

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 946

Número de Repertorio: 2055

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 946 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	PROPIETARIO
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251001000	75986	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3251264000	66448	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: jueves, 13 mayo 2021

Fecha generación: jueves, 13 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000043156



20211308004P00480

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00480						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2021, (13:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810848	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN DE
INMUEBLE, CELEBRADA POR LOS CÓNYUGES
SEÑORA YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS Y
JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA.
CUANTÍA: INDETERMINADA.-.-.-.-.-



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día once de Mayo del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen los cónyuges señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS, de profesión Licenciada en Terapia Ocupacional y señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA, de profesión Ingeniero, domiciliados en la ciudad de Manta, por sus propios derechos y en calidad de propietarios con la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. Los comparecientes declara ser mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quién de conocer personalmente, previa la presentación de su documento de identidad, doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultados de esta escritura pública de SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE, que celebra a cuyo otorgamiento y aceptación procede por sus propios derechos de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras

2 Publicas de la Notaria a su cargo, sírvase incorporar una nueva de

3 SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE, al tenor de las siguientes cláusulas:

4 PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración de la

5 presente de SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE, los cónyuges señora

6 YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS y señor JOHAN FILIBERTO

7 ALAVA MOREIRA, mayores de edad, por sus propios derechos y en

8 calidad de propietarios con la suficiente capacidad civil para contratar y

9 obligarse según la ley. SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL

10 DOMINIO.- Manifiestan y expresan los cónyuges señora YESSAEL

11 YURIZAN BAILON LUCAS y señor JOHAN FILIBERTO ALAVA

12 MOREIRA los siguiente: a) Que son Los Propietarios de un lote de

13 terreno, ubicado en las inmediaciones de urbanización Urbirrios de la

14 parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los

15 siguientes medidas y linderos: Frente: ochenta metros y lindera con

16 calle planificada. Atrás: Los mismos ochenta metros y lindera con

17 actual calle pública dejada por el propietario. Derecho: Sesenta y ocho

18 metros y lindera con calle planificada. Izquierdo: los mismos sesenta y

19 ocho metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario.

20 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCO MIL

21 CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS

22 TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. b).- Este bien

23 inmueble fue adquirido por COMPRA VENTA que le hiciera a los

24 cónyuges Saldarriaga Cedeño Mariana Emperatriz y Velasco

25 Samaniego Víctor Walberto, celebrada en la Notaría Sexta del cantón

26 Manta, el cinco de septiembre del dos mil dieciocho, e inscrita en el

27 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de septiembre

28 del dos mil dieciocho, bajo el número de inscripción Tres mil ciento

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **cuarenta y ocho.- Dos. Tres.- El bien inmueble en referencia, se**
2 **encuentra sin Gravamen vigente de conformidad al certificado otorgado**
3 **por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta**
4 **como documento habilitante. TERCERA: SUBDIVISIÓN DE**
5 **INMUEBLE.- De conformidad con la inspección realizada por la**
6 **Dirección de Avalúos, Catastros y Permiso del Gobierno Autónomo**
7 **Descentralizado del cantón Manta, documentos que se adjuntan a ésta**
8 **minuta para ser protocolizados, y por anuencia de los comparecientes se**
9 **ha decidido Subdividir el lote de terreno descrito y singularizado en la**
10 **cláusula anterior, en UN LOTE DE TERRENO, cuyas características**
11 **son las siguientes: LOTE NÚMERO A-TRES: Cuyas medidas y**
12 **linderos son: FRENTE: Treinta metros lindera con calle pública,**
13 **ATRAS: Quince metros - partiendo del vértice derecho hacia el**
14 **izquierdo + quince metros lindera con área a desmembrar como Lote A-**
15 **4 a favor de Angelito Mero Mero; COSTADO DERECHO: Cuarenta y**
16 **cinco metros lindera con vía pública planificada; y, COSTADO**
17 **IZQUIERDO: Quince metros - partiendo del vértice frontal hacia atrás**
18 **lindera con avenida pública + giro hacia el costado derecho en quince**
19 **metros + giro hacia atrás en diez metros lindera con área a desmembrar**
20 **como Lote A-5 a favor de Marcelo Morales Morales, luego continuando**
21 **hacia atrás + diez metros + giro hacia el costado izquierdo en quince**
22 **metros lindera con área a desmembrar como Lote A-6 a favor de**
23 **Williams Alexander Saltos Avilés + giro hacia atrás en diez metros**
24 **lindera con avenida pública. Con un área total de Mil cuarenta y ocho**
25 **metros cuadrados con noventa y cinco centímetros cuadrados.**
26 **DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se adjunta a la presente Escritura**
27 **Pública de SUBDIVISIÓN de Inmueble, los siguientes documentos**
28 **Certificado de Avalúos y Catastro y los respectivos Informes realizados**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 por el Departamento de Planificación y Urbanismo del Gobierno
 2 Municipal del Cantón Manta, cédulas de los intervinientes y certificado
 3 del Registrador de la Propiedad. Usted señor Notario se servirá agregar
 4 las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez de este
 5 instrumento.-- ((FIRMADO) Giovanni Marcelo Carpio Dávila. Mat.
 6 No.13-2000-106 F.A. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
 7 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para
 8 que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
 9 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa
 10 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
 11 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo
 12 acto. De lo cual Doy Fe.....

13
 14
 15 *Yessael Bailon L*
 16 **YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS**
 17 **C.C. N° 131181084-8.**

18
 19
 20 *Johan Filiberto Alava Moreira*
 21 **JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA**
 22 **C.C. N° 131273819-6.**

23
 24
 25
 26
 27 *Ab. Felipe Martínez Vera*
 28 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**





N° 022021-029182

Manta, martes 23 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312738196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 23 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129713FGKYXSU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042021-031734

Manta, miércoles 14 abril 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-10-01-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN con C.C. 1311810848 ubicada en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOTE A-3 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,625.82 CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132304OQZXUG3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-042021-000227

Manta, jueves 01 abril 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOTE A-3 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 30.00 m - lindera con calle pública.

ATRAS: 15.00 m - partiendo del vértice derecho hacia el izquierdo + 15.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-4 a favor de Angelito Mero Mero.

COSTADO DERECHO: 45.00 m - lindera con vía pública planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con avenida pública + giro hacia el costado derecho en 15.00m + giro hacia atrás en 10.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-5 a favor de Marcelo Morales Morales, luego continuando hacia atrás + 10.00m + giro hacia el costado izquierdo en 15.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-6 a favor de Williams Alexander Saltos Aviles + giro hacia atrás en 10.00m lindera con avenida pública.

Área total: 1,048.95 m²

Clave catastral: 3-25-10-01-000



Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales
Fecha de expiración: miércoles 30 junio 2021

Ramiro
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1243FRNBNNAAE



N° 042021-031734

Manta, miércoles 14 abril 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-10-01-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN con C.C. 1311810848 ubicada en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOTE A-3 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,625.82 CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1323040QZXUG3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-04-01

N° SU-042021-000125

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN con C.C. 1311810848**, con clave catastral #3-25-12-64-000 ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5,432.37 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 5 de septiembre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de septiembre del 2018). 5,432.37 m²

FRENTE: 80.00 m - lindera con calle planificada.
ATRAS: 80.00 m - lindera con actual calle pública dejada por el propietario.
COSTADO DERECHO: 68.00 m - lindera con calle planificada.
COSTADO IZQUIERDO: 68.00 m - lindera con actual calle pública dejada por el propietario.
ÁREA TOTAL: 5,432.37 m²

ÁREAS DE CALLES: 634.67 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERO ANCHUNDIA JUAN ALBERTO : 1,050.32 m²

FRENTE: 10.00 m - lindera con calle pública.
ATRAS: 10.01 m - lindera con calle pública.
COSTADO DERECHO: 80.00 m - lindera con avenida pública.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia el costado izquierdo en 5.00m + giro hacia atrás en 50.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-2 a favor de José Gabriel Mero Delgado + giro hacia el costado derecho en 5.00m + giro hacia atrás en 15.00m lindera con área verde a favor del GAD Manta.
ÁREA TOTAL: 1,050.32 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERO DELGADO JOSE GABRIEL : 1,048.92 m²

FRENTE: 20.00 m - lindera con calle pública.
ATRAS: 15.00 m - lindera con área verde a favor del GAD MANTA.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia el costado izquierdo en 5.00m + giro hacia atrás en 50.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-1 a favor de Juan Mero Anchundia.
COSTADO IZQUIERDO: 65.00 m - lindera con vía pública planificada.
ÁREA TOTAL: 1,048.92 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO - BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN : 1,048.95 m²

FRENTE: 30.00 m - lindera con calle pública.
ATRAS: 15.00 m - partiendo del vértice derecho hacia el izquierdo + 15.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-4 a favor de Angelito Mero Mero.
COSTADO DERECHO: 45.00 m - lindera con vía pública planificada.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con avenida pública + giro hacia el costado derecho en 15.00m + giro hacia atrás en 10.00m lindera con área a desmembrar



como Lote A-5 a favor de Marcelo Morales Morales, luego continuando hacia atrás + 10.00m + giro hacia el costado izquierdo en 15.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-6 a favor de Williams Alexander Saltos Aviles + giro hacia atrás en 10.00m lindera con avenida pública.

ÁREA TOTAL: 1,048.95 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-10-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERO MERO ANGELITO ALBERTO : 749.51 m²

FRENTE: 35.00 m - lindera con avenida pública.

ATRAS: 20.00 m - lindera con vía pública planificada.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + 15.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor Johan Álava Moreira.

COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con calle pública + giro hacia el costado derecho en 15.00m + giro hacia atrás en 20.00m lindera con área verde a favor del GAD MANTA.

ÁREA TOTAL: 749.51 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-10-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MORALES MORALES MARCELO VINICIO : 150.00 m²

FRENTE: 10.00 m - lindera con avenida pública.

ATRAS: 10.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-6 a favor de Williams Alexander Saltos Aviles.

ÁREA TOTAL: 150.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-10-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SALTOS AVILES WILLIAMS ALEXANDER : 150.00 m²

FRENTE: 10.00 m - lindera con avenida pública.

ATRAS: 10.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-5 a favor de Marcelo Morales Morales.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

ÁREA TOTAL: 150.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-10-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA : 300.00 m²

FRENTE: 20.00 m - lindera con calle pública.

ATRAS: 5.00 m - partiendo del vértice izquierdo hacia el derecho lindera con área a desmembrar como Lote A-1 a favor de Juan Mero Anchundia + 15.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-2 a favor de José Gabriel Mero Delgado.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - lindera con vía pública planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-1 a favor de Juan Mero Anchundia

ÁREA TOTAL: 300.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-03-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA : 300.00 m²

FRENTE: 20.00 m - lindera con calle pública.

ATRAS: 20.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-4 a favor de Angelito Mero Mero.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-4 a favor de Angelito

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Mero Mero.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - lindera con vía pública planificada.

ÁREA TOTAL: 300.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-10-05-000



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

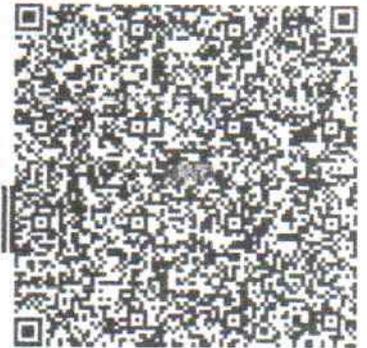
Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 29 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



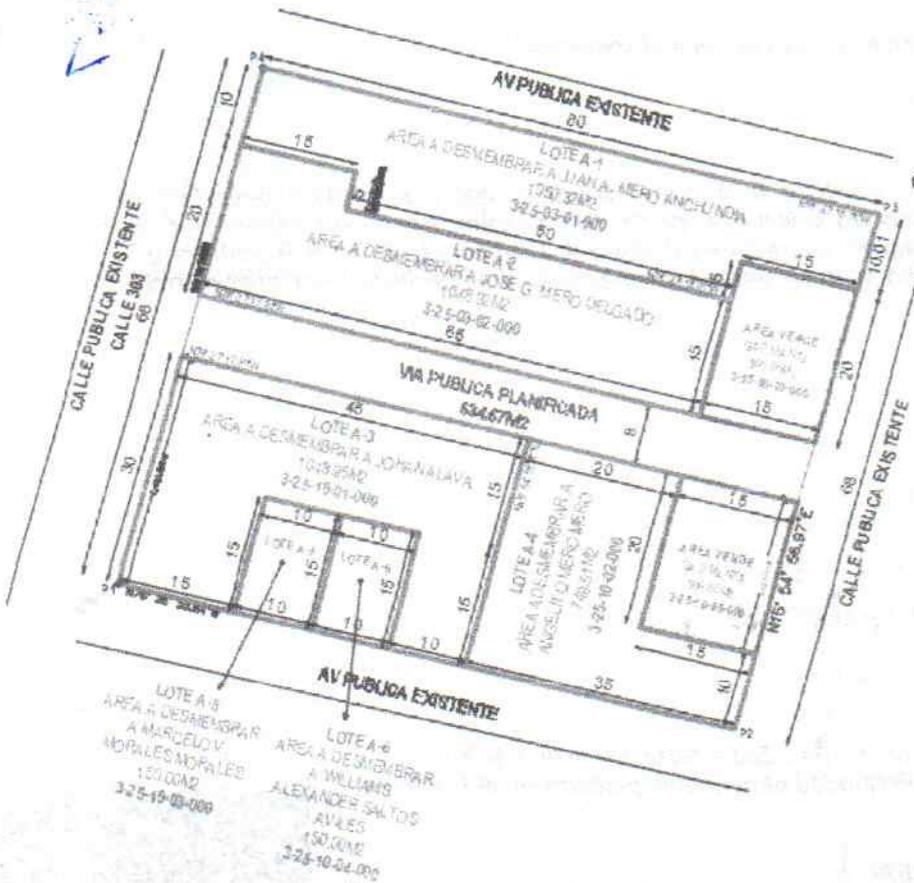
156757A7XJLFW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CUADRO DE AREAS	
AREA DE ESCRITURA	5432.37M2
AREAS A DESMEMBRAR	4197.7M2
AREA VERDE GAD MANTA	600.00M2
VIA PLANIFICADA	634.67M2

COORDENADAS		
P#	X	Y
P1	530123.281	9891042.191
P2	530201.058	9891023.444
P3	530219.708	9891083.829
P4	530141.934	9891107.579

R. M. S.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-031217

N° ELECTRÓNICO : 210054

Fecha: 2021-04-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-10-01-000

Ubicado en: LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOTE A-3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 1048.95 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1311810848	BAILON LUCAS-YESSAEL YURIZAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 58,625.82
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 58,625.82
SON: CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 82/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: miércoles 30 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131787AXYUUPW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-01 13:32:22



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
29387	2021/05/05 15:40	05/05/2021 03:40:00p.m.	594640	

A FAVOR DE **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO C.I.: 1312738196**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
 NOMBROS DEL TITULO ADICIONALES
 RAZÓN SOCIAL: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO **CERTIFICADO N° 1475**

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO
 DIRECCIÓN PREDIO:

CERTIFICADO de Solvencia

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos	USD 3.00



TESORERO(A)
 SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TOTAL A PAGAR
 FORMA DE PAGO: EFECTIVO
 TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/04

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[Handwritten signature]

ES PIEL COPIA DEL ORIGEN/
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

66448



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005021
Certifico hasta el día 2021-03-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3251264000

Fecha de Apertura: domingo, 06 mayo 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbarrios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización Urbarrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: teniendo una superficie total de: CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: ochenta metros y lindera con calle planificada.

Atras: Los mismos ochenta metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario.

Derecho: Sesenta y ocho metros y lindera con calle planificada.

Izquierdo: los mismos sesenta y ocho metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1816 jueves, 01 agosto 2002	16308	16314
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO	1463 domingo, 06 mayo 2018	38341	38356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3148 miércoles, 26 septiembre 2018	83703	83715

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 01 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 junio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Klever Saldarriaga Cedeno, como Agente Oficioso del Sr. Victor Velasco Samaniego. Un cuerpo de terreno, ubicado (actualmente Urbanización Urbarrios), en Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, 76 metros y Calle Planificada; Por Atras, 76 metros y Calle Planificada; Por el Costado Derecho, 177 metros y Sres. Didimo Pin y Jose Garcia, y, Por el Costado Izquierdo, 177 metros y Sres. Kleber Saldarriaga y José Cobeña; Con una área total de: TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASCO SAMANIEGO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: domingo, 06 mayo 2018

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**

Cantón Notaria: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISIÓN DE TERRENO.-Los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, declaran que **ACEPTAN** la compra hecha por su Agente oficioso el señor KLEBER SALDARRIAGA CEDEÑO, del terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta;y, por lo tanto hoy proceden a **SUBDIVIDIR** el lote de terreno está ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 septiembre 2018

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**

Cantón Notaria: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El señor Johan Filiberto Alava Moreira de estado civil casado con la señora Yessael Yurizan Bailon Lucas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-21005021** certifico hasta el día 2021-03-31, la Ficha Registral Número: **66448**.

R. M. M.
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



MANTA
ALCALDÍA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 8 2 7 1 0 N I C Z C





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Yessael Bailon L.

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-418-52842



218-418-52842

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131181084-8



CIUDADANÍA
BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR ESTUDIANTE E4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-23

Yessael Bailon L.





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0009 FEMENINO

BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

56667200

1311810848





CITADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LETRO EXPUSO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Kristal Ingo

PRESIDENTA DE LA JUNTA



[Handwritten Signature]

ES FIDELICOPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-418-52902



210-418-52902

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 YESSAEL YURIZAN
 BAILON LUCAS

N. 131273819-6



PROFESION / CALIFICACION
SUPERIOR INGENIERO
 V2M3V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 2016-12-23
 FECHA DE EXPIRACION
2026-12-23






CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **SANTA ANA**
 PARROQUIA: **SANTA ANA**
 ZONA:
 JURTA No. **0001 MASCULINO**



cc: **1312738196**
ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

CIDADANAI D

PRE-DOCUMENTO ACEPTADO COMO SUPLENTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Eddy Aguayo
 C. PRESIDENTE DE LA J. C.

R. Mico

**ES FIDEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.

F. Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA