

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2504**

**Número de Repertorio: 5882**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2504 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1313744664 | GOMEZ MOLINA ANDY ALEXI         | COMPRADOR           |
| 1309028239 | DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3331406000       | 84379        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3331404000       | 20279        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 19 septiembre 2023

Fecha generación: martes, 19 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 2 9 3 6 4 X F G B M L





Factura: 001-002-000063540



20211308001P02147



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20211308001P02147               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 10 DE AGOSTO DEL 2021, (15:38)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309028239         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | GOMEZ MOLINA ANDY ALEXI         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313744664         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACION</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  | 11904.57                        |                          |                        |                    |              |               |                           |

|   |   |
|---|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:   | 20211308001P02147   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 10 DE AGOSTO DEL 2021, (15:38)  |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/valdar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/valdar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:  |   |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Veintiocho



|      |    |    |    |   |       |
|------|----|----|----|---|-------|
| 2021 | 13 | 08 | 01 | P | 02147 |
|------|----|----|----|---|-------|

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-**

**OTORGA LA SEÑORA:**

PATRICIA EUGENIA DELGADO RIVERA.-

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

ANDY ALEXI GOMEZ MOLINA.-

**CUANTÍA:**

\$ 11.904,57

**DI, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de Agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **PATRICIA EUGENIA DELGADO RIVERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, nueve, cero, dos, ocho, dos, tres, guion nueve (130902823-9)**, mayor de edad, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana domiciliada en la ciudadela Ursa calle A-4 Mz D, de esta ciudad de Manta, con

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**

número de teléfono 0992083172, con correo electrónico andymol@netnet.com; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **ANDY ALEXI GOMEZ MOLINA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, cuatro, cuatro, seis, seis, guion cuatro **(131374466-4)**, mayor de edad de estado civil casado con la señora Josselyne Andrea Alonzo Briones, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización Cielito Lindo, del Cantón Montecristi, y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0963772928, con correo electrónico andymol@netnet.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión

Veintinueve (29)



de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparece por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"** la señora **PATRICIA EUGENIA DELGADO RIVERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, dos, ocho, dos, tres, guion nueve (130902823-9), de estado civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana domiciliada en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **ANDY ALEXI GOMEZ MOLINA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, cuatro, cuatro, seis, seis, guion cuatro (131374466-4), de estado civil casado con la señora Josselyne Andrea Alonzo Briones, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Montecristi y de transito

por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara la vendedora que en su estado civil soltera adquirió los lotes de terrenos número 4 y 5 de la Manzana 0'-1, perteneciente a la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Urbanización Progresiva Palo Santo, sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, **Superficie Total: 490,00 m2. FRENTE:** 20 Metros.- avenida 236, **ATRAS:** 20 metros.- calle peatonal, **DERECHO:** 21.00 metros.- lote N°. 3; y, **IZQUIERDO:** 28 Metros y calle 305. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Primera de Manta, el dos de agosto del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de septiembre del año dos mil cuatro; así mismo declara la vendedora bajo juramento que el bien inmueble es de su exclusiva propiedad, y que no existe dinero de la sociedad conyugal invertida en ella; eximiendo de responsabilidad a cualquier persona con respecto a esta declaración. Con fecha 08 de agosto del año 2007 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura Pública de Constitución de hipoteca abierta con prohibición de enajenar, celebrada en la Notaria Primera de Jaramijo

treinta (30)



el 06 de agosto del año 2007. Con fecha 26 de diciembre del año 2011 se encuentra inscrita la Prohibición de Enajenar ante la Autoridad competente el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil, con fecha de providencia 13 de julio del año 2010. Con fecha 05 de abril del año 2018 se encuentra inscrita Cancelación de Prohibición de enajenar, en la Unidad Judicial Civil de Manta con fecha de providencia 30 de enero del año 2018. Con fecha 05 de febrero del año 2021, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura Pública de Cancelación de Hipoteca y Prohibición de enajenar, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 03 de febrero del año 2021. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA**, señora **PATRICIA EUGENIA DELGADO RIVERA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **ANDY ALEXI GOMEZ MOLINA**, una parte del lote de terreno adquirido en mayor dimensión, ubicado en la Urbanización Progresiva Palo Santo, sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, según autorización número **AU-072021-000488**, emitida por la Dirección De Avalúos, Catastro y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-**

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y

linderos: **FRENTE:** 10.67 m - lindera con avenida 236;  
**ATRAS:** 10.00 m - lindera con calle peatonal; **COSTADO**  
**DERECHO:** 20.80 m - lindera con lote número 3. **COSTADO**  
**IZQUIERDO:** 24.53 m - lindera con área a subdividir a  
favor de Veliz Giler Tairon Rioberty. Área total:  
(230.00 m<sup>2</sup>). Con clave catastral 3-33-14-06-000.

**QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han  
convenido que el precio por la compra y venta del  
inmueble indicado anteriormente es la suma de **US\$**  
**11.904,57 (ONCE MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 57/00)**  
**DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** que **EL**  
**VENDEDOR,** declara haberlo recibidos del **COMPRADORE,** en  
dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin  
lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no  
existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**  
**FONDOS.- EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los  
recursos que ha entregado, en virtud del presente  
contrato de compraventa, tiene y tendrá origen y objeto  
licito, que no proviene ni provendrá de actividades  
relacionadas o vinculadas con el tráfico,  
comercialización o producción ilícita y sustancias  
estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la  
**VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA:**  
**TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA,** declarándose  
pagada transfiere a favor del **COMPRADOR,** es decir el

heinto y ano (31)



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEBALACION

**CIUDADANIA** 130902823-9

**DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA**

**MANABI**

**MANTA**

1976-11-21

**ECUATORIANA**

**MUJER**

**DIVORCIADO**




**SUPERIOR** ESTUDIANTE

**DELGADO DELGADO GALO ABSALON**

**RIVERA REYES CARMELINA ERBANDA**

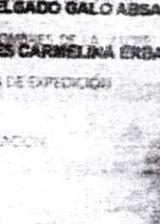
**MANTA**

2017-05-20

2027-05-20

*Delgado Galo*

*Patricia Eugenia*





**MANABI** 82942854

**MANTA**

**MANTA**

0016 FEMENINO

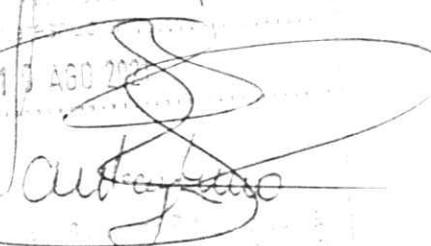
**DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA**

1309028239




13 AGO 2022

*Autogenerado*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309028239

**Nombres del ciudadano:** DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE NOVIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO DELGADO GALO ABSALON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RIVERA REYES CARMELINA ERBANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Patricia Delgado*

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-608-94960



218-608-94960

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



hecho y dos (82)



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**131374466-4**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GOMEZ MOLINA ANDY ALEXI**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-03-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 JOSSELYNE ANDREA ALONZO BRIONES




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION Y OCUPACION **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GOMEZ ARAY VICTOR ALESTER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOLINA ALAVA LETTY ARACELI**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2017-12-21**  
 FECHA DE EXTRACCION **2027-12-21**





CERTIFICADO DE NOTACION

**MANABI** **34962209**  
**2** **1313744664**

**MANTA**

**MANTA**

**1** **0035 MASCULINO**

**GOMEZ MOLINA ANDY ALEXI**




*[Handwritten signature and stamp]*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313744664

**Nombres del ciudadano:** GOMEZ MOLINA ANDY ALEXI

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MARZO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALONZO BRIONES JOSSELYNE ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE DICIEMBRE DE 2017

**Nombres del padre:** GOMEZ ARAY VICTOR ALESTER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA ALAVA LETTY ARACELI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-608-94911



211-608-94911

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

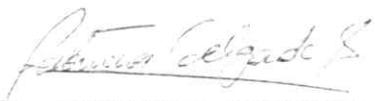


Cuarta y Cmo (45/1)



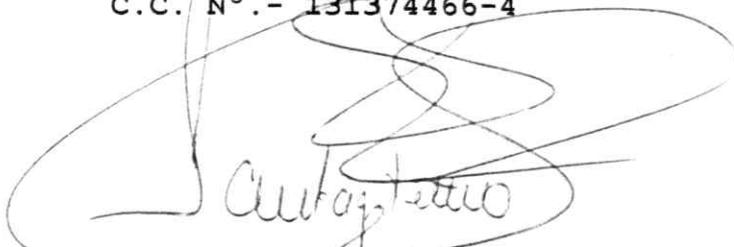
señor **ANDY ALEXI GOMEZ MOLINA**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por

el Abogado Daniel Avila Tomalá, matrícula número: (13-1990-28), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

  
f) SRA. PATRICIA EUGENIA DELGADO RIVERA  
C.C. N°.- 130902823-9

  
f) SR. ANDY ALEXI GOMEZ MOLINA  
C.C. N°.- 131374466-4



  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 20211308001P02147.- EL NOTARIO

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

*turno y om...* 135/



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

213105XE2C3IX

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 213105XE2C3IX

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21016315

NÚMERO DE FICHA: 20279

SOLICITANTE: DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA - 1309028239

BENEFICIARIO: DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA - 1309028239

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-26 16:30:53

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-09-26 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

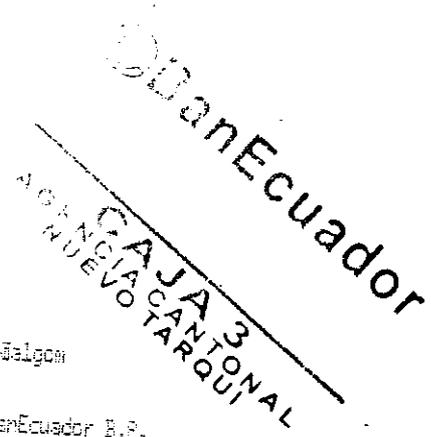
Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

SanEcuador S.P.  
27/07/2021 01:44:12 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BDE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BT  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-DC117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1225835569  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) CP:mgh  
ldalgon  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NCTARIA 1  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 1.00 |
| Comision Efectivo:    | 0.51 |
| IVA X                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 1.57 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |



ldalgon  
SanEcuador S.P.  
RUC: 1766123520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARRQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 151-501-00006679  
Fecha: 27/07/2021 01:44:26 p.m.

No. Autorización:  
2707202101176612352000121315010000068792021134412

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
U  
A TARQUI, PARRQUIA TARQUI, CANTON

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

N° AU-072021-000488

Manta, sábado 10 julio 2021

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **GOMEZ MOLINA ANDY ALEXI**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA**, ubicado en MANZANA - 01 PARTE DE LOS LOTES 4 Y 5 DE LA URBANIZACION PALO SANTO, SITIO MAZATO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.67 m - lindera con avenida 236.

**ATRAS:** 10.00 m - lindera con calle peatonal.

**COSTADO DERECHO:** 20.80 m - lindera con Lote N° 3.

**COSTADO IZQUIERDO:** 24.53 m - lindera con área a subdividir a favor de Veliz Giler Tairon Rioberty.

**Área total:** 230.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-33-14-06-000

Esta aprobación se acompaña de una Autorización de Rectificación N° 065-2021 aprobada el 17 de junio del 2021.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: miércoles 08 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15047C491PLAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

15047C491PLAE

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 15047C491PLAE

NUMERO: 072021-000488

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIA(A): DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309028239

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-10 17:25:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-08 17:25:01

[Ver documento](#)



*Cuarenta y uno (41)*

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

**Fecha:** 2021-07-10**N° SU-072021-000231**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA con C.C. 1309028239**, con clave catastral #3-33-14-04-000 ubicado en MANZANA - 01 LOTES 4 Y 5 DE LA URBANIZACION PALO SANTO, SITIO MAZATO, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 490.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 2 de agosto del 2004 e inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 17 de septiembre del 2004.) **490.00 m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 20.00 m - lindera con avenida 236.  
**ATRAS:** 20.00 m - lindera con calle peatonal.  
**COSTADO DERECHO:** 21.00 m - lindera con Lote N° 3.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - lindera con calle 305.  
**ÁREA TOTAL:** 490.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ GILER TAIRON RIOBERTY : 260.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.67 m - lindera con avenida 236.  
**ATRAS:** 10.00 m - lindera con calle peatonal.  
**COSTADO DERECHO:** 24.53 m - lindera con área a subdividir a favor de Gómez Molina Andy Alexy.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 28.25 m - lindera con calle 305.  
**ÁREA TOTAL:** 260.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-33-14-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GOMEZ MOLINA ANDY ALEXI : 230.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.67 m - lindera con avenida 236.  
**ATRAS:** 10.00 m - lindera con calle peatonal.  
**COSTADO DERECHO:** 20.80 m - lindera con Lote N° 3.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 24.53 m - lindera con área a subdividir a favor de Veliz Giler Tairon Rioberty.  
**ÁREA TOTAL:** 230.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-33-14-06-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA : 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Esta aprobación se acompaña de una Autorización de Rectificación N° 065-2021 aprobada el 17 de junio del 2021.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: miércoles 08 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



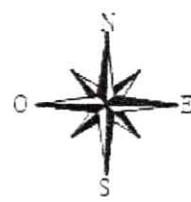
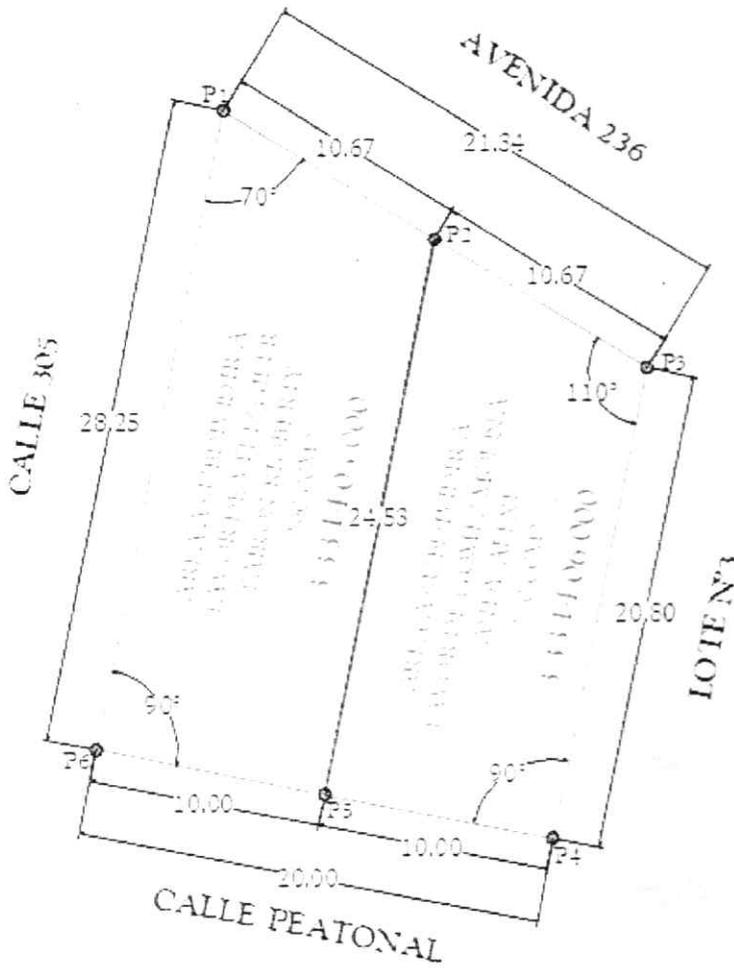
165309YELV008



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## **Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**

*Cuarenta / 40*



| PUNTOS | COORDENADAS    |              |
|--------|----------------|--------------|
|        | Y              | X            |
| P01    | 9801.326171.00 | 530.381.659  |
| P02    | 9.891.320.61.5 | 530.390.770  |
| P03    | 9.891.315.06.0 | 530.399.881  |
| P04    | 9.891.294.63.7 | 530.395.951  |
| P05    | 9.891.296.53.6 | 530.386.11.3 |
| P06    | 9.891.298.43.6 | 530.376.20.5 |

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

165309YELV008

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 165309YELV008

NÚMERO: PD231

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309028239

CLAVE CATASTRAL: 3031404600

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-10 17:25:01

ESTADO: VALIDO HASTA 2021-09-08 17:25:01

[Ver documento](#)



f t y s



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto - Mapa del sitio

*Cuarenta y Cuatro 144*



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/031504  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 07/22/2021

Por: 154.76

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/22/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA

Identificación: 1309028239

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GOMEZ MOLINA ANDY ALEXI

Identificación: 1313744664

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

VE-361251



**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/09/2004

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de  
Venta

3-33-14-06-000 11904.57 230.00 MANZANA01PARTEDELOSLOTES4Y5DELAURBANIZACIONPALOSANTOSITIOMAZATO 11,904.57

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021              | DE ALCABALAS                      | 119.05        | 0.00        | 0.00        | 119.05        |
| 2021              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 35.71         | 0.00        | 0.00        | 35.71         |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>154.76</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>154.76</b> |

Saldo a Pagar



Deja de pagar a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Trámites en línea

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-361251

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-361251

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/031504

TRANSACCION: 001019/000605

FECHA: 2021-07-26

**VALOR PAGADO: \$ 154.76**

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN   | TIPO                              | VALOR     |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| T/2021/031504 | DE ALCABALAS                      | \$ 119.05 |
| T/2021/031504 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 35.71  |



f t y B



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

*Diez y ocho (18)*



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/031505**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/22/2021

Por: 15.08

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/22/2021

Contribuyente: DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309028239

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

VE-461251



Base Imponible: 11853.17

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA

Identificación: 1309028239

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GOMEZ MOLINA ANDY ALEXI

Identificación: 1313744664

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/09/2004

| Clave Catastral | Avaluo   | Área   | Dirección   | Precio de Venta |
|-----------------|----------|--------|---|-----------------|
| 3-33-14-06-000  | 11904.57 | 230.00 | MANZANA01PARTEDELOSLOTES4Y5DELAURBANIZACIONPALOSANTOSITIOMAZATO | 11,904.57       |

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto        | Descuento   | Recargos    | Sub Total    |
|-------------------|---|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2021              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 15.08        | 0.00        | 0.00        | 15.08        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>15.08</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>15.08</b> |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |              |
|------------------------------|--------------|
| PRECIO DE VENTA              | 11,904.57    |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 51.40        |
| DIFERENCIA BRUTA             | 11,853.17    |
| MEJORAS                      | 0.00         |
| UTILIDAD BRUTA               | 11,853.17    |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 9,976.42     |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00         |
| BASE IMPONIBLE               | 1,876.75     |
| IMP. CAUSADO                 | 14.08        |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00         |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>15.08</b> |

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

VE-461251

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-461251

TÍTULO DE CREDITO: T/2021/031505

TRANSACCION: 001019/000606

FECHA: 2021-07-25

**VALOR PAGADO: \$ 15.08**

**Ver título de crédito**

| TRANSACCIÓN   | TIPO  | VALOR    |
|---------------|---|----------|
| T/2021/031505 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | \$ 15.08 |



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4    ✉ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec    ☎ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479    📍  
Contacto - Mapa del sitio

Ficha Registral-Bien Inmueble

**20279**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025455  
Certifico hasta el día 2023-09-05:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3331404000

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno

**Fecha de Apertura:** jueves, 25 febrero 2010

**Parroquia:** TARQUI

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** ubicado en la Urbanización Progresiva Palo Santo, sitio Mazato

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos numero 4 y 5 de la Manzana 0'-1, que unidos entre sí forman un solo cuerpo ubicado en la Urbanización Progresiva Palo Santo, sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Superficie Total: 490,00 m2.

**Frente:** 20 metros.- avenida 236,

**Atras:** 20 metros.- calle peatonal,

**Derecho:** 21.00 metros.- lote N°. 3; y,

**Izquierdo:** 28 metros y calle 305.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                              | Acto   | Número y Fecha de Inscripción    | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                       | COMPRAVENTA  | 1896 viernes, 17 septiembre 2004 | 2799          | 2810        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES             | HIPOTECA ABIERTA   | 870 miércoles, 08 agosto 2007    | 11200         | 11209       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN JUDICIAL   | 847 lunes, 26 diciembre 2011     | 1             | 1           |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR                               | 344 jueves, 05 abril 2018        | 1             | 1           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES             | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 112 viernes, 05 febrero 2021     | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA                       | COMPRAVENTA  | 1814 miércoles, 18 agosto 2021   | 0             | 0           |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR  | 2128 lunes, 19 diciembre 2022    | 0             | 0           |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR                               | 965 martes, 05 septiembre 2023   | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA



[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Progresiva Palo Santo del sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes números cuatro y cinco de la manzana O- 1 perteneciente a la Cooperativa de vivienda Urbirrios. Unidos entre si forman un solo cuerpo, siendo los linderos y medidas los siguientes: por el frente 20 metros - avenida # 236; Atrás 20 metros Calle peatonal; Costado derecho: 21.00 metros Lote No. 3; y Costado izquierdo 28 metros y calle 305. Con una superficie total de 490.00 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA   | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS |              | MANTA  |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 08 agosto 2007

Nombre del Cantón: JARAMIJÓ

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta con prohibición Voluntaria de Enajenar con una superficie total de 490.00 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO | ANDRADE VALDEZ PAUL OMAR        | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO INTERNACIONAL S.A.        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO | DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 3 / 8 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: lunes, 26 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar los derechos a gananciales de propiedad de la Deudora Patricia Eugenia Delgado Rivera. Juicio No.512-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--|--------------|--------|
| ACTOR                   | BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR                  | DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR                  | DELGADO RIVERA SARA MAGALY             | NO DEFINIDO  | MANTA  |



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[4 / 8 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 05 abril 2018

Número de Inscripción : 344

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2318

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 enero 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR que sigue la Ab. Tania Briones Cevallos en su calidad de Procuradora Judicial del Ec. Abelardo Panchano Beretero, Presidente Ejecutivo - Gerente General del Banco de la Producción S.A PRODUBANCO. Oficio No. 33 - 2018 - UJC - M Dentro del Juicio Ejecutivo No. 13321 - 2009 - 0512 \* Prohibición de Enajenar inscrita el 26 de Diciembre del 2011.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--|--------------|--------|
| ACTOR                   | BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO |              | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR                  | DELGADO RIVERA SARA MAGALY             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR                  | DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 8 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 05 febrero 2021

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 516

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 febrero 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS Cancelan la hipoteca abierta, la prohibición voluntaria de enajenar, y anticresis existentes, sobre el bien relacionada con los lotes de terrenos numero 4 y 5 de la Manzana 0'-1, perteneciente a la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Urbanización Progresiva Palo Santo, sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Superficie Total: 490,00 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO INTERNACIONAL S.A         |              | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | ANDRADE VALDEZ PAUL OMAR        | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 agosto 2021

Número de Inscripción : 1814

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3899

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 julio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Parte de los lotes 4 y 5 ubicado en Manzana-01 de la Urbanización Palo Santo, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: diez punto sesenta y siete metros (10,67m) lindera con Avenida 236. Atrás: diez metros (10.00m) lindera con calle peatonal. Costado Derecho: veinticuatro punto cincuenta y tres metros lindera con área a subdividir a favor de Gómez Molina Andy Alexy. Costado Izquierdo: veintiocho punto veinticinco metros (28.25m) lindera con calle 305. Área Total: 260,00 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | VELIZ GILER TAIRON RIOBERTY     | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 7 / 8 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 19 diciembre 2022

Número de Inscripción : 2128

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9583

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 diciembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Dentro del juicio EJECUTIVO No. 13337-2022-01985, que sigue GEORGE FERNANDO ZAMORA LOOR en contra de PATRICIA EUGENIA DELGADO RIVERA con cédula de ciudadanía No. 1309028239, mediante auto de fecha martes 06 de diciembre del 2022, a las 17h08, el Abg. Holger Antonio Rodríguez Andrade, Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta, ha dispuesto lo siguiente: "...CUATRO.- En mérito a la documentación aparejada y previo a citar a la demandada se ordena la prohibición de enajenar del bien inmueble descrito y singularizado en el certificado de solvencia visible a fs. 4 a 7 de los autos de propiedad de la accionada. Prohibición que se ordena hasta por el monto de lo reclamado en la demanda, esto es, USD \$ 2.650,00 según lo establecido en el artículo 351 del COGEP. Para la ejecución de lo ordenado notifíquese mediante atento oficio al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta...". \* Oficio No. 13337-2022-01985-OFICIO-10177-2022 Manta, 13 de Diciembre del 2022.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil  | Ciudad |
|----------------------|---------------------------------|---------------|--------|
| ACTOR                | ZAMORA LOOR GEORGE FERNANDO     | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA  |               | MANTA  |
| DEUDOR               | DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 8 / 8 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 05 septiembre 2023

Número de Inscripción : 965

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5516

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 agosto 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 13337-2022-01985-OFICIO-06459-2023 Manta, 1 de Septiembre del 2023. Dentro del juicio EJECUTIVO No. 13337-2022-01985

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| ACTOR                | ZAMORA LOOR GEORGE FERNANDO     |              | MANTA  |
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA  |              | MANTA  |
| DEUDOR               | DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA |              | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                              | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA                        | 2                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES              | 2                        |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  | 4                        |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>8</b>                 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-05



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GOMEZ MOLINA ANDY ALEXI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025455 certificado hasta el día 2023-09-05, la Ficha Registral Número: 20279.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 20279

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 3 6 4 N A L C Q H S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





**N° 092023-100151**

Manta, martes 12 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GOMEZ MOLINA ANDY ALEXI** con cédula de ciudadanía No. **1313744664**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 12 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101039E4URZUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470710

**Contribuyente** DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA      **Identificación** 13xxxxxxx9      **Control** 000004348      **Nro. Título** 470710

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-09-14      **Expiración** 2023-10-14

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 09-2023/10-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-33-14-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-09-14 11:10:03 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092023-100118**

N° ELECTRÓNICO : 228824

**Fecha:** 2023-09-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-33-14-06-000

Ubicado en: MANZANA - 01 PARTE DE LOS LOTES 4 Y 5 DE LA URBANIZACION PALO SANTO, SITIO MAZATO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 230 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1309028239 | DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,904.57

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,904.57

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DEL SEÑOR GOMEZ MOLINA ANDY POR UNA PARTE DE TERRENO DE LA FICHA REGISTRAL 20279

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101006K1V3IES

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-09-11 17:33:43**



N° 092023-100314

Manta, jueves 14 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-33-14-06-000 perteneciente a DELGADO RIVERA PATRICIA EUGENIA con C.I. 1306020239 ubicada en MANIZANA - 01 PARTE DE LOS LOTES 4 Y 5 DE LA URBANIZACIÓN PALO SANTO SITO MAZATO BARRIO URBIRIOS PARROQUIA TARGUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11.904.57 ONCE MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES 57/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101203SZ680CY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



