

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

11254-13 *Quilombo*
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

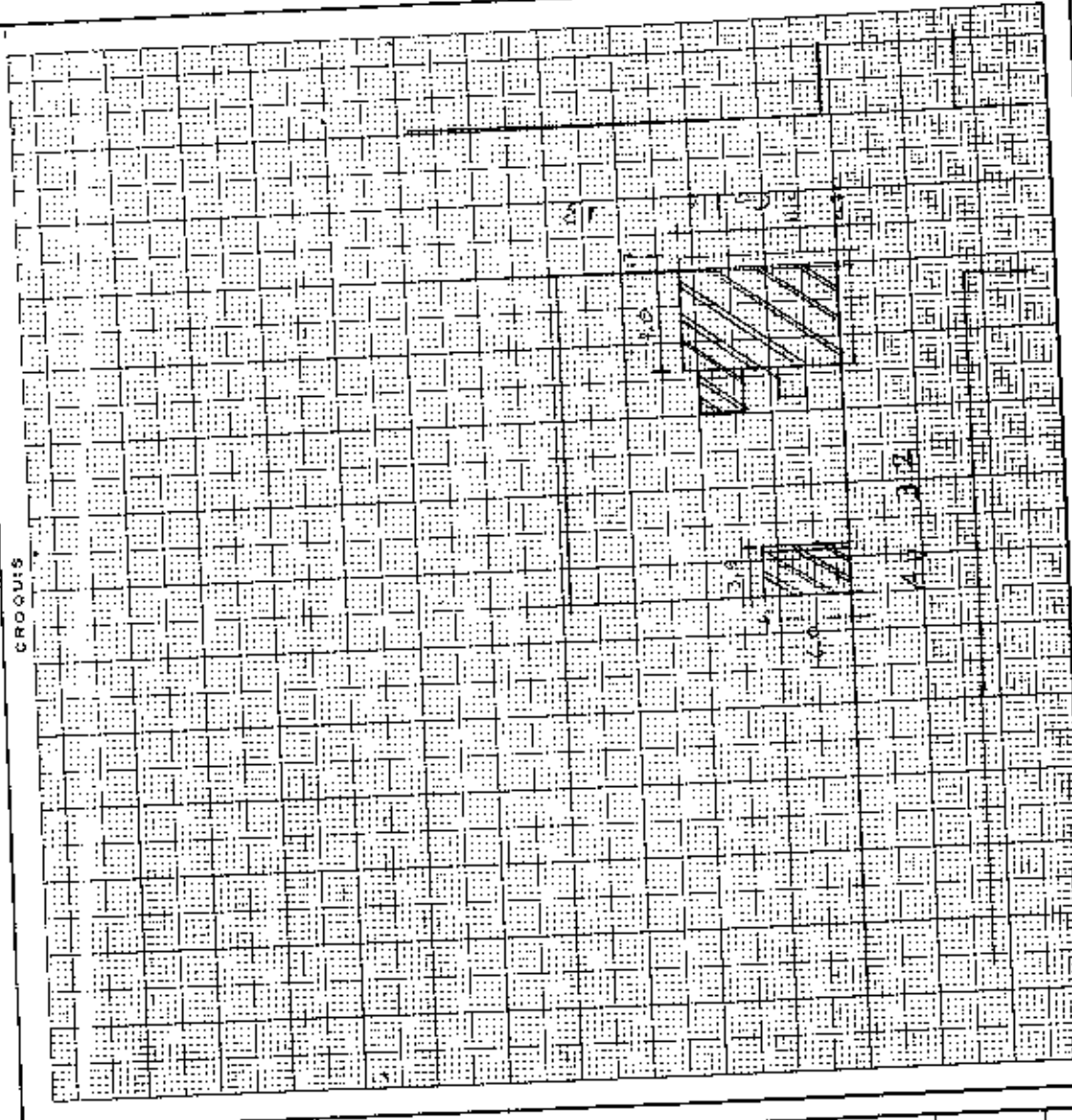
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° <u>J-2</u>
CLAVE CATASTRAL	<u>11090304</u>	DIRECCION: barrio <u>Caraballeda</u>	
		calle <u>13</u>	
		N° <u>32</u>	
DATOR GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUJO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) <u>13 32</u>			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	<u>1</u>	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	<u>2</u>
ACCESO AL LOTE	☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	☐ SI ☐ NO METROS <u>2</u>
SERVICIOS DEL LOTE	☐ AGUA POTABLE ☐ DESAGÜES ☐ ELECTRICIDAD	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL TIERRA ☒ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOPQUIN ☐ ASFALTO O CEMENTO ☐			
ACERA	☒ NO TIENE ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA		
REDES PUBLICAS EN LA VIA ☐ AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE ☐ ALCANTARILLADO ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE ☐ ENERGIA ELECTRICA ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE REO AEREA ☐ SI EXISTE REO SUBTERRANEA ☐ ALUMBRADO PUBLICO ☐ NO EXISTE ☒ INCANDESCENTE ☐ DE SODIO O MENCURIO			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE ☐ AREA <u>00438</u> ☐ PERIMETRO <u>0004</u> ☐ LONGITUD DEL FRENTE <u>0042</u> ☐ NUMERO DE ESQUINAS <u>1</u>		AVALUO DEL LOTE (sin contravalor) <u>00000000</u>	

CROQUIS



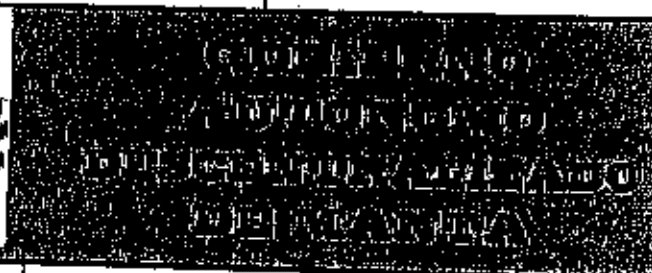
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	☐ 1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 2
con edificación	☒ 2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☐ sin uso ☒ si infante que la construcción ☐ otro uso	TOTAL DE BLOQUES	☐ 4
otro uso	☐ 3		
otro uso	☐ 4		

Observaciones:
 Verificación de: plan
 de: plan
 plan de: plan
 estructura de: plan
 No se: plan
 fecha: 02-11-97
 Verificó: plan
 fecha: 08-01-97

37439.136

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 10 Feb/14

FECHA DE ENTREGA: Isobel

CLAVE CATASTRAL: 1-09-07-04

NOMBRES y/o RAZÓN: Delgado Villavicencio José

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 099 357 2737

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúo (Pos Efectivo)

[Firma]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Nota detallada por el Lic. Miguel C. S/A - V.A.

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/02/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Inscrito el: martes, 30 de abril de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 461 - Folio Final: 464

Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 367

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno localizado en el Barrio "Santa Martha", de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066137	Delgado Villavicencio Jose Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014286	Reyna Pinargote Miguel Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066136	Solorzano Cedeño Anita Soledad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	610	07-sep-1972	769	769

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:12 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



1/15/2014 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARQ.	CONTROL	TÍTULO N°
09-07-04-000	343,00	\$ 57.818,71	CALLE 13 AVE. 32 LIT. BARRIO STA. MARTHA	20-A	1240-8	239057
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO VILLAVICENCIO JOSE			Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,05	(\$ 2,31)	\$ 20,74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Voto			
			MEJORAS 2011	\$ 6,47		\$ 6,47
			MEJORAS 2012	\$ 7,37		\$ 7,37
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 62,30		\$ 62,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,29		\$ 17,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 134,17
			VALOR PAGADO			\$ 134,17
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELA
Recibido
Ing. Verónica Pineda

Manta, 6 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO VILLAVICENCIO JOSE EDUARDO** (FALLECIDO) con numero de cedula 130046006-8 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Ing. Evelyn Ponce
ATENCIÓN AL CLIENTE

Flor María Franco
SOLICITANTE
FRANCO DELGADO FLOR MARIA
C.I. 130999257-4