubicado en ZONA CAMINO A CORRALES de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15.00 m - lindera con calle pública. ATRAS: 15.00 m - lindera con Sr. Olivo Mendoza actualmente Sra. María Guadalupe Vélez Zambrano. COSTADO DERECHO: 10.00 m - lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - lindera con propiedad de Darwin Alfredo Basurto Tuarez y Rosa Alexandra Orrala Lucas. Área total: 150.00 m2. Clave catastral: 3-27-24-03-000; para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio por la venta de la parte del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato que han pactada entre las partes, es de **\$ 8.019,00 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o

al Registro de la Propiedad donde se legalicen el contrato por este concepto. El Bien inmueble se libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

**QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así





también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.** - Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CÉDULA N. 130878462-6

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VELEZ ZAMBRANO  
 MARIA GUADALUPE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-08-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

PROFESION / OCUPACION  
 OBRERAS DOMESTICAS

PROFESION / OCUPACION  
 OBRERAS DOMESTICAS

APellidos y nombres del padre  
 VELEZ MANCULLO ANGEL ENRIQUE

APellidos y nombres de la madre  
 ZAMBRANO MARIA ELISA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2014-08-08

FECHA DE EXPIRACION  
 2024-08-08

UNION AB. Santiago Ferro Urte

Maria Velez

CERTIFICADO DE  
 VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0030 FEMENINO

VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

CC N. 1308784626

Santiago Ferro Urte

Presidente de la Junta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. 01

Manta, a .....  
 1

Santiago Ferro Urte  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308784626

**Nombres del ciudadano:** VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MAYO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VELEZ MARCILLO ANGEL ISIDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO MARIA ELISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Maria Velez

N° de certificado: 226-690-78437



226-690-78437

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

095168644-3

CIUDADANIA  
 MALDONADO GUTIERREZ JOSE DANIEL

GUAYAS  
 BOLIVAR (SAGRARIO)

FECHA DE NACIMIENTO: 2002-11-05  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




BACHILLERATO  
 ESTUDIANTE

MALDONADO MORAN JOSE MARTIN

GUTIERREZ GALVIZ CLAUDIA

GUAYAOUIL  
 2020-01-20

2030-01-20




*Jose Martin Maldonado Moran*

DE CERTIFICADO DE VOTACION 7 ABRIL 2009

PROVINCIA: GUAYAS  
 CANTON: GUAYAOUIL  
 PARROQUIA: FERRERES CORDERO

CUENTA N°: 0144 MASCULINO

20188570



0951686443

MALDONADO GUTIERREZ JOSE DANIEL

CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO ASEGURA QUE LISTES SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2009

*Daniel Maldonado*

Barrio 24 de Mayo #2 Vía San Mateo  
 Sector la epoca calle 5 avenida 43

fono: 0987685313

claudia9142@hotmail.com

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA  
 configuración de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en

Manta, 1 MAR 2009

*Alicia Urresta*

An. Cantón Manta Alicia Urresta  
 NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



DIGERCIC

**Número único de identificación:** 0951686443

**Nombres del ciudadano:** MALDONADO GUTIERREZ JOSE DANIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 2002

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MALDONADO MORAN JOSE MARTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GUTIERREZ GALVIZ CLAUDIA

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-690-78495



224-690-78495

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/060945**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/10/2022

Por: 80.19

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/10/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

**Identificación:** 1308784626

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MALDONADO GUTIERREZ JOSE DANIEL

**Identificación:** 0951686443

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:**

VE-948682



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 01/03/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-24-03-000

8019.00

150.00

ZONACAMINOACORRALES

8,019.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	80.19	24.06	0.00	56.13
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	24.06	0.00	0.00	24.06
<b>Total=&gt;</b>		<b>104.25</b>	<b>24.06</b>	<b>0.00</b>	<b>80.19</b>

**Saldo a Pagar**

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-948682

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-948682

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/060945

TRANSACCIÓN: 001017/011680

FECHA: 2022-03-11

VALOR PAGADO: \$ 80.19

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/060945	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 24.06
T/2022/060945	DE ALCABALAS	\$ 56.13



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-03-07

N° SU-032022-000462



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE con C.C. 1308784626**, ficha registral nro. 65144 ubicado en ZONA CAMINO A CORRALES, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 400.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #65144: (compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 2 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 3 de marzo del 2021.) 400.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 10.00 m - lindera con Lote del Sr. Oscar Chila R. N 85 00 E.  
**SUR:** 10.00 m - lindera con camino público R. N 85 00 W.  
**ESTE:** 40.00 m - lindera con camino público R. S 05 00 E.  
**OESTE:** 40.00 m - lindera con Lote del Sr. Olivo Mendoza R. N 05 00 W.  
**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ORRALA LUCAS ROSA ALEXANDRA Y BASURTO TUAREZ DARWIN ALFREDO (COMRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 23 DE JUNIO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 2 DE JULIO DEL 2021. : 170.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 170.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-24-01-000  
**FICHA REGISTRAL:** 76842

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MALDONADO GUTIERREZ JOSE DANIEL :150.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.00 m - lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 15.00 m - lindera con Sr. Olivo Mendoza actualmente Sra. María Guadalupe Vélez Zambrano.  
**COSTADO DERECHO:** 10.00 m - lindera con calle pública.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m - lindera con propiedad de Darwin Alfredo Basurto Tuarez y Rosa Alexandra Orrala Lucas.  
**ÁREA TOTAL:** 150.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-24-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO ZAMBRANO FRANCISCO EDUARDO (REMANENTE) :80.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8.00 m - lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 8.00 m - lindera con Sr. Olivo Mendoza actualmente Sra. María Guadalupe Vélez Zambrano.  
**COSTADO DERECHO:** 10.00 m - lindera con propiedad de Darwin Alfredo Basurto Tuarez y Rosa Alexandra Orrala Lucas.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m - lindera con el Sr. Oscar Chila.  
**ÁREA TOTAL:** 80.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-24-02-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE: 0.00 m<sup>2</sup>

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*

*El presente documento corresponde a la Actualización de Subdivisión N° SU-062021-000195 aprobada el 8 de junio del 2021.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)

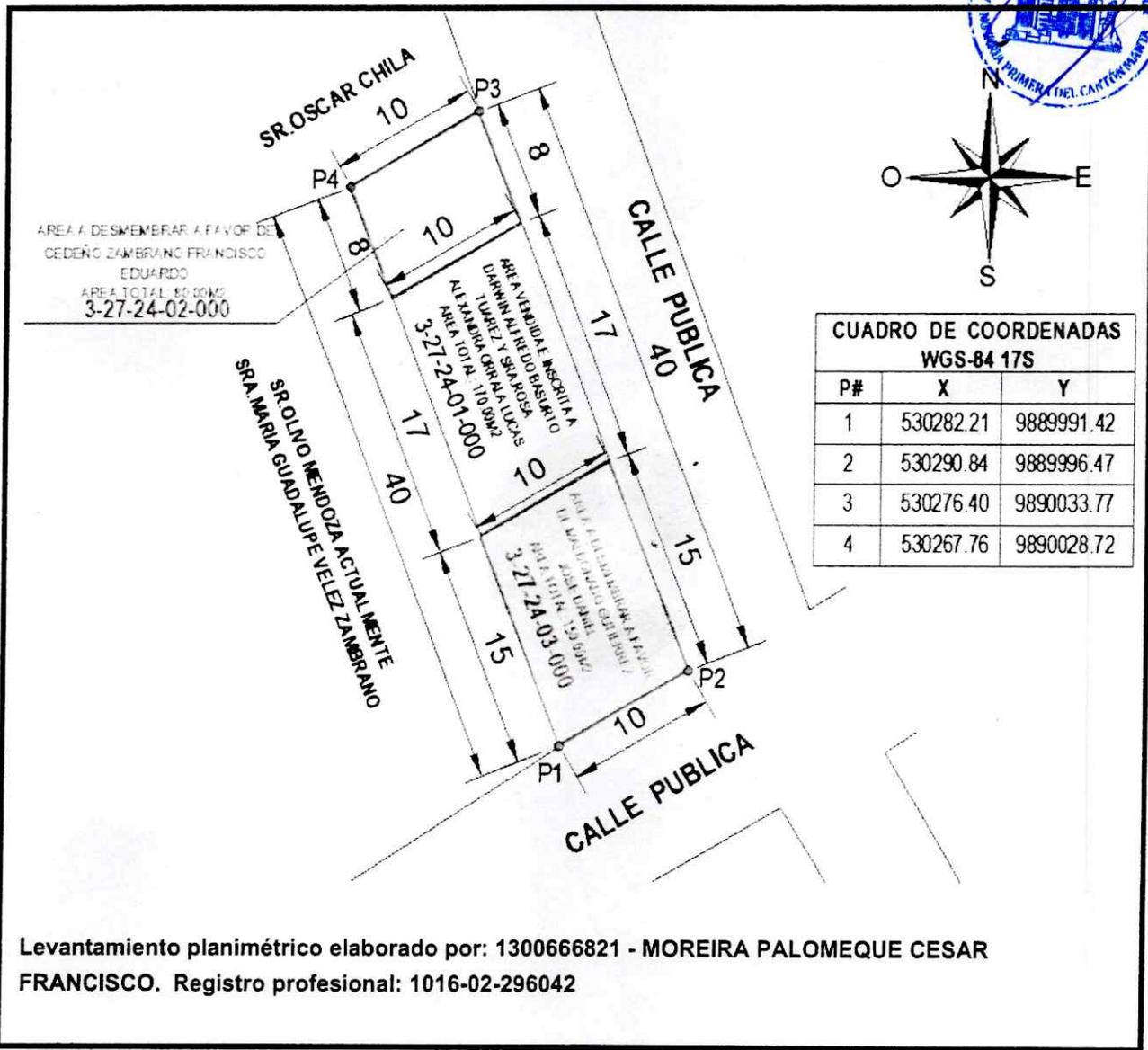


1111968NDPHRF8



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
P#	X	Y
1	530282.21	9889991.42
2	530290.84	9889996.47
3	530276.40	9890033.77
4	530267.76	9890028.72

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1300666821 - MOREIRA PALOMEQUE CESAR FRANCISCO. Registro profesional: 1016-02-296042

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1111968NDPHRF8



**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1111968NDPHRF8

NÚMERO: PD462

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308784626

CLAVE CATASTRAL: 3270216000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-07 22:05:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° AU-032022-000902  
Manta, lunes 07 marzo 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MALDONADO GUTIERREZ JOSE DANIEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE**, ubicado en ZONA CAMINO A CORRALES de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 15.00 m - lindera con calle pública.

**ATRAS:** 15.00 m - lindera con Sr. Olivo Mendoza actualmente Sra. María Guadalupe Vélez Zambrano.

**COSTADO DERECHO:** 10.00 m - lindera con calle pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m - lindera con propiedad de Darwin Alfredo Basurto Tuarez y Rosa Alexandra Orrala Lucas.

**Área total:** 150.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-24-03-000

El presente documento corresponde a la Actualización de Subdivisión N° SU-062021-000195 aprobada el 8 de junio del 2021.

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1942SKT2WFGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1942SKT2WFGAE

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1942SKT2WFGAE

NÚMERO: 032022-000902

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308784626

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-07 22:05:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)  
- Mapa del sitio



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
85269	2022/03/11 10:00	11/03/2022 10:00:00a. m.	779856	

A FAVOR DE VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE C.I.: 1308784626

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5597

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/10

Bancolquador B.P.  
11/03/2022 03:43:56 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CIA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1299784512  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 6 - MANTA (AG.) GP-KDVIET  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

Bancolquador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (96)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000004530  
Fecha: 11/03/2022 03:44:08 p.m.

No. Autorización:  
110320220176818352000120565140000045302022154410

Cliente : CONSUMIDOR FORMAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaudado	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

- Pagos Tributarios
- Certificados
- Permisos y Aprobaciones
- Tránsito
- Registro de la propiedad
- Reactivación - Post COVID19
- Otros Servicios

### DATOS DEL TRÁMITE

Trámite N°: CF-REG120260  
 Fecha ingreso: 2022-03-10 09:26:38  
 Identificación solicitante: 1308784626  
 Nombres solicitante: VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE  
 Dirección solicitante: URBIRRIOS 2.  
 Correo electrónico para las notificaciones: marilnpatamanzaba@hotmail.com  
 Telefono: 0969858612  
 Edad:  Tercera edad:

Tipo de acto:

Clave catastral: 3-27-24-03-000

Dirección: ZONA CAMINO A CORRALES

Detalles del predio:

Área	Avalúo suelo	Avalúo construcción	Avalúo total
130 m <sup>2</sup>	\$ 3.019.00	\$ 0.00	\$ 3.019.00

Propietario(s):

1308784626 - VELEZ ZAMBRANO-MARIA GUADALUPE

### COMPRADOR

Identificación del comprador:

0951686443

Nombre comprador:

MALDONADO GUTIERREZ JOSE DANIEL

### DOCUMENTOS

Adjunte un certificado catastral vigente físico:

No disponible

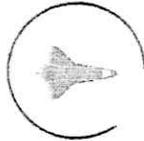
Última escritura compra / venta (Archivo en formato pdf):

ESTIMADO CIUDADANO PARA CONTINUAR CON EL TRÁMITE UD DEBE CANCELAR LOS SIGUIENTES VALORES:

*Si no cuenta con tarjeta de crédito o débito, por favor genere comprobante de pago y acérquese a las ventanillas del Banco Pacífico o cancele en canales virtuales de la misma entidad*

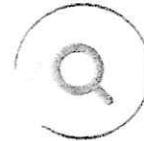
Código de registro	Descripción de deuda	Año	Valor	Agregar
CC-286849	Impuestos - DE ALCABALAS - Contribuyente: 0951686443 - 2022 MALDONADO GUTIERREZ JOSE DANIEL		\$ 80.19	<input type="checkbox"/>

### HISTORIAL DEL TRÁMITE



#### SOLICITAR TRÁMITE

Jueves, 10 de Marzo de 2022 a las 09:26:38  
USUARIO



#### REVISIÓN

SE PROCEDIO A LIQUIDAR ALCABALAS  
Jueves, 10 de Marzo de 2022 a las 09:55:07  
RENTAS



#### POR PAGAR

Pendiente



Un municipio digital contribuye con el medio ambiente y el planeta

Hemos ahorrado  hojas  
 Logrando salvar  árboles  
 Representados en  de agua  
 Ahorrando  Kwh  
 en ahorro al ciudadano



N° 032022-059657

Manta, viernes 11 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-24-03-000 perteneciente a VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE con C.C. 1308784626 ubicada en ZONA CAMINO A CORRALES BARRIO CORREGIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,019.00 OCHO MIL DIECINUEVE DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 10 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



160303HR3DLYG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

160303HR3DLYG

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 160303HR3DLYG

NÚMERO: 032022-059657

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

CLAVE CATASTRAL: 3-27-24-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-11 09:13:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-10

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 032022-059281**

N° ELECTRÓNICO : 217521

**Fecha:** 2022-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-24-03-000

Ubicado en: ZONA CAMINO A CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308784626	VELEZ ZAMBRANO-MARIA GUADALUPE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	8,019.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
<b>AVALÚO TOTAL:</b>	<b>8,019.00</b>
<b>SON:</b>	<b>OCHO MIL DIECINUEVE DÓLARES 00/100</b>

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159927FOU7EQZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-03-10 09:12:48**



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159927FOU7EQZ

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 159927FOU7EQZ

NÚMERO: 032022-059281

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308784626

CLAVE CATASTRAL: 3272403000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-07 22:05:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)  
- Mapa del sitio

Ficha Registral-Bien Inmueble

65144

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007851  
Certifico hasta el día 2022-03-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270216000

Fecha de Apertura: miércoles, 17 enero 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en Occidental de la Zona Camino a los Corrales

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en Occidental de la Zona Camino a los Corrales de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Eloy Alfaro, superficie 0.0400 Hás.

**Norte:** LOTE DEL SR. OSCAR CHILA EN 10 M. R. N 85 00 E.

**Sur:** CAMINO PUBLICO EN 10 M. R. N 85 00 W.

**Este:** CAMINO PUBLICO EN 40 M. R. S 05 00 E

**Oeste:** LOTE DEL SR. OLIVO MENDOZA EN 40 M. R. N 05 00 W.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	3136 lunes, 19 diciembre 2005	43522	43532
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	382 miércoles, 03 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1377 viernes, 02 julio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 19 diciembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE AJUDICACION No. 0509M04201 Terreno ubicado en Occidental de la Zona Camino a los Corrales de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Eloy Alfaro, superficie 0.0400 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD PARRALES PIERRE HARRISON	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción : 382

Número de Repertorio: 887

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 marzo 2021**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Terreno ubicado en Occidental de la Zona Camino a los Corrales de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Eloy Alfaro, superficie 0.0400 Hás.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD PARRALES PIERRE HARRISON	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 02 julio 2021**Número de Inscripción :** 1377**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2942**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 junio 2021**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: una parte del lote de terreno ubicado en la Zona camino a corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de 170m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORRALA LUCAS ROSA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BASURTO TUAREZ DARWIN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	3
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007851 certifico hasta el día 2022-03-10, la Ficha Registral Número: 65144.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 4 7 0 K A Y G V W O





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



N° 032022-059567

Manta, jueves 10 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE** con cédula de ciudadanía No. **1308784626**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 10 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160213QBXYMMC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

160213QBXYMMC

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 160213QBXYMMC

NÚMERO: 032022-059567

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

BENEFICIARIO(A): VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308784626

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-10 09:16:26

ESTADO: VALIDO HASTA 2022-04-10

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



*Maria Velez*



**MARIA GUADALUPE VELEZ ZAMBRANO**

**C.C.# 130878462-6**

*Jose Daniel Maldonado*



**JOSE DANIEL MALDONADO GUTIERREZ**

**C.C.# 095168644-3**

*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2022-13-08-01-P.00734.

*Santiago Fierro Urresta*



**Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

