

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2253

Número de Repertorio: 4786

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2253 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0915841084	GARCIA SALAZAR LORGIA YANETH	COMPRADOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350945000	77972	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3350927000	73232	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 27 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 27 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

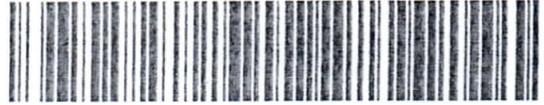
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000031277



20211308006P02442

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P02442					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE JULIO DEL 2021, (11:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA SALAZAR LORGIA YANETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0915641084	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MERCEDES MANUELA SALAZAR SANCHEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9820.17					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NUMERO 20211308006P02442**

4 **FACTURA NUMERO: 002-003-000031277**

5

6

COMPRAVENTA:

7

QUE OTORGA:

8

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA.

9

A FAVOR DE:

10

LORGIA YANETH GARCIA SALAZAR.-

11

CUANTIA: USD. \$.9.820.17.-

12

DI 2 COPIAS.-

13

*****IELG*****

14 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
15 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veintitrés de julio del año dos mil
16 veintiuno, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
17 Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte Ingeniero **LUIS**
18 **ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa en calidad
19 de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA,
20 según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, de
21 estado civil casado, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número:
22 uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para efectos de
23 notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION: Avenida 4 de
24 Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 2923513, Correo
25 electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien se le denominará como la Compañía
26 "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MERCEDES MANUELA SALAZAR**
27 **SANCHEZ**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres siete
28 cero dos uno ocho guión cinco, como Agente Oficiosa de la señora **LORGIA**





1 **YANETH GARCIA SALAZAR**, divorciada, con cédula de ciudadanía número: cero
2 nueve uno cinco ocho cuatro uno cero ocho guión cuatro, quien para efecto de
3 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Jocay J-15 y J-6
4 de esta ciudad de Manta. **TELEFONO:** 0991041778 y a quien se le denominará
5 como la "**COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
6 mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores
7 de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas
8 se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de
9 conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura
10 de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria
11 y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
12 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron
13 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
14 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
15 Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma
16 que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
17 continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y
18 suscriben, por una parte el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS**
19 **MENDOZA**, por los derechos que representa como Gerente de la Inmobiliaria
20 "**JOLCIJOS**" Compañía Limitada, según Nombramiento que se adjunta al
21 protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará
22 simplemente como "**LA COMPAÑIA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora
23 **MERCEDES MANUELA SALAZAR SANCHEZ**, como Agente Oficioso de la señora
24 **LORGIA YANETH GARCIA SALAZAR** y a quien en adelante se le denominará
25 simplemente como la "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
26 Compañía vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de
27 terreno, el mismo que está ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia
28 Urbana Tarquí del Cantón Manta, que lo adquirió, por compra a los herederos





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 de los cónyuges señores: José Luís Cevallos Holguín y Segunda Espinoza
2 Mendoza y el señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, mediante Escritura Pública
3 de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad,
4 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el veinticinco de julio del año
5 dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
6 siete de agosto del mismo año de su otorgamiento. Con fecha quince de enero del
7 año dos mil veinte, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
8 Remanente de terreno, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
9 veintiuno de octubre del año dos mil diecinueve. **Cuarto Lote de Terreno** que
10 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros con veintiún
11 centímetros mas diecisiete metros con tres centímetros y Calle Planificado más
12 cuarenta y un metros con noventa centímetros y Calle Peatonal, Por Atrás,
13 veintiocho metros más treinta y dos metros más ocho metros y Área de
14 Protección; Por el Costado Derecho, dieciséis metros con cincuenta centímetros y
15 Propiedad Particular; Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros con cincuenta
16 centímetros, y Área a favor de Allan Roger Parraga Mendoza, teniendo una
17 superficie total de: MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADO CON
18 OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-**
19 Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía
20 vendedora desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a
21 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del
22 terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Avalúos,
23 Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado
24 Municipal que se adjunta, está ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia
25 Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
26 linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los
27 mismos ocho metros y lindera con Área de Protección; Por el Costado Derecho,
28 dieciocho metros setenta centímetros y lindera con Área a Subdividir a favor de





1 Flor Zambrano Salazar, y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera
2 con Propiedad de Evelyn Carolina Bermello Cedeño; teniendo una superficie total
3 de: CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO
4 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
5 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
6 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la
7 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el
8 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
9 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en
10 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
11 linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
12 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL
13 OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS DE
14 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
15 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte comprador; sin opción por
16 este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además
17 el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no
18 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
19 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
20 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de
21 fondos lícitos.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan
22 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme
23 con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a
24 la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
25 de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
26 servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este
27 contrato (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-
28 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000021294

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
40394	2021/07/19 11:30	19/07/2021 11:30:00a.m.	685838	
A FAVOR DE CIA.INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA. . C.I.: 1390061184001				

CERTIFICADO Nº 2541

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/18



BanEcuador B.P.
 13/07/2021 09:45:19 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1221263566
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

13 JUL 2021

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

**CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA**

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000003553
 Fecha: 13/07/2021 09:45:38 a.m.

No. Autorización:
 1307202101176818352000120565010000035532021094517

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

13 JUL 2021

**CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA**

BanEcuador B.P.
 13/07/2021 09:45:19 a.n. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1221263566
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

13 JUL 2021

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

**CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA**

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000003553
 Fecha: 13/07/2021 09:45:38 a.n.

No. Autorización:
 1307202101176818352000120565010000035532021094517

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

13 JUL 2021

**CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

73232

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014306
Certifico hasta el día 2021-07-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3350927000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 enero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Cuarto Lote del sector Los Geranios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: CUARTO LOTE.- ubicado en el sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Área Total: MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Frente: Doce metros con veintidós centímetros más diecisiete metros con tres centímetros y calle planificada más cuarenta y un metros con noventa centímetros y calle peatonal,

Atras: Veintiocho metros más treinta y dos metros más ocho metros y área de protección;

Derecho: Dieciséis metros con cincuenta centímetros y propiedad particular;

Izquierdo: Dieciocho metros con cincuenta centímetros y área a favor de Allan Roger Párraga Mendoza.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2293 miércoles, 07 agosto 2019	65478	65529
COMPRA VENTA	REMANENTE	146 miércoles, 15 enero 2020	4488	4514
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	569 lunes, 04 mayo 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	657 jueves, 18 junio 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1896 lunes, 07 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	174 jueves, 28 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019

Número de Inscripción : 2293

Folio Inicial: 65478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4760

Folio Final : 65478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones de Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que la Compañía Inmobiliaria J. Luis Cevallos e Hijos Jolcjos Cia. Ltda, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula Segunda y singularizado en la cláusula Cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] REMANENTE

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2020

Número de Inscripción : 146

Folio Inicial: 4488

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 264

Folio Final : 4488

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REMANENTE DE TERRENO La compañía inmobiliaria JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., representada por Gerente General, señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, declara que es propietario de un lote de terreno ubicado en el sector Los Geranios de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con un área total de SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Se procede a realizar la escritura de remanente de terreno, de la siguiente manera: Primer Lote con área total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS Segundo Lote con un área total de NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. Tercer Lote con un área total de MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS. Cuarto Lote con un área total de MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Quinto lote con un área total TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. AREAS VERDES: A favor del GAD Manta, por el Frente: Quince metros y calle planificada; Por Atrás: Veinte metros cincuenta seis centímetros y área sobrante; Por el Costado Derecho: Treinta metros y área sobrante más cinco metros con cincuenta y ocho centímetros, calle peatonal; Por el Costado Izquierdo: Treinta y tres metros y área de Protección. AREA TOTAL: QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2293	miércoles, 07 agosto 2019	65478	65529

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 mayo 2020

Número de Inscripción : 569

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1234

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

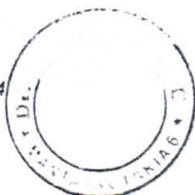
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote de terreno ubicado en el sector Los Geranios de la Parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 junio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble que consiste en una parte del terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, que está ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta. Teniendo una Superficie Total de: Ciento Cuarenta y Dos Metros Cuadrados, Ochenta Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMELLO CEDEÑO EVELYN CAROLINA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Compraventa de dos lotes de terrenos ubicados en el Sector Los Geranios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta Parte del lote de terreno que está ubicado en el Sector Los Geranios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teniendo una Superficie Total de Ciento Cincuenta y Tres Metros Cuadrados Sesenta Decímetros Cuadrados. Parte del lote de terreno, ubicado en el sector Los Geranios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teniendo una Superficie total de Doscientos Sesenta y Ocho Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CARLOTA ESTHER	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno, ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: ocho metros y lindera con calle planificada. Por Atrás: los mismos ocho metros y lindera con área de



protección. Por el Costado Derecho: diecisiete metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Bermello Cedeño Evelyn Carolina. Por el Costado Izquierdo: dieciocho metros y lindera propiedad de Parraga Mendoza Allan. Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Comparece el señor Walter Vinicio Murillo Ramirez de estado civil casado con la señora Jessica Yajaira Mendoza Campuzano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO RAMIREZ WALTER VINICIO	CASADO(A)	BAHÍA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014306 certifico hasta el día 2021-07-08, la Ficha Registral Número: 73232.

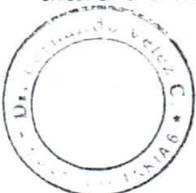


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2021-06-18

Nº SU-062021-009206

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.** con C.C. 1390061184001, ficha registral nro. 73232 ubicado en SECTOR LOS GERANIOS, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,307.85 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #73232: (COMRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA OTORGADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 15 DE ENERO DEL 2020.)1,307.85 m²

FRENTE: 12.21 m CON CALLE PLANIFICADA + 17.03 m CON CALLE PLANIFICADA + 41.90 m CON CALLE PEATONAL

ATRAS: 28.00 m CON AREA DE PROTECCION + 32.00 m CON AREA DE PROTECCION + 8.00 m CON AREA DE PROTECCION

COSTADO DERECHO: 16.50 m PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m CON AREA A FAVOR DE ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA

ÁREA TOTAL: 1,307.85 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BERMELO CEDEÑO EVELYN CAROLINA (COMRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA OTORGADA EL 17-06-2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE MANTA EL 18-06-2020) CODIGO CATASTRAL: 3350932000 FICHA REGISTRAL: 73795 : 142.80 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER (COMRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA OTORGADA EL 5-03-2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE MANTA EL 04-05-2020) CODIGO CATASTRAL: 3350933000 FICHA REGISTRAL: 73695 : 146.05 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE WALTER MURILLO RAMIREZ (COMRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA OTORGADA EL 25-01-2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE MANTA EL 28-01-2021) CODIGO CATASTRAL: 3350944000 FICHA REGISTRAL: 75230 : 142.80 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO CARLOTA ESTHER (COMRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA 02-12-2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 07-12-2020) CODIGO CATASTRAL: 3350934000; FICHA REGISTRAL: 74874 : 153.60 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO CARLOTA ESTHER (COMRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA 02-12-2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA

(21/06/21)

PROPIEDAD DE MANTA EL (07-12-2020) CODIGO CATASTRAL: 3350935000; FICHA REGISTRAL: 74875 :
268.00 m²

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 853.25 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCÍA SALAZAR LORGIA YANETH : 147.45 m²

FRENTE: 8.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA
ATRAS: 8.00 m - LINDERA CON ÁREA DE PROTECCIÓN
COSTADO DERECHO: 18.70 m - LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE FLOR ZAMBRANO SALAZAR
COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE EVELYN CAROLINA BERMELO CEDEÑO
ÁREA TOTAL: 147.45 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-45-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO SALAZAR FLOR NINFA : 151.92 m²

FRENTE: 8.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA
ATRAS: 8.00 m - LINDERA CON ÁREA DE PROTECCIÓN
COSTADO DERECHO: 19.00 m - LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIRSE A FAVOR DE ELÍAS LOOR FORTTY
COSTADO IZQUIERDO: 18.70 m - LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIRSE A FAVOR DE LORGIA GARCÍA SALAZAR.
ÁREA TOTAL: 151.92 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-46-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOOR FORTTY EDDUBER ELIAS : 155.23 m²

FRENTE: 8.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA
ATRAS: 8.00 m - LINDERA CON ÁREA DE PROTECCIÓN
COSTADO DERECHO: 19.30 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE CARLOTA ESTHER ZAMBRANO
COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m - LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIRSE A FAVOR DE FLOR ZAMBRANO SALAZAR.
ÁREA TOTAL: 155.23 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-47-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CIA.IMMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS
CIA.LTDA. .: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 17 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



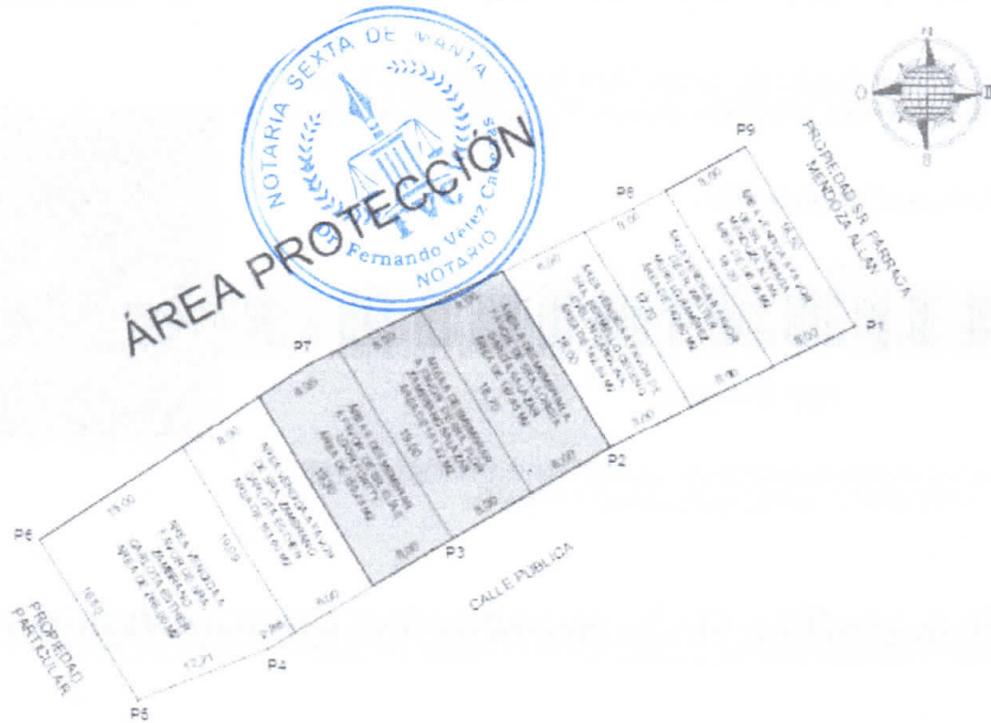
163845MYB8A5C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR "INMOBILIARIA JOJUCIOS C. LTDA."	1.307.86 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DEL SR. PARRAGA MENDOZA ALIAN RUIZ	1.800 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE SR. WALTER MENDOZA SAMAYO	1.400 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE SRA. TERRELLA CEDRANO ESCOBAR SANCHEZ	1.400 m ²
AREA A LOS SR. WISNER A FAVOR DE SRA. LUCINDA GARCIA SALAZAR	1.400 m ²
AREA A LOS SR. WISNER A FAVOR DE SRA. FULVA CAMBISANO SALAZAR	1.400 m ²
AREA A LOS SR. WISNER A FAVOR DE SR. ELIAS JOJUCIOS C.	1.100 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE SRA. CAMBISANO LARDOYAL ESTEBAN	1.000 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE SRA. CAMBISANO LARDOYAL ESTEBAN	200 m ²
AREA DONADA A FAVOR DE FAMILIARIA JOJUCIOS C.	0.00 m ²

Datum: WGS84
Zona: 17 Sur

CLADRO DE COORDENADAS		
Punto	X	Y
1	630786.30	9891736.66
2	630780.77	9891724.66
3	630748.84	9891718.80
4	630733.87	9891707.02
5	630722.30	9891702.60
6	630713.80	9891718.60
7	630737.07	9891731.80
8	630786.76	9891746.91
9	630776.62	9891761.02

 LOTES A SUBDIVIDIRSE

N° AU-062021-000409

Manta, viernes 18 junio 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **GARCIA SALAZAR LORGIA YANETH**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. .**, ubicado en CUARTO LOTE DEL SECTOR LOS GERANIOS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA

ATRAS: 8.00 m - LINDERA CON ÁREA DE PROTECCIÓN

COSTADO DERECHO: 18.70 m -LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE FLOR ZAMBRANO SALAZAR

COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE EVELYN CAROLINA BERMELO CEDEÑO

Área total: 147.45 m²

Clave catastral: 3-35-09-45-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 17 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1425IRVVN00AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072021-037314
Manta, jueves 08 julio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJ** con cédula de ciudadanía No. **1390061184001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



137923HBFR7MW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072021-037607
Manta, martes 13 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-09-45-000 perteneciente a CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. con C.C. 1390061184001 ubicada en CUARTO LOTE DEL SECTOR LOS GERANIOS BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,820.17 NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTE DÓLARES 17/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 12 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138216YVVJPYF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 062021-035886

Nº ELECTRÓNICO : 211323

Fecha: 2021-06-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-09-45-000

Ubicado en: CUARTO LOTE DEL SECTOR LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 147.45 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,820.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,820.17

SON: NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTE DÓLARES 17/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 17 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136461FOZNVZDZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-21 13:27:14



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/030123
DE ALCABALAS

Fecha: 07/12/2021

Por: 98.20

Período: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/12/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Identificación: 1390061184001

Teléfono: ND

Correo: jolcijos@gmail.com

Adquiriente-Comprador: GARCIA SALAZAR LORGIA YANETH

Identificación: 0915841084

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-405641



PREDIO: Fecha adquisición: 07/08/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-09-45-000

9820.17

147.45

CUARTOLOTEDELSECTORLOSGERANIOS

9,820.17

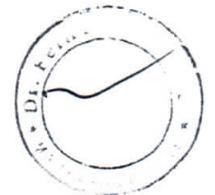
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	98.20	29.46	0.00	68.74
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	29.46	0.00	0.00	29.46
Total=>		127.66	29.46	0.00	98.20

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030124

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/12/2021

Por: 40.11

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/12/2021

Contribuyente: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1390061184001

Teléfono: ND

Correo: jolcijos@gmail.com

Dirección: AV 4 DE NOVIEMBRE CALLE J-8 A LADO DEL EDIFICIO MAGNO y NULL

Detalle:

Representante legal: JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN ID:

Base Imponible: 5766.77

VE-505641



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Identificación: 1390061184001

Teléfono: ND

Correo: jolcijos@gmail.com

Adquiriente-Comprador: GARCIA SALAZAR LORGIA YANETH

Identificación: 0915841084

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/08/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-09-45-000

9820.17

147.45

CUARTOLOTEDELSECTORLOSGERANIOS

9,820.17

Observación:

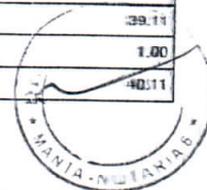
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	40.11	0.00	0.00	40.11
Total=>		40.11	0.00	0.00	40.11

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,820.17
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,053.40
DIFERENCIA BRUTA	5,766.77
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,766.77
AÑOS TRANSCURRIDOS	552.65
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,214.12
IMP. CAUSADO	39.11
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	40.11



Inmobiliaria "JOLCIJOS" C. LTDA.

DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS

COMPRADOR: LORGIA YANETH GARCIA SALAZAR
Céd. No. 091584108-4

REPRESENTADO POR: MERCEDES MANUELA SALAZAR SANCHEZ
Céd. No. 130370218-5 (Soltera)



MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 8 metros y Calle Pública

Atrás: 8 metros y Área de protección

Costado Derecho: 18.70 metros y área a subdividir a favor de Flor Zambrano Salazar

Costado izquierdo: 18 metros y lindera con propiedad de Evelyn Carolina Bermello Cedeño.

Área Total: 147.45m².

UBICACION: Ubicado en el Sector Los Geranios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

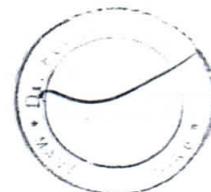
C.C. 3-35-09-45-000

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, 15 Julio del 2021.

EL VENDEDOR

NOTA: Este solar se desmembra de la Escritura de Remanente. No. P03108 del 21 de Octubre/2019 Notaria 6ta a favor de Inmobiliaria "Jolcijos" C. Ltda., inscrita el 15 de Enero/2020.



INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA ECUADOR

Manta, 29 de Marzo del 2019.

Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cia. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 29 de Marzo del 2019.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

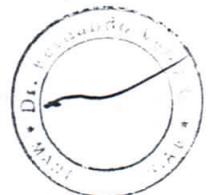
Manta. 23 JUL 2021

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana



**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820
MANTA - ECUADOR



ACTA No. 67

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C. LTDA."**

En la ciudad de Manta, a los treinta días del mes de Marzo del año dos mil veinte, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, Jolcijos C. Ltda., en la oficina de la compañía ubicada en la avenida cuatro de Noviembre sin número y calle jota ocho. Preside esta sesión la Presidenta de la compañía Señora Juana Saltos Calderero, de acuerdo a lo establecido en el artículo VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de la compañía, como Secretario actúa el Señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de ochocientas participaciones; y, el socio señor Adolfo Alejandro Cevallos Saltos propietario de doscientas participaciones; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa y actuando de consuno se constituye en Junta General Ordinaria de Socios, con el objeto de tratar el siguiente Orden del día:

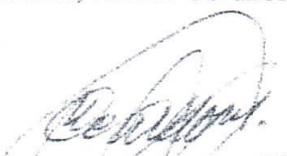
1. Informe del Gerente General por el ejercicio económico del año 2019, y su aprobación
2. Aprobación de los Estados financieros; y, distribución de las utilidades.
3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.

Se constata el Quórum comprobándose que está representado la totalidad del Capital Suscrito y Pagado. El Secretario da lectura al Orden del día, el mismo que es aprobado por la Junta. El Secretario da lectura al primer punto del orden del día, que trata sobre el informe del Gerente General, la Presidenta dispone que copia del informe se entregue a los socios, el Secretario da lectura del mismo, manifestando los socios estar de acuerdo con su contenido, quedando de esta manera aprobado el indicado informe.

A continuación Secretaría da lectura al Segundo punto del Orden del día, que se refiere a la Aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio 2019; así mismo el secretario da lectura y hace las debidas explicaciones de los estados financieros, las mismas que son aceptadas por los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados estados financieros, por estar de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad; la Presidenta solicita al socio Adolfo Cevallos que se pronuncie sobre el reparto de utilidades el mismo que indica que se realice el reparto de utilidades por el periodo 2019, quedando autorizado como gerente para que realice el indicado reparto.

En el tercero y último punto del orden del día, el Gerente el Sr. Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la junta le de autorización para la enajenación de los terrenos de la empresa en lotes, puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluido los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las seis de la tarde, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Juana Saltos; Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo


Adolfo Cevallos Mendoza

GERENTE GENERAL- SECRETARIO
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....o.l.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 JUL 2021 

.....
Dr. Fernando Vález Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 1453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	274
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJCS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	1300562424
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Razón Social
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Número RUC
1390061184001

Representante legal
• CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Estado **Régimen**
ACTIVO REGIMEN MICROEMPRESARIAL

Inicio de actividades **Reinicio de actividades** **Cese de actividades**
19/05/1978 No registra No registra

Fecha de constitución
19/05/1978

Jurisdicción **Obligado a llevar contabilidad**
ZONA 4 / MANABI / MANTA SI

Tipo **Agente de retención**
SOCIEDADES SI

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** TARQUI

Dirección

Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE **Número:** S/N **Intersección:** CALLE J 8 **Referencia:** A LADO DEL EDIFICIO MAGNO

Actividades económicas

- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- H492301 - TODAS LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA, INCLUIDO EN CAMIONETAS DE: TRONCOS, GANADO, TRANSPORTE REFRIGERADO, CARGA PESADA, CARGA A GRANEL, INCLUIDO EL TRANSPORTE EN CAMIONES CISTERNA, AUTOMÓVILES, DESPERDICIOS Y MATERIALES DE DESECHO, SIN RECOGIDA NI ELIMINACIÓN.

Establecimientos

Abiertos **Cerrados**
1 0

Obligaciones tributarias

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA



Razón Social
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Número RUC
1390061184001

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 2011 DECLARACION DE IVA

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001766725
Fecha y hora de emisión: 16 de julio de 2021 09:52
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303702185

Nombres del ciudadano: SALAZAR SANCHEZ MERCEDES MANUELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALAZAR CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ BRAVO MANUELA AGAPITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mercedes M. Salazar

Mercedes M. Salazar



N° de certificado: 219-602-31545



219-602-31545

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V233312222

APellidos y Nombres del Padre
SALAZAR CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre
SANCHEZ BRAVO MANUELA AGAPITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-11-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-22

Mercedes M. Salazar
FIRMA DEL CEDULADO

Mercedes M. Salazar
FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR SANCHEZ
MERCEDES MANUELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1943-09-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 130370218-5

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 JUL 2021 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Villegas Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-602-31692



219-602-31692

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





130066242-4
CIUDADANA
APellidos y Nombres
**CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1942-05-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO**



PROFESION **INGENIERO**
SUPERIOR
APellidos y Nombres del Padre
CEVALLOS JOSE
Apellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA SEGUNDA
Lugar y Fecha de Expedición
**MANTA
2018-11-20**
Fecha de Expiración
2028-11-20

E2343Y2242

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**
CANTON **0020 MASCULINO**



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....*el*.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 JUL 2021

Dr. Fernando Viteri
Notario Público Santo
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a
2 escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados
3 en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente
4 cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los
5 testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener
6 parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a
7 fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y
8 firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

Luis Adolfo Cevallos Mendoza

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

Mercedes Manuela Salazar Sanchez

MERCEDES MANUELA SALAZAR SANCHEZ

C.C. No. 130370218-5

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



HAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 23-07-2021

Dr. Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



