

Ingreso: 31/7/12 9:30
Inspección lunes 6 agosto/12 18:15

Juan Moreira
088101890

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1020302024

Nombre:

Clinica Americana Comunitario 402

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Ortado cuerpo muerto

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Ricard Salazar

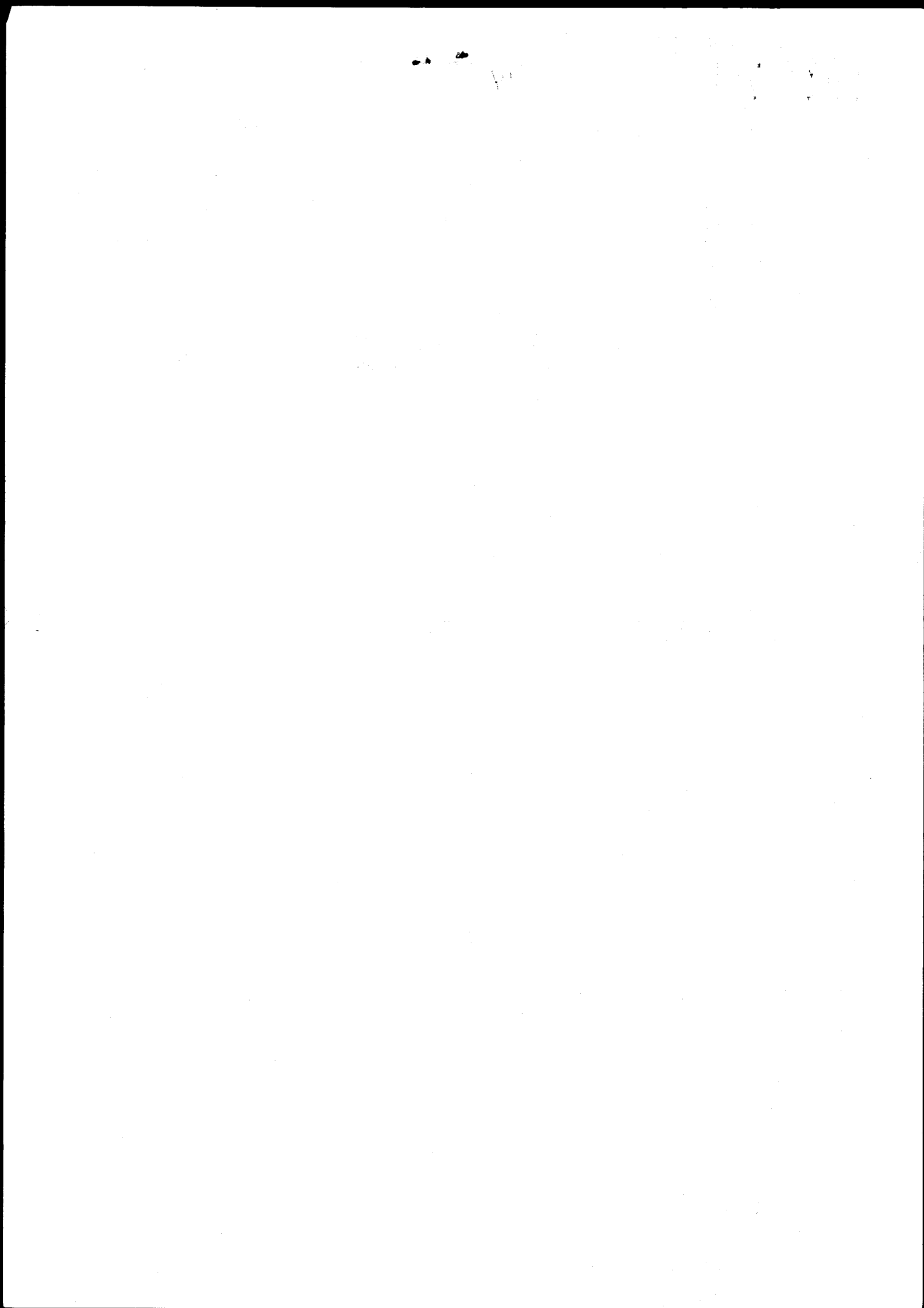
Informe Inspector:

Se actualiza 100%
Datos. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO.

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



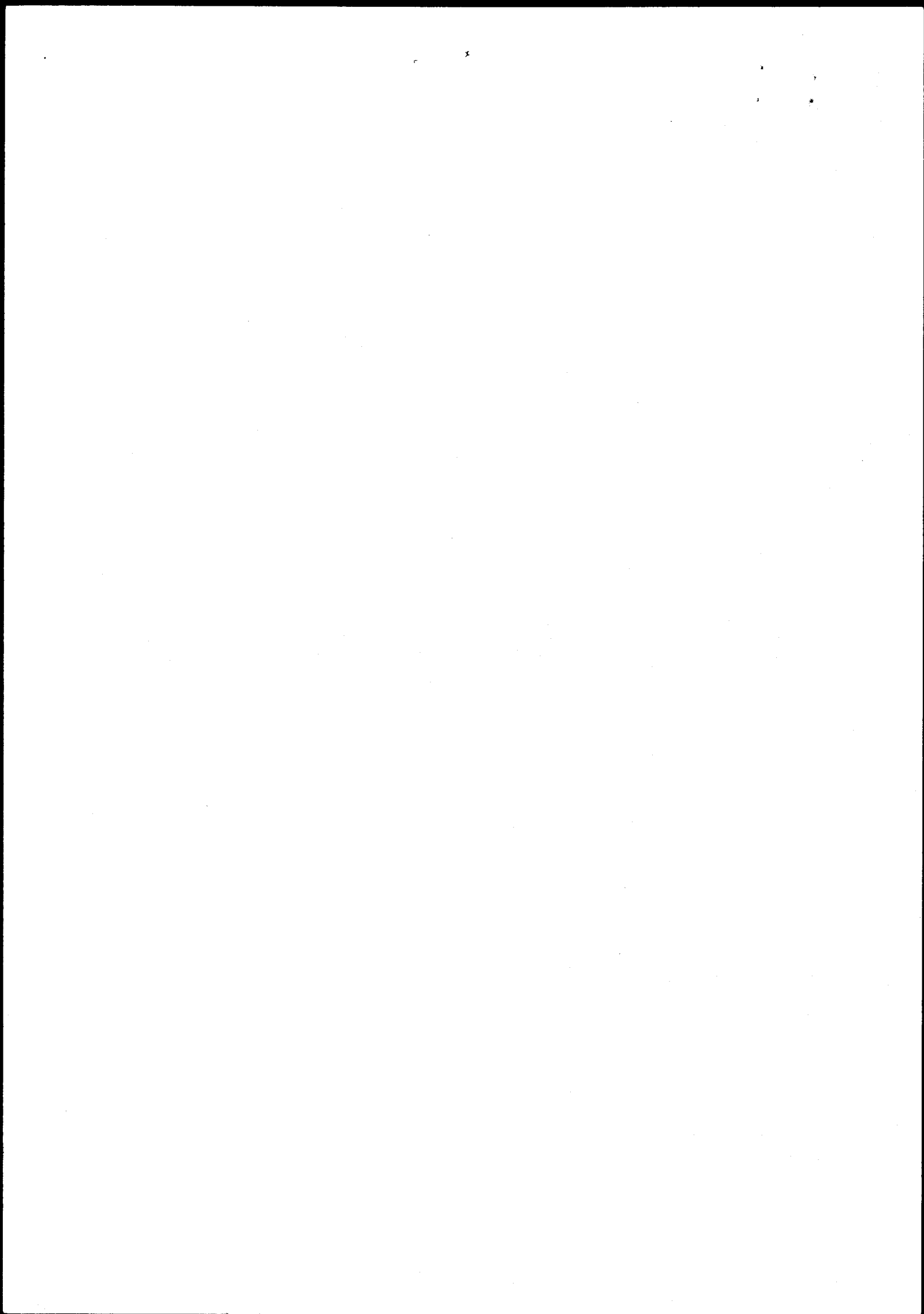


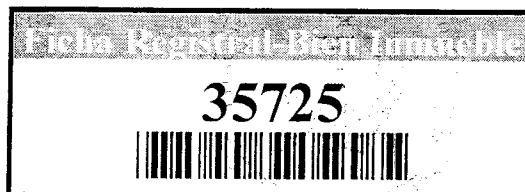
7/31/2012 8:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-03-02-024	9,10	\$ 10.566,50	CLINICA AMERICANA CONS.402	2011	36816	75827
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CLINICA AMERICANA			Costa Judicial			
7/31/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,17		\$ 3,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 5,39		\$ 5,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,18		\$ 23,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,73		\$ 0,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,47
			VALOR PAGADO			\$ 32,47
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 31 JUL 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Riera Rosario M.
RECUDACIÓN





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35725:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Consultorio No. 402 del Edificio denominado Clinica Americana, ubicado en esta Ciudad de Manta, consultorio con medio baño, ubicado en la tercera planta alta, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. Por Arriba: lindera con cubierta y espacio aéreo Por Abajo; lindera con área común y el consultorio trescientos dos, Pore el Norte; partiendo desde el vértice noreste hacia el oeste en 5.50m. luego gira hacia el sur en 1.10m, luego gira hacia el oeste 1.65m, lindando con el consultorio cuatrocientos uno, Por el Sur; lindera con el consultorio cuatrocientos tres en 7.15m. Por el Este; lindera con vacio hacia la avenida uno un 3.70m. Por el Oeste; lindera con area común en 2,60m. Area Neta 24,64, Alicuota 0.0257, Area de Terreno 9.10, Area comun 11,41, Area total 36,05. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.719	24/08/1994	1.154
Planos	Planos	4	13/10/1994	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	13/10/1994	52
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	8	18/06/2002	313
Planos	Planos	10	18/06/2002	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.154 - Folio Final: 1.154
Número de Inscripción: 1.719 Número de Repertorio: 3.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la calle Trece y Avenida Uno de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-01294961 Leon Zambrano Julio Cesar
Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 35725

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Página: 1 de 4



Comprador 80-0000000020269 Velez Delgado German Israel
Comprador 80-0000000010502 Vera Reyes Federico
Vendedor 80-0000000020259 Cevallos Murillo Jorge
Vendedor 80-0000000020262 Palau Villon Magdalena

Casado
Soltero
Casado
Casado

Horizontal
el: martes, 18
Número de Inscripción: 8
Oficina donde se guarda el original: 8
Nombre del Cantón:
Fecha de Otorgamiento/Providencia:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

2 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 4.928

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal, del Edificio denominado Clínica Americana, ubicada en el Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000018517	Intriago Liliana Beatriz	Casado	Manta
Propietario	13-01294961	Leon Zambrano Julio Cesar	Casado	Manta
Propietario	09-06177589	Saenz Ozaeta Luisa Fernanda	Casado	Manta
Propietario	13-01437982	Velez Delgado German	Casado	Manta
Propietario	80-0000000010502	Vera Reyes Federico	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1117	21-ago-1995	741	742

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 13 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 87

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 4.927

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Arch. en Varios del año 1994). Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Clínica

A m e r i c a n a

Un predio (casa y solar) ubicado en la calle Trece y Avenida Uno del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000018517	Intriago Liliana Beatriz	Casado	Manta
Propietario	13-01294961	Leon Zambrano Julio Cesar	Casado	Manta
Propietario	09-06177589	Saenz Ozaeta Luisa Fernanda	Casado	Manta
Propietario	13-01437982	Velez Delgado German	Casado	Manta
Propietario	80-0000000010502	Vera Reyes Federico	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	13-oct-1994	1	1

Casado
Soltero
Casado

Ad Horizontal

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2002

Manta
Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 364
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.701
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
ALCALCE Y REDISEÑO. CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
C L I N I C A A M E R I C A N A
Predio ubicado entre las calles catorce y trece y avenida uno del cantón Manta. Rediseñan el régimen de propiedad horizontal del Edificio de la Clínica Americana, se aumentan las siguientes áreas:
PLANTA BAJA: Area de clínica, consultorio ciento ocho, farmacia, administración. Primera Planta Alta: Area de Clínica, Segunda Planta Alta: Area clínica, Tercera Planta Alta: Area de clínica, consultorios Nº 401, 402, 403 y
b a r - c a f e t e r í a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000018517	Intriago Liliana Beatriz	Casado	Manta
Propietario	13-01294961	Leon Zambrano Julio Cesar	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020274	Saenz Ozaeta Fernanda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020269	Velez Delgado German Israel	Casado	Manta
Propietario	80-0000000010502	Vera Reyes Federico	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	13-oct-1994	52	87

5 / 2 Planos

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 2.702
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Alcance y Rediseño de la Escritura de Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominando
C l i n i c a A m e r i c a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000018517	Intriago Liliana Beatriz	Casado	Manta
Propietario	13-01294961	Leon Zambrano Julio Cesar	Casado	Manta
Propietario	09-06177589	Saenz Ozaeta Luisa Fernanda	Casado	Manta
Propietario	13-01437982	Velez Delgado German	Casado	Manta
Propietario	80-0000000010502	Vera Reyes Federico	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	18-jun-2002	313	364
Propiedades Horizontales	4	13-oct-1994	52	87
Planos	4	13-oct-1994	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:03:51 del jueves, 12 de julio de 2012

A petición de: *Sra. Ines Marjoria Palomeque*
130111551

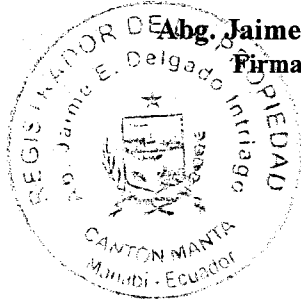


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 31 de Julio del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA REYES ANTONIO FEDERICO** con número de **cedula 170274989-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **301051**, el mismo **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

