MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

15198473-7

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE ~~PROPIEDAD HORIZONTAL~~ ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6)

| 1 | 1 | 09 | 06 | 06 | 00 |
|---|---|---|---|---|---|
| LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL |

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº I6-I7

DATOS GENERALES

(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 2 ZONA HOMOGENEA

(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Ciudadela Naval

calle Av 31

Nº S/N

(10) AVENIDA 31

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | | LOTE INTERIOR |
| 2 | | POR PASAJE PEATONAL |
| 3 | | POR PASAJE VEHICULAR |
| 4 | X | POR CALLE |
| 5 | | POR AVENIDA |
| 6 | | POR EL MALECON |
| 7 | | POR LA PLAYA |

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + X

BAJO LA RASANTE − ☐

00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

| | | |
|---|---|---|
| 1 | X | TIERRA |
| 2 | | LASTRE |
| 3 | | PIEDRA DE RIO |
| 4 | | ADOQUIN |
| 5 | | ASFALTO O CEMENTO |

(14) ACERA

| | | |
|---|---|---|
| 1 | X | NO TIENE |
| 2 | | ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO |
| 3 | | DE ADOQUIN O BALDOSA |

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | | NO EXISTE |
| 2 | X | SI EXISTE |

(16) ALCANTARILLADO

| | | |
|---|---|---|
| 1 | X | NO EXISTE |
| 2 | | SI EXISTE |

(17) ENERGIA ELECTRICA

| | | |
|---|---|---|
| 1 | X | NO EXISTE |
| 2 | | SI EXISTE RED AEREA |
| 3 | | SI EXISTE RED SUBTERRANEA |

(18) ALUMBRADO PUBLICO

| | | |
|---|---|---|
| 1 | X | NO EXISTE |
| 2 | | INCANDECENTE |
| 3 | | DE SODIO O MERCURIO |

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | | NO EXISTE |
| 2 | X | SI EXISTE |

(21) DESAGÜES

| | | |
|---|---|---|
| 1 | X | NO EXISTE |
| 2 | | SI EXISTE |

(22) ELECTRICIDAD

| | | |
|---|---|---|
| 1 | | NO EXISTE |
| 2 | X | SI EXISTE |

122
32
6

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA 118

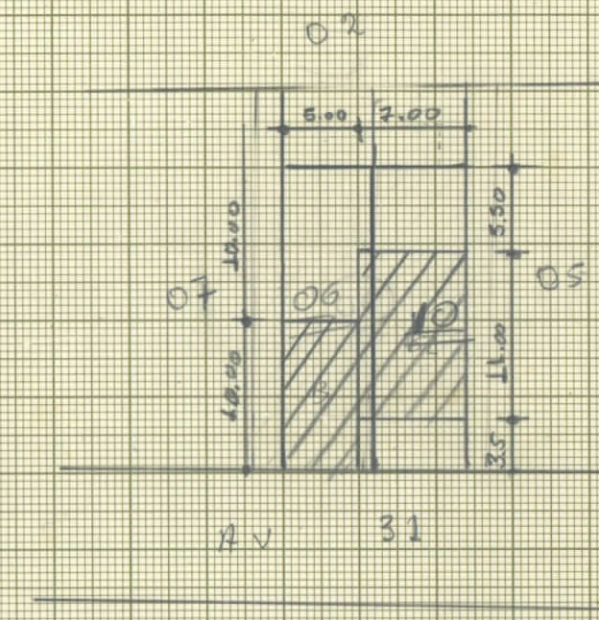
(24) PERIMETRO 51

(25) LONGITUD DEL FRENTE 6

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)

| | | |
|---|---|---|
| sin edificación | 1 | |
| con edificación | 2 | X |

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)

| | | |
|---|---|---|
| sin uso | 1 | |
| el mismo que la construcción | 2 | X |
| otro uso | 3 | |

(29) otro uso

nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

Toma electricidad de la calle 13
Sello Planificación Julio 31/07 Amin
Revisado el area segun PP.UC
26-06-2002

Vicente y Manuel
9/1/97
cambio de nombre
ctu en los dos sistemas

10 OT 2001

0153

VIENE DE OTRA FICHA

NO

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

# DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD (notaría) | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | ROJAS BORAL | Héctor Mercedes | 130089899-4 | SEGUNDA | 11 MAR 74 |
| Act: | Rojas Boral | Acelia Wenceslao | 110431510 2 - | III | JUN 026/01 |
| CODIGO | | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon-metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo comun | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 0050 | | X | | | | | | | X | | | X | | | | |
| 2 | 1 | 0077 | | X | | | | | | | X | | | X | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayolica | alfombra | marmol mormeteno | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | | X | | | | | | | | | X | | | | | X | |
| 2 | 1 | X | | | | | | | X | | | | | | | | X | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo dazzo o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1º orden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | | | | X | | | | | | | X | | | X | | X | | |
| 2 | 1 | X | | | | | | | | | X | | | X | | | X | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | X | | | | 1968 |
| 2 | 1 | | | | X | 1968 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | |
|---|---|
| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | |

| levantamiento | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 08 85 | CARLOS MOLEDO.N | | 5 SEPT/85 | MILTON LOON D | |
| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| 22-08-85 | LOS INFORMANTES | | 3/9/85 | LORENZO SANA | |
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones: El prop está de viaje informó un pequeño hijo. No se logró # de ced ni Título