

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3609

Número de Repertorio: 8235

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3609 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350034771	CEVALLOS PIHUAVE EDISON LEANDRO	COMPRADOR
1306534718	MERO CASTRO MARIA CECIBEL	VENDEDOR
1305401620	VELIZ GILER TAIRON RIOBERTY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3331405000	77570	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 31 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 31 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 9 5 0 0 Q H Q K D 4 B





Factura: 003-004-000038440



20221308003P02056



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308003P02056					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:04)					
OTORGANTES							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ GILER TAIRON RIOBERTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305401620	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO CASTRO MARIA CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306534718	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS PIHUAVE EDISON LEANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350034771	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12111.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P02056
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P02056
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES:

TAIRON RIOBERTY VELIZ GILER Y

MARIA CECIBEL MERO CASTRO

A FAVOR DEL SEÑOR:

EDISON LEANDRO CEVALLOS PIHUAVE

CUANTIA: USD 12.111,61

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la Ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de octubre del año dos mil veintidós (2022), ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los cónyuges: **TAIRON RIOBERTY VELIZ GILER**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, cero, uno, seis, dos, guion, cero (130540162-0), **Y MARIA CECIBEL MERO CASTRO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, tres, cuatro, siete, uno, guion, ocho (130653471-8), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de “VENEDORES”, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico:

098982118, correo: veliztyron947@gmail.com, dirección: Crucita los Arenales, cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad; y por otra parte el señor: **EDISON LEANDRO CEVALLOS PIHUAVE**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, cero, tres, cuatro, siete, siete, guion, uno (135003477-1), por sus propios derechos, en calidad de “COMPRADOR”, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0984700995, dirección: Crucita los Arenales, del cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cédulas de ciudadanía y certificados de votación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual consta la compraventa de un bien inmueble al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la escritura pública de COMPRAVENTA por una parte los señores cónyuges: **TAIRON RIOBERTY VELIZ GILER**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, cero, uno, seis, dos, guion, cero (130540162-0), **Y MARIA CECIBEL MERO CASTRO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, tres, cuatro, siete, uno, guion, ocho (130653471-8), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de “VENEDORES”, y; por otra parte el señor **EDISON LEANDRO CEVALLOS PIHUAVE**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, cero, tres, cuatro, siete, siete, guion, uno (135003477-1) por sus propios y personales derechos, a quien



denominaremos el "COMPRADOR". Los comparecientes ~~declaran que~~ comparecen por sus propios y personales derechos, sin coacción de ninguna clase y en pleno uso de sus facultades con la capacidad necesaria para obligarse y contratar.

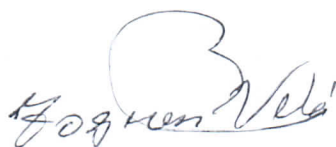
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Ficha Registral No. 77570 con fecha dieciocho de agosto del año dos mil veintiuno, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha veintinueve de julio del año dos mil veintiuno, en la cual consta que la señora: Patricia Eugenia Delgado Rivera, da en venta a favor del señor: **TAIRON RIOBERTY VELIZ GILER (soltero)**; Compraventa relacionada con parte de los lotes 4 y 5 ubicado en Manzana-01 de la Urbanización Palo Santo, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, lote de que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: diez punto sesenta y siete metros (10,67m) lindera con Avenida 236. Atrás: diez (10.00m) lindera con calle peatonal. Costado Derecho: veinticuatro punto cincuenta y tres metros lindera con área a subdividir a favor de Molina Andy Alexy. Costado Izquierdo: veintiocho punto veinticinco metros (28.25m) lindera con calle 305. Área Total: **260,00 m²**.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los señores cónyuges: **TAIRON RIOBERTY VELIZ GILER, Y MARIA CECIBEL MERO CASTRO**, venden, ceden y transfieren a favor del señor **EDISON LEANDRO CEVALLOS PIHUAVE**, el bien inmueble detallado en la cláusula anterior que consiste parte de los lotes 4 y 5 ubicado en Manzana-01 de la Urbanización Palo Santo, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características. **CUARTA: CUANTIA.-** la cuantía emitida por el Departamento de Avalúo Municipal del G.A.D Manta, esto es la cantidad de: DOCE MIL CIENTO ONCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 61/00 (**\$12.111,61**), que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero por medio de transferencia

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOT. P. D. TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

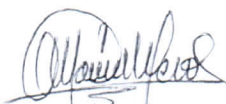
bancaria a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.** – El Comprador, declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, las compradoras eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Las Compradoras declaran además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan provienen de fondos lícitos. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien el lote de terreno que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Usted señor notario servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfección de este acto, y haga constar que el comprador podrá por interpuesta persona inscribirla en el correspondiente registro de la propiedad. Minuta (Firmado) Abg. Ana Lucia Villafuerte M, con matrícula No. 13-1986-4 del F.A. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican

y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



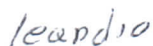
TAIRON RIOBERTY VELIZ GILER.

C.C.# 130540162-0



MARIA CÉCIBEL MERO CASTRO.

C.C.# 130653471-8



EDISON LEANDRO CEVALLOS PIHUAVE.

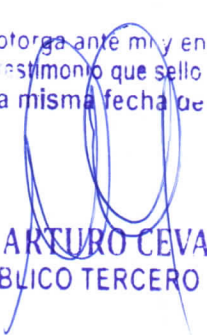
C.C.#135003477-1



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116582	2022/10/24 11:14	24/10/2022 11:14:00a. m.	791872	2022/10/24
A FAVOR DE	VELIZ GILER TAIIRON RIOBERTY C.I.: 1305401620			

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
CERTIFICADO Nº 8618

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/23		SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2	
		3.00		3.00	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL	
USD 3.00		MENENDEZ MERO ANA MATILDE			
		SELO Y FIRMA DE CAJERO			



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

77570

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032475
Certifico hasta el día 2022-10-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3331405000

Fecha de Apertura: miércoles, 18 agosto 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Palo Santo, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de los lotes 4 y 5 ubicado en Manzana-01 de la Urbanización Palo Santo, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: diez punto sesenta y siete metros (10,67m) lindera con Avenida 236. Atrás: diez metros (10,00m) lindera con calle peatonal. Costado Derecho: veinticuatro punto cincuenta y tres metros lindera con área a subdividir a favor de Gómez Molina Andy Alexy. Costado Izquierdo: veintiocho punto veinticinco metros (28,25m) lindera con calle 305. Área Total: 260,00 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1896 viernes, 17 septiembre 2004	2799	2810
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1814 miércoles, 18 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Progresiva Palo Santo del sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes números cuatro y cinco de la manzana O- 1 perteneciente a la Cooperativa de vivienda Urbirrios. Unidos entre si forman un solo cuerpo, siendo los linderos y medidas los siguientes: por el frente 20 metros - avenida # 236; Atrás 20 metros Calle peatonal; Costado derecho: 21.00 metros Lote No. 3; y Costado izquierdo 28 metros y calle 305. Con una superficie total de 490.00 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 1814

Número de Repertorio: 3899

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte de los lotes 4 y 5 ubicado en Manzana-01 de la Urbanización Palo Santo, Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: diez punto sesenta y siete metros (10,67m) linderos con Avenida 236. Atrás: diez metros (10,00m) linderos con calle peatonal. Costado Derecho: veinticuatro punto cincuenta y tres metros linderos con área a subdividir a favor de Gómez Molina Andy Alexy. Costado Izquierdo: veintiocho punto veinticinco metros (28,25m) linderos con calle 305. Área Total: 260,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ GILER TAIRO RIOBERTY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO CASTRO MARIO GEOVANNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032475 certifico hasta el día 2022-10-17, la Ficha Registral Número: 77570.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 77570

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 5 0 0 L P 9 U M W 0



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-076675

N° ELECTRÓNICO : 222342

Fecha: 2022-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-14-05-000

Ubicado en: MANZANA - 01 PARTE DE LOS LOTES 4 Y 5 DE LA URBANIZACION PALO SANTO, SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 260 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305401620	VELIZ GILER-TAIRON RIOBERTY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,111.61

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,111.61

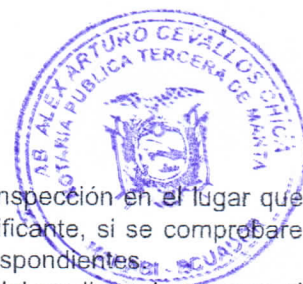
SON: DOCE MIL CIENTO ONCE DÓLARES 61/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177452PGKDBPJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-24 10:00:24

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102022-076360

Manta, martes 18 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ GILER TAIRON RIOBERTY** con cédula de ciudadanía No. **1305401620**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 18 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177137BZRFTI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL

Nº 102022-077144
Manta, miércoles 26 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

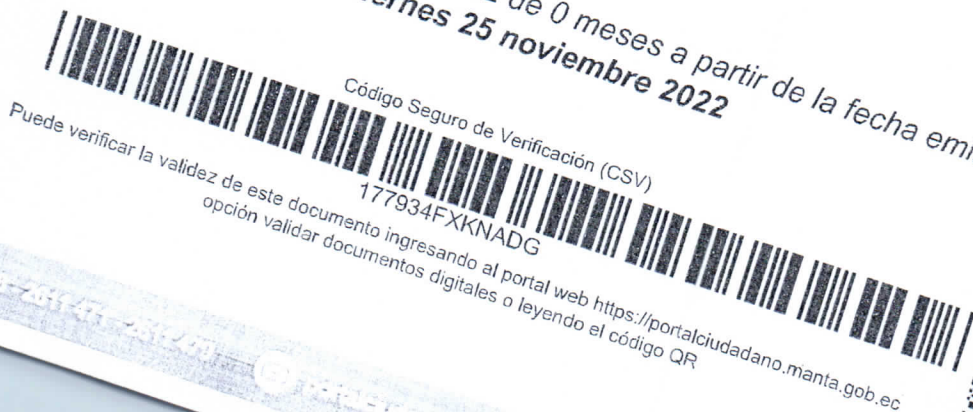
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en con clave catastral 3-33-14-05-000 perteneciente a VELIZ GILER TAIRON RICO con C.C. 1305401620 ubicada en MANZANA - 01 PARTE DE LOS LOTES 4 Y 5 URBANIZACION PALO SANTO, SITIO MAZATO BARRIO URBIRIOS PARRC TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,1 DOCE MIL CIENTO ONCE DÓLARES 61/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES SUPERIOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 noviembre 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)

177934FXKNADG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/098311

DE ALCABALAS

Fecha: 24/10/2022

Por: 121.11

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 24/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELIZ GILER TAIRON RIOBERTY

Identificación: 1305401620

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS PIHUAVE EDISON LEANDRO

Identificación: 1350034771

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN RT 533 DEL COOTAD

VE-304244



PREDIO: Fecha adquisición: 18/08/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de
Venta

3-33-14-05-000 12,111.61 260.00 MANZANA01PARTEDELOSLOTES4Y5DELAURBANIZACIONPALOSANTOSITIOMAZATO 12,111.61

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	121.12	36.34	0.00	84.78
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.33	0.00	0.00	36.33
Total=>		157.45	36.34	0.00	121.11

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			36.34
Total=>				36.34



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ GILER
TAIRON RIOBERTY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA CECIBEL
MERO CASTRO

Nº 130540162-0

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI
CIRCONSCRIPCION 1
CANTON ROCAFUERTE
PARROQUIA ROCAFUERTE
ZONA 1
JUNTA 0035 MASCULINO



VELIZ GILER TAIRON RIOBERTY

56027598

1305401620

INSTRUCCIÓN

PROFESION / OCUPACIÓN

BACHILLERATO PESCADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VELIZ REZABALA ELIAS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GILER CALDES MARIA ALBA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO
2018-12-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-20

V1333VX222



00118425

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL COTIZADO



ESTE
SUPRACO

ATAQUE USTED
IS GENERALES 2021



R. PRESIDENTE DE LA JURY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305401620

Nombres del ciudadano: VELIZ GILER TAIRON RIOBERTY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CASTRO MARIA CECIBEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 1988

Datos del Padre: VELIZ REZABALA ELIAS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GILER CALDES MARIA ALBA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

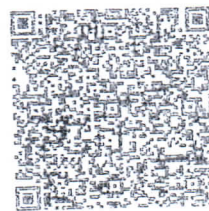
Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2022

Emissor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-782-95730



F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

CEVALLOS
PIHUAVE

NOMBRES

EDISON LEANDRO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

07 NOV 1998

LUGAR DE NACIMIENTO

ESMERALDAS QUININDE

ROSA ZARATE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

034409215

FECHA DE VENCIMIENTO

02 SEP 2032

NAT/CAN

072556

NUI.1350034771

leandro

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVIEJO

PARROQUIA: CRUCITA

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0004 MASCULINO

CEVALLOS PIHUAVE EDISON LEANDRO

Nº: 80359074

1350034771



CC Nº: 1350034771

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEVALLOS LOOR ANGEL EDISON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PIHUAVE MENDOZA YESSSENIA MARIBEL

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E133111221

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

ROCAFUERTE 02 SEP 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0344092152<<<<<<1350034771
9811072M3209022ECU<N0<DONANTE2
CEVALLOS<PIHUAVE<<EDISON<LEAND

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Goberno Siles,
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350034771

Nombres del ciudadano: CEVALLOS PIHUAVE EDISON LEANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEVALLOS LOOR ANGEL EDISON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PIHUAVE MENDOZA YESSENIA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Leandro

leandro
135003477-1

N° de certificado: 227-782-95643



227-782-95643

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO RIVERA JOSE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO VILLA ZOILA MONSERRATE
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CónyUGE O CONVIVIENTE
VELIZ GILER TAIRO RIGBERTY
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 12 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4343I2242
TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
SI

F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0105161048<<<<<1306534718
6801025F3108125ECU<SI<<<<<<<<2
MERO<CASTRO<<MARIA<CECIBEL<<<<

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN CIUDADANÍA



MERO
CASTRO
NOMBRES
MARIA CECIBEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
02 ENE 1968
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
010516104
FECHA DE VENCIMIENTO
12 AGO 2031
NATURAL
439895

NUI.1306534718

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **PORTOVIEJO**
PARROQUIA: **CRUCITA**
ZONA: **2**
JUNTA No: **0002 FEMENINO**



CCN: **1306534718**

MERO CASTRO MARIA CECIBEL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306534718

Nombres del ciudadano: MERO CASTRO MARIA CECIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ GILER TAIROB RIOBERTY

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 1988

Datos del Padre: MERO RIVERA JOSE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO VILLA ZOILA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2022

Emissor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



130653471-81

N° de certificado: 222-783-22031



222-783-22031

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
27/10/2022 09:11:40 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1376107002
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001530
Fecha: 27/10/2022 09:11:55

No. Autorizaci3n:
2710202201176818352000120565040000015302022091112

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador
27 OCT 2022
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO