

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



24/10/17



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	28/10/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1090702		
NOMBRES y/o RAZON:	JIMENEZ HIDALGO JOSE		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1311361081		
CELUAR - TLFNO.:	0980871302 / 052610966		
CORREO ELECTRONICO	alfredjimenez@gmail.com		
DIRECCION DOMICILIARIA	Calle B AV 27		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	Ingresar la contribucion

TIPO DE TRAMITE: X el Sistema

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



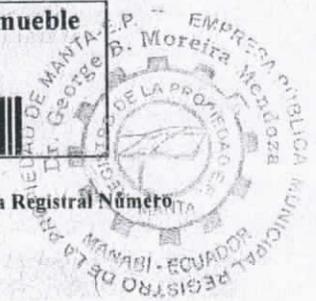
1090702



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**33304**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021036, certifico hasta el día de hoy 13/10/2017 11:54:40, la Ficha Registral Número 33304.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TI RRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de febrero de 2012 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CIUDADELA NAVAL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Ciudadela Naval, de la ciudad de Manta. calle veintitres y avenida Treinta y uno de la parroquia y Cantón Manta. mismo que tiene las siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE : calle " 23 " y veintinueve metros quince centímetros , POR ATRAS : con Germania Alonzo y Trinidad Reyes Calderon , con veintinueve metros quince centímetros POR EL COSTADO DERECHO : con calle trece y con dieciséis metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO : con propiedad de Atenaida Balda , viuda de Alava , y dieciséis metros noventa centímetros.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	246	16 jul./1975	415	416
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	603	02 ago./1978	1.129	1.129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1048	23 abr./2012	20.137	20.146

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 16 de julio de 1975 **Número de Inscripción:** 246 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 700 **Folio Inicial:** 415  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 416  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de julio de 1975

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes dos, tres, cuatro, seis y siete de la Lotización NAVAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021967	PACHA Y CALDERON JOSE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014286	REYNA PINARGOTE MIGUEL HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021993	SOLORZANO ANA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 1978 **Número de Inscripción:** 603 **Tomo:** 1





Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1246 Folio Inicial: 1.129  
 Folio Final: 1.129

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte, la señora Luz Marina Reyes Mero, por sus propios derechos, además interviene en calidad de agente oficioso del otro comprador, señor Juan Catalino Reyes Calderon. Un terreno ubicado en la ciudadela Naval, de la Ciudad de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058712	REYES CALDERON JUAN CATALINO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000058711	REYES MERO LUZ MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000014372	CALDERON REYES EL VIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021967	PACHAY CALDERON JOSE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	888	24/ma /2009	14.927	14.945
COMPRA VENTA	246	16/jul 1975	415	416

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1048 Tomo: 44  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2215 Folio Inicial: 20.137  
 Folio Final: 20.146

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Ciudadela Naval, calle veintitres y avenida Treinta y uno de la parroquia y Cantón Manta. \*Los cónyuges señor Juan Catalino Reyes Calderon, y señora. Luz Marina Reyes Mero, debidamente representados por su apoderado el Señor. Ramon Esteban Fernandez Reyes. según consta del poder especial. \*CLAUSULA DE ACEPTACION; En este mismo contrato el señor Juan Catalino Reyes Calderon, por medio de su apoderado el señor. Ramon Esteban Fernandez Reyes, manifiesta que ACEPTA. los derechos que corresponde como copropietario del bien materia de este contrato. para si convenir sus intereses-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311361081	JIMENEZ HIDALGO JOSE ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058711	REYES MERO LUZ MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058712	REYES CALDERON JUAN CATALINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	603	02/ag /1978	1.129	1.129

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones





COMERCIA VENTA

<< Total Inscripciones >>

3  
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

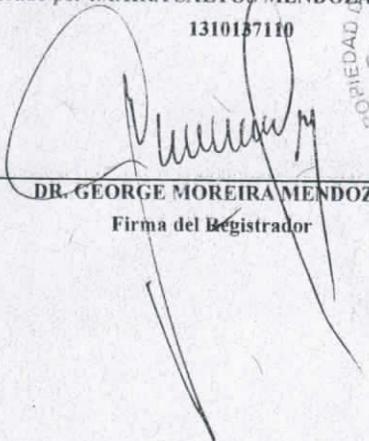
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:54:40 del viernes, 13 de octubre de 2017

A petición de: JIMENEZ HIDALGO JOSE ALFREDO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 13 OCT. 2017