

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1433

Número de Repertorio: 3073

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1433 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307286177	PIN MOREIRA ROSA ELVIRA	COMPRADOR
1307806321	CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3220347000	76895	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3220338000	47284	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 08 julio 2021

Fecha generación: jueves, 08 julio 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 9 3 3 T R B W U 4 G





Factura: 002-003-000030364



20211308006P02130

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

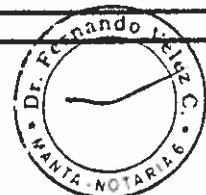
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02130						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2021, (16:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307806321	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIN MOREIRA ROSA ELVIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307286177	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		34900.37					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P02130
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2021, (16:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02130**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000030364**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA: CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA.-**

7 **A FAVOR DE: ROSA ELVIRA PIN MOREIRA**

8 **AVALUO MUNICIPAL: \$ 34,900.37**

9 **DI 2 COPIAS**

10 **//PZM//**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DOS DE JULIO DEL DOS MIL**
13 **VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
14 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
15 por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"**, la señorita **CEDEÑO CORNEJO**
16 **NOEMI PRISCILA**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de
17 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía numero uno
18 tres cero siete ocho cero seis tres dos guion uno, quien declara ser de nacionalidad
19 ecuatoriana, mayor de edad, de cuarenta y siete años, de profesión Licenciada,
20 domiciliada en la Avenida ciento trece Urbanización La Campiña de esta ciudad de
21 Manta, teléfono 0992811663, correo propiedadesmanabi@gmail.com; y, por otra
22 parte, en calidad de **"COMPRADORA"** la señorita **ROSA ELVIRA PIN MOREIRA**,
23 soltera, quien declara ser ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, a
24 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía
25 numero uno tres cero siete dos ocho seis uno siete guion siete, ecuatoriana, de
26 cuarenta y ocho años de edad, de profesión contador, domiciliada en la Avenida
27 ciento trece urbanización La Campiña de la ciudad de Manta, correo electrónico
28 repm1619@gmail.com, teléfono 0998812304. Los comparecientes se encuentran



1 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy
2 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
3 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como
4 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los
5 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
6 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
7 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome
8 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
9 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
10 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
11 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
12 agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a
13 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
14 Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase autorizar é incorporar una por la cual
15 conste la **COMPRAVENTA** de un terreno, a favor de la Señorita ROSA ELVIRA PIN
16 MOREIRA, que se determina y contiene al tenor siguiente: **PRIMERA:**
17 **COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento, celebración y suscripción del
18 presente instrumento las siguientes personas y partes: **A.-)** Por una parte la Señorita
19 **CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA, CI. 1307806321**, soltera, ecuatoriana y
20 domiciliada en la ciudad de Manta, a quién en adelante para simplificar se la
21 denominará como el **VENDEDOR** o por sus propios nombres indistintamente. y.- **B.-)**
22 Por una segunda parte la Señorita **ROSA ELVIRA PIN MOREIRA C.I. 1307286177**,
23 soltera, ecuatoriana y domiciliada en la ciudad de Manta, parte a la cual también
24 para simplificar se podrá llamar como **LA COMPRADORA** o por su denominación
25 social, indistintamente.- Todos los comparecientes tienen capacidad legal para
26 celebrar y suscribir esta escritura.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES: 1.- HISTORIA**
27 **DEL DOMINIO DEL INMUEBLE:****A.-)** El vendedor es propietario de un lote de
28 terreno signado con el número Cinco que está ubicado en el Barrio Las Cumbres,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de
2 ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados., B.-) Dicho inmueble lo adquirió en
3 mayor extensión por compra a el Señor ALIATIS MEJIA STEFANO ALESSANDRO
4 el mismo que conforme escritura tiene un área general de 849.00m2 ÁREA TOTAL
5 SEGÚN ESCRITURA: (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA
6 TERCERA DEL CANTON PORTOVIEJO EL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018 E
7 INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 19
8 DE NOVIEMBRE DEL 2018)849.00 m2.- **2.- LINDEROS Y MEDIDAS GENERALES**
9 **DEL INMUEBLE ANTES DE LA DESMEMBRACION.-** : Los linderos y medidas
10 generales originales del inmueble antes de las desmembraciones, esto es, antes de
11 que hayan efectuado las varias ventas realizadas, ubicado en el Barrio Las
12 Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, parte del cual
13 es el que se da en venta son: **POR EL FRENTE:** con cuarenta y un metros veinte
14 centímetros, calle planificada (diez metros de ancho) **ATRAS:** con cuarenta y tres
15 metros sesenta y siete centímetros terreno clave catastral número tres dos dos cero
16 tres uno cero cero cero cero **DERECHO:** con veinte metros cincuenta centímetros
17 calle planificada, (veintidós metros de ancho) **IZQUIERDO:** con veinte metros
18 propiedad de Gladys Palma. **UNO.-)** A su vez la Señora CEDEÑO CORNEJO
19 NOEMI PRISCILA lo adquirió mediante COMPRA VENTA ÁREA TOTAL SEGÚN
20 ESCRITURA: (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL
21 CANTON PORTOVIEJO EL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018 E INSCRITO EN EL
22 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 19 DE NOVIEMBRE
23 DEL 2018) 849.00 m2 **FRENTE:** 41.20 m - Con calle planificada (diez metros de
24 ancho. **ATRAS:** 43.67 m - Con terreno clave catastral número tres dos dos cero tres
25 uno cero cero cero cero. **COSTADO DERECHO:** 20.50 m - Con calle planificada,
26 (veintidós metros de ancho) **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Con propiedad de
27 Gladys Palma ÁREA TOTAL: 849.00 m. **DOS.-** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A
28 FAVOR DE CLEGAN CUENCA MERCEDES MARIANA (COMPRAVENTA



1 AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DE MANTA EL 01 DE OCTUBRE DE
2 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 02 DE
3 OCTUBRE DEL 2019) CODIGO CATASTRAL: 3220343000; FICHA REGISTRAL:
4 72347 : 200.43 m2 - TRES: El Gobierno Municipal de Manta, por intermedio del
5 departamento de Planificación urbana, **AUTORIZO** la desmembración del indicado
6 inmueble a favor de la actual compradora de una parte del terreno que se indica
7 más adelante, de fecha 24 de junio del 2021. N° SU-062021-000214, ÁREA A
8 DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA ELVIRA PIN MOREIRA: 406.48 m2 FRENTE:
9 20.00 m2 - Lindera con calle planificada ATRAS: 20.65 m2 - Lindera con terreno con
10 clave catastral 3220310000 COSTADO DERECHO: 20.15 m - Lindera con calle
11 planificada COSTADO IZQUIERDO: 20.08 m2 - Lindera con área a subdividir a favor
12 de Patricia Mireya Pin Moreira ÁREA TOTAL: 406.48 m2 CLAVE CATASTRAL: 3-
13 22-03-47-000. - ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIA PIN MOREIRA:
14 242.09 m2 FRENTE: 11.20 m2 - Lindera con calle planificada ATRAS: 13.01 m2-
15 Lindera con terreno con clave catastral 3220310000 COSTADO DERECHO: 20.08
16 m2 - Lindera con área a subdividir a favor de Rosa Pin Moreira COSTADO
17 IZQUIERDO: 20.00 m2 - Lindera con propiedad de Clegan Cuenca Mercedes
18 Mariana ÁREA TOTAL: 242.09 m2 CLAVE CATASTRAL: 3-22-03-46-000 -ÁREA
19 REMANENTE A FAVOR DE CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA: 0.00 m2.- El
20 departamento de avalúos y catastro de la Municipalidad de Manta, emitió una
21 certificación en la cual consta que se encuentra registrada la propiedad a favor de la
22 Señorita CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA, siendo el avalúo comercial la
23 cantidad de \$34.900,37 Treinta y cuatro mil novecientos dólares 37/100 USA. -
24 **CUATRO.-LINDEROS Y MEDIDAS DEL INMUEBLE:** Los linderos y medidas del
25 inmueble **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA ELVIRA PIN MOREIRA :**
26 **406.48 m2 FRENTE:** 20.00 m2 - Lindera con calle planificada **ATRAS:** 20.65 m2 -
27 Lindera con terreno con clave catastral 3220310000 **COSTADO DERECHO:** 20.15
28 m - Lindera con calle planificada **COSTADO IZQUIERDO:** 20.08 m2 - Lindera con

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº **130728617-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
PIN MOREIRA ROSA ELVIRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPLIAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIN CHANCAY MANUEL BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ROSA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2013-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-28

NOTARIA SEXTA DE MANABI
E2331V2223
FVC
Fernando Velez
NOTARIO

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN JIPLIAPA
PARROQUIA JIPLIAPA
ZONA 1
JUNTA No. 0028 FEMENINO

N 68524103
CC N. 1307286177

PIN MOREIRA ROSA ELVIRA

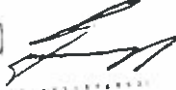






DOY FE: Que las presentadas
copias totales de la
Fotografía con firma y los originales
Fotografía con firma y los originales

Manabi. 05 JUL 2021


Dr. Fernando Velez C.
Notario Público
Manabi - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307286177

Nombres del ciudadano: PIN MOREIRA ROSA ELVIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIN CHANCAY MANUEL BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ROSA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-437-80370



213-437-80370

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130780632-1

APELLIDOS Y NOMBRES: CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-10-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OBLIGACIÓN: LICENCIADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO LOOR RODY ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CORNEJO VILLAMIL LELIA TRINIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: JIJIAPA 2019-09-26
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-09-26



Notario Público

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 14 JUL 2021

MANABI
2
MANTA
TARQUI
1
0017 FEMENINO
CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA

89935046
130780632-1



CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



[Handwritten signature]



DOY FE: Que las procedentes
copias fotostaticas
revisadas son iguales a sus originales

Manta. 05 JUL 2021

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Estado
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307806321

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO LOOR RODY ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORNEJO VILLAMIL LELIA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-437-80437



210-437-80437

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**N° AU-062021-000428**

Manta, jueves 24 junio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ROSA PIN MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA**, ubicado en PARTE DE LOTE SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DEL BARRIO LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle planificada**ATRAS:** 20.65 m - Lindera con terreno con clave catastral 3220310000**COSTADO DERECHO:** 20.15 m - Lindera con calle planificada**COSTADO IZQUIERDO:** 20.08 m - Lindera con área a subdividir a favor de Patricia Mireya Pin Moreira**Área total:** 406.48 m²**Clave catastral:** 3-22-03-47-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 23 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1444LV3IXYRAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-06-24

N° SU-062021-000214

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA con C.C. 1307806321**, con clave catastral #3-22-03-38-000 ubicado en BARRIO LAS CUMBRES LOTE # 05, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 849.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON PORTOVIEJO EL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2018) 849.00 m²

FRENTE: 41.20 m - Con calle planificada (diez metros de ancho).
ATRAS: 43.67 m - Con terreno clave catastral número tres dos dos cero tres uno cero cero cero.
COSTADO DERECHO: 20.50 m - Con calle planificada, (veintidós metros de ancho)
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Con propiedad de Gladys Palma
ÁREA TOTAL: 849.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CLEGAN CUENCA MERCEDES MARIANA (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DE MANTA EL 01 DE OCTUBRE DE 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 02 DE OCTUBRE DEL 2019) CODIGO CATASTRAL: 3220343000; FICHA REGISTRAL: 72347 : 200.43 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA PIN MOREIRA : 406.48 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle planificada
ATRAS: 20.65 m - Lindera con terreno con clave catastral 3220310000
COSTADO DERECHO: 20.15 m - Lindera con calle planificada
COSTADO IZQUIERDO: 20.08 m - Lindera con área a subdividir a favor de Patricia Mireya Pin Moreira
ÁREA TOTAL: 406.48 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-22-03-47-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIA PIN MOREIRA : 242.09 m²

FRENTE: 11.20 m - Lindera con calle planificada
ATRAS: 13.01 m - Lindera con terreno con clave catastral 3220310000
COSTADO DERECHO: 20.08 m - Lindera con área a subdividir a favor de Rosa Pin Moreira
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Clegan Cuenca Mercedes Mariana
ÁREA TOTAL: 242.09 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-22-03-46-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

**N° 072021-037053**

Manta, lunes 05 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-03-47-000 perteneciente a CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA con C.C. 1307806321 ubicada en PARTE DE LOTE SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DEL BARRIO LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,900.37 TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DÓLARES 37/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



137653VC6iKY6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 23 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1651138UKDK3D



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

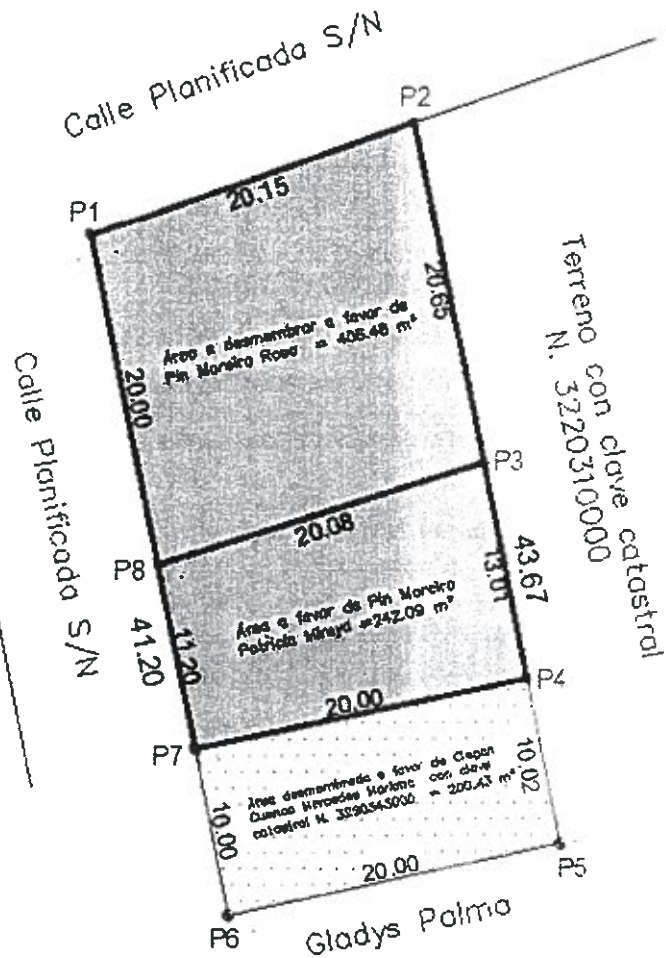




Área a subdividir

ÁREA TOTAL	
ÁREA A DESMEMBRAR	406.48 m ²
ÁREA POR DESMEMBRAR	242.08 m ²
ÁREA DESMEMBRADA	200.43 m ²
ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA	849.00 m ²

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
P1	P1 P2	20.15	N 7° 1' 12" E	52966.7572	9652066.194
P2	P2 P3	20.06	S 7° 1' 45" E	529676.637	9652056.697
P3	P3 P4	13.01	S 11° 45' E	529680.657	9652006.483
P4	P4 P5	10.02	S 11° 45' E	529683.510	9652003.747
P5	P5 P6	20.00	S 77° 14' 32" O	529685.553	9652015.935
P6	P6 P7	10.00	N 44° 45' E	529685.973	9652009.646
P7	P7 P8	11.20	N 11° 45' E	529683.934	9652019.649
P8	P8 P1	20.00	N 11° 45' E	52966.1650	9652000.614





N° 062021-035027
Manta, martes 08 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA** con cédula de ciudadanía No. **1307806321**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

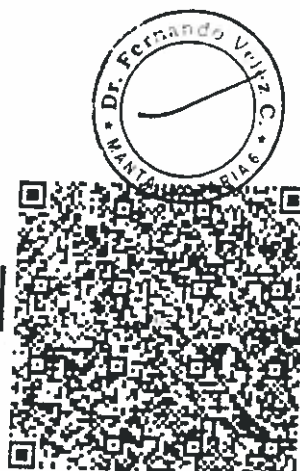
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 08 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1355972ZMYVRX

Verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-036265

N° ELECTRÓNICO : 211426

Fecha: 2021-06-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-03-47-000

Ubicado en: PARTE DE LOTE SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DEL BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 406.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307806321	CEDENO CORNEJO-NOEMI PRISCILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,900.37

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 34,900.37

SON: TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DÓLARES 37/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 23 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136843QPZJ1VX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-24 19:34:05



Ficha Registral-Bien Inmueble

47284

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007481
Certifico hasta el día 2021-05-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3220338000
Fecha de Apertura: sábado, 09 agosto 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUITipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno signado con el numero CINCO ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados.

Frente: con cuarenta y un metros veinte centímetros, calle planificada (diez metros de ancho).

Atras: con cuarenta y tres metros sesenta y siete centímetros terreno clave catastral número tres dos dos cero tres uno cero cero cero.

Derecho: con veinte metros cincuenta centímetros calle planificada, (veintidós metros de ancho)

Izquierdo: con veinte metros propiedad de Gladys Palma

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3327 sábado, 09 agosto 2014	65140	65162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3733 lunes, 19 noviembre 2018	100181	100182
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2821 miércoles, 02 octubre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 julio 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno que esta ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente con cuarenta y un metros veinte centímetros, calle planificada (diez metros de ancho. Por Atras, con cuarenta y tres metros sesenta y siete centímetros terreno clave catastral número tres dos dos cero tres uno cero cero. por el costado Derecho, con veinte metros cincuenta centímetros calle planificada, veintidós metros de ancho) por el Costado Izquierdo, con veinte metros propiedad de Gladys Palma con una superficie total de ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS MEJIA STEFANO ALESSANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Número de Inscripción : 3733

Folio Inicial : 100181

Inscrito el: lunes, 19 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 noviembre 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA *Un lote de terreno signado con el número Cinco que esta ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MEJIA STEFANO ALESSANDRO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 02 octubre 2019

Número de Inscripción : 2821

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 octubre 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados , cuarenta y tres decímetros cuadrados (200,43M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CLEGAN CUENCA MERCEDES MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007481 certifico hasta el día 2021-05-04, la Ficha Registral Número: 47284.





Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 3 2 G E S U 0 S 2



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/028329

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/29/2021

Por: 158.08

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/29/2021

Contribuyente: CEDENO CORNEJO NOEMI PRISCILA

VE-738931

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307806321

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 18038.37

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDENO CORNEJO NOEMI PRISCILA

Identificación: 1307806321

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PIN MOREIRA ROSA ELVIRA

Identificación: 1307286177

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/11/2018

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-22-03-47-000 34900.37 406.48 PARTEDELOTESIGNADOCONELNUMEROCINCODELBARRIOLASCUMBRES

Precio de Venta

34,900.37

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	158.08	0.00	0.00	158.08
Total=>		158.08	0.00	0.00	158.08

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	34,900.37
PRECIO DE ADQUISICIÓN	16,662.00
DIFERENCIA BRUTA	18,038.37
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	18,038.37
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,329.96
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15,708.41
IMP. CAUSADO	157.08
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	158.08





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/001458

Fecha: 06/29/2021

Contribuyente: CEDENO CORNEJO NOEMI PRISCILA

Identificación: CI 1307806321

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia: 277275440

VP-689424



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/028329	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	158.08	0.00	0.00	0.00	0.00	158.08	158.08
Total:								158.08	158.08

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PlaceToPay	29/06/2021		Portal Ciudadano		158.08	0.00	0.00	158.08
Total:					158.08		0.00	158.08

portal_ciudadano 29/06/2021 23:09:03



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/028328

DE ALCABALAS

Fecha: 06/29/2021

Por: 383.90

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/29/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDENO CORNEJO NOEMI PRISCILA

Identificación: 1307806321

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PIN MOREIRA ROSA ELVIRA

Identificación: 1307286177

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-638931



PREDIO: Fecha adquisición: 19/11/2018

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-22-03-47-000 34900.37 406.48 PARTEDELOTESIGNADOCONELNUMEROCINCODELBARRIOLASCUMBRES

Precio de Venta

34,900.37

Observación:

PREDIOACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	349.00	69.80	0.00	279.20
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	104.70	0.00	0.00	104.70
Total=>		453.70	69.80	0.00	383.90

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/001465

Fecha: 06/30/2021



Contribuyente: PIN MOREIRA ROSA ELVIRA

VP-649624

Identificación: CI 1307286177

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia: 284202000



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/028328	DE ALCABALAS	279.20	0.00	0.00	0.00	0.00	279.20	279.20
2021	T/2021/028328	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	104.70	0.00	0.00	0.00	0.00	104.70	104.70
Total:								383.90	383.90

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PlaceToPay	30/06/2021		Portal Ciudadano		383.90	0.00	0.00	383.90
Total:					383.90		0.00	383.90

portal_ciudadano 30/06/2021 11:18:02





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000018230

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
36956	2021/06/28 15:40	28/06/2021 03:40:00p.m.	597700
A FAVOR DE CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA C.I.: 1307806321			

CERTIFICADO de Solvencia

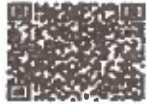
RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DE PAGO

de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
USD 3.00				
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TITULO ORIGINAL				

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/28



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

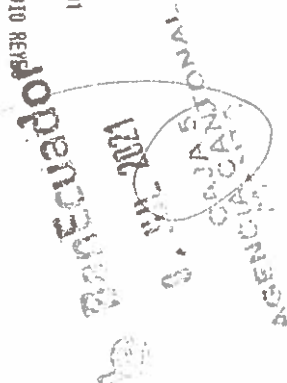


bancaudor B.P.
RUC: 1760183520001
MANTA (96.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
No. Fac.: 056-514-00003460
Fecha: 01/07/2021 12:59:09 p.m.
No. Autorización:
010720210117601835200012056514000034602021125912
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
Descripción
Recauda
Subtotal USD 0.51
I.V.R 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Crédito Tributario



Beneficiario: B.P. OK
01/07/2021 12:59:09 p.m.
CONVENIO: 2950 85 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 REC. EMISION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-011167-4 (3)-CIR CORRIENTE
REFERENCIA: 1218304326
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Oficina: 76 - MANTA (96.) 0P: KDOYLET
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION





Dr. Fernando Vélez Cabezas **NOTARIO**

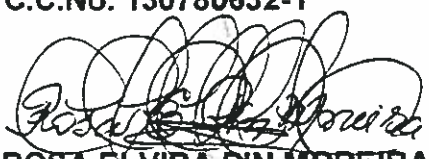
1 área a subdividir a favor de Patricia Mireya Pin Moreira **ÁREA TOTAL: 406.48 m²**
2 **CLAVE CATASTRAL: 3-22-03-47-000** La superficie total del terreno objeto de este
3 contrato es de **CUATROCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS CON**
4 **CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (406,48 mts²)**, y es de forma irregular y
5 como cuerpo cierto. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes
6 expuestos, la señorita Cedeño Cornejo Noemi Priscila, da en venta real y
7 enajenación perpetua e irrevocable **A FAVOR** de la Señorita Rosa Elvira Pin
8 Moreira, el lote de terreno descrito anteriormente, cuyos antecedentes están
9 indicados en la cláusula segunda de esta escritura. En todo caso, la presente
10 compraventa se la realiza como cuerpo cierto.- **CUARTA.- PRECIO**
11 **DECLARACIONES VARIAS.-** El justo precio pactado libre y voluntariamente por las
12 partes es la cantidad de **TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DÓLARES**
13 **CON 37/100 (\$ 34.900,37)** de los Estados Unidos de América, dinero que ya tiene
14 recibido el comprador en moneda de curso legal y sin ningún reclamo posterior. –Las
15 partes declaran que son sus ánimos, la una de vender y la otra de comprar y que no
16 tienen nada que reclamarse entre sí, ni por el precio ni por ningún otro motivo por la
17 presente compraventa, ni aún por lesión enorme.- **DECLARACIONES VARIAS.-**
18 Las partes efectúan las declaraciones que se indican a continuación para dejar
19 aclarado lo relativo a las negociaciones del terreno: **UNO)** Los contratantes acuerdan
20 que los pagos de los gastos que causen la transferencia de dominio del inmueble
21 serán pagados por la compradora, de conformidad con la ley a excepción de la
22 plusvalía. **DOS)** El vendedor se obliga a entregar todos los documentos necesarios
23 para proceder a realizar y suscribir la correspondiente escritura de venta. –**TRES)** El
24 vendedor declara expresamente que sobre el inmueble que vende no pesa ningún
25 gravamen, ni prohibición, ni limitación al dominio y que no obstante lo cual se obliga
26 y somete expresamente al saneamiento y evicción y vicios redhibitorios y ocultos de
27 la cosa vendida en los términos de Ley. **QUINTA: AUTORIZACIÓN:** El vendedor
28 **AUTORIZA DE MANERA EXPRESA** a la compradora a tomar posesión inmediata



del terreno objeto del presente contrato, lo que respectivamente lo hizo y se encuentra en pacífica posesión y uso del mismo e igualmente a realizar las obras de infraestructuras, construcción o lo que desee hacer sobre y con el mismo.- **SEXTA:** Agregue Ud. Sr. Notario, la documentación adjunta y las solemnidades legales pertinentes para la plena validez legal y firmeza jurídica de esta escritura. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor OSCAR BECERRA GUARDERAS, matricula número : tres mil doscientos setenta y ocho. Del colegio de Abogados de Pichincha, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**


CEDENO CORNEJO NOEMI PRISCILA

C.C.No. 130780632-1


ROSA ELVIRA PIN MOREIRA

C.C.No. 130728617-7


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 02-07-2021

EL NOTA...

6


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA