

Manta, Marzo 31 del 2021

Señora

Ing. Ligia Alcívar

Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-Manta

Ciudad

De nuestras consideraciones:

Nosotros **Dr. CÉSAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ** y **Sra. GLADYS FARINA RONCHI**, ecuatorianos, casados entre sí, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta y propietarios del lote de terreno con clave catastral N° 1-12-12-77-000 ubicado en la calle 12 Avenida 36 S/N (Lotización San Rafael, Barrio Agua Potable de este Puerto) de la Parroquia y Cantón Manta. Lote de terreno adquirido por compra a la señora Atenaida Balda Menéndez viuda de Álava Cedeno, mediante escritura de compraventa otorgada ante el Notario Primero del Cantón Manta con fecha 28 de diciembre del año 1970 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo Cantón el 29 de enero de 1971, conforme consta del certificado del Registrador de la Propiedad ficha Registral N° 75697 que se acompaña en el que consta libre de Gravamen.

PETICION.-

Por la presente solicitamos a usted se sirva conferirnos la **Autorización de Desmembración** del lote de terreno que se detalla más adelante, el cual ha sido vendido a favor del señor **José Elías Sánchez Ramos** cc n° **170066484-8**, casado, aclarando que esta propiedad se encuentra **contigua** a la del comprador la cual fue vendida por nuestra parte con anterioridad, el área a desmembrar tiene las medidas y linderos siguientes:

Por el **Frente**: 21,00 mt y con propiedad del comprador señor **José Elías Sánchez Ramos**;

Por **Atrás**: 19,50 mt y lindera con más terreno de propiedad de los vendedores cónyuges **CÉSAR ACOSTA VÁSQUEZ y Sra.**;

Por el **Costado Derecho**: 15,50 mt y lindera con más terreno de propiedad de los vendedores cónyuges **CÉSAR ACOSTA VÁSQUEZ y Sra.**; y,

Por el **Costado Izquierdo**: 17,00 mt y Propiedad particular.

Superficie Total: **317,61 m2**

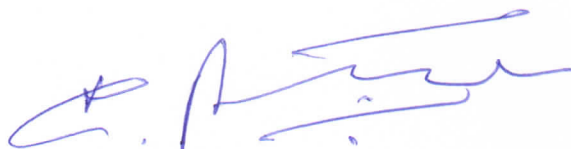
AUTORIZACION.-

Para lo cual **autorizamos** al Abogado Freddy Marcelo Chávez Pachay con MAT. 13-2012-26, para que comparezca en nuestros nombres realice toda clase de diligencias y presenten cualquier documentación adicional que se requiera con el fin de lograr lo solicitado.

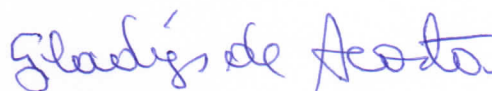
Acompañamos a la presente: copia del certificado del Registrador de la Propiedad, copias de cédulas de ciudadanía de los solicitantes-vendedores y del comprador, copia del título de pago de predios urbanos del año 2021 y Plano Geo-referenciado impreso y en archivo digital (dwg).

Sin otro particular nos suscribimos de usted.

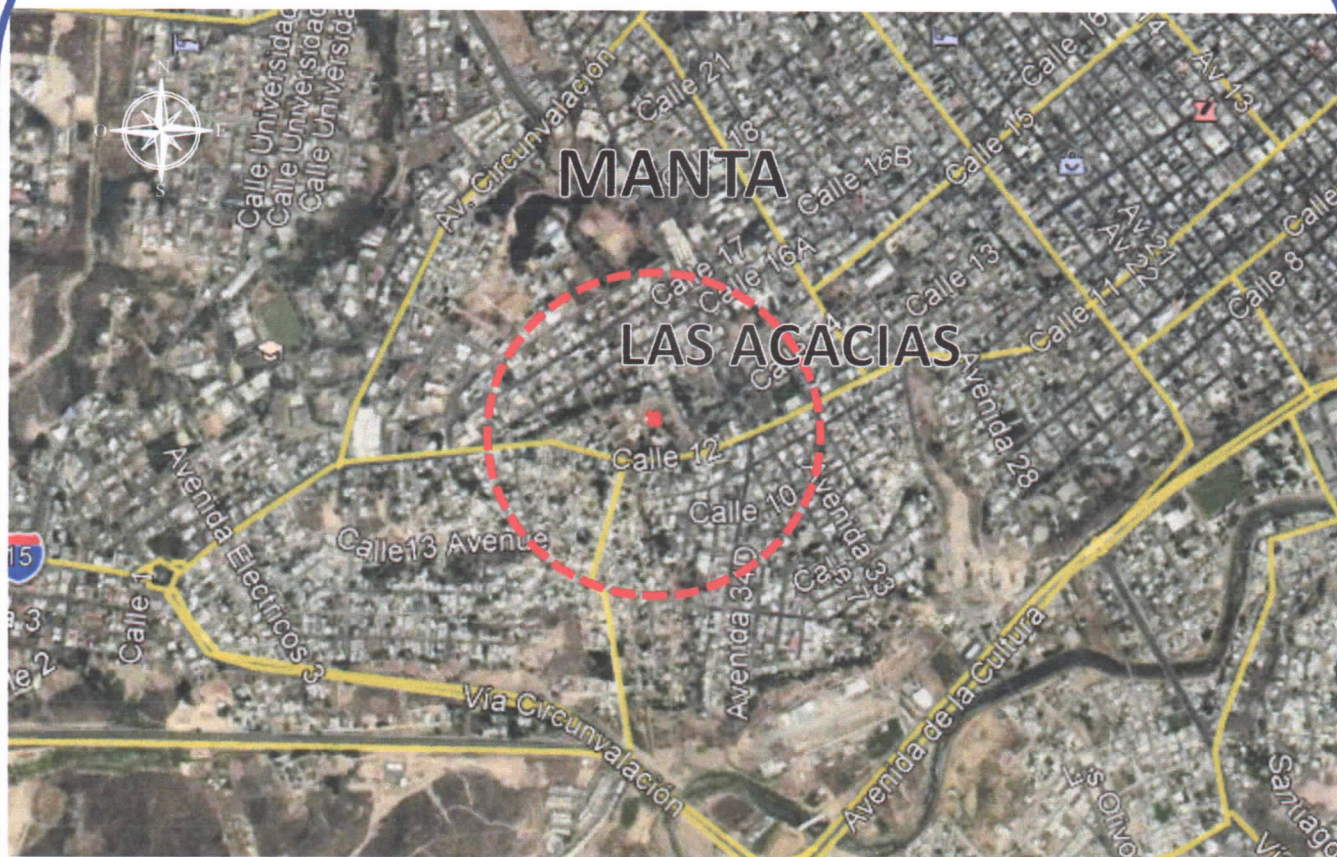
Atentamente



Dr. CÉSAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ
c.c. N° 130016418-1



Sra. GLADYS A. FARINA de ACOSTA
c.c. N° 130110110-9



UBICACIÓN SATELITAL

ESCALA

SIN ESC



PROYECTO: **DESMEMBRACIÓN DE TERRENO**

PROPIETARIO: **SR. CÉSAR ACOSTA VÁSQUEZ**

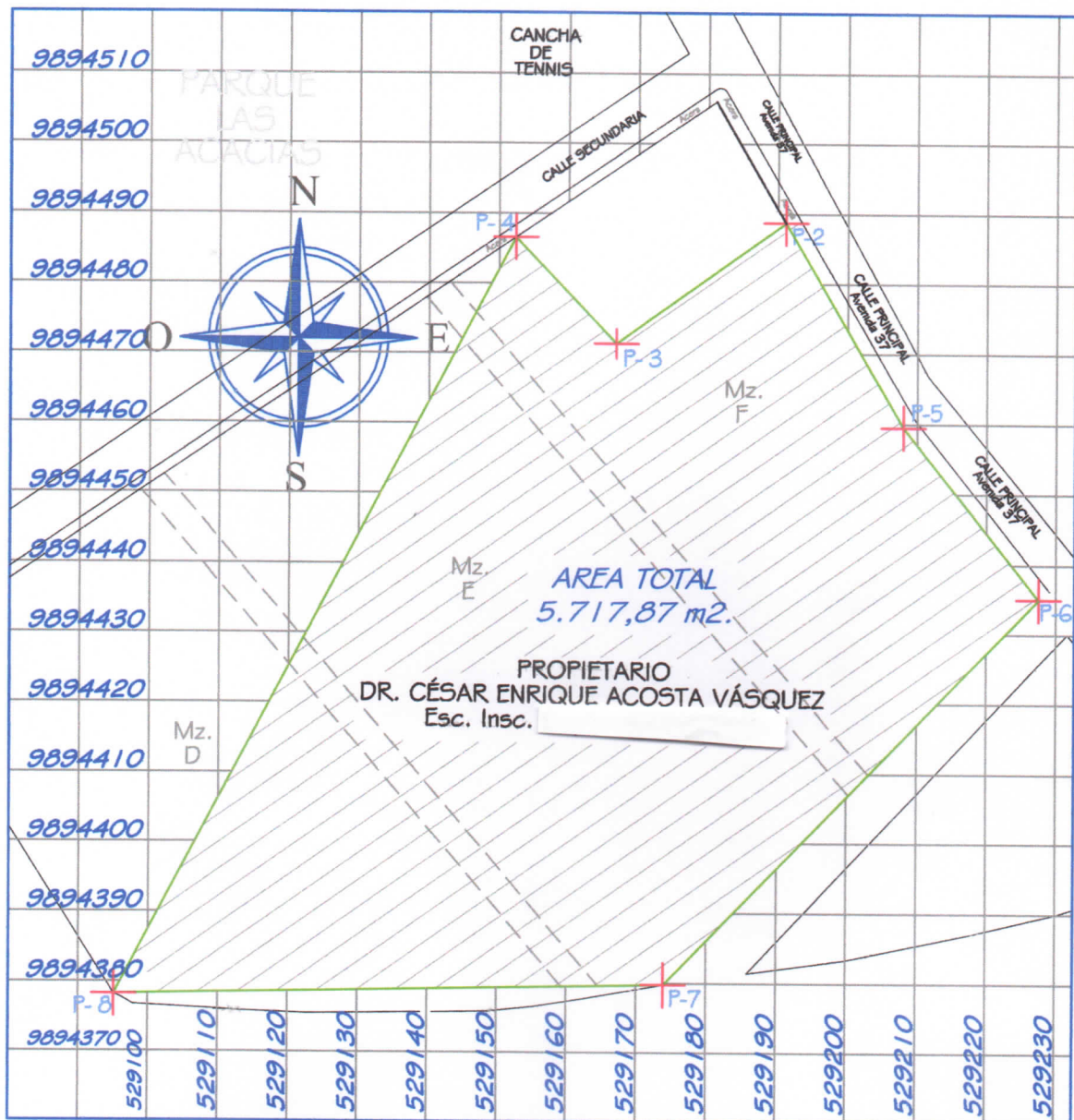
CONTIENE: **UBICACIÓN SATELITAL**

ESCALAS: INDICADAS
FECHA: MARZO / 2021
FORMATO: A4

DISUJO: **GRISAN_ARQ**
Avenida 35 entre Calle 12 y 13
(Junto al Parque Las Acacias)
Cel: 094 861120
Of: 054 054454

ARQUITECTO PROYECTISTA:
Arq. Grigory Sánchez Pinoargote.
Reg. Prof. S0125017 #1016-09-096562
Reg. Prof. CAE - M - 512
Reg. Panto No. 1438 / 29-2020-OPM-CJ

1



IMPLANTACIÓN GENERAL

ESCALA 1:1000

PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
P2	529191,07	9894488,72
P3	529166,86	9894471,36
P4	529152,41	9894486,56
P5	529208,06	9894459,53
P6	529227,54	9894435,02
P7	529173,90	9894379,73
P8	529095,15	9894378,19



ARQUITECTO
Grigory Sánchez
Reg. Prof. CAE-M-512



PROYECTO: **DESMEMBRACIÓN DE TERRENO**

PROPIETARIO: **SR. CÉSAR ACOSTA VÁSQUEZ**

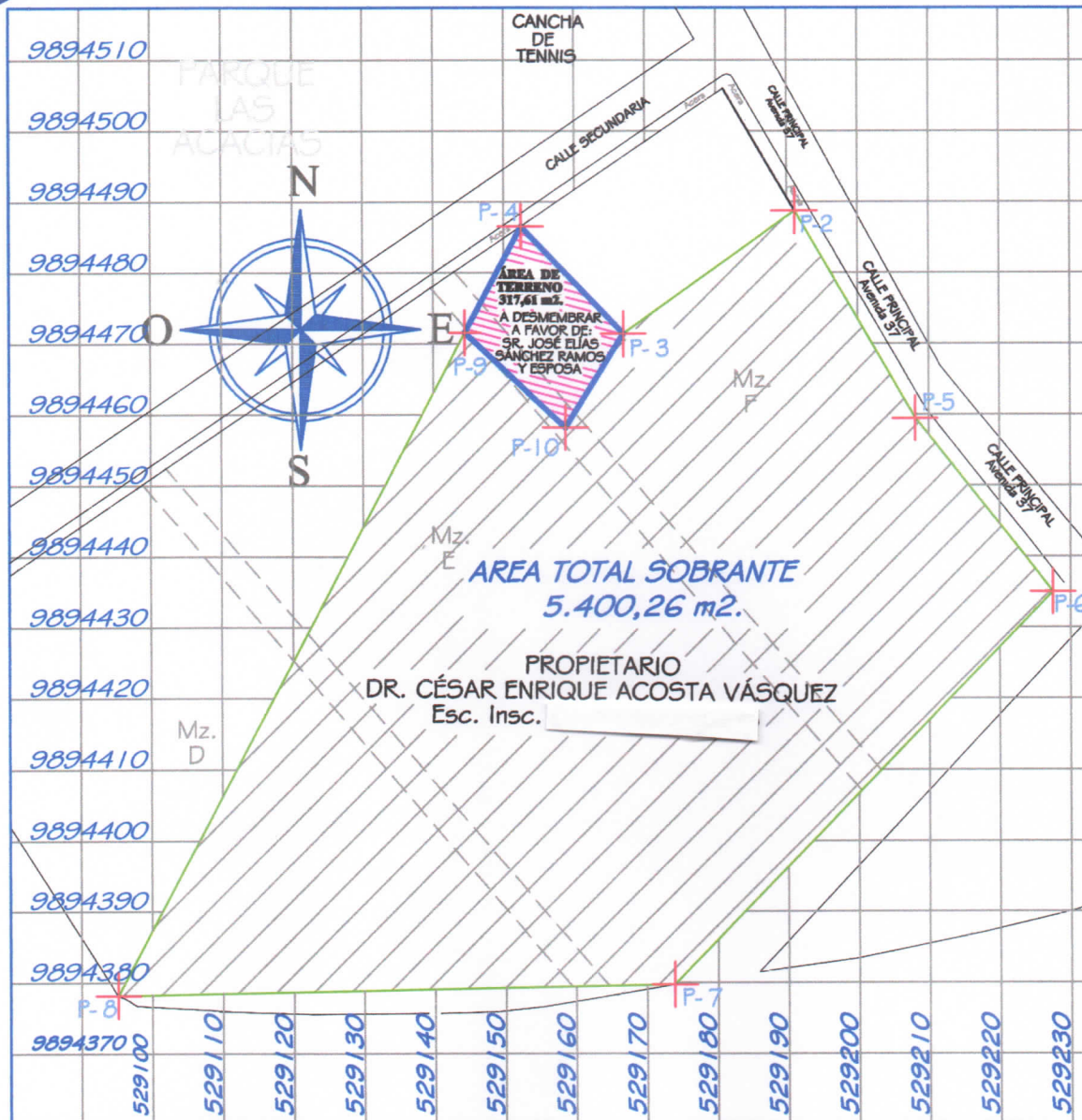
CONTIENE:
IMPLANTACIÓN GENERAL DE TERRENO Y COORDENADAS

ESCALAS INDICADAS
FECHA: MARZO / 2021
FORMATO: A4

DISUO:
GRISAN_ARQ
Avenida 35 entre Calle 12 y 13
(Junto al Parque Las Acacias)
Cel. 094 861120
Of. 096 054454

ARQUITECTO PROYECTISTA:
Arq. Grigory Sánchez Pinoargote.
Reg. Prof. SEITECYT #1016-08-896562
Reg. Prof. CAE-M-512
Reg. Ponto No. 1488129-2020-CPH-CJ

2



IMPLANTACIÓN GENERAL

ESCALA 1:1000

COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
P2	529191,07	9894488,72
P3	529166,86	9894471,36
P4	529152,41	9894486,56
P5	529208,06	9894459,53
P6	529227,54	9894435,02
P7	529173,90	9894379,73
P8	529095,15	9894378,19
P9	529173,90	9894379,73
P10	529095,15	9894378,19



ARQUITECTO
Grigory Sánchez
Reg. Prof. CAE-M-512



PROYECTO: **DESMEMBRACIÓN DE TERRENO**

PROPIETARIO: **SR. CÉSAR ACOSTA VÁSQUEZ**

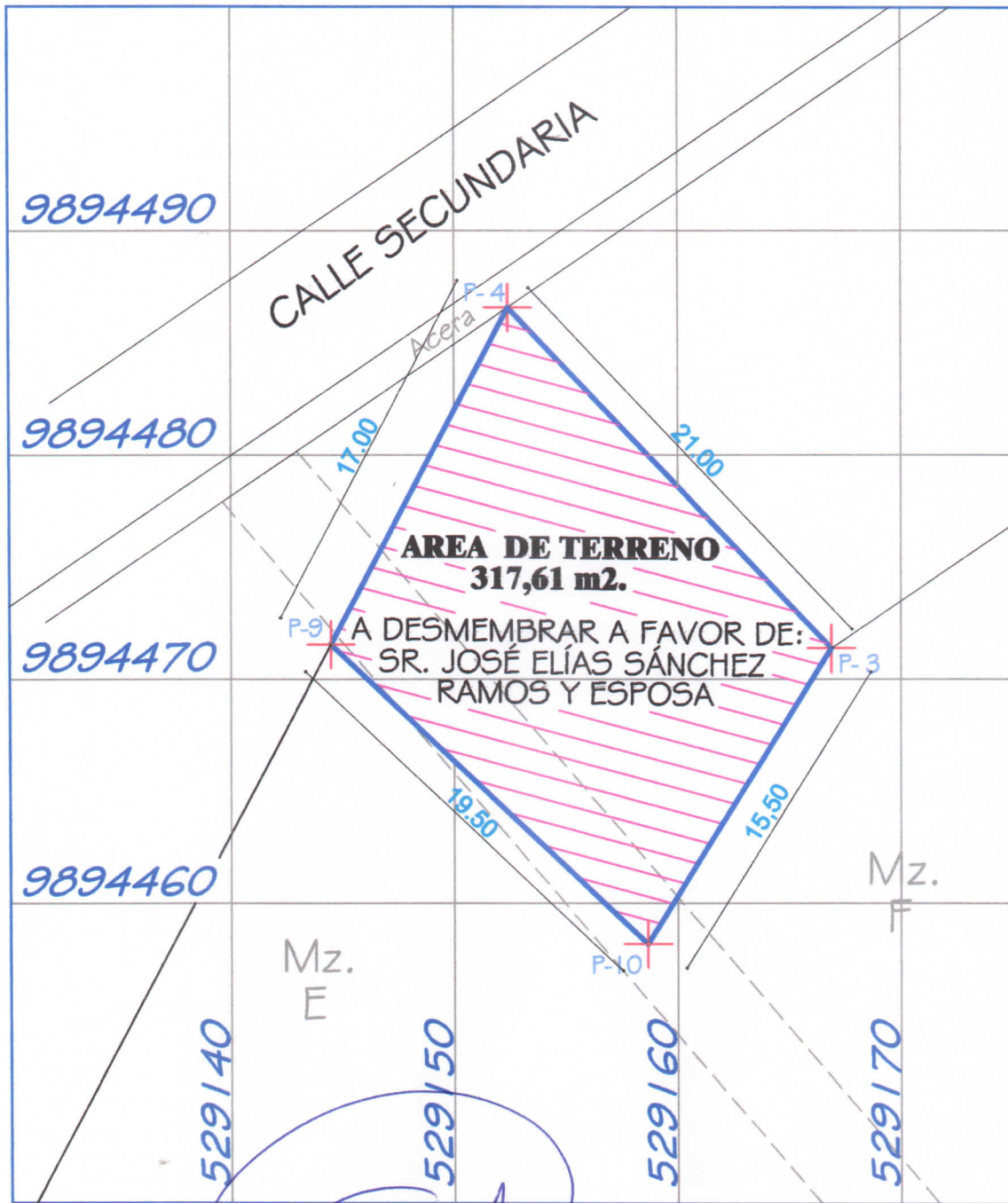
CONTIENE:
IMPLANTACIÓN GENERAL DE TERRENO Y COORDENADAS

ESCALAS: INDICADAS
FECHA: MARZO / 2021
FORMATO: A4

DIBUJO:
GRISAN_ARO
Avenida 35 entre Calle 12 y 13
(Cerca al Parque Las Acacias)
Cel. 06-4 85 120
07. 056 054454

ARQUITECTO PROYECTISTA:
Arq. Grigory Sánchez Pinoargote.
Reg. Prof. SEI/ESCIT #1016-09-896562
Reg. Prof. CAE-M-512
Reg. Ponto No. 1486129-2020-OPM/CJ

3



ARQUITECTO
Grigory Sánchez

Reg. Prof. CAE-M-512

PLANTA DE TERRENO

ESCALA 1:300

COORDENADAS

PUNTO	X	Y
P3	529166,86	9894471,36
P4	529152,41	9894486,56
P9	529173,90	9894379,73
P10	529095,15	9894378,19



PROYECTO: **DESMEMBRACIÓN DE TERRENO**

PROPIETARIO: **SR. CÉSAR ACOSTA VÁSQUEZ**

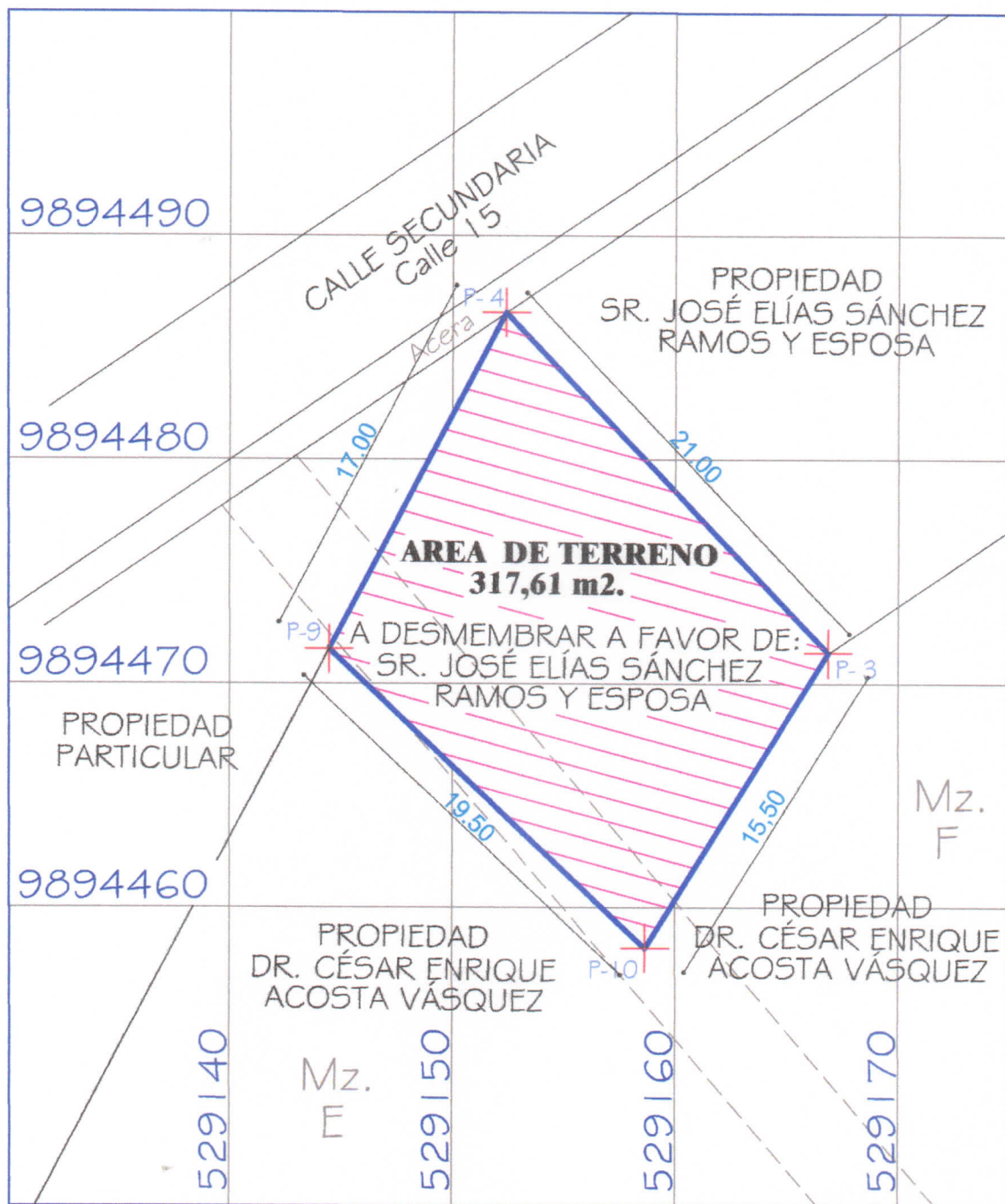
CONTIENE:
MEDIDAS Y COORDENADAS DE TERRENO A DESMEMBRAR

ESCALAS: INDICADAS
FECHA: MARZO / 2021
FORMATO: A4

DIBUJO:
GRISAN_ARQ
Avenida 35 entre Calle 12 y 13
(frente al Parque Los Angeles)
Cel. 064 891 120
Of. 056 054454

ARQUITECTO PROYECTISTA:
Arq. Grigory Sánchez Pinoargote.
Reg. Prof. S1125CVT #1016-09-896562
Reg. Prof. CAE - M - 512
Reg. Fente No. 1488129-2020-OPMACU

4



PLANTA DE TERRENO

ESCALA 1:300

COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
P3	529166,86	9894471,36
P4	529152,41	9894486,56
P9	529173,90	9894379,73
P10	529095,15	9894378,19



PROYECTO: **DESMEMBRACIÓN DE TERRENO**

PROPIETARIO: **SR. CÉSAR ACOSTA VÁSQUEZ**

CONTIENE: **MEDIDAS Y COORDENADAS DE TERRENO A DESMEMBRAR**

ESCALA: INDICADAS
FECHA: MARZO / 2021
FORMATO: A4

DISEÑO: **GRISAN_ARQ**
Número 30 entre Calle 12 y 15
(Junto a Parque Lan-Kasani)
Cel. 004 00 120 01 6216 0244-4

ARQUITECTO PROYECTISTA:
Arq. Grigory Sánchez Pinoargote.
Reg. Prof. 5085207 #1016-09-200562
Sep. Prof. CAE - M - 512
Reg. Plano No. 1430120-2020-OPM-CU

4

Comprador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1944-03-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CECILIA PINOARGOTE

No **170066484-8**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN PERIODISTA** **V4443V3442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMOS CRUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-02-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-12

 **DIRECTOR GENERAL**
 **PRIMA DEL CEDULADO**





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

093 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

093 - 0231 **1700664848**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
PROVINCIA **MANTA**
CANTÓN **PARROQUIA 1**
ZONA


(.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA