

ACCION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOVA. N° 3-2

DIRECCION: Barrio Cuadadela Nave / La Sabana

Calle 14 AV. 29

N° 512

3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

1 ZONA HOMOGENEA

2 ZONA SEGUN VALOR

CALLE 14 AV. 29 31

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 0 464

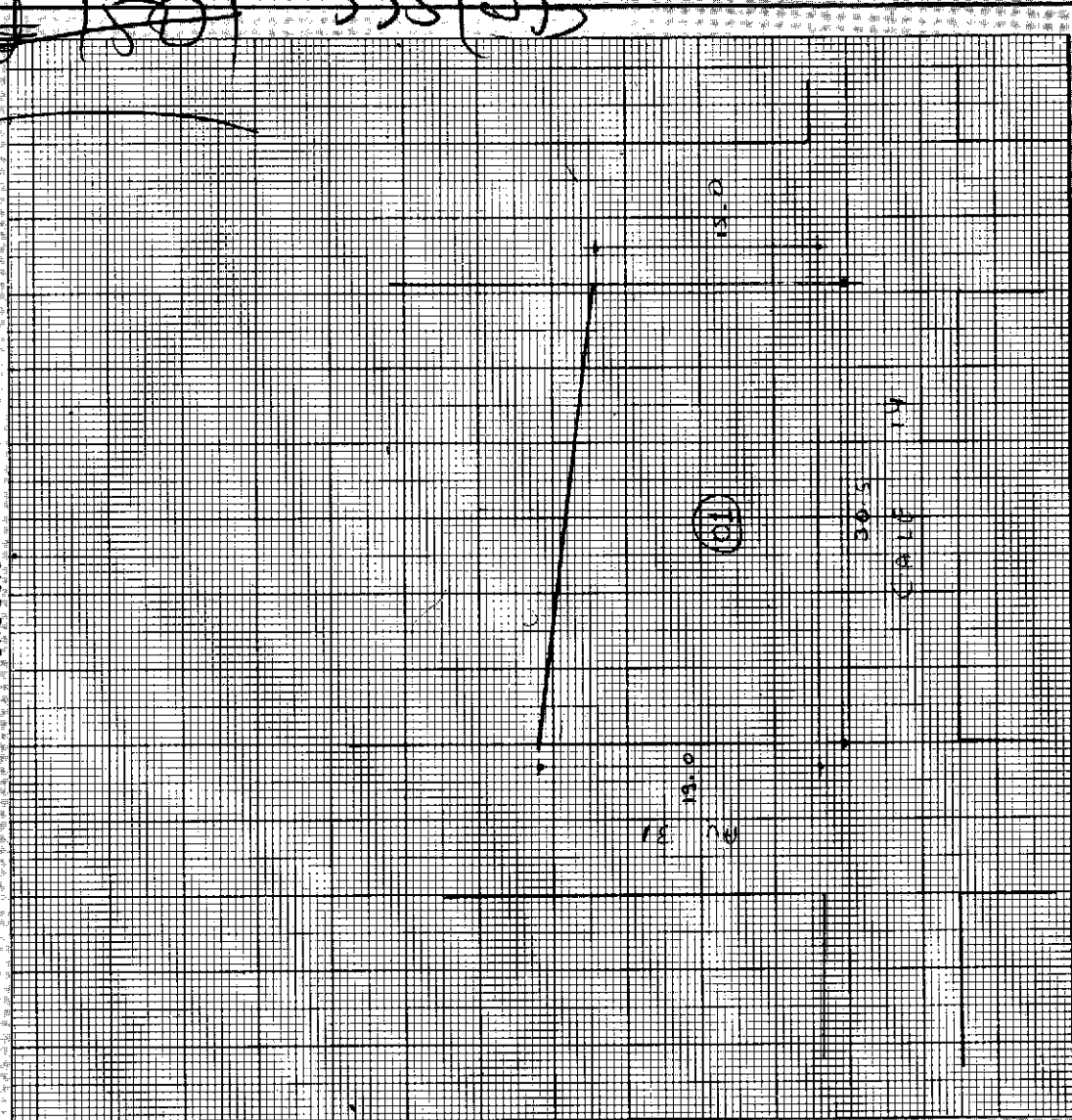
24 PERIMETRO 0 78

25 LONGITUD DEL FRENTE 0 61

26 NUMERO DE ESQUINAS 2

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 Sin edificación 1 X 2

28 Con edificación 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 Sin uso 1 X 2

30 Si como se la construcción 2

31 Otro uso 3

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0

33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0

34 TOTAL DE BLOQUES 0 0

Observaciones

Act. 5/2007 Segun Act. DE P.U.N. 1718 28-05-02

17/2007 06-12-02-02

Act. 14/2007 28-05-02

Act. 14/2007 28-05-02

Act. 14/2007 28-05-02

Formulario de datos de construcción. Incluye secciones para: PERSONERIA, APELLIDOS, NOMBRE, CEDULA DE IDENTIDAD O RUC, TITULO DE PROPIEDAD, CODIGO, DATOS DE LA CONSTRUCCION (MATERIALES, PISO, ENTREPISO SUPERIOR, ENTREPISO INFERIOR, VENTANAS, AGUA, ELECTRICIDAD, EQUIPO ESPECIAL, ESTADO DE CONSERVACION GENERAL, AÑO DE CONSTRUCCION), y campos para el EMPADRONADOR y el REVISOR DE CAMPO.

CE Lorena 2001

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	27/06/15 12:57	QUIEN RECEPTA DCTOS.: 30/06/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	1090701	
NOMBRES y/o RAZON:	Piñón Habi	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



51806

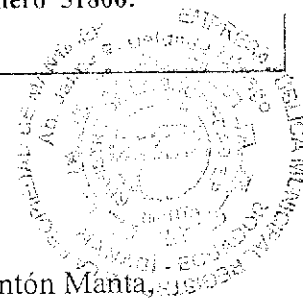


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51806:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de junio de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1090701000



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio denominado Lotización "San Rafael", ubicado en la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y lindera con calle pública número catorce. POR ATRAS: Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Segundo Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lindera con Avenida sin número; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con la Avenida veintinueve. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.516	26/06/2002	13.534
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.325	29/11/2002	29.511
Hipotecas y Gravámenes	Adendum	773	24/07/2006	9.724

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.534 - Folio Final: 13.544

Número de Inscripción: 1.516 Número de Repertorio: 2.802

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

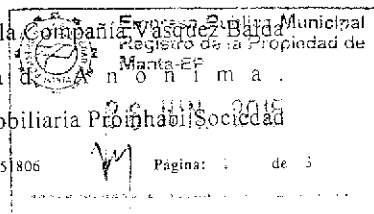
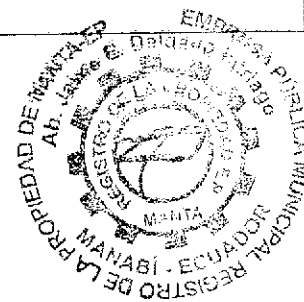
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ramona Aurora Vásquez Balda viuda de Acosta, en calidad de Presidente de la **Compañía Inmobiliaria de Inversión Sociedad Anónima**,
El Sr. César Luis Acosta Farina, en calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Prominhab Sociedad





n o n i m a

Un predio denominado Lotización "San Rafael", ubicado en la parroquia y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007371	Compañía Inmobiliaria Proinhabi S A		Manta
Vendedor	80-0000000004952	Compañía Vasquez Balda Inmobiliaria de In		Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 29 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.511 - Folio Final: 29.527

Número de Inscripción: 1.325 Número de Repertorio: 5.523

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. El Sr. César Luis Acosta Farina, en calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Proinhabi Sociedad Anónima.

Un predio denominado Lotización "San Rafael", ubicado en la parroquia y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos sesenta y cuatro metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000007371	Compañía Inmobiliaria Proinhabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1516	26-jun-2002	13534	13544

3 / 2 Adendum

Inscrito el: lunes, 24 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.724 - Folio Final: 9.733

Número de Inscripción: 773 Número de Repertorio: 3.375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2006

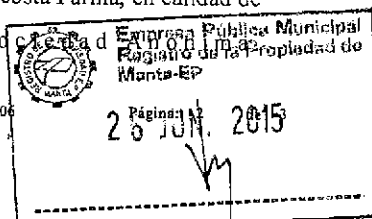
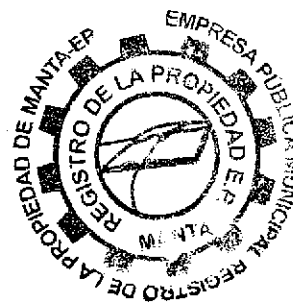
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. El Sr. César Luis Acosta Farina, en calidad de

Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Proinhabi Sociedad Anónima





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Un predio denominado Lotización "San Rafael", ubicado en la parroquia y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000007371	Compañía Inmobiliaria Proinhabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1325	29-nov-2002	29511	29527

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:13 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de: *Abg. Pro. Pro. Delgado*

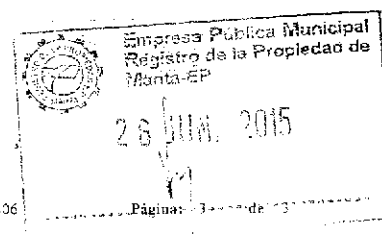
Elaborado por : *Juliana* Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 334346

6/29/2015 12:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-09-07-01-000	464,00	\$ 25.520,00	CALLE 14 AVE. 29 S/N	2015	168680	334346
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.I.A. INMOBILIARIA PROINHABI S.A.			Costa Judicial			
1/13/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,93	(\$ 0,89)	\$ 8,04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
I MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 3,72	(\$ 1,49)	\$ 2,23
FIEL COPIA DEL ORIGINAL.			MEJORAS 2012	\$ 5,78	(\$ 2,30)	\$ 3,48
CANCELAO			MEJORAS 2013	\$ 15,73	(\$ 5,29)	\$ 9,44
Sra. Maria Jose Zamora			MEJORAS 2014	\$ 16,61	(\$ 5,64)	\$ 9,97
RECAUDACION			MEJORAS HASTA 2010	\$ 83,37	(\$ 33,35)	\$ 50,02
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 51,04		\$ 51,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,10		\$ 5,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 139,30
			VALOR PAGADO			\$ 139,30
			SALDO			\$ 0,00