

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1931

Número de Repertorio: 4163

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1931 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0101691350	VASQUEZ SARMIENTO ALIPIO BOLIVAR	COMPRADOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350924000	73230	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3353001000	77736	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 31 agosto 2021

Fecha generación: martes, 31 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 8 8 8 7 3 K B F T R T





Factura: 002-003-000030752



20211308006P02233

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

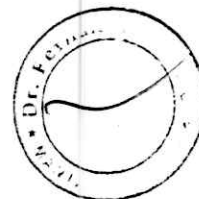
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02233						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2021, (12:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VASQUEZ SARMIENTO ALIPIO BOLIVAR	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0101691350	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICENTE DE PAUL VASQUEZ SARMIENTO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9146.35						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

4 ESCRITURA NUMERO 20211308006P02233

5 FACTURA NUMERO: 002-003-000030752

7 **COMPRAVENTA:**

9 **QUE OTORGA:**

10 **LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA.**

11 **A FAVOR DE:**

12 **ALIPIO BOLIVAR VASQUEZ SARMIENTO.-**

13 **CUANTIA: USD. \$9.146.35.-**

14 **DI 2 COPIAS.-**

15 *****IELG*****

16
17 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
18 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día doce de julio del año dos mil veintiuno,
19 ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público
20 Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte Ingeniero **LUIS ADOLFO**
21 **CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa en calidad de Gerente
22 de la Compañía **INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA**, según
23 Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, de
24 estado civil casado, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número:
25 uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para efectos de
26 notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION: Avenida 4 de
27 Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 2923513, Correo
28 electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien en adelante se le denominará





1 simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor
2 **VICENTE DE PAUL VASQUEZ SARMIENTO**, divorciado, con cédula de
3 ciudadanía número: cero uno cero uno cinco dos uno ocho cero guión cinco, en
4 calidad de Agente Oficioso del señor **ALIPIO BOLIVAR VASQUEZ SARMIENTO**,
5 divorciado, con cédula de ciudadanía número: cero uno cero uno seis nueve uno
6 tres cinco guión cero, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
7 datos: DIRECCION: Sector Los Geranios de esta ciudad de Manta. TELEFONO:
8 0990072324 y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
9 "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
10 de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus
11 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se
12 agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de
13 conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura
14 de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria
15 y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
16 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron
17 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
18 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
19 Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma
20 que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
21 continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y
22 suscriben, por una parte el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS**
23 **MENDOZA**, por los derechos que representa como Gerente de la Inmobiliaria
24 "**JOLCIJOS**" Compañía Limitada, según Nombramiento que se adjunta al
25 protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará
26 como "**LA COMPAÑIA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **VICENTE DE**
27 **PAUL VASQUEZ SARMIENTO**, en calidad de Agente Oficioso del señor **ALIPIO**
28 **BOLIVAR VASQUEZ SARMIENTO** y a quien en adelante se le denominará

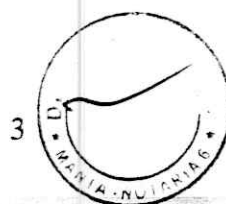


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía
2 vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de terreno, el
3 mismo que está ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Urbana
4 Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió, por compra a los herederos de los
5 cónyuges señores: José Luís Cevallos Holguín y Segunda Espinoza Mendoza y el
6 señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, mediante Escritura Pública de
7 Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, celebrada en
8 la Notaría Sexta del Cantón Manta, el veinticinco de julio del año dos mil
9 diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de
10 agosto del mismo año de su otorgamiento. Con fecha quince de enero del año dos
11 mil veinte, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
12 Remanente de terreno, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
13 veintiuno de octubre del año dos mil diecinueve. **Segundo Lote:** Por el Frente
14 quince metros y Calle Planificada; Por el Atras, treinta metros treinta y cinco
15 centímetros; Por el Costado Derecho, diez metros con angulo hacia la derecha
16 con quince metros. Lindera con área a favor de Maritza Narcisca Cedeño Cañarte,
17 mas angulo hacia atrás con treinta metros cincuenta y cinco centímetros y Calle
18 Peatonal; Por el Costado Izquierdo, treinta y dos metros y Calle Peatonal, teniendo
19 una superficie total de: NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON
20 CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior
21 y por medio del presente instrumento, la Compañía vendedora desmembrando del
22 terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y
23 enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del terreno, el mismo que
24 de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del
25 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que se adjunta, está ubicado en el
26 Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que
27 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros cincuenta y
28 cinco centímetros y lindera con Calle Público; Por Atras, ocho metros veinte





1 centímetros y lindera con Área a subdividir a favor del señor Jonathan Santos
2 Párraga; Por el Costado Derecho, quince metros veinticinco centímetros y lindera
3 con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con Área a
4 subdividir a favor del señor Alipio Vásquez Sarmiento; teniendo una superficie total
5 de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS
6 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
7 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
8 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la
9 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el
10 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
11 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en
12 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
13 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
14 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL CIENTO
15 CUARENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS DE
16 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
17 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte comprador; sin opción por
18 este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además
19 el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no
20 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
21 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
22 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de
23 fondos lícitos.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan
24 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme
25 con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a
26 la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
27 de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
28 agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato

Ficha Registral-Bien Inmueble

73230

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013654
Certifico hasta el día 2021-07-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3350924000

Fecha de Apertura: miércoles, 15 enero 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: Segundo Lote ubicado en el sector Los Geranios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Segundo Lote ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Quince metros y calle planificada; Por Atrás: Treinta metros treinta y cinco centímetros; Por el Costado Derecho: Diez metros con ángulo hacia la derecha con quince metros. Lindera con área a favor de Maritza Narcisa Cedeño Cafiarte, más ángulo hacia atrás con treinta metros cincuenta y cinco centímetros y calle peatonal; Por el Costado Izquierdo: Treinta y dos metros y calle peatonal. Área Total: NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2293 miércoles, 07 agosto 2019	65478	65529
COMPRA VENTA	REMANENTE	146 miércoles, 15 enero 2020	4488	4514
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	443 martes, 03 marzo 2020	13366	13382

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019

Número de Inscripción : 2293

Folio Inicial: 65478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4760

Folio Final : 65478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comprventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones de Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que la Compañía Inmobiliaria J. Luis Cevallos e Hijos Jolcijos Cia. Ltda, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula Segunda y singularizado en la cláusula Cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS		MANTA

VENDEDOR	JOLCIJOS CIA. LTDA.	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ALEX VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] REMANENTE

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2020**Número de Inscripción :** 146**Folio Inicial:** 4488**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 264**Folio Final :** 4488**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 octubre 2019**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

REMANENTE DE TERRENO La compañía inmobiliaria JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., representada por Gerente General, señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, declara que es propietario de un lote de terreno ubicado en el sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Se procede a realizar la escritura de remanente de terreno, de la siguiente manera: Primer Lote con área total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS Segundo Lote con un área total de NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. Tercer Lote con un área total de MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS. Cuarto Lote con un área total de MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Quinto lote con un área total TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. AREAS VERDES: A favor del GAD Manta, por el Frente: Quince metros y calle planificada; Por Atrás: Veinte metros cincuenta seis centímetros y área sobrante; Por el Costado Derecho: Treinta metros y área sobrante más cinco metros con cincuenta y ocho centímetros, calle peatonal; Por el Costado Izquierdo: Treinta y tres metros y área de Protección. AREA TOTAL: QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2293	miércoles, 07 agosto 2019	65478	65529

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 marzo 2020**Número de Inscripción :** 443**Folio Inicial:** 13366**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 994**Folio Final :** 13366**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 marzo 2020**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Una parte del terreno desmembrado del terreno adquirido en mayor extensión, que está ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle peatonal, POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de Maritza Cedeño Cañarte, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle planificada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con área sobrante de propiedad de Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza comparece en calidad de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON CEDENO JHONNY ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	miércoles, 15 enero 2020	4488	4514

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013654 certifico hasta el día 2021-07-05, la Ficha Registral Número: 73230.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 91 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 9 9 2 3 X G S D G G



N° 072021-037314
Manta, jueves 08 julio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJ** con cédula de ciudadanía No. **1390061184001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

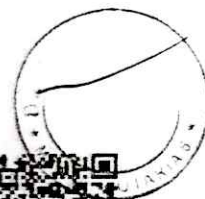
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137923HBFR7MW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-06-09

N° SU-062021-000197

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.** con C.C. 1390061184001, con clave catastral #3-35-09-24-000 ubicado en SECTOR LOS GERANIOS, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 937.43 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura de compraventa otorgada el día lunes, 21 octubre 2019 en la Notaría Sexta e inscrita el miércoles, 15 enero 2020 autorizado como REMANENTE DE TERRENO La compañía inmobiliaria JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., representada por Gerente General, señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, correspondiente al Segundo Lote con un área total de NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS 937.43 m²

FRENTE: 15.00 m CALLE PÚBLICA PLANIFICADA + 10.00 m EN ANGULO RECTO HACIA LA PARTE POSTERIOR LINDERANDO CON PROPIEDAD PRIVADA + 15.00 m HACIA LA IZQUIERDA SIGUIENDO SU TRAZADO HACIA LA CALLE PEATONAL LINDERANDO CON PROPIEDAD PRIVADA
ATRAS: 30.35 m CALLE PÚBLICA
COSTADO DERECHO: 30.55 m CON CALLE PEATONAL
COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m CON CALLE PÚBLICA
ÁREA TOTAL: 937.43 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAILON CEDEÑO JHONNY ALFREDO : 150.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VASQUEZ SARMIENTO ALIPIO BOLIVAR : 150.00 m²

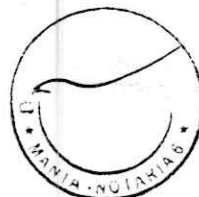
FRENTE: 10.00 m CALLE PEATONAL
ATRAS: 10.00 m ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. DEYSI ROCÍO SÁNCHEZ
COSTADO DERECHO: 15.00 m ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. ALIPIO VÁSQUEZ SARMIENTO
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m PROPIEDAD PARTICULAR
ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-30-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VASQUEZ SARMIENTO ALIPIO BOLIVAR : 135.15 m²

FRENTE: 10.00 m CALLE PEATONAL
ATRAS: 8.00 m ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. JONATHAN SANTOS PÁRRAGA
COSTADO DERECHO: 15.00 m ÁREA A SUBDIVIR A FAVOR DEL SR. ALIPIO VÁSQUEZ SARMIENTO
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m ÁREA A SUBDIVIR A FAVOR DEL SR. ALIPIO VÁSQUEZ SARMIENTO
ÁREA TOTAL: 135.15 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-30-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VASQUEZ SARMIENTO ALIPIO BOLIVAR : 140.62 m²

FRENTE: 10.55 m CALLE PÚBLICA
ATRAS: 8.20 m ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. JONATHAN SANTOS PARRAGA
COSTADO DERECHO:



15.25 m CALLE PUBLICA

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. ALIPIO VÁSQUEZ SARMIENTO

ÁREA TOTAL: 140.62 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-35-30-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ CAJAPE DEISY ROCIO : 150.00 m²

FRENTE: 10.00 m CALLE PUBLICA

ATRAS: 10.00 m CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. ALIPIO VÁSQUEZ SARMIENTO

COSTADO DERECHO: 15.00 m CON AREA VENDIDA A FAVOR DEL SR. JHONNY BAILÓN CEDEÑO (ACTUALMENTE PROPIEDAD DE JANNY GISSELA SANCHEZ SOLORZANO)

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. JONATHAN SANTOS PÁRRAGA

ÁREA TOTAL: 150.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-35-30-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTOS PARRAGA JONATHAN CESAR : 211.66 m²

FRENTE: 12.00 m CALLE PUBLICA

ATRAS: 8.20 m + 8.00 CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ALIPIO VÁSQUEZ SARMIENTO

COSTADO DERECHO: 15.00 m AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. DEYSY ROCÍO SÁNCHEZ

COSTADO IZQUIERDO: 15.10 m CALLE PÚBLICA

ÁREA TOTAL: 211.66 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-35-30-02-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS

CIA.LTDA. : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 08 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

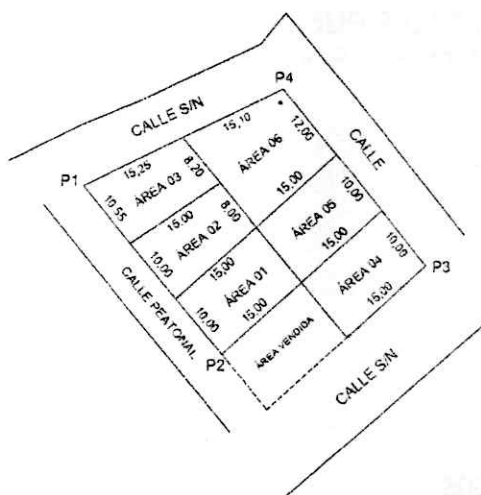


160012OKLKAUD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° AU-062021-000381
Manta, miércoles 09 junio 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VASQUEZ SARMIENTO ALIPIO BOLIVAR**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.**., ubicado en LOS GERANIOS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.55 m CALLE PUBLICA

ATRAS: 8.20 m AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. JONATHAN SANTOS PARRAGA

COSTADO DERECHO: 15.25 m CALLE PUBLICA

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. ALIPIO VÁSQUEZ SARMIENTO

Área total: 140.62 m2

Clave catastral: 3-35-30-01-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 08 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139755WVPRVAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-035179

N° ELECTRÓNICO : 211130

Fecha: 2021-06-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-30-01-000

Ubicado en: LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 140.62 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,146.35

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,146.35

SON: NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES 35/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 08 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135749HX0ILVI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-15 16:15:49



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 072021-037306
Manta, jueves 08 julio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-30-01-000 perteneciente a CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. . con C.C. 1390061184001 ubicada en LOS GERANIOS BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,522.22 NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 22/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

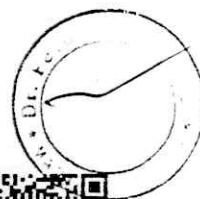
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



137915ZRHFUZZL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/029018

DE ALCABALAS

Fecha: 07/02/2021

Por: 91.46

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/02/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Identificación: 1390061184001

Teléfono: ND

Correo: jolcijos@gmail.com

Adquiriente-Comprador: VASQUEZ SARMIENTO ALIPIO BOLIVAR

Identificación: 0101691350

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-960241



PREDIO:

Fecha adquisición: 07/08/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-30-01-000

9146.35

140.62

LOSGERANIOS

9,146.35

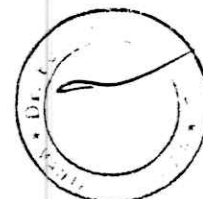
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	91.46	27.44	0.00	64.02
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.44	0.00	0.00	27.44
Total=>		118.90	27.44	0.00	91.46

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/029019

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/02/2021

Por: 23.52

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/02/2021

Contribuyente: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1390061184001

Teléfono: ND

Correo: jolcijos@gmail.com

VE-070241



Dirección: AV 4 DE NOVIEMBRE CALLE J-8 A LADO DEL EDIFICIO MAGNO y NULL

Detalle:

Representante legal: JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN ID:

Base Imponible: 3306.35

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Identificación: 1390061184001

Teléfono: ND

Correo: jolcijos@gmail.com

Adquiriente-Comprador: VASQUEZ SARMIENTO ALIPIO BOLIVAR

Identificación: 0101691350

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/08/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-30-01-000

9146.35

140.62

LOSGERANIOS

9,146.35

Observación:

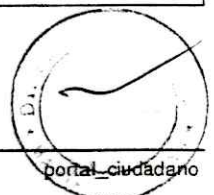
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCUIDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	23.52	0.00	0.00	23.52
Total=>		23.52	0.00	0.00	23.52

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,146.35
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,840.00
DIFERENCIA BRUTA	3,306.35
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,306.35
AÑOS TRANSCURRIDOS	316.86
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,989.49
IMP. CAUSADO	22.52
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	23.52





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000019587

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CRÉDITO	PERIODO
38710	2021/07/08 10:36	08/07/2021 10:36:00a.m.	598478	
A FAVOR DE CIA. INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA. C.I.: 1390061134001				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2379

RUBROS DEL TÍTULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)	3.00 (+) SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

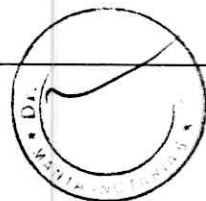
SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TÍTULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/07





Inmobiliaria "JOLCIJOS" C. LTDA.

DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS

COMPRADOR: ALIPIO BOLIVAR VASQUEZ SARMIENTO
Céd. No. 010169135-0

REPRESENTADO POR: VICENTE DE PAUL VASQUEZ SARMIENTO
Céd. No. 010152180-5

MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 10.55 metros y Calle Pública

Atrás: 8.20 metros y área a subdividir a favor del Sr. Jonathan Santos

Costado Derecho: 15.25 metros y Calle Pública

Costado izquierdo: 15 metros y área a subdividir a favor del Sr. Alipio Vásquez Sarmiento

Área Total: 140.62m².

UBICACION: Ubicado en el Sector Los Geranios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. 3-35-30-01-000

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, 8 Julio del 2021.

EL VENDEDOR

NOTA: Este solar se desmembra de la Escritura de Remanente. No. P03108 del 21 de Octubre/2019 Notaria 6ta a favor de Inmobiliaria "Jolcijos" C. Ltda., inscrita el 15 de Enero/2020.





**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

Manta, 29 de Marzo del 2019.

Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.-

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 29 de Marzo del 2019.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

Manta. 12 JUL 2021

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

[Firma]
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8





TRÁMITE NÚMERO: 1453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	274
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

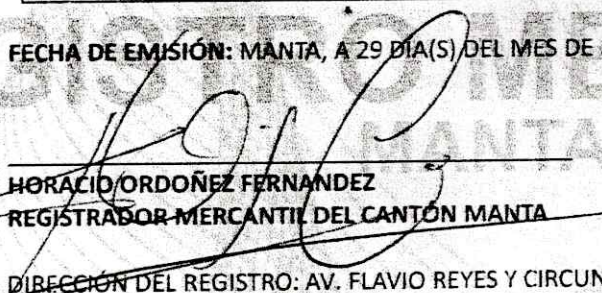
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	1300562424
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820
MANTA - ECUADOR

ACTA No. 67

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C. LTDA."**

En la ciudad de Manta, a los treinta días del mes de Marzo del año dos mil veinte, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, Jolcijos C. Ltda., en la oficina de la compañía ubicada en la avenida cuatro de Noviembre sin número y calle jota ocho. Preside esta sesión la Presidenta de la compañía Señora Juana Saltos Calderero, de acuerdo a lo establecido en el artículo VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de la compañía, como Secretario actúa el Señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de ochocientas participaciones; y, el socio señor Adolfo Alejandro Cevallos Saltos propietario de doscientas participaciones; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa y actuando de consuno se constituye en Junta General Ordinaria de Socios, con el objeto de tratar el siguiente Orden del día:

1. Informe del Gerente General por el ejercicio económico del año 2019, y su aprobación
2. Aprobación de los Estados financieros; y, distribución de las utilidades.
3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.

Se constata el Quórum comprobándose que está representado la totalidad del Capital Suscrito y Pagado. El Secretario da lectura al Orden del día, el mismo que es aprobado por la Junta. El Secretario da lectura al primer punto del orden del día, que trata sobre el informe del Gerente General, la Presidenta dispone que copia del informe se entregue a los socios, el Secretario da lectura del mismo, manifestando los socios estar de acuerdo con su contenido, quedando de esta manera aprobado el indicado informe.

A continuación Secretaria da lectura al Segundo punto del Orden del día, que se refiere a la Aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio 2019; así mismo el secretario da lectura y hace las debidas explicaciones de los estados financieros, las mismas que son aceptadas por los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados estados financieros, por estar de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad; la Presidenta solicita al socio Adolfo Cevallos que se pronuncie sobre el reparto de utilidades el mismo que indica que se realice el reparto de utilidades por el periodo 2019, quedando autorizado como gerente para que realice el indicado reparto.

En el tercero y último punto del orden del día, el Gerente el Sr. Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la junta le de autorización para la enajenación de los terrenos de la empresa en lotes, puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

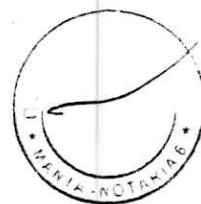
Concluido los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las seis de la tarde, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Juana Saltos; Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo

Adolfo Cevallos Mendoza

GERENTE GENERAL - SECRETARIO
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 JUL 2021

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





Razón Social
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Número RUC
1390061184001

Representante legal

• CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN MICROEMPRESARIAL

Inicio de actividades

19/05/1978

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Fecha de constitución

19/05/1978

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

SI

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** TARQUI

Dirección

Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE **Número:** S/N **Intersección:** CALLE J 8 **Referencia:** A LADO DEL EDIFICIO MAGNO

Actividades económicas

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- H492301 - TODAS LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA, INCLUIDO EN CAMIONETAS DE: TRONCOS, GANADO, TRANSPORTE REFRIGERADO, CARGA PESADA, CARGA A GRANEL, INCLUIDO EL TRANSPORTE EN CAMIONES CISTERNA, AUTOMÓVILES, DESPERDICIOS Y MATERIALES DE DESECHO, SIN RECOGIDA NI ELIMINACIÓN.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

Razón Social

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Número RUC

1390061184001

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 2011 DECLARACION DE IVA



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001089809

Fecha y hora de emisión:

06 de abril de 2021 09:40

Dirección IP:

190.152.223.74

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-440-98218



219-440-98218

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130066242-4

CIUDADANÍA
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1945-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO

DE MANABI
NOTARIO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

APellidos y Nombres de la Madre
CEVALLOS JOSE

APellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-30

E2349V2242

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 7 SETIEMBRE 2021

PROVINCIA MANABI

DISCRIMINACIÓN 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

Junta N° 0020 **MASCULINO**

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

N° 28156909

1300662424

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 JUL 2021

.....
Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0101521805

Nombres del ciudadano: VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VASQUEZ ALPIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SARMIENTO LUZ

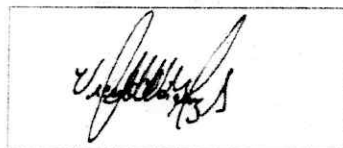
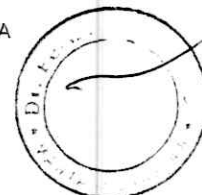
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-440-98311



212-440-98311

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1959-05-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **010152180-5**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION/OCCUPACION **LICENCIADO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VASQUEZ ALIPIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SARMIENTO LUZ**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CUENCA 2014-12-05**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-12-05**

V4443V4442



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **3**
JUNTA No **0003 MASCULINO**

Nº **21801969**



CCN: **0101521805**

VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

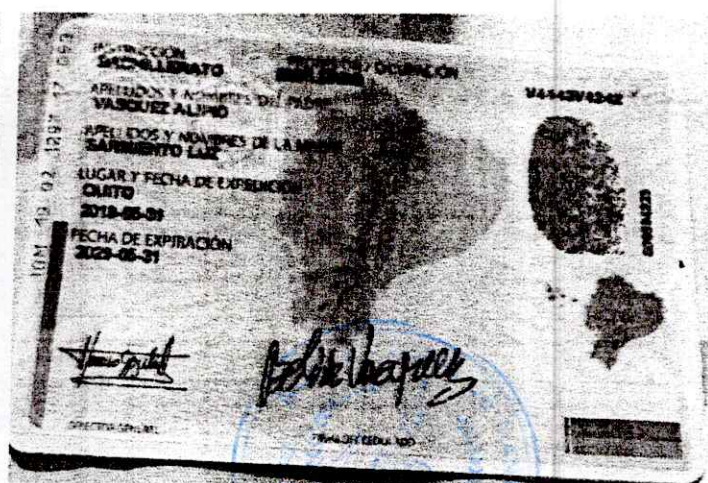
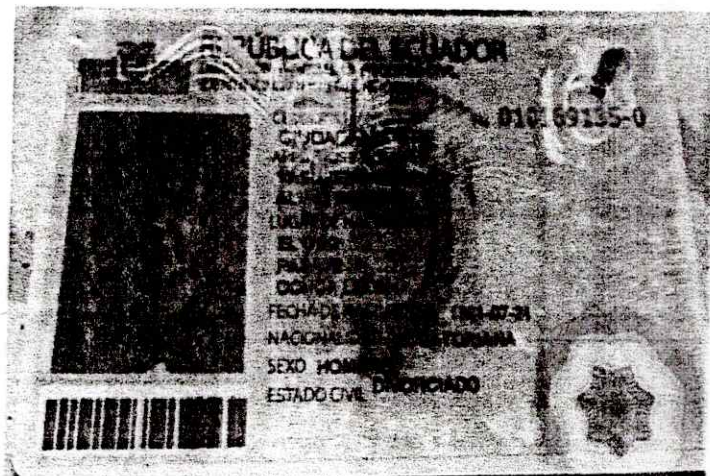


Presidente/a de la JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 JUL 2021

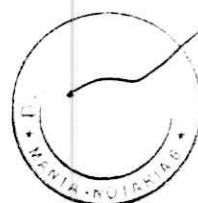
Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 JUL 2021

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



(Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

[Signature]
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

[Signature]
VICENTE DE PAUL VASQUEZ SARMIENTO

C.C. No. 010152180-5

[Signature]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

17-07-2021

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY



IN SENATE,
January 12, 1911.

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF
THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR
1910.