

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1357**

**Número de Repertorio: 2906**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1357 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306025105	CERVANTES PALMA SUSANA MARIBEL	COMPRADOR
1351022601	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	VENDEDOR
1304226325	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120169000	76822	COMPRAVENTA
SOLAR	6120147000	8455	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 30 junio 2021

Fecha generación: jueves, 01 julio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



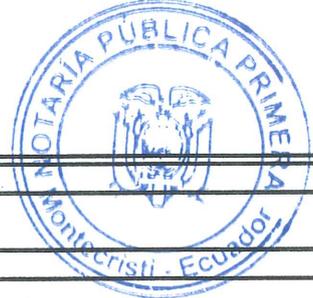


Factura: 001-002-000043919



20211309001P01381

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20211309001P01381						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2021, (16:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304226325	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO ALONZO NORBERTO EFRAIN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305966424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CERVANTES PALMA BLANCA ISABEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303951824	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SUSANA MARIBEL CERVANTES PALMA
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24271.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211309001P01381
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2021, (16:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://manta.gob.ec/">https://manta.gob.ec/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriDeclaracionesWeb/ConsultaImpuestoRenta/Consultas/consultaImpuestoRenta">https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriDeclaracionesWeb/ConsultaImpuestoRenta/Consultas/consultaImpuestoRenta</a>
OBSERVACIÓN:	

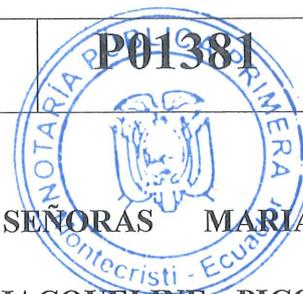
Uno



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2021	13	09	01	P01381
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA: OTORGADA POR LAS SEÑORAS MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO Y JESENIA JACQUELINE PICO DELGADO A FAVOR DE LA SEÑORA SUSANA MARIBEL CERVANTES PALMA.

CUANTÍA: \$. 24.271,61

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintidós de Junio del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **JESENIA JACQUELINE PICO DELGADO**, Soltera, Comerciante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro dos dos seis tres dos – cinco, con número de teléfono Cero nueve seis tres seis ocho siete siete nueve cinco (0963687795), domiciliada en la Parroquia Leonidas Proaño jurisdicción de este Cantón Montecristi, y el señor **NORBERTO EFRAIN PICO ALONZO**, Soltero, Conductor, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco nueve seis seis cuatro dos – cuatro, con número de teléfono Cero nueve ocho tres cero nueve siete cinco seis cuatro (0983097564), domiciliado en calle Doce avenida Cuarenta y tres jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Montecristi, en calidad de apoderada de la señora **MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO**, Soltera, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cinco uno cero dos dos seis cero – uno, como lo corrobora con el poder que se adjunta a este Protocolo; y, por otra parte, la señora **BLANCA ISABEL CERVANTES PALMA**, Viuda, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres nueve cinco uno ocho dos – cuatro, con número telefónico Cero nueve nueve tres tres seis dos cinco ocho cero (0993362580), domiciliada en la avenida Ciento cinco calle Ciento diez jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi, en calidad de Apoderada de la señora **SUSANA MARIBEL CERVANTES PALMA**, Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis cero dos cinco uno cero – cinco, como lo justifica con la copia certificada del Poder que se adjunta a este Protocolo.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas, a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**.- la misma que se procede a celebrarla con la siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- INTERVINIENTES**.- Intervienen en la suscripción de la presente **COMPRAVENTA**, en forma libre y voluntaria, por una parte, la señora



**JESENIA JACQUELINE PICO DELGADO**, y el señor **NORBERTO EFRAIN PICO ALONZO** en calidad de Apoderado de la señora **MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO**, como lo corrobora con el poder que se adjunta a este Protocolo , parte que para los efectos de este contrato se les llamarán “ **LOS VENDEDORES** ” y por otra parte, la señora **BLANCA ISABEL CERVANTES PALMA**, en calidad de Apoderada de la señora **SUSANA MARIBEL CERVANTES PALMA**, parte ésta que en lo posterior se le llamará “**LA COMPRADORA**”, como lo justifica con la copia certificada del Poder que se adjunta a este Protocolo.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Las señoras **MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO Y JESENIA JACQUELINE PICO DELGADO**, en estado civil de solteras, adquirieron un lote de terreno Ubicado en el punto Los Laureles del sitio El Aromo, del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta con fecha Quince de Octubre del año dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Veintidós de Octubre del dos mil diecinueve, el mismo que mide **DOSCIENTAS VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS VARAS DE FONDO**, y circunscrito dentro de los siguientes Linderos; **POR EL FRENTE:** Propiedad de Juan Carubin Alonzo; **POR ATRÁS:** Propiedad de Segundo Lucas; **POR EL COSTADO DERECHO:** Terrenos de propiedad de Ceferino Alonzo y herederos de Darío Alonzo; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Callejón que se compromete ceder la vendedora del terreno que le queda para dar salida al comprador. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CINCUENTA Y SEIS MIL METROS CUADRADOS**

  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Tres*

**CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS**

**CUADRADOS.- POSESION ECTIVA.-** Con fecha Seis de Febrero del dos

mil diecinueve, consta inscrito en el Registro de Posesión Efectiva Proindiviso de los

bienes, dejados por el causante **NOLBERTO EFRAIN PICO ALONZO**, celebrada

en la Notaria Quinta del Cantón Manta, el Uno de Febrero del dos mil diecinueve, a

favor de **MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO.-** Con fecha Diez de Abril del

dos mil diecinueve, consta inscrito en el Registro de Posesión Efectiva Proindiviso

de los bienes, dejados por el causante **NOLBERTO EFRAIN PICO ALONZO**,

celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Cuatro de Abril del dos

mil diecinueve, a favor de **JESENIA JACQUELINE PICO DELGADO.-** Con fecha

Cinco de Noviembre del dos mil diecinueve se realizó una venta de una superficie

total de 14.293,26m<sup>2</sup> a favor de Andrade Yanez Ramiro Daniel y Heredia Yanez

Maria Victoria, e inscrita en el Registro de la Propiedad el Seis de Noviembre del

dos mil diecinueve.- Con fecha Seis de Diciembre del dos mil diecinueve se realizó

una venta de una superficie total de 15.000,77m<sup>2</sup> a favor de Arteaga Rivas Jairo

Fernando, e inscrita en el Registro de la Propiedad el Nueve de Diciembre del dos

mil diecinueve.- Con fecha Seis de Diciembre del dos mil diecinueve se realizó una

venta de una superficie total de 10.432,15m<sup>2</sup> a favor de Toro Barros Geomayra

Patricia, e inscrita en el Registro de la Propiedad el Nueve de Diciembre

del dos mil diecinueve.- Sumatoria Total de áreas vendidas e inscritas en

el Registro de la propiedad de 39.726,18m<sup>2</sup>, Áreas de calles 521,52m<sup>2</sup>; Áreas no

justificadas 19,23m<sup>2</sup>.- Área de Remanente 0,00m<sup>2</sup>.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior, la señora **JESENIA JACQUELINE**

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**PICO DELGADO**, y el señor **NORBERTO EFRAIN PICO ALONZO** en calidad de Apoderado de la señora **MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO**, como lo corrobora con el poder que se adjunta a este Protocolo; hoy tiene a bien de dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **SUSANA MARIBEL CERVANTES PALMA**, representada por su Apoderada **BLANCA ISABEL CERVANTES PALMA**, Una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público; el mismo que se encuentra ubicado en el punto Los Laureles del sitio El Aromo del Cantón Manta, y circunscrito dentro de los siguientes Linderos y Medidas; **POR EL FRENTE: NOVENTA METROS TRECE CENTIMETROS** y lindera con Camino Público; **POR ATRÁS: CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS** y lindera con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain; **POR EL COSTADO DERECHO: SETENTA Y DOS METROS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS MÁS CUARENTA Y TRES METROS VEINTICUATRO CENTIMETROS** y lindera con propiedad de Toro Barros Geomayra, desde este punto gira hacia atrás en **CINCUENTA Y SEIS METROS SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS** con propiedad de Ricardo Ceferino Alonzo Pico; **POR EL COSTADO IZQUIERDO: NOVENTA Y TRES METROS SETENTA Y UN CENTIMETROS** y lindera con Pico Alonzo Nolberto Efrain. Lote de terreno que tiene una superficie total de **DIECISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto los

vendedores transfieren a la compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del



presente contrato de Compraventa.- **QUINTA.- PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa, convenido por las partes vendedores y comprador y que lo estiman como el justo precio de la cosa vendida es la cantidad de **VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON SESENTA Y UN CENTAVOS**, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de manos de la adquiriente en dinero de legal circulación, sin tener por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran además las vendedoras bajo juramento que el terreno que venden en este momento se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción posesoria y petitoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos de ley.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN.-** La Apoderada de la **COMPRADORA**, acepta el contenido de esta escritura por convenir a los intereses que representa y estar conforme a las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales, para la perfecta validez y firmeza de la escritura que va a extenderse y dejar constancia que el adquiriente queda autorizado para su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Ecuador Anchundia Castro,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-06-18

N° SU-062021-000205

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA con C.C. 1351022601 Y PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE con C.C. 1304226325**, con clave catastral #6-12-01-47-000 ubicado en EL AROMO PUNTO LOS LAURELES, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 56,448.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (PARTICION EXTRAJUDICIAL AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 16 DE OCTUBRE DEL 2019 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE OCTUBRE DEL 2019) 56,448.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 43.08 m DESDE EL COSTADO IZQUIERDO HACIA EL DERECHO, SIGUIENDO SU TRAZADO EN 8.00m + 19.36m + 55.82m - LINDERA CON CALLE PUBLICA - ENTRADA A LOS VERGELES.

**ATRAS:** 182.55 m DESDE EL COSTADO IZQUIERDO HACIA EL DERECHO - LINDERANDO CON PROPIEDAD DE PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL FRENTE EN 56.74m - LINDERANDO CON PROPIEDAD DE ALONZO PICO RICARDO CEFERINO, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO EN 65.23m + 32.01 - LINDERANDO CON PROPIEDAD DE ALONZO PICO RICARDO CEFERINO.

**COSTADO DERECHO:** 60.47 m DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS - LINDERA CON CALLEJON PUBLICO, SIGUIENDO SU TRAZADO EN 90.45m + 73.36m + 71.31m - LINDERA CON HEREDEROS DE JUAN PICO.

**COSTADO IZQUIERDO:** 111.43 m DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, SIGUIENDO SU TRAZADO EN 52.80m + 19.76m + 53.80m + 40.26m - LINDERA CON CAMINO PUBLICO, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO EN 90.13m - LINDERA CON CAMINO PUBLICO, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 93.71m - LINDERA CON CAMINO PUBLICO.

**ÁREA TOTAL:** 56,448.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ANDRADE YANEZ RAMIRO DANIEL Y HEREDIA YANEZ MARIA VICTORIA (COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA QUINTA EL 05 DE NOVIEMBRE DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE NOVIEMBRE DEL 2019) FICHA REGISTRAL N°72595 C.C. 6-12-01-53-000 : 14,293.26 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO (COMPRVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 06 DE DICIEMBRE DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE DICIEMBRE DEL 2019) FICHA REGISTRAL N°72857 C.C. 6-12-01-55-000 : 15,000.77 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TORO BARROS GEOMAYRA PATRICIA ( COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 06 DE DICIEMBRE DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE DICIEMBRE DEL 2019) FICHA REGISTRAL N°72879 C.C. 6-12-01-56-000 : 10,432.15 m<sup>2</sup>

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 39,726.18

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTA, CANTON MANTA, PARRAQUARI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO



m2

ÁREAS DE CALLES: 521.52 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 19.23 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CERVANTES PALMA SUSANA MARIBEL :16,181.07 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 90.13 m - LINDERA CON CAMINO PUBLICO

**ATRAS:** 182.55 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN

**COSTADO DERECHO:** 72.38 m + 43.24m - LINDERA CON PROPIEDAD DE TORO BARROS GEOMAYRA, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 56.74m CON PROPIEDAD DE RICARDO CEFERINO ALONZO PICO

**COSTADO IZQUIERDO:** 93.71 m - LINDERA CON PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN

**ÁREA TOTAL:** 16,181.07 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-69-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA Y PICO DELGADO JESENIA

JACQUELINE: 0.00 m<sup>2</sup>

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*

**NOTA:** SEGUN FICHA REGISTRAL N°8455, NO REFLEJAN LAS DIMENSIONES DEL TERRENO IRREGULAR, MENCIONANDO SOLO EN VARAS, POR LO TANTO SE PROCEDE A CONVERTIR LAS DIMENSIONES Y ASI PODER DESCRIBIR EL LOTE MADRE CON LAS RESPECTIVAS MEDIDAS Y LINDEROS COMO ESTA EN SITIO.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, /s/-----  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 17 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

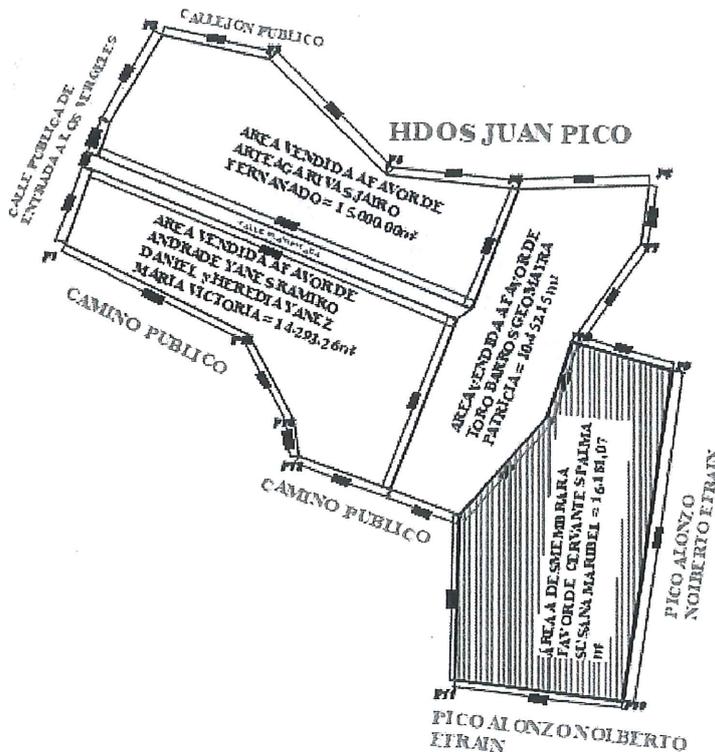


157859RM10GKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Especificaciones técnicas:  
Formato de posición: UTM  
Datum : WGS "84"  
Zona : 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
P1	517315.23	9882067.55
P2	517367.64	9882181.76
P3	517426.62	9882168.40
P4	517490.46	9882104.32
P5	517563.39	9882096.40
P6	517634.68	9882097.89
P7	517630.00	9882066.23
P8	517592.55	9882012.82
P9	517646.98	9881996.79
P10	517620.74	9881816.14
P11	517527.79	9881828.05
P12	517530.14	9881918.15
P13	517442.14	9881951.36
P14	517439.66	9881970.96
P15	517414.81	9882017.55

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Seis

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

**8455**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012063  
Certifico hasta el día 2021-06-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6120147000  
Fecha de Apertura: lunes, 20 octubre 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo

Tipo de Predio: Solar  
Parroquia: SAN LORENZO



**LINDEROS REGISTRALES:** Un solar ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo, de esta Jurisdicción Cantonal, el que mide DOSCIENTAS VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS VARAS DE FONDO, y los siguientes linderos.

**Frente:** Propiedad de Juan Carubin Alonzo.

**Atras:** Propiedad de Segundo Lucas.

**Derecho:** Terrenos de propiedad de Ceferino Alonzo y herederos de Darío Alonzo.

**Izquierdo:** Callejón que se compromete ceder la vendedora del terreno que le queda para dar salida al comprador.

**SOLVENCIA:** NO EXISTIENDO GRAVAMEN A NOMBRE DE JESENIA JACQUELINE Y MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1 lunes, 08 mayo 1950	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	485 martes, 10 diciembre 1968	317	318
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	764 lunes, 21 noviembre 2011	2617	2623
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN	45 jueves, 09 abril 2015	366	378
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	33 miércoles, 06 febrero 2019	849	862
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	81 miércoles, 10 abril 2019	2129	2140
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2936 martes, 22 octubre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3067 miércoles, 06 noviembre 2019	87670	87694
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3375 lunes, 09 diciembre 2019	96652	96677
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3377 lunes, 09 diciembre 2019	96713	96738

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 10 ] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 08 mayo 1950

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 abril 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio El Aromo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 244

Folio Final : 1

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, *(Firma)*

*Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO CALDERON JOSE LIBORIO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO PICO ELIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO PICO MARCELINA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO PICO JOSE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO PICO RICARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO ALONZO CLORINDA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	PICO PICO VICTOR ANTOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO PICO JUANA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO PICO MARIA AGRIPINA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 diciembre 1968

Número de Inscripción : 485

Folio Inicial: 317

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1165

Folio Final : 317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 diciembre 1968

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un solar ubicado en el punto Los Laureles del sitio El Aromo de esta Jurisdicción Cantonal, el que mide Doscientos Varas de Frente por Cuatrocientos varas de Fondo. po el frente propiedad de Juan Carubin Alonzo ; por ATras propiedad de Segundo Lucas Por el costado derecho terreno de propiedad de Ceferino Alonzo y herederos de Dario Alonzo y Por el costado Izquierdo callejon que se compromete ceder la vendedora del terreno que le queda para dar salida al comprador .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO ALONZO NORBERTO EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ALONZO CLORINDA	VIUDO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	lunes, 08 mayo 1950	1	1

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 10 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: lunes, 21 noviembre 2011

Número de Inscripción : 764

Folio Inicial: 2617

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6751

Folio Final : 2617

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO SÉPTIMO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 noviembre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar bienes. Juicio No. 165-2011. Juzgado XXVII de lo Civil de Manabi, deprecia al Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabi. Un bien inmueble ubicado en el Barrio Abón Calderón del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	SALAZAR CHANCAY HOLGER ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO SEPTIMO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI, ECUADOR  
*Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	104	lunes, 12 enero 2009	1697	1709
COMPRA VENTA	485	martes, 10 diciembre 1968	317	318



Registro de : **EMBARGOS**

[4 / 10 ] CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN

Inscrito el: jueves, 09 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE GRAVAMENES (EMBARGO Y PROHIBICION DE ENAJENAR) dictado por la Unidad Judicial Multicompetente Civil con sede en Montecristi dentro del Juicio No. 0165 - 2011 quien DEPRECA a la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta de Manabí dentro del Juicio No. 00117G - 2015. \* \* \* Se declara canceladas las providencias preventivas que pesan sobre el bien inmueble, en especial el Embargo ordenado en esta causa que se encuentra inscrito con fecha 05 de agosto del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	SALAZAR CHANCAY HOLGER ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADADA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	764	lunes, 21 noviembre 2011	2617	2623

Registro de : **SENTENCIA**

[5 / 10 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.- Sobre los bienes dejados del causante Sr. NOLBERTO EFRAIN PICO ALONZO. \*solar ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo, de esta Jurisdicción Cantonal, el que mide DOSCIENTAS VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS VARAS DE FONDO, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, Propiedad de Juan Carubin Alonzo. POR ATRÁS, Propiedad de Segundo Lucas. POR EL COSTADO DERECHO, Terrenos de propiedad de Ceferino Alonzo y herederos de Darío Alonzo., y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Callejón que se compromete ceder la vendedora del terreno que le queda para dar salida al comprador. \*dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[6 / 10 ] POSESIÓN EFECTIVA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Inscrito el: miércoles, 10 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Nolberto Efrain Pico Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 81

Folio Inicial: 2129

Número de Repertorio: 2072

Folio Final : 2129

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 22 octubre 2019

Número de Inscripción : 2936

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6261

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial. Partición en porcentajes celebrada entre las Herederas del Sr. Nolberto Efrain Pico Alonzo, Sras. María Alejandrina Pico Delgado representada por el Sr. Hermes Andrés Mero Barros, y la Sra. Jesenia Jacqueline Pico Delgado, sobre inmueble ubicado en el Punto Los Laureles del sitio El Aromo del Cantón Manta. Cláusula Especial: Aclaración: Mediante la presente escritura, se aclara que por un error involuntario se hizo constar en la ficha Registral bien inmueble 8455 los nombres del Sr. Causante como Norberto Efrain Pico Alonzo, siendo lo correcto NOLBERTO EFRAIN PICO ALONZO, según consta del Certificado de Defunción adjunto a la presente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	SOLTÉRO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 noviembre 2019

Número de Inscripción : 3067

Folio Inicial: 87670

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6544

Folio Final : 87670

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el camino publico del punto Los Laureles del Sitio El Aromo del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Frente (Norte) 43,08M lindera camino Publico ATRAS (Sur) 99,52m.- lindera Jesenia Jacqueline y Maria Alejandrina Pico Delgado, Costado derecho (este) 215,00m.- lindera Jesenia Jacqueline y Maria Alejandrina Pico Delgado, Costado izquierdo (Oeste): 111,42m.- lindera camino público, desde este punto gira hacia el costado izquierdo (Sureste) en 52,80m., luego continua con 19,76m.- lindera camino público, desde este punto gira hacia atrás (sur) en 53,80m.- lindera camino público. Área total: 14.293,26m2, de conformidad con la autorización de escritura N.- 091-15074, emitida por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales.. El señor Ramiro Daniel Andrade Yanez de estado civil casado con la señora Maria Lisbeth Cedeño Alcivar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE YANEZ RAMIRO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HEREDIA YANEZ MARIA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA

**DOCUMENTO MATERIALIZADO**  
1309001 C  
MONTECRISTI  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

VENDEDOR

PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA

SOLTERO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 09 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de una parte del lote de terreno de su propiedad ubicado en el Camino publico del punto Los Laureles del sitio El Aromo del Canton Manta con una superficie total de 15.000,77M2. El Comprador Sr. Jairo Fernando Arteaga Rivas Casado con la Sra. Karen Juliana Zambrano Álvarez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 3375

Folio Inicial: 96652

Número de Repertorio: 7284

Folio Final : 96652



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	CASADO(A)	HONORATO VASQUEZ
VENDEDOR	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 09 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de parte de terreno ubicado en el Punto Los Laureles del sitio El Aromo de ésta Jurisdicción Cantonall, con un área de 10.432,15M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 3377

Folio Inicial: 96713

Número de Repertorio: 7291

Folio Final : 96713

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORO BARROS GEOMAYRA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
EMBARGOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012063 certifico hasta el día 2021-06-18, la Ficha Registral Número: 8455.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI,  
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
----- 1309001 C -----  
MONTECRISTI,   
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 5 8 I D M W E V W



N° 062021-035607

Manta, miércoles 16 junio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1304226325**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
----- 1309001 C -----  
MONTECRISTI, *[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: viernes 16 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136181DKFIVNU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2621778 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000017098

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
35897	2021/06/18 16:15	18/06/2021 04:15:00p.m.	597311	

A FAVOR DE **PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE C.I.: 1304226325**

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2086

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
 TESORERO(A) SUBTOTAL 1	 SUBTOTAL 2	FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/18

Dr. Stella Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

BanEcuador B.P.  
21/06/2021 11:12:43 a.m. OK  
CONVENIO: 2950-BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06-RECAUDACION VARIOS  
C/CIA CORRIENTE: 3-00117161-4 (3)-C/CIA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1280546120  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP-MdeJgado  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 2.50  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 3.07

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
**21 JUN 2021**  
**CAJAS 1**  
**OFICINA ESPECIAL**  
**MONTECRISTI**

BanEcuador B.P.  
RUC: 17681632001  
MONTECRISTI (OE.)  
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI  
U Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-511-000002743  
Fecha: 21/06/2021 11:12:56 a.m.

No. Autorización: 21062021011768163200012056511000002743202111217

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
DIR : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI  
U Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\*GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-035869**

N° ELECTRÓNICO : 211321

**Fecha:** 2021-06-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-12-01-69-000

Ubicado en: SITIO LOS LAURELES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 16181.07 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1351022601	PICO DELGADO-MARIA ALEJANDRINA
1304226325	PICO DELGADO-JESENIA JACQUELINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,271.61

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,271.61

SON: VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 61/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 G-----  
MONTECRISTI, Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERODr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: martes 17 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136444896YVZ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2021-06-18 12:02:24**



N° 062021-035889  
Manta, viernes 18 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-69-000 perteneciente a PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA con C.C. 1351022601 Y PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE con C.C. 1304226325 ubicada en SITIO LOS LAURELES BARRIO LOS LAURELES PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,271.61 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 61/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C  
MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 18 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



136464SXXVAY3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062021-000407

Manta, viernes 18 junio 2021



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CERVANTES PALMA SUSANA MARIBEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA Y PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE**, ubicado en **SITIO LOS LAURELES** de la parroquia **SAN LORENZO**, cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 90.13 m - LINDERA CON CAMINO PUBLICO

**ATRAS:** 182.55 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN

**COSTADO DERECHO:** 72.38 m + 43.24m - LINDERA CON PROPIEDAD DE TORO BARROS GEOMAYRA, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 56.74m CON PROPIEDAD DE RICARDO CEFERINO ALONZO PICO

**COSTADO IZQUIERDO:** 93.71 m - LINDERA CON PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN

**Área total:** 16,181.07 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-12-01-69-000

NOTA: SEGUN FICHA REGISTRAL N°8455, NO REFLEJAN LAS DIMENSIONES DEL TERRENO IRREGULAR, MENCIONANDO SOLO EN VARAS, POR LO TANTO SE PROCEDE A CONVERTIR LAS DIMENSIONES Y ASI PODER DESCRIBIR EL LOTE MADRE CON LAS RESPECTIVAS MEDIDAS Y LINDEROS COMO ESTA EN SITIO.



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

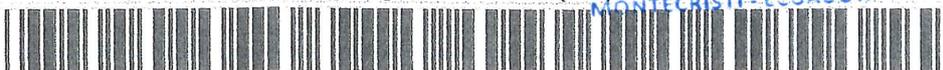
**Fecha de expiración: martes 17 agosto 2021**

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309008C  
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Código Seguro de Verificación (CSV)



1423XEQPARGAE



Martes, 22 de junio de 2021

Contribuyente:

**PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE****RUC / C.I. / Pasaporte: 1304226325**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN** con identificación número **1302491855**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **08/04/2011**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1304226325	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1351022601	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS****DOCUMENTO MATERIALIZADO**

-----1309001 G-----  
 MONTECRISTI, *[Firma]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.**  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Código de verificación:

**SRIEHL2019000009861**

Fecha y hora de emisión:

14 de junio de 2019 14:37

Fecha y hora de reimpresión:

22 de junio de 2021 13:42

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

*[Firma]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/027014**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/18/2021

Por: 206.31

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/18/2021



VE-824631



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO PICO JESENIA JACQUELINE

Identificación: 1304226325

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CERVANTES PALMA SUSANA MARIBEL

Identificación: 1306025105

Teléfono: S/N

Correo: rt@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

**PREDIO: Fecha adquisición: 17/01/2019**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-12-01-47-000	84672.00	42152.94	EL AROMO PUNTO LOS LAURELES	24,271.61

**Observación:**

INGRESO NUEVO A FAVOR PICO ALONZO NORBERTO EFRAIN FISICAMENTE EL TERRENO TIENE MAS AREA Y EN LA ESCRITURA POSSE UNA AREA MENOR INF LUIS LOPEZ 17/01/2019 SE ASIGNA EL AVALÚOS DE ACUERDO AL PLANO DE VALOR INF LUIS LOPEZ 21/01/2019 INF. PARA CERTIFICADO INGRESADO PARA CERTIFICADO 07 DE JUNIO DEL 2019 MR -SE ACTUALIZA INFORMACION CON ESCRITURA DE PART.EXTRAJ. INSCRITA EN EL REG.DE LA PROPIEDAD 10/22/19 Y.C.S.-SE DESM.LA 6120153(S/F)11/11/19 Y.C.S.-

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	242.72	109.22	0.00	133.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72.81	0.00	0.00	72.81
<b>Total=&gt;</b>		<b>315.53</b>	<b>109.22</b>	<b>0.00</b>	<b>206.31</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			60.68
<b>Total=&gt;</b>				<b>60.68</b>

DOCUMENTO MATERIALIZADO

----- 1309001 C -----  
MONTECRISTI, -----

*Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Treco*

12M 19 01 1240 01 142

INSTRUCCIÓN  
BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
COMERCIANTE  
V4443V4442  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO PICO MERCEDES ROSALIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-04-02  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-04-02



000734520



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRESIDENTE DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130422632-5  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PICO DELGADO  
JESEÑA JACQUELINE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0063 FEMENINO



N 14807839  
CC II: 1304226325

PICO DELGADO JESEÑA JACQUELINE

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en estas hojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

*[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

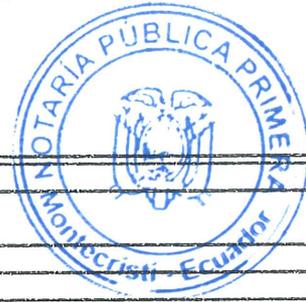
Factura: 003-992-000021797

20211306001P00124

NOTARIO(A) DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON JIPIJAPA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211306001P00124					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE FEBRERO DEL 2021, (15:44)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351022601	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO ALONZO NORBERTO EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305966424	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JIPIJAPA			JIPIJAPA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211306001P00124
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2021, (15:44)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON JIPIJAPA
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN JIPIJAPA

DOY FE a este documento que antecede el número de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

*Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

NOTARIA PÚBLICA  
PRIMERA  
JIPIJAPA-MANABI

2021

13

06

001

P00124

PODER GENERAL OTORGADO POR LA SEÑORA MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO A FAVOR DEL SEÑOR NORBERTO EFRAIN PICO ALONZO.- CUANTÍA: INDETERMINADA.- EN

Cantón Jipijapa, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles veinticuatro de febrero del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA, Notario Público Primero del Cantón Jipijapa, comparece por sus propios derechos la señora MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO de estado civil Soltera, portadora de su cédula de ciudadanía UNO TRES CINCO UNO CERO DOS DOS SEIS CERO UNO mayor de edad, domiciliada en el Cantón Manta y de tránsito por esta Ciudad de Jipijapa, Provincia de Manabí, República del Ecuador, idónea, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan a este instrumento.- Bien enterada de la naturaleza, resultados y efectos de esta escritura que procede a otorgar libre y voluntariamente, sin fuerza ni coacción alguna, me presentó para que sea elevada a escritura pública, la minuta, que copiada textualmente dice así: SEÑOR NOTARIO: En el proceso lo

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsado y en el proceso lo fue presentada para su constatación Mentecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Alonso

**NOTARIA PÚBLICA  
PRIMERA  
JIPIJAPA-MANABI**

de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una en la que conste el siguiente Poder General, detallado en las siguientes cláusulas: PRIMERA: **COMPARECIENTE** Comparece al otorgamiento de la presente escritura la señora **MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO** de edad de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil Soltera, y por tanto hábil para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- PODER GENERAL.-** Yo, **MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO**, confiero Poder General, generalísimo, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **NORBERTO EFRAIN PICO ALONZO**, de estado civil Soltero, portador de la cédula de ciudadanía **UNO TRES CERO CINCO NUEVE SEIS SEIS CUATRO DOS CUATRO** a fin de que pueda representarme con todas las atribuciones y facultades en toda clase de actos jurídicos y contratos de la naturaleza que fuere o cuantía que sea respecto de mis bienes y negocios como son: a) Para que celebre y suscriba todo clase de actos y contratos sean de cualquier naturaleza y sin límite de cuantía; b) Para que administre mis bienes y negocios, sean estos bienes muebles o inmuebles existentes a la presente fecha y los que adquiriera en lo posterior a cualquier título, con la facultad para celebrar toda clase de contratos y actos relacionados

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsado en la copia que se me ha presentado para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA  
PRIMERA  
JIPIJAPA-MANABI**

pudiendo gravar en cualquier título o forma, fijar linderos, pactar el precio, cuotas de amortización; c) Para que recaude y reciba dineros sobre toda clase de créditos y especies muebles o inmuebles que me correspondan; d) Para que suscriba en título de compraventa, hipotecas con bancos, instituciones financieras y realice cualquier transacción en los bancos, cooperativas y más Instituciones financieras, especialmente suscriba todo tipo de actos sobre la Propiedad ubicada en el Punto Los Laureles del Sitio El Aromo, de esta Jurisdicción Cantonal, cuya ficha registral es la 8455, tal como indica la Copia de Certificado de Solvencia que se agrega al presente acto; e) Para que cobre cheques a mi favor, de la misma forma que lo hará con las letras de cambio, pagarés o cualquier otro título o documento de crédito; f) Para que puedan transigir, inicie o continúe hasta su término las acciones judiciales que estime necesarias sea en el campo civil, como penal, laboral, inquilinato, mercantil, administrativo, tributario, seguridad social, etcétera, en defensa de mis derechos e intereses, pudiendo constituir procuradores judiciales especiales; g) Para que adquiera, compre, toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo darlos en arrendamiento.



DOY FE: Que el documento que  
me fue presentado para su constatación  
es copia de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Montecristi, \_\_\_\_\_

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Deoseis

**NOTARIA PÚBLICA  
PRIMERA  
JIPIJAPA-MANABI**

anticresis para lo cual queda facultado pactar precio de los mismos, recibir los dineros correspondientes de mis bienes muebles e inmuebles, establezca limitaciones o gravámenes sobre mis bienes muebles e inmuebles y especial administre (vender, hipotecar, entre otros) **h)** para que me represente ante toda y cualesquiera autoridad, sea de la materia que fuese: administrativa, civil, penal, policial, judicial, militar, eclesiástica, de la niñez y la familia, etcétera, para que pueda presentar ante ellos cualesquiera solicitud, petición, memorial, reclamo, demanda, contestación, denuncia, queja, etcétera, sea de la naturaleza que fuere; **i)** Para que puedan delegar o sustituir este mandato en todo o en parte, según convenga a la mejor administración, debiendo revocar la delegación cuando lo estime conveniente; y que sin por clausula alguna se pueda argüir de insuficiente.-

**TERCERA.-** El mandatario, **NORBERTO EFRAIN PICO ALONZO**, a fin queda investido de todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento del mandato aquí conferido, y también las especiales contenidas en el artículo cuarenta y uno del Código Orgánico General de Procesos vigente.- Usted señor Notario, se dignará agregar todas las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la

DOY FE: Que el documento que antecede en número de \_\_\_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA  
PRIMERA  
JIPIJAPA-MANABI**

completa validez y perfeccionamiento de este instrumento. Atentamente, Abogado Alcides Zambrano Carranza. Matrícula número cero nueve guion dos mil diez guion noventa y cinco Foro del Guayas. Hasta aquí la minuta que se archiva; la compareciente se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta, la misma que eleva a escritura, para que surtan los efectos declarados en ella. Leída esta escritura por mí, el Notario, a la otorgante, de principio a fin, en alta y clara voz, ésta la acepta y firma en su totalidad de acto, conmigo, el Notario que da fe -



*[Handwritten signature]*  
MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO  
C.C. # 135102260-1  
DIRECCIÓN: MANTA - MANABÍ  
PODERDANTE



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

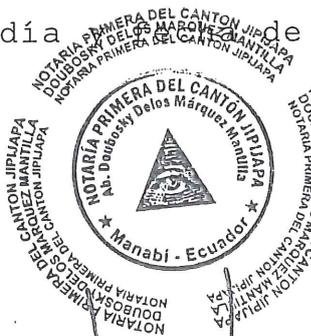
*[Handwritten signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

h. Doubosky Delos Marquez Mantilla  
NOTARIO PRIMERO DE JIPIJAPA  
Manabí - Ecuador

*[Handwritten signature]*  
Doubosky

**NOTARIA PÚBLICA  
PRIMERA  
JIPIJAPA-MANABI**

Abogado DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA, Notario Público de la Notaria Primera del Cantón Jipijapa, SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA DE PODER GENERAL OTORGADO POR LA SEÑORA MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO A FAVOR DEL SEÑOR NORBERTO EFRAIN PICO ALONZO cuyo ORIGINAL reposa en el Archivo de Instrumentos públicos de la Notaría Primera, actualmente a mi cargo; misma que la sello y firmo en Jipijapa, en día \_\_\_\_\_ de su protocolización.



*[Large, illegible handwritten signature]*

Ab. Doubosky Delos Marquez Mantilla  
NOTARIO PRIMERO DE JIPIJAPA  
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble  
8455

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-21000517  
Certifico hasta el día de hoy 29/01/2021 9:22:19:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: SOLAR  
Fecha Apertura: lunes, 20 de octubre de 2008  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo

Código Catastral: 612014000  
Cantón: MANTA  
Parroquia: SAN JOSE

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo, de esta Jurisdicción Cantonal, el que mide DOSCIENTAS VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS VARAS DE FONDO, y los siguientes linderos. NO EXISTIENDO GRAVAMEN A NOMBRE DE JESENIA JACQUELINE Y MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE.

- Frente: Propiedad de Juan Carubin Alonzo.
- Atras: Propiedad de Segundo Lucas.
- Derecho: Terrénos de propiedad de Ceferino Alonzo y herederos de Darío Alonzo.
- Izquierdo: Callejón que se compromete ceder la vendedora del terreno que le queda para dar salida al comprador.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1	08/may./1950	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	485	10/dic./1968	317	318
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	764	21/nov./2011	2.617	2.623
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN	45	09/abr./2015	366	378
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	33	06/feb./2019	849	862
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	81	10/abr./2019	2.129	2.140
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2936	22/oct./2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3067	06/nov./2019	87.670	87.694
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3375	09/dic./2019	96.652	96.677
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3377	09/dic./2019	96.713	96.738

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] PARTICIÓN

Inscrito el : lunes, 08 de mayo de 1950

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 1944

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio El Aromo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 244

Folio Final: 1

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsá de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO CALDERON JOSE LIBORIO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO PICO RICARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO PICO MARIA AGRIPINA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO PICO JUANA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO PICO VICTOR ANTOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO ALONZO CLORINDA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	PICO PICO JOSE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO PICO MARCELO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	PICO PICO ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 1968 **Número de Inscripción: 485** **Folio Inicial: 317**  
**Nombre del Cantón: MANTA** **Número de Repertorio: 1165** **Folio Final: 318**  
**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA**  
**Cantón Notaría: MANTA**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 1968**

**a.- Observaciones:**

Un solar ubicado en el punto Los Laureles del sitio El Aromo de esta Jurisdicción Cantonal, el que mide Doscientos Varas de Frente por Cuatrocientos varas de Fondo. po el frente propiedad de Juan Carubín Alonzo ; por ATras propiedad de Segundo Lucas Por el costado derecho terreno de propiedad de Ceferino Alonzo y herederos de Dario Alonzo y Por el costado Izquierdo callejon que se compromete ceder la vendedora del terreno que le queda para dar salida al comprador .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO ALONZO NORBERTO EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ALONZO CLORINDA	VIUDO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	08 mayo 1968	1	1

*DOY FE. Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es computa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi,*

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 10 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción: 754** **Folio Inicial: 2617**  
**Nombre del Cantón: MANTA** **Número de Repertorio: 6751** **Folio Final: 2623**  
**Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO SÉPTIMO DE LO CIVIL**  
**Cantón Notaría: MONTECRISTI**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2011**

**a.- Observaciones:**

Prohibicion de Enajenar bienes. Juicio No. 165-2011. Juzgado XXVII de lo Civil de Manabi, depreca alJuzgado Vigesimo Quinto de lo Civil de Manabi. Un bien inmueble ubicado en el Barrio Abón Calderón del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	SALAZAR CHANCAY HOLGER ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA



AUTORIDAD COMPETENTE JUZGADO VIGESIMO SEPTIMO DE LO CIVIL DE MANABI NO DEFINIDO MANTA  
 AUTORIDAD DEPRECADA JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	104	12/ene/2005	1.697	1.709
COMPRA VENTA	485	07/ago/1968	318	318

**Registro de : EMBARGOS**

[ 4 / 10 ] CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN

Inscrito el : jueves, 09 de abril de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2014

a.- Observaciones:

CANCELACION DE GRAVAMENES (EMBARGO Y PROHIBICION DE ENAJENAR) dictado por la Unidad Judicial Multicompetente Civil con sede en Montecristi dentro del Juicio No. 0165 - 2011 quien DEPRECA a la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta de Manabí dentro del Juicio No. 00117G - 2015. \* \* \* Se declara canceladas las providencias preventivas que pesan sobre el bien inmueble, en especial el Embargo ordenado en esta causa que se encuentra inscrito con fecha 05 de agosto del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	SALAZAR CHANCAY HOLGER ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	764	21/nov./2011	2.617	2.623

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 10 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

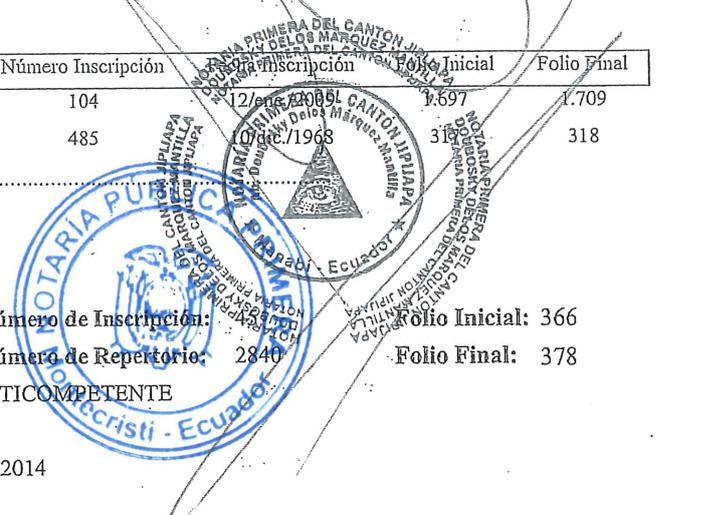
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.- Sobre los bienes dejados del causante Sr. NOLBERTO EFRAIN PICO ALONZO \*solar ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo, de esta Jurisdicción Cantonal, el que mide DOSCIENTAS VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS VARAS DE FONDO, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, Propiedad de Juan Carubin Alonzo. POR ATRÁS, Propiedad de Segundo Lucas. POR EL COSTADO DERECHO, Terrenos de propiedad de Ceferino Alonzo y herederos de Darío Alonzo., y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Callejón que se compromete ceder la vendedora del terreno que le queda para dar salida al



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

Número de Inscripción: 33 Folio Inicial: 849  
 Número de Repertorio: 861 Folio Final: 862  
 que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

Deanueve

comprador.\*dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO DELGADO JACQUELINE ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENEBEN**

[ 6 / 10 ] **POSESION EFECTIVA**

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2019

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Nolberto Efrain Pico Alonzo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 7 / 10 ] **PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de octubre de 2019

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial. Partición en porcentajes celebrada entre las Herederas del Sr. Nolberto Efrain Pico Alonzo, Sras. Maria Alejandrina Pico Delgado representada por el Sr. Hermes Andrés Mero Barros, y la Sra. Jesenia Jacqueline Pico Delgado, sobre inmueble ubicado en el Punto Los Laureles del sitio El Aromo del Cantón Manta. Cláusula Especial: Aclaración: Mediante la presente escritura, se aclara que por un error involuntario se hizo constar en la ficha Registral bien inmueble 8455 los nombres del Sr. Causante como Norberto Efrain Pico Alonzo, siendo lo correcto NOLBERTO EFRAIN PICO ALONZO, según consta del Certificado de Defunción adjunto a la presente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 8 / 10 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de noviembre de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Número de Inscripción: 3067

Número de Repertorio: 6544

**DOY FE:** que el documento que antecede al número de \_\_\_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Folio Inicial: 87670

Folio Final: 87694

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el camino público del punto Los Laureles del Sitio El Aromo del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos Frente (Norte) 43,08M lindera camino Público ATRAS (Sur) 99,52m.- lindera Jesenia Jacqueline y Maria Alejandrina Pico Delgado, Costado derecho (este) 215,00m.- lindera Jesenia Jacqueline y Maria Alejandrina Pico Delgado, Costado izquierdo (Oeste): 111,42m.- lindera camino público, desde este punto gira hacia el costado izquierdo (Sur) en 52,80m., luego continua con 19,76m.- lindera camino público, desde este punto gira hacia atrás (sur) en 53,80m.- lindera camino público. Área total: 14.293,26m2, de conformidad con la autorización de escritura N. 09-15074, emitida por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales. El señor Ramiro Daniel Andrade Yanez de estado civil casado con la señora Maria Lisbeth Cedeño Alcivar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE YANEZ RAMIRO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HEREDIA YANEZ MARIA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 9 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 09 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 3375

Folio Inicial: 96652

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7284

Folio Final: 96677

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del lote de terreno de su propiedad ubicado en el Camino publico del punto Los Laureles del sitio El Aromo del Cantón Manta con una superficie total de 15.000,77M2.El Comprador Sr. Jairo Fernando Arteaga Rivas Casado con la Sra. Karen Juliana Zambrano Álvarez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	CASADO(A)	HONORATO VASQUEZ
VENDEDOR	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA

DOY FE. Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi.

Registro de : COMPRA VENTA

[ 10 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 09 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 3377

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7291

Folio Inicial: 96770

Folio Final: 96738

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de terreno ubicado en el Punto Los Laureles del sitio El Aromo de ésta Jurisdicción Cantonall, con un área de 10.432,15M2.

Certificado por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:8455

viernes, 29 de enero de 2021 9:22

Pag 5 de 6

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Vente

B.- Agentes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORO BARROS GEOMAYRA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
EMBARGOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	10



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:22:19 del viernes, 29 de enero de 2021

A petición de: PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE

Elaborado por :CLEOTILDE ÓRTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Firma electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



8455







DIRECCIÓN NACIONAL DE  
REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS



### Registro Civil

 <b>Registro Civil</b> Identificación y Constatación	
<b>Registro Civil</b>	
<b>Campo</b>	<b>Valor</b>
Cédula :	1351022601
Nombres :	PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA
Condición Ciudadano :	CIUDADANO
Fecha de Nacimiento :	05/06/1971
Lugar de Nacimiento :	MANABI/MANTA/MANTA
Nacionalidad :	ECUATORIANA
Estado Civil :	SOLTERO

<b>Número identificador :2099560</b>	
<b>Ciudadano Consultado :</b>	Cédula : 1351022601
	Nombre : PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA
<b>Consultado Por :</b>	Nombre : PINCAY GALLO HILDA PAOLA
	Cédula : 1310752272
	Ruc. Institución : 1707274807001
	Nombre Institución : NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JIPIJAPA
	Fecha Consulta : 01/03/2021 10:41:44

DOY FE: Que el documento que antecede en número de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONDUCTOR**      V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PICO PICO RICARDO ANDRÉS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALONZO FLORES MARÍA ALEJANDRINA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA**  
**2018-09-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-09-14**

000000073

*[Signature]*      *[Signature]*

INSPECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA      No. **130596642-4**

APELLIDOS Y NOMBRES: **PICO ALONZO NORBERTO EFRAIN**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1975-06-03**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

*[Signature]*

NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
Montecristi - Ecuador

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

UNTA No: **0063 MASCULINO**

N: **23381841**

CC N: **1305966424**

**PICO ALONZO NORBERTO EFRAIN**

*[Signature]*

*DDI. El que las precedentes copias que constan en el presente, las útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi*

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**

*Venti Dos*

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CERVANTES CEDAÑO HUGO JORGE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PALMA FRANCO CRUZ ITALIA**  
 ESTADO CIVIL  
**VIUDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**MACIAS MERA JORGE LUIS**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 07 ABR 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4443V4242**  
 TIPO SANGRE **O+**  
 DONANTE  
**SI**

DIRECTOR GENERAL

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CERVANTES**  
 PALMA  
 NOMBRES  
**BLANCA ISABEL**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**29 FEB 1983**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
**MANTA**  
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA  
 SEXO  
**MUJER**  
 No DOCUMENTO  
**002523086**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**07 ABR 2021**  
 NACIÓN  
**36623**



**I<ECU0026230863<<<<<1303951824**  
**6302201F3104079ECU<SI<<<<<<<2**  
**CERVANTES<PALMA<<BLANCA<ISABEL**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0019 FEMENINO**



CIUDADANAJA:  
 ESTE DOCUMENTO Acredita que USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

R. PRESIDENTA/E DE LA JRY

DOY FE: Quedas precedentes  
 copias que constan en  
 en \_\_\_\_\_ hojas útiles, anverso,  
 reverso son iguales a sus  
 originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

Venti tres

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE  
**Ciudadania**  
N° 130602510-5

**CERVANTES PALMA**  
SUSANA MARIBEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-09-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTAD CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CERVANTES CEBERO HUGO JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PALMA FRANCO CRUZ ITALIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA

FECHA DE EMISION 2020-10-29

FECHA DE VENCIMIENTO 2030-10-29

ENGASTADO




*En Fe. Dadas precedentes copias que constan en las hojas utiles, anvercos, y demas son iguales a sus originales, Montecristi*

*Stalin Baque*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Stalin Baque*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305966424

**Nombres del ciudadano:** PICO ALONZO NORBERTO EFRAIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CONDUCTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PICO PICO RICARDO ANDRES

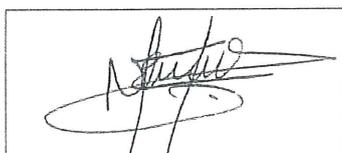
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO FLORES MARIA ALEJANDRINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 G  
MONTECRISTI  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 216-433-57488



216-433-57488

*F. Alvear*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



*VeintiCuatro*



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305966424

Nombre: PICO ALONZO NORBERTO EFRAIN



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

*Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.*

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

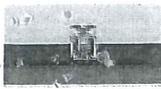
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 215-433-57525



215-433-57525





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1351022601

**Nombres del ciudadano:** PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JUNIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO PICO MERCEDES ROSALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI, 13/09/2018  
*Stalin Lucas Baque, Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 212-433-57013



212-433-57013

*F. Alvear*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



*Verificación*

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304226325

**Nombres del ciudadano:** PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MARZO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN

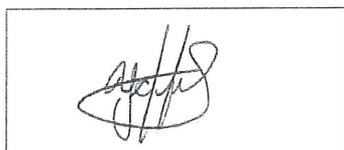
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO PICO MERCEDES ROSALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----13090010  
MONTECRISTI, *[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 217-433-57421



217-433-57421

*[Signature of Fernando Alvear]*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



*[Signature]*



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304226325  
**Nombre:** PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, *(B)*-----  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 218-433-57454



218-433-57454





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303951824

**Nombres del ciudadano:** CERVANTES PALMA BLANCA ISABEL



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE FEBRERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MACIAS MERA JORGE LUIS

**Nombres del padre:** CERVANTES CEDEÑO HUGO JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA FRANCO CRUZ ITALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ABRIL DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, -----  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 219-433-57364



219-433-57364

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



*Blanca Isabel*



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1303951824

**Nombre:** CERVANTES PALMA BLANCA ISABEL

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

*Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.*

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 210-433-57387



210-433-57387





AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEEN

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL Nº 1220 / 2019

Tomo . Página 1220



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 7 de marzo de 2019, ante mi, MARIA DEL CARMEN BAUTISTA ORTIZ, TERCERA SECRETARIA, VICECÓNSUL en esta ciudad, comparece(n) SUSANA MARIBEL CERVANTES PALMA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1306025105, con domicilio en 769 LIBERTY AVE. FL1 BROOKLYN NY 11208, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de BLANCA ISABEL CERVANTES PALMA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Viuda y Cédula de ciudadanía número 1303951824, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a otorgar el presente PODER GENERAL, la señorita SUSANA MARIBEL CERVANTES PALMA, Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cero, dos, cinco, uno, cero, guión cinco (130602510-5), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como la "MANDANTE". SEGUNDA: PODER GENERAL.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la MANDANTE, señorita SUSANA MARIBEL CERVANTES PALMA, por sus propios y personales derechos, tiene a bien conferir PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor de la señora BLANCA ISABEL CERVANTES PALMA, Ecuatoriana, estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, cinco, uno, ocho, dos, guión cuatro (130395182-4), plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante se le llamará simplemente como la "MANDATARIA", para que a nombre y representación de la MANDANTE, realizar e intervenir en los siguientes actos: 1.- Pueda administrar en su totalidad todos los bienes muebles e inmuebles, existentes o que llegaren a existir en lo posterior, para poder adquirir, dar en venta, prometer dar en venta, dar en arrendamiento, donar, constituir hipoteca y cancelar las mismas, preñar, liberar gravámenes, celebrar escrituras de partición sea judicial o extrajudicial, donaciones, posesiones efectivas, desmembraciones, adjudicaciones, modificatorias, aclaratorias, rectificatorias, revocatorias, resciliatorias y cualquier otro acto, trámite o gestión que se requiera, de los bienes de propiedad de la MANDANTE; así mismo cobrar y/o percibir valores pendientes o realizar pago alguno de ser el caso; 2.- Pueda comparecer ante cualquier Juzgado o Unidad Judicial, Fiscalía General del Estado, Notaría, Centros de Mediación y Arbitraje, Tribunales, Ministerios, Embajadas, Consulados, Registros Civiles, Registros de la Propiedad, Registro Mercantil, Servicio de Rentas Internas (SRI), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Agencias Municipales o Nacionales de Tránsito, Municipalidades o Gobiernos Autónomos Descentralizados, Centros de Salud, Centros de Educación, Aduanas, Contraloría General del Estado, Aseguradoras, Casas Comerciales, Agencias de Telecomunicaciones, Empresas de servicio básicos como son de energía eléctrica o agua potable y ante cualquier otra entidad u oficina, ya sean estas de carácter público, semipúblico o privado, solicitar y firmar cuanto documento sea requerido sin limitación alguna, reconocer firma y rubrica de ser requerido y todo acto para la cual se necesite de la autorización expresa de la MANDANTE; 3.- Ante las empresas públicas de Agua Potable (EPAM), Energía Eléctrica (CNEL EP) y Telefonía (CNT), pueda realizar todo trámite, acto o gestión que se requiera para transferir o ceder dominio, llegar a acuerdos de pago, celebre convenios, actas y cualquier otro del que se requiera expresa autorización de la MANDANTE, no solo ante dichas entidades, sino también ante las que para ello se requiera, para firmar y solicitar cuanto documento se requiera; 4.- Pueda también comparecer ante entidades Bancarias, Cooperativas de Ahorro y Crédito, Mutualistas y cualquier otra entidad crediticia o afines, para apertura de cuentas y/o cerrar las mismas, sean estas de ahorro, corriente o constructivas, solicitar tarjetas ya sean de débito o crédito con sus respectivas contraseñas y cancelación de las mismas de ser el caso, realizar depósitos, retiros, transferencias bancarias e interbancarias, cobro de cheques, solicitud de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

... con copias precedentes  
 copias que constan en  
 ... folios útiles, anversas,  
 reversas son iguales a sus  
 originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

Verificado



estados de cuenta, administrar en su totalidad la o las cuentas de propiedad de la MANDANTE, sean estas existentes o futuras; 5.- Para contratar los servicios de un Abogado en libre ejercicio de ser requerido para la legítima defensa de los derechos de la MANDANTE, como son intervenir como sea como parte actora o demandada, iniciar procesos de carácter judicial o extrajudicial dar contestación a los mismos, llegar a acuerdos, realizar convenios, realizar pagos o percibirlos de ser el caso, asistir a audiencias, así mismo, presentar escritos, pruebas y cualquier acto, trámite o requerimiento que la o las autoridades solicitaren, quedando este facultado con todas las facultades del Artículo 41 y especialmente las facultades del Artículo 43 del COGEP, esto es allanarse a la demanda, transigir, desistir de la acción o del recurso, aprobar convenios, absolver posiciones, diferir al juramento decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella; como también delegar el presente PODER GENERAL a otro profesional del derecho; y, 6.- Solicite y firme cuanto documento sea requerido ante las referidas instituciones, incluyendo aquellas que no hayan sido nombradas pero se entenderán como tal, todo sea en beneficio de los intereses de la MANDANTE. Esto con la finalidad de poder realizar a cabalidad todo para lo que se les faculta mediante el presente PODER GENERAL. Para que con su sola firma pueda dar cumplimiento al presente mandato. Queda aclarado que la MANDANTE, por el presente mandato, otorga a la MANDATARIA amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este PODER GENERAL; además la MANDANTE declara expresamente que los actos legales ejecutados por la MANDATARIA, lo acepta como si fueran realizados por ella misma, para el cabal cumplimiento de este mandato. **CLAUSULA ESPECIAL.-** Pueda comparecer ante cualquier Notaría Pública a nivel nacional y **REVOCAR** el PODER GENERAL, signado con el PROTOCOLO N° 20161308005P00542, celebrado en la Notaría Quinta del Cantón Manta, el 11 de Febrero del 2.016, ordenar la respectiva marginación de revocatoria en la matriz y notificar al señor JORGE JEFFERSON CERVANTES BAZURTO de la misma. **TERCERA: VIGENCIA.-** El presente PODER GENERAL, tendrá efecto legal suficiente, hasta su expresa revocatoria. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** La MANDATARIA por el solo hecho de presentar este PODER GENERAL, ejerciendo cualquiera de las facultades aquí otorgadas, ante cualquier autoridad civil, pública, privada, administrativa, ha aceptado y acepta el presente mandato, en todas sus partes.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(los) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a) la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

*Susana M. Cervantes Palma*

**SUSANA MARIBEL CERVANTES PALMA**



**MARIA DEL CARMEN BAUTISTA ORTIZ  
TERCERA SECRETARIA, VICECONSUL**

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS.- Dado y sellado, el 7 de marzo de 2019

**MARIA DEL CARMEN BAUTISTA ORTIZ  
TERCERA SECRETARIA, VICECONSUL**

Arancel Consular: 6.2  
Valor: 30,00



*Las copias precedentes  
copias que constan en  
estas hojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi.*

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Matricula Número Trece – mil novecientos ochenta y dos – tres del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agregó al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por el señor Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



**JESENIA JACQUELINE PICO DELGADO**  
C.C. # 130422632-5



**NORBERTO EFRAIN PICO ALONZO**  
C.C. # 130596642-4



**BLANCA ISABEL CERVANTES PALMA**  
C.C. # 130395182-4



**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 22 DE JUNIO del 2021. EL NOTARIO.-



**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Treinta

Handwritten scribbles and marks in the top right corner.