

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 870

Número de Repertorio: 1796

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 870 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
0990604266001	COMPAÑIA AGRICOLA VIVERO S.A.		PROPIETARIO
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1082742000	79702	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXX X	75590	SUBDIVISION
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	SUBDIVISION		
Fecha inscripción:	lunes, 14 marzo 2022		
Fecha generación:	lunes, 14 marzo 2022		



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000041365



20221308006P00811

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00811						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2022, (16:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	AGRICOLA VIVERO SA	REPRESENTA DO POR	RUC	0990604266001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	NANCY ATENAIDA DE LAS DOLORES VASQUEZ ALARCON
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20221308006P00811
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2022, (16:19)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P00811
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2022, (16:19)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
OBSERVACIÓN:	






NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO**20221308006P00811

4 **FACTURA NÚMERO**002-003-000041365

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE DESMEMBRACIÓN.**

7

OTORGADA POR:

8

AGRICOLA VIVERO S.A.

9

CUANTIA: INDETERMINADA.

10

DI 2 COPIAS

11

//CSL//

12

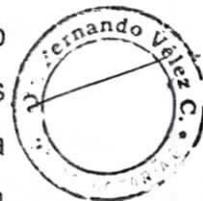
13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia
14 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **DIEZ DE MARZO**
15 **DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
16 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena
17 capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran la Compañía
18 **AGRICOLA VIVERO S.A.**, con RUC número **0990604266001**, debidamente
19 representada por la señora **NANCY ATENAIDA VASQUEZ ALARCON**,
20 portadora de la cédula de identidad número cero, nueve, cero, cero, nueve,
21 uno, siete, cero, tres, guion cero (**090091703-0**), nacionalidad ecuatoriana, de
22 setenta y siete años de edad, de estado civil viuda, ocupación Empresaria,
23 domiciliada en esta Ciudad Manta en el Barrio Umiña, con número telefónico
24 0993880094, correo electrónico agricolavivero001@gmail.com , por los
25 derechos que representa en su calidad de Gerente General, conforme consta
26 del nombramiento que se adjunta como documento habilitante. La
27 compareciente se encuentra hábil en derecho para contratar y contraer
28 obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus



1



1 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
2 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
3 Advertida la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de
4 esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de
5 que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,
6 temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad
7 con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y
8 Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único
9 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
10 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregará
11 como documento habilitante del presente contrato, me pide que eleve a
12 escritura pública la siguiente minuta: “**SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de
13 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de SUBDIVISIÓN, que
14 se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA**
15 **COMPARECIENTES.-** Al Otorgamiento de la presente Escritura de
16 Subdivisión, comparece la Compañía **AGRICOLA VIVERO S.A.**, con RUC
17 número **0990604266001**, debidamente representada por la señora **NANCY**
18 **ATENAIDA VASQUEZ ALARCON**, portadora de la cédula de identidad
19 número cero, nueve, cero, cero, nueve, uno, siete, cero, tres, guion cero
20 **(090091703-0)**, nacionalidad ecuatoriana, de setenta y siete años de edad, de
21 estado civil viuda, ocupación Empresaria, domiciliada en esta Ciudad Manta,
22 por los derechos que representa en su calidad de Gerente General, conforme
23 consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante.
24 **SEGUNDA ANTECEDENTES.- a).** La Compañía **AGRICOLA VIVERO S.A.**,
25 es propietaria de un bien inmueble, el mismo que consiste en un predio
26 ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes
27 linderos y medidas, **POR EL FRENTE (NORTE):** Dieciséis metros y lindera
28 con el Océano Pacífico; **POR ATRÁS (SUR):** En trece metros cincuenta





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 centímetros lindera con propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray y en Diez
2 metros ochenta centímetros lindera con calle pública dejada por el Banco del
3 Pichincha Compañía Anónima; **POR EL COSTADO DERECHO (ESTE):** En
4 cincuenta y cuatro metros lindera con calle planificada y en nueve metros
5 cincuenta centímetros lindera con calle pública dejada por el Banco del
6 Pichincha Compañía Anónima; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE):**
7 Con cincuenta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad
8 del Sr. Ricardo Delgado Aray. Terreno que tiene una **Superficie Total** de MIL
9 CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Inmueble que fue
10 adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada el siete de
11 junio del año mil novecientos ochenta y ocho, en la Notaria Pública Segunda
12 del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el
13 treinta de junio del año mil novecientos ochenta y ocho; **b)** Con fecha
14 veintiuno de enero del año mil novecientos noventa y uno, se encuentra
15 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de
16 Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio "Condominio Díaz" y
17 Estacionamientos del Condominio Díaz, celebrada en la Notaria Pública
18 Segunda de Manta el tres de enero del año mil novecientos noventa y uno; **c)**
19 Con fecha veintiuno de enero del año mil novecientos noventa y uno, se
20 encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura
21 Pública de Constitución de Planos del Edificio "Condominio Díaz" y
22 Estacionamientos del Condominio Díaz, celebrada en la Notaria Pública
23 Segunda de Manta el tres de enero del año mil novecientos noventa y uno; **d)**
24 Con fecha cuatro de enero del año dos mil veintiuno, se encuentra inscrito en
25 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Aclaratoria
26 de Propiedad Horizontal, celebrada en la Notaria Pública Quinta de Manta el
27 veintitrés de diciembre del año dos mil veinte; **e)** Dentro del bien inmueble
28 antes descrito según el informe emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro





1 y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
2 Manta N° **SU-032022-000461**, se encuentra la **Aprobación de Subdivisión**,
3 en la que existen las siguientes áreas: 174,87m² - Área donde se Constituyó
4 Propiedad Horizontal del Edificio "Condominio Díaz" y Estacionamientos del
5 Condominio Díaz; 165,13m² - Áreas Perdidas; 836,00m² - Área a
6 desmembrar a favor de su propietaria la Compañía AGRICOLA VIVERO S.A.,
7 la misma que consiste en: una parte del lote de terreno ubicado en el BARRIO
8 UMIÑA, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y
9 linderos: **FRENTE:** 54.00 m Lindera con calle publica; **ATRÁS:** 40.00 m
10 Lindera con propiedad de Sr. Ricardo Aray; **COSTADO DERECHO:** 9.87 m
11 Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con calle pública,
12 desde este punto girando hacia el costado izquierdo con 2.90 siguiendo su
13 trazado con estacionamientos del Condominio Díaz, desde este punto girando
14 hacia atrás con 16.55 siguiendo su trazado con estacionamientos del
15 Condominio Díaz; **COSTADO IZQUIERDO:** 13.00 m Lindera con océano
16 pacífico. **ÁREA TOTAL:** 836.00 m². **CLAVE CATASTRAL:** 1-08-27-42-000;
17 y, 340,00m² - Área remanente a favor de su propietaria la Compañía
18 AGRICOLA VIVERO S.A. **TERCERA: DESMEMBRACIÓN.-** Con los
19 antecedentes expuestos expresa la mencionada propietaria, que hoy libre y
20 voluntariamente ha decidido desmembrar una parte del mencionado BIEN
21 INMUEBLE, para lo cual ha elaborado un plano debidamente aprobado por la
22 Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno
23 Autónomo Descentralizado del cantón Manta, y con la respectiva Aprobación
24 de Subdivisión N° SU-032022-000461, que se adjunta a la presente escritura
25 para que así mismo sea debidamente protocolizada. Desmembrando de la
26 siguiente manera: **1).** Área desmembrada a favor de su propietaria la
27 Compañía AGRICOLA VIVERO S.A. (Constitución De Planos, Constitución
28 De Propiedad Horizontal Del Edificio "Condominio Díaz" y Estacionamiento





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN



IDENTIFICACION N° 090091703-0
CIUDADANIA VASQUEZ ALARCON
NANCY ATENAIDA
LUGAR DE NACIMIENTO PORTOMEJO
MANABI
PORTOMEJO
PORTOMEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1944-09-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
JORGE MARIO DIAZ MERCHAN



INSTRUCCION BACHILLERATO
SECRETARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VASQUEZ BALDA FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALARCON PAREDES LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA
2020-02-10
FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-02-10

Fernando Velez Cabezas
Nancy de Diaz

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originaes

Manta. 10 MAR 2022

Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0900917030

Nombres del ciudadano: VASQUEZ ALARCON NANCY ATENAIDA DE
LAS DOLORES



Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DIAZ MERCHAN JORGE MARIO

Datos del Padre: VASQUEZ BALDA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALARCON PAREDES LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nancy de Diaz

Nancy de Diaz



Nº de certificado: 226-688-65979



226-688-65979

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Montecristi, Julio 17 del 2020.

Señora

Nancy Atenaida Vásquez Alarcón

Ciudad.-



De mis consideraciones:

Por la presente me permito comunicar a Ud., que la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía AGRICOLA VIVERO S.A., en sesión realizada con fecha 17 de Julio del 2020, resolvió con el voto unánime y favorable de todos los accionistas que conforman el capital pagado, ELEGIRLA A UD., como GERENTE GENERAL de la Compañía por un periodo estatutario de **DOS AÑOS**, aunque podrá continuar en sus funciones hasta que sea legalmente reemplazada. Para cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería.

Sus atribuciones están señaladas en el Artículo Vigésimo Tercero de los Estatutos Sociales de la Compañía. De manera principal, la Representación Legal, Judicial, y Extrajudicial de la Compañía de manera individual.

La Compañía AGRICOLA VIVERO S.A., fue constituida mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el 26 de agosto de 1982, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 8 de Octubre de 1982, mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, con fecha veinticinco de septiembre de 1986, la Compañía, cambia su domicilio de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, a la ciudad de Montecristi, cantón Montecristi, Provincia de Manabí, acto se que se encuentra inscrito en el Registro Mercantil del cantón Montecristi, con fecha 08 de Abril de 1987.

Atentamente,

Tatiana Díaz Vásquez

Presidenta

Yo, NANCY ATENaida VÁSQUEZ ALARCÓN, portadora de la cédula de ciudadanía No. 0900917030, acepto el Nombramiento de GERENTE GENERAL de la Compañía AGRICOLA VIVERO S.A.

NANCY ATENaida VÁSQUEZ ALARCÓN

C.C.0900917030

Nacionalidad: Ecuatoriana

Domicilio: Ciudad de Manta

Montecristi, 17 de Julio del 2020



**CERTIFICADO:**

Que el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA VIVERO S.A.** A favor de la Señora. **NANCY ATENAIDA VASQUEZ ALARCON.** Que antecede, en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 178-179 con el número Ochenta Y Seis (86) Del Registro Mercantil Tomo (02). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Ciento Cuatro (104) Y Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número Mil Setenta y Uno (1071) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "viii".

Montecristi, 21 de Agosto del 2020.

ABG. H.P.L.

[Handwritten signature]
 Ab. Tricia Eche Maclás
 REGISTRADORA
 DE LA PROPIEDAD MERCANTIL
 CANTÓN MONTECRISTI

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta.

10 MAR 2022

[Handwritten signature]
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990604266001
RAZON SOCIAL: AGRICOLA VIVERO SA
NOMBRE COMERCIAL: AGRICOLA VIVERO S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: VASQUEZ ALARCON NANCY ATENIDA DE LAS DOLORES
CONTADOR: PONCE DELGADO ZOILA VIOLETA ESTHER



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/10/1982 **FEC. CONSTITUCION:** 08/10/1982
FEC. INSCRIPCION: 12/01/1983 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 06/10/2017

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MENOR DE VERDURAS, LEGUMBRES Y HORTALIZAS FRESCAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: AV. 26 Referencia ubicación: A LADO DEL CONDOMINIO DIAZ Telefono Trabajo: 052623871 Fax: 052923356 Email: zponce@utplonline.edu.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gov.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: YMAB280717 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 06/10/2017 17:09:21





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990604266001
RAZON SOCIAL: AGRICOLA VIVERO SA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 08/10/1982
NOMBRE COMERCIAL: AGRICOLA VIVERO S.A.			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MENOR DE VERDURAS, LEGUMBRES Y HORTALIZAS FRESCAS.
VENTA AL POR MAYOR DE LEGUMBRES.
VENTA AL POR MENOR DE FRUTAS, LEGUMBRES Y HORTALIZAS FRESCAS.
VENTA AL POR MAYOR DE FRUTAS.
VENTA AL POR MAYOR DE CEREALES (GRANOS).

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: AV. 26
Referencia: A LADO DEL CONDOMINIO DIAZ Telefono Trabajo: 052623871 Fax: 052923356 Email: zponce@utplonline.edu.ec

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 MAR 2022

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: YMAB280717 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 06/10/2017 17:09:21

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA VIVERO S.A. CELEBRADA EL 03 DE MARZO DEL DOS MIL VEINTE Y DOS.

En la Ciudad de Montecristi, a las diez horas del tres de marzo del dos mil veinte y dos en el domicilio de la empresa, se reúnen los Accionistas de la compañía **AGRICOLA VIVERO S.A.**, la misma que preside la Sra. Nancy Tatiana Díaz Vásquez, actuando como Secretaria la Sra. Nancy Vásquez Alarcón, quien verifica que esté presente el quórum requerido por los estatutos de la Compañía y la Ley de Compañías para poder llevar a efecto esta Junta, estando al momento presente la totalidad de los Accionistas que representan el 100% del capital pagado y se procede a elaborar el siguiente orden del día, el mismo que es aprobado por unanimidad:

- 1.- Autorizar a celebrar la escritura pública de SUBDIVISIÓN.

Por lo que se procede a desarrollar los puntos del orden del día

1.- AUTORIZACIÓN DE ESCRITURA. -

Solicita la palabra la Sra. Nancy Vásquez y manifiesta que de acuerdo a la Constitución De Propiedad Horizontal Del Edificio "Condominio Diaz" Y Estacionamiento Del Condominio Diaz, la cual tomó una parte de la propiedad de mil ciento setenta y seis metros cuadrados para construir los estacionamientos del condominio Diaz, y por lo tanto la construcción dentro de la propiedad quedó en área sin especificar, considerando área a desmembrar a favor de la compañía Agrícola Vivero S.A. de Ochocientos Treinta Y Seis Metros Cuadrados.

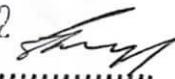
Se concede un receso de 15 minutos para realizar el Acta respectiva, la misma que es leída y aprobada por los Accionistas sin ninguna modificación, dando por terminada la Junta a las 10h40 y firmando en unidad de acto.


SRA. NANCY TATIANA DIAZ VASQUEZ
PRESIDENTA-ACCIONISTA


SRA. NANCY ATENAIDA VASQUEZ ALARCON
SECRETARIA-ACCIONISTA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 MAR 2022


Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

75590

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007413
Certifico hasta el día 2022-03-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 18 marzo 2021

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES: Predio ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE (NORTE), Dieciséis metros y lindera con el Océano Pacifico, ATRÁS, (SUR), en Trece metros cincuenta centímetros lindera con propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray y en Diez Metros Ochenta centímetros lindera con calle pública dejada por el Banco del Pichincha Compañía Anónima, por el COSTADO DERECHO (ESTE), en cincuenta y cuatro metros lindera con calle planificada y en nueve metros cincuenta centímetros lindera con calle pública dejada por el Banco del Pichincha Compañía Anónima, y por el COSTADO IZQUIERDO, (OESTE), con Cincuenta y Nueve Metros Cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray, Terreno que tiene una Superficie total de MIL CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047 jueves, 30 junio 1988	3108	3111
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 21 enero 1991	8	28
PLANOS	PLANOS	1 lunes, 21 enero 1991	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	ACLARATORIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	1 lunes, 04 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 junio 1988

Número de Inscripción : 1047

Folio Inicial: 3108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1567

Folio Final : 3111

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 junio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa E Hipoteca Abierta, sobre un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de MIL CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Con fecha Junio 30 de 1988, bajo el No. 371, Tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Banco del Pichincha Compañía Anónima, autorizada el 07 de Junio de 1988, ante el Sr. José Vicente Álava Zambrano, Notario Público de este Cantón. Con fecha Noviembre 24 de 1989, bajo el No. 552, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Banco del Pichincha Compañía Anónima Suc. Manta, autorizada el 12 de Septiembre de 1989, ante el Sr. José Vicente Álava Zambrano, Notario Público de este Cantón. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran Canceladas con fecha Nov. 30 de 1990, bajo el no. 790.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA



VENDEDOR BANCO DEL PICHINCHA C.A.

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 21 enero 1991

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 275

Folio Final : 28

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 enero 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

****CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CONDOMINIO DIAZ" y ESTACIONAMIENTO DEL "CONDOMINIO DIAZ.** Otorgada por la Compañía Agrícola Vivero Sociedad Anonima. Dos solares ubicados en la Lotización Umiña de esta Ciudad de Manta. SOLAR UNO: Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, este lote de terreno la compañía lo adquirió de fecha 30 de Agosto de 1.988; sobre este terreno la compañía Agrícola Vivero S.A, a través de su gerente General Señor Lcdo. Jorge Mario Díaz Merchan, ha construido un Edificio de cuatro plantas, los mismos que se los ha denominado Edificio CONDOMINIO DIAZ. SOLAR DOS. POR EL FRENTE (NORTE) Con dieciseis metros cincuenta y cinco centímetros y más terrenos de propiedad de la Compañía Agrícola Vivero S. A. POR ATRAS: (SUR) Con trece metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Ricardo Delgado Aray, en una parte y en otra con más terrenos de otros propietarios. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE) Con once metros sesenta centímetros y calle pública, en una parte y en otra con más terrenos de la Compañía Agrícola Vivero S. A., POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE) con once metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Ricardo Delgado Aray. Terreno adquirido de fecha 30 de Junio de 1.988 en mayor extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 enero 1991

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 276

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 enero 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS, DEL EDIFICIO "CONDOMINIO DIAZ" Y ESTACIONAMIENTOS DEL "CONDOMINIO DIAZ, Otorgada por la COMPAÑIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 4] ACLARATORIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 04 enero 2021

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 43

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL La compareciente en calidad de representante legal de la Compañía Agrícola Vivero S.A., Nancy Atenaida Vásquez Alarcón, tiene a bien aclarar por medio de la Resolución Ejecutiva No. MTA-2020-ALC-0211 emitida por el Ing. Emilio Ronnie Macías Loor, Coordinador de Desarrollo Territorial y Servicios Públicos Delegado Alcalde de Manta para incluir las medidas y linderos de los Estacionamientos adyacentes E'-1; E'-2; E'-3; E'-4 y E'-5 al Edificio "Condominio Díaz" aclaración que la hacen para los fines legales pertinentes. Consta de los movimientos registrales del Registro de la Propiedad de Manta, sobre la constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Condominio Díaz y Estacionamiento del Condominio Díaz", los Estacionamientos E-1 (Ficha Registral No.13815) y E-2 (Ficha Registral No. 9345) del Estacionamiento del Condominio Díaz, se encuentran vendidos a terceras personas. Es menester señalar que no se ha realizado ninguna

modificación en las medidas, linderos, áreas totales y alícuotas de los estacionamientos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACLARANTE	COMPAÑIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	COMPAÑIA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

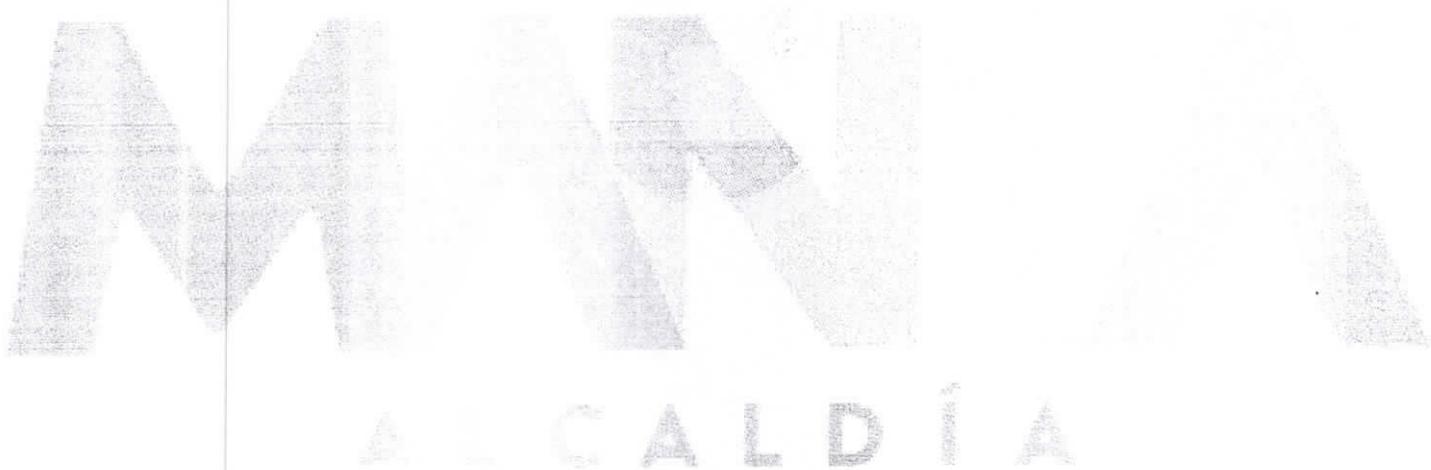
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AGRICOLA VIVERO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007413 certifico hasta el día 2022-03-07, la Ficha Registral Número: 75590.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 4 9 5 7 W Z E V Q V U



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-03-03

N° SU-032022-000461



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **AGRICOLA VIVERO S. A. con C.C. 0990604266001**, ficha registral nro. 75590 ubicado en CALLE S/N UMIÑA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,176.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #75590: (Compra Venta autorizada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 07 de junio de 1988, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de junio de 1988.) 1,176.00 m²

FRENTE: 16.00 m Lindera con el Océano Pacífico.

ATRAS: 13.50 m lindera con propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray y en Diez Metros Ochenta centímetros lindera con calle pública dejada por el Banco del Pichincha Compañía Anónima.

COSTADO DERECHO: 54.00 m Lindera con calle planificada y en nueve metros cincuenta centímetros lindera con calle pública dejada por el Banco del Pichincha Compañía Anónima

COSTADO IZQUIERDO: 59.50 m Lindera con propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray.

ÁREA TOTAL: 1,176.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE AGRICOLA VIVERO S. A. (CONSTITUCION DE PLANOS, CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CONDOMINIO DIAZ" Y ESTACIONAMIENTO DEL "CONDOMINIO DIAZ, AUTORIZADO EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 03 DE ENERO DE 1991 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 21 DE ENERO DE 1991). : 174.87 m²

ÁREA TOTAL: 174.87 m²

ÁREAS PERDIDAS: 165.13 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AGRICOLA VIVERO SA : 836.00 m²

FRENTE: 54.00 m Lindera con calle publica

ATRAS: 40.00 m Lindera con propiedad de Sr. Ricardo Aray

COSTADO DERECHO: 9.87 m Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con calle publica, desde este punto girando hacia el costado izquierdo con 2.90 siguiendo su trazado con estacionamientos del Condominio Díaz, desde este punto girando hacia atrás con 16.55 siguiendo su trazado con estacionamientos del Condominio Díaz.

COSTADO IZQUIERDO: 13.00 m Lindera con océano pacífico

ÁREA TOTAL: 836.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-08-27-42-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE AGRICOLA VIVERO S. A. : 340.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 23 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

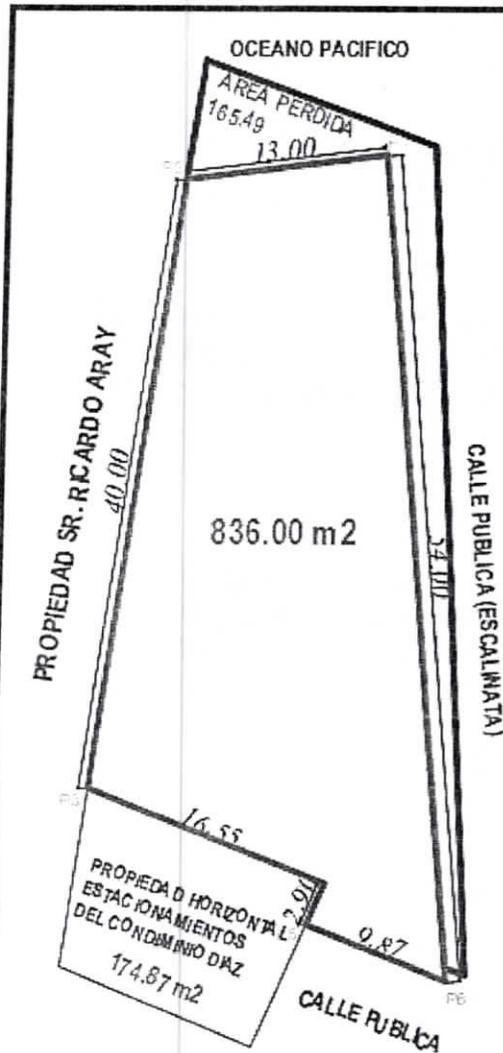


1116565SBPK2RA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



AREA SEGUN ESCRITURA	1176.00 M2	
PROPIEDAD HORIZONTAL ESTACIONAMIENTOS DEL CONDOMINIO DIAZ	174.87M2	
AREA PERDIDA	165.13	
AREA TOTAL EN SITIO	836.00	
COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS 84		
# PT	NORTE	ESTE
1	620016.0670	8086703.6272
2	620021.8069	8086729.0640
3	620012.7803	8086733.6308
4	620013.8226	8086736.2102
5	620780.6760	8086742.3900
6	620004.1744	8086702.022

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1310297237 - TRIVIÑO LOPEZ RONALD ALADINO.
Registro profesional: 1016-08-816425



N° AU-032022-000901
Manta, jueves 03 marzo 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **AGRICOLA VIVERO SA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **AGRICOLA VIVERO S. A.** , ubicado en BARRIO UMIÑA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 54.00 m Lindera con calle publica

ATRAS: 40.00 m Lindera con propiedad de Sr. Ricardo Aray

COSTADO DERECHO: 9.87 m Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con calle publica, desde este punto girando hacia el costado izquierdo con 2.90 siguiendo su trazado con estacionamientos del Condominio Díaz, desde este punto girando hacia atrás con 16.55 siguiendo su trazado con estacionamientos del Condominio Díaz.

COSTADO IZQUIERDO: 13.00 m Lindera con océano pacifico

Área total: 836.00 m²

Clave catastral: 1-08-27-42-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

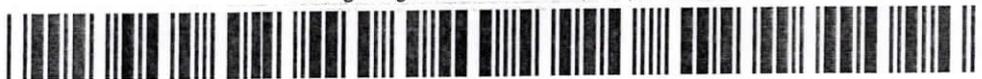


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: lunes 02 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



19415VW8EGBAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-059050

N° ELECTRÓNICO : 217476

Fecha: 2022-03-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-27-42-000

Ubicado en: BARRIO UMIÑA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 836 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0990604266001	AGRICOLA VIVERO S. A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 441,658.80

CONSTRUCCIÓN: 291,674.33

AVALÚO TOTAL: 733,333.13

SON: SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 13/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: lunes 02 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159696PHYDFL5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-04 10:03:59

N° 032022-059075

Manta, viernes 04 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-27-42-000 perteneciente a AGRICOLA VIVERO S. A. . con C.C. 0990604266001 ubicada en BARRIO UMIÑA BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$733,333.13 SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 13/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



159721005MW3S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-059077

Manta, viernes 04 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AGRICOLA VIVERO SA** con cédula de ciudadanía No. **0990604266001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 04 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1597239LHKZYI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMAS CON
EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Tornos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1597239LHKZYI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1597239LHKZYI

NÚMERO: 032022-059077

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: AGRICOLA VIVERO SA

BENEFICIARIO(A): AGRICOLA VIVERO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0990604266001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-04 10:13:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-04

[Ver certificado](#)



f FACEBOOK | t TWITTER | i INSTAGRAM | y YOUTUBE



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
84370	2022/03/07 14:16	07/03/2027 02:16:00p. m.	779548	
A FAVOR DE COMPAÑIA AGRICOLA VIVEROS S.A. C.I.: 0990604266001				

CERTIFICADO Nº 5525

CERTIFICADO de Solvencia

MANTA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta con un deudor del Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

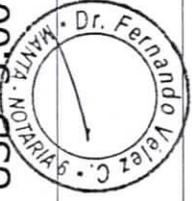
3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



USD 3.00



CUJ NICK VINCI S MARIA VERONICA
SETELO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/06



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 del "Condominio Díaz, Autorizado en la Notaria Segunda del Cantón Manta el
2 03 de enero de 1991 e Inscrito en el Registro de la Propiedad el 21 de enero
3 de 1991) - 174.87m²; 2) Áreas Perdidas - 165.13m²; 3) Área a desmembrar a
4 favor de su propietaria la Compañía AGRICOLA VIVERO S.A., la misma que
5 consiste en: una parte del lote de terreno ubicado en el BARRIO UMIÑA, de la
6 Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**
7 54.00 m Lindera con calle publica; **ATRÁS:** 40.00 m Lindera con propiedad de
8 Sr. Ricardo Aray; **COSTADO DERECHO:** 9.87 m Partiendo desde el frente
9 hacia atrás siguiendo su trazado con calle pública, desde este punto girando
10 hacia el costado izquierdo con 2.90 siguiendo su trazado con
11 estacionamientos del Condominio Díaz, desde este punto girando hacia atrás
12 con 16.55 siguiendo su trazado con estacionamientos del Condominio Díaz;
13 **COSTADO IZQUIERDO:** 13.00 m Lindera con océano pacifico. **ÁREA**
14 **TOTAL:** 836.00 m². **CLAVE CATASTRAL:** 1-08-27-42-000; y, 4) Área
15 remanente a favor de su propietaria la Compañía AGRICOLA VIVERO S.A., la
16 misma que consiste en: 340,00m². **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** La Compañía
17 **AGRICOLA VIVERO S.A.**, debidamente representada por la señora **NANCY**
18 **ATENAIDA VASQUEZ ALARCON**, en su calidad de Gerente General,
19 expresa que acepta libre y voluntariamente la desmembración del bien
20 inmueble aquí expresada por ser conveniente a sus intereses, por lo que no
21 tienen que reclamar ni en el presente ni en el futuro y están de acuerdo en
22 cada una de las medidas, linderos y cláusulas aquí expresadas. **QUINTA:**
23 **CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es
24 indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la
25 compareciente, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
26 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE**
27 **ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de
28 estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública". Hasta



1 aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se
2 encuentra firmada por el Abogado Roger Macias López, matrícula número:
3 trece – dos mil diecinueve –doscientos (13-2019-200) del Foro de Abogados
4 del Consejo de la Judicatura de Manabí.- Para la celebración y otorgamiento
5 de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso
6 requiere; y, leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos
7 se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de
8 acto.

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Nancy de Díaz



f) NANCY ATENAIDA VASQUEZ ALARCON
C.C.No. 090091703-0
GERENTE GENERAL - AGRICOLA VIVERO S.A.

Jose Luis Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 10 MAR. 2022

Jose Luis Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...

