

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

16.000.000.004

NOMBRES y/o RAZÓN

Edwin J. Pardo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Edwin J. Pardo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35725



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35725:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 12 de julio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1020302024



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Consultorio signado con el número CUATROCIENTOS DOS, ubicado en el Edificio "CLINICA AMERICANA", situado en la avenida Uno entre calles Trece y Catorce de la Parroquia y Cantón Manta. Singularizado así: CONSULTORIO CUATROCIENTOS DOS: Ubicado en esta Ciudad de Manta, consultorio con medio baño, ubicado en la tercera planta alta, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: lindera con cubierta y espacio aéreo. POR ABAJO; lindera con área común y el consultorio trescientos dos, POR EL NORTE; partiendo desde el vértice noreste hacia el oeste en 5.50 metros luego gira hacia el sur en 1.10 metros, luego gira hacia el oeste 1.65 metros, lindando con el consultorio cuatrocientos uno, POR EL SUR; lindera con el consultorio cuatrocientos tres en 7.15 metros. POR EL ESTE; lindera con vacío hacia la avenida uno un 3.70 metros. POR EL OESTE; lindera con área común en 2,60 metros. Correspondiéndole: AREA NETA 24,64 m², ALICUOTA 0.0257%, AREA DE TERRENO. 9.10m², AREA COMUN. 11

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la calle Trece y Avenida Uno de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Trescientos

s c s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01294961	Leon Zambrano Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000020269	Velez Delgado German Israel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010502	Vera Reyes Federico	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020259	Cevallos Murillo Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020262	Palau Villon Magdalena	Casado	Manta

2 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 4.928

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Propietario 80-0000000010502 Vera Reyes Federico Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 4 13-oct-1994 1 1

4 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 364
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.701
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ALCALCE Y REDISEÑO. CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO

C L I N I C A A M E R I C A N A .

Predio ubicado entre las calles catorce y trece y avenida uno del cantón Manta. Rediseñan el régimen de propiedad horizontal del Edificio de la Clínica Americana, se aumentan las siguientes áreas:

PLANTA BAJA: Area de clínica, consultorio ciento ocho, farmacia, administración. Primera Planta Alta: Area de Clínica, Segunda Planta Alta: Area clínica, Tercera Planta Alta: Area de clínica, consultorios N° 401, 402, 403 y

h a r - c a f e t e r i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000018517	Intriago Liliana Beatriz	Casado	Manta

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	18-jun-2002	313	364
Propiedades Horizontales	4	13-oct-1994	52	87
Planos	4	13-oct-1994	1	1

6 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de mayo de 2013

Tomo: 81 Folio Inicial: 33.739 - Folio Final: 33.760
 Número de Inscripción: 1.666 Número de Repertorio: 4.124
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Consultorio signado con el número CUATROCIENTOS DOS, ubicado en el Edificio "CLINICA AMERICANA", situado en la avenida Uno entre calles Trece y Catorce de la Parroquia y

C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-02678132	Chavez Cisneros Edwin Javier	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03954596</			

Manabí, 02 de mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. CHAVEZ CISNEROS EDWIN JAVIER** con **C.I. 100267813-2** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio **301150** por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNELEP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE CNELEP



SOLICITANTE
CHAVEZ CISNEROS EDWIN J.
CI. 100267813-2

1020302029



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE: COMPRAVENTA -

QUE OTORGA: EL SEÑOR EDWIN JAVIER CHAVEZ CISNEROS.-

A FAVOR: DEL SEÑOR GERMAN ARTURO VILLER SAENZ.-

COPIA:

PRIMERA

NUMERO: 2014.13 08.02.P.02948

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$17.356,50

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE MAYO DEL 2014

Selle
05/06/14



NUMERO: 2014.13.08.02.P02948 9/4529 /

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR EDWIN JAVIER CHAVEZ

CISNEROS; A FAVOR DEL SEÑOR GERMAN ARTURO VELEZ SAENZ.-

CUANTIA: \$17.356,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles Veintiocho de Mayo del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor EDWIN JAVIER CHAVEZ CISNEROS, portador de la cédula de ciudadanía número uno cero cero dos seis siete ocho uno tres guión dos, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte el señor GERMAN ARTURO VELEZ SAENZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos uno siete cero nueve guión nueve, de estado civil casado, con la señora Bertha Noemí Ferrín Barreto, por sus propios derechos, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes declaran ser Ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en ésta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por

sg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

m



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

1:50

Nº 0064191

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
pertenece a EDWIN JAVIER CHAVEZ GONZALEZ
ubicada CLINICA AMERICANA CONS. 402
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$17358.50 DÍSCISIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 50/100 DÓLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, de 28



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION FINANCIERA
EDWIN JAVIER CHAVEZ GONZALEZ

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPESIFICACION

USD 1.25

Nº 0002109

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a su cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ CESAREOS EDWIN JAVIER
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
M2030202+ CLINICA AMERICANA CONS.402
Manta, dos de mayo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Eco. Diana Santos M.
SECRETARÍA DE TESORERÍA

Maata, Mayo 27 del 2014.

CERTIFICACION

A QUIEN INTERESE:

A petición Verbal y de la parte interesada Certifico que el DR. JAVIER CHAVEZ
Propietario del Consultorio # 492 se encuentra al día en el pago de las Aliquotas.

El Interesado puede hacer uso de esta Certificación como mejor le convenga:

Atentamente,


Dr. Teobaldo Alvarado,
DIRECTOR

PROPIEDAD HORIZONTAL
CLINICA "AMERICANA"
RUC: 1351708262001
Calle 14 Av. 1era.

