

DATOS DEL PROPIETARIO

1 ☐ TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 2 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 4 ☒ EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE) ☐

PERSONERIA ☐ CODIGO ☒
 APELLIDOS ☐ NOMBRE ☐
 Cedula de Identidad o RUC ☐

TITULO DE PROPIEDAD ☐
 06-03-88
 0405108
 0405108

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)
 (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																						
PAREDES		ENTRPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																
adobe	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo																																																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Observaciones:

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	21/03/2023			QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:	1090605				
NOMBRES y/o RAZON:	Rosa Tele...				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELUAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
C.V.					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					

17790



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17790:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 20 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: 1090607000

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros y calle pública, POR ATRÁS, los mismos doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Higinio López, POR UN COSTADO, diecinueve metros setenta centímetros y terreno de propiedad de la Sra. Atenaida de Álava, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos diecinueve metros setenta centímetros y terrenos del lote número DIEZ, de propiedad de Roberto Calderón. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	632 13/04/1989	1.910
Compra Venta	Compraventa	2.776 11/11/2005	58.768
Compra Venta	Compraventa	392 10/02/2010	6.583

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 13 de abril de 1989*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.910 - Folio Final: 1.912
Número de Inscripción: 632 Número de Repertorio: 871
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 11 de abril de 1989*
Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos treinta y seis metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02050574	Flores Conforme Sara Estrella	Casado	Manta
Comprador	09-02050681	Holguin Calderon Jose Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032378	Calderon Alonzo Pedro Roberto	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.768 - Folio Final: 38.781

Número de Inscripción: 2.776 Número de Repertorio: 5.463

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores representados por el Sr. Santos Isidoro Montalvan Flores, en calidad de Apoderado Especial, y la Compradora debidamente Representada por el Sr. Pedro Isidoro Montalvan Acosta, en calidad de Representante Legal, Dos lotes de terrenos el Primer Lote, ubicado en la Parroquia Rural de San Lorenzo del Cantón Manta, Segundo Lote, ubicado en el Barrio Santa Martha, de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032385	Holguin Flores Monica Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	09-02050574	Flores Conforme Sara Estrella	Casado	Manta
Vendedor	09-02050681	Holguin Calderon Jose Gregorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	632	13-abr-1989	1910	1912

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.583 - Folio Final: 6.592

Número de Inscripción: 392 Número de Repertorio: 811

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

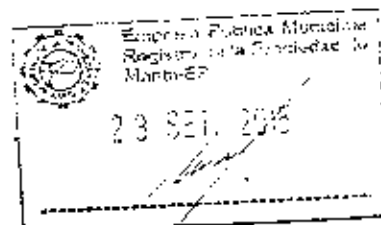
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Mónica Aracely Holguin Flores, debidamente representada por el Señor Benigno Ricardo Montalvan



Is. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	SS-0000000036597	Compañía Ecuatoritелеcom S.A		Venta
Vendedor	80-0000000022385	Holgún Flores Monica Aracely	(Ninguno)	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2776	11-nov-2005	38768	38781

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:35 del miércoles, 23 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	2011-03-07	QUIEN RECEPTA DCTOS.: 0001
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	verificación. Tal como está en la
CONTRIBUCION MEJORAS:	Señalada en el registro de propiedad
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



17790



Avenida 4 y Calle II

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17790

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de octubre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1090607000

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros y calle pública, POR ATRÁS, los mismos doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Higinio López. POR UN COSTADO, diecinueve metros setenta centímetros y terreno de propiedad de la Sra. Atenaida de Álava, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos diecinueve metros setenta centímetros y terrenos del lote número DIEZ, de propiedad de Roberto Calderón. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	632 13/04/1989	1.910
Compra Venta	Compraventa	2.776 11/11/2005	38.768
Compra Venta	Compraventa	392 10/02/2010	6.583

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

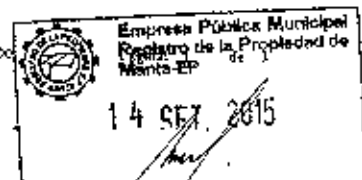
Inscrito el: jueves, 13 de abril de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.910 - Folio Final: 1.912
Número de Inscripción: 632 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:

871



Certificación impresa por JMS

Ficha Registral: 17790





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos treinta y seis metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02050574	Flores Conforme Sara Estrella	Casado	Manta
Comprador	09-02050681	Holguin Calderon Jose Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032378	Calderon Alonzo Pedro Roberto	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.768 - Folio Final: 38.781

Número de Inscripción: 2.776 Número de Repertorio: 5.463

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores representados por el Sr. Santos Isidoro Montalvan Flores, en calidad de Apoderado Especial, y la Compradora debidamente Representada por el Sr. Pedro Isidoro Montalvan Acosta, en calidad de Representante Legal, Dos lotes de terrenos el Primer Lote, ubicado en la Parroquia Rural de San Lorenzo del Cantón Manta, Segundo Lote, ubicado en el Barrio Santa Martha, de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032385	Holguin Flores Monica Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	09-02050574	Flores Conforme Sara Estrella	Casado	Manta
Vendedor	09-02050681	Holguin Calderon Jose Gregorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	632	13-abr-1989	1910	1912

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.583 - Folio Final: 6.592

Número de Inscripción: 392 Número de Repertorio: 811

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Mónica Aracely Holguin Flores, debidamente representada por el Señor Benigno Ricardo Montalvan

P 1 0 r e s





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036597	Compañía Benadortelecom S.A		Manta
Vendedor	80-000000032385	Holgún Flores Monica Aracely	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fac. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2776	11-nov-2005	38768	38781

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:53 del lunes, 14 de septiembre de 2015

A petición de: Doña Monica Aracely Holgún Flores

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (C)
Firma del Registrador

