

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2110

Número de Repertorio: 4509

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2110 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306130756	RIVAS MOREIRA NORMA ESTRELLA	COMPRADOR
1390061184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3353102000	77857	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3350923000	73231	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 septiembre 2021

Fecha generación: miércoles, 15 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000033609



20211308006P03099



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308006P03099					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS MOREIRA NORMA ESTRELLA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306130756	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANDRES ALBERTO TRIVIÑO RIVAS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		8369.26					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NUMERO 20211308006P03099**

5 **FACTURA NUMERO: 002-003-000033609**

6

7

COMPRAVENTA:

8

QUE OTORGA:

9

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA.

10

A FAVOR DE:

11

NORMA ESTRELLA RIVAS MOREIRA.-

12

CUANTIA: USD. \$.8.369.26.-

13

DI 2 COPIAS.-

14

*****IELG*****

15

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de

16

Manabí, Republica del Ecuador, hoy día nueve de septiembre del año dos mil

17

veintiuno, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario

18

Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte Ingeniero **LUIS**

19

ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que representa en calidad

20

de Gerente de la Compañía **INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA**,

21

según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, de

22

estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis

23

dos cuatro dos guión cuatro, quien para efectos de notificaciones consigna los

24

siguientes datos: DIRECCION: Avenida 4 de Noviembre y J-8 de esta ciudad de

25

Manta; TELEFONO: 2922513, Correo electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien en

26

adelante se le denominará como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte el

27

señor **ANDRES ALBERTO TRIVIÑO RIVAS**, soltero, con cédula de ciudadanía

28

número: uno tres uno tres ocho uno cuatro ocho dos, como Agente Oficioso de la





1 señora **NORMA ESTRELLA RIVAS MOREIRA**, soltera, con cédula de ciudadanía
2 número: uno tres cero seis uno tres cero siete cinco guión seis, quien para efecto
3 de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION: Ciudadela Los
4 Artesanos de la ciudad de Montecristi. TELEFONO: 0996946449 y a quien en
5 adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los
6 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y
7 capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de
8 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
9 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos
10 Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa,
11 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados
12 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
13 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
14 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
15 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
16 sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor
17 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y
18 suscriben, por una parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS
19 MENDOZA, por los derechos que representa como Gerente de la Inmobiliaria
20 "JOLCIJOS" Compañía Limitada, según Nombramiento que se adjunta al
21 protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará
22 simplemente como "LA COMPAÑIA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor
23 ANDRES ALBERTO TRIVIÑO RIVAS, como Agente Oficioso de la señora
24 NORMA ESTRELLA RIVAS MOREIRA, y a quien en adelante se le denominará
25 simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
26 Compañía vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de
27 terreno, el mismo que está ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia
28 Urbana Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió, por compra a los herederos





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de los cónyuges señores: José Luís Cevallos Holguín y Segunda Espinoza
2 Mendoza y el señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, mediante Escritura Pública
3 de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad,
4 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el veinticinco de julio del año
5 dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
6 siete de agosto del mismo año de su otorgamiento. Con fecha quince de enero del
7 año dos mil veinte, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
8 Remanente de terreno, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
9 veintiuno de octubre del año dos mil diecinueve. **Tercer Lote:** Por el Frente, treinta
10 metros y Calle Planificada; Por Atrás, treinta y un metros y Calle Peatonal; Por el
11 Costado Derecho, diez metros y Calle Planificado más ángulo hacia la izquierda
12 con quince metros, mas ángulo hacia atrás con diez metros, mas ángulo hacia la
13 derecha con quince metros. Lindera con área a favor de Juan Daniel Mendoza
14 Chavez, mas angulo hacia atrás con veintiséis metros con cuarenta centímetros y
15 Calle Planificada. Por el Costado Izquierdo, cuarenta y un metros y Calle Peatonal,
16 con una superficie total de: MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON
17 NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior
18 y por medio del presente instrumento, la Compañía vendedora desmembrando del
19 terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y
20 enajenación perpetua a favor de la compradora, una parte del terreno, el mismo
21 que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del
22 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que se adjunta, está ubicado en
23 Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las
24 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y lindera con Calle
25 Planificada; Por Atrás, trece metros veinte centímetros y lindera con Área
26 sobrante (Lote 6) propiedad de Cia. Inmobiliaria José Luís Cevallos Holguín e hijos
27 JOLCIJOS CIA. LTDA.; Por el Costado Derecho, doce metros y lindera con Área a
28 subdividir a favor del señor Víctor Álava Vincés (Lote 4); y, Por el Costado





1 Izquierdo, los mismos doce metros y lindera con Calle Planificada, teniendo una
2 superficie total de: CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS
3 CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de
4 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
5 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
6 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
7 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
8 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
9 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto
10 se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El
11 precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
12 OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTISÉIS
13 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
14 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte comprador; sin
15 opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: ORIGEN DE**
16 **FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra
17 del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de
18 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora
19 de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales
20 son de fondos lícitos.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
21 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
22 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora,
23 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en
24 el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
25 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez
26 de este contrato (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número
27 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se
28 afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que



Ficha Registral-Bien Inmueble

73231



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013650
Certifico hasta el día 2021-07-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3350923000

Fecha de Apertura: miércoles, 15 enero 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: Tercer Lote ubicado en el sector Los Geranios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Tercer Lote ubicado en el sector Los Geranios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Treinta metros y calle planificada; Por Atrás: Treinta y un metros y calle peatonal; Por el Costado Derecho: Diez metros y calle planificada más ángulo hacia la izquierda con quince metros, más ángulo hacia atrás con diez metros, más ángulo hacia la derecha con quince metros. Lindera con área a favor de Juan Daniel Mendoza Chávez, más ángulo hacia atrás con veinteseis metros con cuarenta centímetros y calle planificada; Por el Costado Izquierdo: Cuarenta y un metros y calle peatonal. Area Total: MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2293 miércoles, 07 agosto 2019	65478	65529
COMPRA VENTA	REMANENTE	146 miércoles, 15 enero 2020	4488	4514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones de Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que la Compañía Inmobiliaria J. Luis Cevallos e Hijos Jolcijos Cia. Ltda, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula Segunda y singularizado en la cláusula Cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS		MANTA





VENDEDOR	JOLCIJOS CIA. LTDA.	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ALEX VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] REMANENTE

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 146

Folio Inicial: 4488

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número de Repertorio: 264

Folio Final : 4488

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REMANENTE DE TERRENO La compañía inmobiliaria JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., representada por Gerente General, señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, declara que es propietario de un lote de terreno ubicado en el sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Se procede a realizar la escritura de remanente de terreno, de la siguiente manera: Primer Lote con área total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS Segundo Lote con un área total de NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. Tercer Lote con un área total de MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS. Cuarto Lote con un área total de MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Quinto lote con un área total TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. AREAS VERDES: A favor del GAD Manta, por el Frente: Quince metros y calle planificada; Por Atrás: Veinte metros cincuenta seis centímetros y área sobrante; Por el Costado Derecho: Treinta metros y área sobrante más cinco metros con cincuenta y ocho centímetros, calle peatonal; Por el Costado Izquierdo: Treinta y tres metros y área de Protección. AREA TOTAL: QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2293	miércoles, 07 agosto 2019	65478	65529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013650 certifico hasta el día 2021-07-05, la Ficha Registral Número: 73231.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 9 8 9 S 1 F 3 R X 2





N° 082021-040291

Manta, sábado 14 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJ** con cédula de ciudadanía No. **1390061184001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 14 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140904ASN5OZ9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062021-000425

Manta, martes 22 junio 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RIVAS MOREIRA NORMA ESTRELLA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.** , ubicado en LOS GERANIOS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.00 m CON CALLE PLANIFICADA

ATRAS: 13.20 m CON AREA SOBRANTE (LOTE 6) PROPIEDAD DE CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA

COSTADO DERECHO: 12.00 m CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SR. VICTOR ALAVA VINCES (LOTE 4)

COSTADO IZQUIERDO: 12.00 m CON CALLE PLANIFICADA

Área total: 141.54 m²

Clave catastral: 3-35-31-02-000

SE PROCEDE A CREAR LA MANZANA 31 Y A GESTIONAR LAS CLAVES 01,02,03,04,05 Y 06 EN ATENCION AL TRAMITE DE SUBDIVISION SU-REG59248 DE ACUERDO A LO QUE ESTABLECE LA NORMA TÉCNICA PARA FORMACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CATASTRO URBANO Y RURAL Y SU VALORACIÓN.ARTÍCULO 10, LITERAL D CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN DE LAS CLAVES CATASTRALES ESTABLECE QUE " SI UN PREDIO ES FRACCIONADO SE ASIGNARÁ A CADA UNA DE LAS FRACCIONES (PREDIOS) RESULTANTES UNA NUEVA CLAVE. LA CLAVE DEL PREDIO ORIGINAL SE CANCELARÁ Y ALMACENARÁ EN LOS REGISTROS HISTÓRICOS DEL CATASTRO Y NO DEBERÁ SER UTILIZADA NUEVAMENTE. LAS SIGUIENTES CLAVES A ASIGNAR A LOS NUEVOS PREDIOS MANTENDRÁN LA SECUENCIA DE LA CODIFICACIÓN PREVISTA EN LA MANZANA O EN EL POLÍGONO CATASTRAL "

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 21 agosto 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales
1441J8TUCWHA6



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 062021-036044

Nº ELECTRÓNICO : 211391



Fecha: 2021-06-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-31-02-000

Ubicado en: LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 141.54 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,369.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,369.26

SCN: OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 26/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 21 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136620ZU7HXSZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-22 14:41:39

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2021-06-22

Nº SU-062021-000212

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.** con C.C. 1390061184001, con clave catastral #3-35-09-23-000 ubicado en SECTOR LOS GERANIOS, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,162.97 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Tercer Lote autorizado como REMANENTE DE TERRENO con un área total de MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS a favor de la compañía inmobiliaria JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA inscrito con fecha 15 enero 2020, otorgado por la Notaría Sexta el día lunes, 21 octubre 2019)1,162.97 m2

FRENTE: 30.00 m CALLE PLANIFICADA
ATRAS: 31.00 m CALLE PLANIFICADA
COSTADO DERECHO: 10.00 m CON CALLE PLANIFICADA + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 15.00M. + ANGULO HACIA ATRÁS CON 10.00M. + ANGULO HACIA LA DERECHA CON 15.00M. LINDERA CON AREA A FAVOR DE JUAN DANIEL MENDOZA CHAVEZ + ANGULO HACIA ATRÁS CON 26.40M. CALLE PLANIFICADA
COSTADO IZQUIERDO: 41.00 m CALLE PLANIFICADA
ÁREA TOTAL: 1,162.97 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GRACIA FLORES FRELLA ALEJANDRA :150.00 m2

FRENTE: 10.00 m CON CALLE PLANIFICADA
ATRAS: 10.00 m CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. MONICA RODRIGUEZ MANTUANO (LOTE 02)
COSTADO DERECHO: 15.00 m CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m CON CALLE PUBLICA
ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-31-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ MANTUANO MONICA MARIA :150.00 m2

FRENTE: 10.00 m CON CALLE PLANIFICADA
ATRAS: 10.00 m CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SR.A FRELLA GARCIA FLORES (LOTE 01)
COSTADO DERECHO: 15.00 m CON CALLE PLANIFICADA
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. MONICA MANTUANO DELGADO (LOTE 03)
ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-31-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANTUANO DELGADO MONICA BEATRIZ :150.00 m2

FRENTE: 10.00 m CALLE PLANIFICADA
ATRAS: 10.00 m CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 15.00 m AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SRA. MONICA RODRIGUEZ MANTUANO (LOTE 02)
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. VICTOR ALAVA (LOTE 04)
ÁREA TOTAL:



150.00 m²**CLAVE CATASTRAL:** 3-35-31-04-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA VINCES VICTOR HUGO : 150.00 m²**FRENTE:** 10.00 m CALLE PLANIFICADA**ATRAS:** 10.00 m CON AREA SOBRENTE (LOTE 6) PROPIEDAD DE CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA**COSTADO DERECHO:** 15.00 m CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SRA. MONICA MANTUANO DELGADO (LOTE 3)**COSTADO IZQUIERDO:** 12.00 m CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. NORMA RIVAS MOREIRA (LOTE 5) + 3.00 METROS CON AREA SOBRENTE (LOTE 6) PROPIEDAD DE CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA**ÁREA TOTAL:** 150.00 m²**CLAVE CATASTRAL:** 3-35-31-03-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVAS MOREIRA NORMA ESTRELLA : 141.54 m²**FRENTE:** 11.00 m CON CALLE PLANIFICADA**ATRAS:** 13.20 m CON AREA SOBRENTE (LOTE 6) PROPIEDAD DE CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA**COSTADO DERECHO:** 12.00 m CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SR. VICTOR ALAVA VINCES (LOTE 4)**COSTADO IZQUIERDO:** 12.00 m CON CALLE PLANIFICADA**ÁREA TOTAL:** 141.54 m²**CLAVE CATASTRAL:** 3-35-31-02-000ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. : 421.43 m²**FRENTE :** 26.40 m CON CALLE PLANIFICADA**ATRAS :** 13.20 m CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SRA. NORMA RIVAS MOREIRA (LOTE 5) + 3.00 METROS EN ANGULO RECTO HACIA AL FRENTE CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SR. VICTOR ALAVA VINCES (LOTE 4) + 10.00 METROS EN ANGULO RECTO HACIA ABAJO CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SR. VICTOR ALAVA VINCES (LOTE 4)**COSTADO DERECHO :** 19.00 m CON CALLE PLANIFICADA**COSTADO IZQUIERDO :** 15.00 m CON PROPIEDAD PARTICULAR

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE PROCEDE A CREAR LA MANZANA 31 Y A GESTIONAR LAS CLAVES 01,02,03,04,05 Y 06 EN ATENCION AL TRAMITE DE SUBDIVISION SU-REG59248 DE ACUERDO A LO QUE ESTABLECE LA NORMA TÉCNICA PARA FORMACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CATASTRO URBANO Y RURAL Y SU VALORACIÓN.ARTÍCULO 10, LITERAL D CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN DE LAS CLAVES CATASTRALES ESTABLECE QUE " SI UN PREDIO ES FRACCIONADO SE ASIGNARÁ A CADA UNA DE LAS FRACCIONES (PREDIOS) RESULTANTES UNA NUEVA CLAVE. LA CLAVE DEL PREDIO ORIGINAL SE CANCELARÁ Y ALMACENARÁ EN LOS REGISTROS HISTÓRICOS DEL CATASTRO Y NO DEBERÁ SER UTILIZADA NUEVAMENTE. LAS SIGUIENTES CLAVES A ASIGNAR A LOS NUEVOS PREDIOS MANTENDRÁN LA SECUENCIA DE LA CODIFICACIÓN PREVISTA EN LA MANZANA O EN EL POLÍGONO CATASTRAL "; SE PROCEDE A DESHABILITAR EL CODIGO MADRE 3350923000. _ ING. JESSICA VEGA. _ 26/06/2021



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 21 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



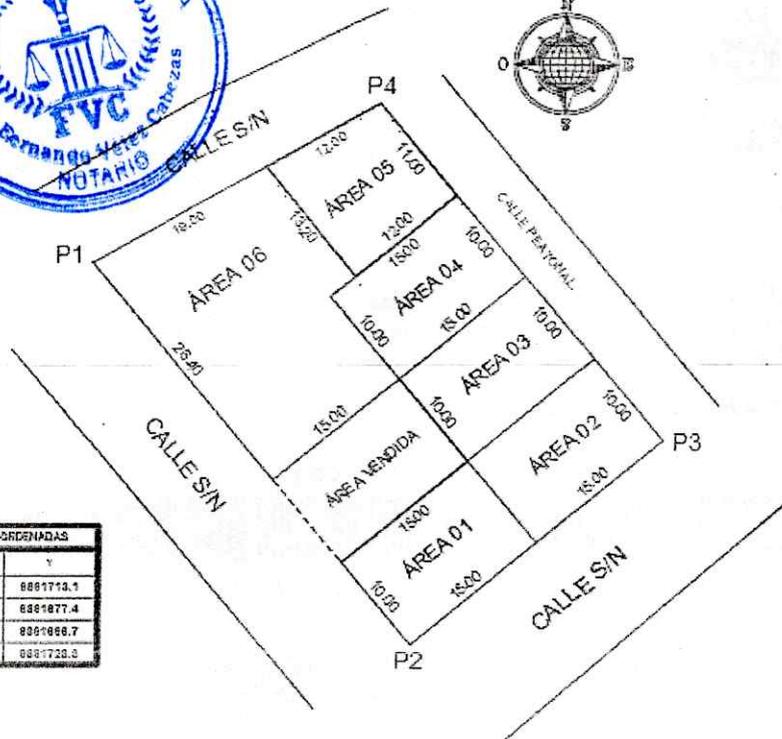
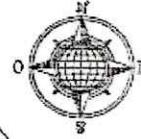
1592489K5JFMO



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





Datum: WGS84
Zona: 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
Punto	X	Y
1	600764.8	6881714.1
2	630784.3	6881877.4
3	630807.3	6881866.7
4	600760.8	6881728.8



N° 082021-041203

Manta, miércoles 25 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-31-02-000 perteneciente a CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. con C.C. 1390061184001 ubicada en LOS GERANIOS BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,369.26 OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 26/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141817HTDEQII

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035189
DE ALCABALAS

Fecha: 08/23/2021

Por: 92.06

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/23/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Identificación: 1390061184001

Teléfono: ND

Correo: jolcijos@gmail.com

Adquiriente-Comprador: RIVAS MOREIRA NÓRMA ESTRELLA

Identificación: 1306130756

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGUN LEY DEL COOTAD ART 533 (20% 3AÑOS)

VE-017761



PREDIO:

Fecha adquisición: 07/08/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-31-02-000

8369.26

141.54

LOGGERANIOS

8,369.26

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	83.69	16.74	0.00	66.95
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	25.11	0.00	0.00	25.11
Total=>		108.80	16.74	0.00	92.06

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035190
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
Fecha: 08/23/2021 Por: 14.42
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 08/23/2021

Contribuyente: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.
Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD
Identificación: Ruc 1390061184001 **Teléfono:** ND **Correo:** jolcijos@gmail.com
Dirección: AV 4 DE NOVIEMBRE CALLE J-8 A LADO DEL EDIFICIO MAGNO y NULL
Detalle:
Representante legal: JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN ID:
Base Imponible: 1987.83



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.
Identificación: 1390061184001 **Teléfono:** ND **Correo:** jolcijos@gmail.com
Adquiriente-Comprador: RIVAS MOREIRA NORMA ESTRELLA
Identificación: 1306130756 **Teléfono:** NA **Correo:**
Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 07/08/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-31-02-000	8369.26	141.54	LOGGERANIOS	8,369.26

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

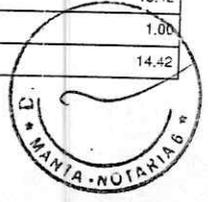
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.42	0.00	0.00	14.42
Total=>		14.42	0.00	0.00	14.42

Saldo a Pagar

DETALLE

PRECIO DE VENTA	8,369.26
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,381.43
DIFERENCIA BRUTA	1,987.83
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,987.83
AÑOS TRANSCURRIDOS	198.78
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,789.05
IMP. CAUSADO	13.42
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	14.42





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000007538

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
46651	2021/08/30 9:50	30/08/2021 09:50 Pda.m.	688624	

A FAVOR DE CIA.INMOBILIARIA JOLCIOS CIA.LTDA. . C.I.: 1390661184001

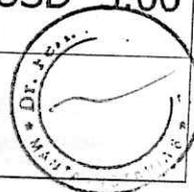
CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3206

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/29

Inmobiliaria "JOLCIJOS" C. LTDA.



DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS

COMPRADOR: NORMA ESTRELLA RIVAS MOREIRA
Céd. No.130613075-6 (Soltera)

REPRESENTADO POR: ANDRES ALBERTO TRIVIÑO RIVAS
Ced. No. 131381482-2 (Soltero)

MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 11 metros con Calle Planificada

Atrás: 13.20 metros con área sobrante (Lote 6) propiedad de Inmobiliaria Jolcijos

Costado Derecho: 12 metros con área a subdividir a favor del Sr. Víctor Álava (Lote 4)

Costado izquierdo: 12 metros con Calle Planificada

Área Total: 141.54 m2.

UBICACION: Ubicado en el Sector Los Geranios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. 3-35-31-02-000

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, 25 Agosto del 2021.

EL VENDEDOR

NOTA: Este solar se desmembra de la Escritura de Remanente. No. P03108 del 21 de Octubre/2019 Notaria 6ta a favor de Inmobiliaria "Jolcijos" C. Ltda., inscrita el



INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS

JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J. B. Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820
MANTA - ECUADOR



ACTA No. 67

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C. LTDA."

En la ciudad de Manta, a los treinta días del mes de Marzo del año dos mil veinte, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, Jolcijos C. Ltda., en la oficina de la compañía ubicada en la avenida cuatro de Noviembre sin número y calle jota ocho. Preside esta sesión la Presidenta de la compañía Señora Juana Saltos Calderero, de acuerdo a lo establecido en el artículo VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de la compañía, como Secretario actúa el Señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de ochocientas participaciones; y, el socio señor Adolfo Alejandro Cevallos Saltos propietario de doscientas participaciones; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa y actuando de consuno se constituye en Junta General Ordinaria de Socios, con el objeto de tratar el siguiente Orden del día:

1. Informe del Gerente General por el ejercicio económico del año 2019, y su aprobación
2. Aprobación de los Estados financieros; y, distribución de las utilidades.
3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.

Se constata el Quórum comprobándose que está representado la totalidad del Capital Suscrito y Pagado. El Secretario da lectura al Orden del día, el mismo que es aprobado por la Junta. El Secretario da lectura al primer punto del orden del día, que trata sobre el informe del Gerente General, la Presidenta dispone que copia del informe se entregue a los socios, el Secretario da lectura del mismo, manifestando los socios estar de acuerdo con su contenido, quedando de esta manera aprobado el indicado informe.

A continuación Secretaría da lectura al Segundo punto del Orden del día, que se refiere a la Aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio 2019; así mismo el secretario da lectura y hace las debidas explicaciones de los estados financieros, las mismas que son aceptadas por los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados estados financieros, por estar de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad; la Presidenta solicita al socio Adolfo Cevallos que se pronuncie sobre el reparto de utilidades el mismo que indica que se realice el reparto de utilidades por el periodo 2019, quedando autorizado como gerente para que realice el indicado reparto.

En el tercero y último punto del orden del día, el Gerente el Sr. Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la junta le de autorización para la enajenación de los terrenos de la empresa en lotes, puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluido los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las seis de la tarde, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Juana Saltos; Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo


Adolfo Cevallos Mendoza

GERENTE GENERAL- SECRETARIO

POY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
el tolas tiras, anversos,
fueron son iguales a sus originales

Manta, 09 SEP 2021


Notario Público Jorge Cevallos
Manta - Ecuador



INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 923-511

MANTA

ECUADOR



Manta, 29 de Marzo del 2019.

Señor Don,

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cia. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 29 de Marzo del 2019.

DOY FE: Que las presentadas copias fotostaticas en al... fojas unidas, reversos, reversos son iguales a sus originales

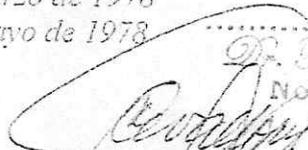
Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

Manta, 29 de Marzo del 2019


Notario Fanny Rivas de Cedeño Mendoza
Manta - Ecuador

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8





TRÁMITE NÚMERO: 1453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	274
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

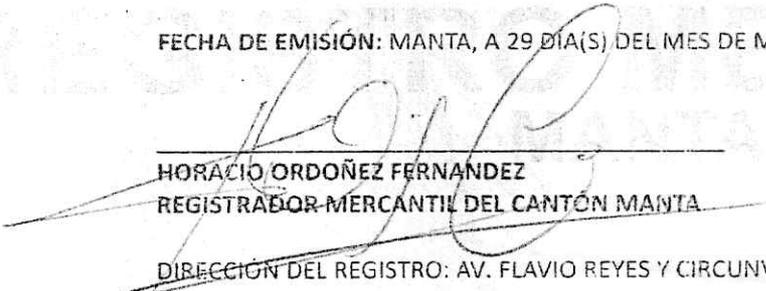
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJCS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	1300562424
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978. EB (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390061184001
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001
NOMBRE COMERCIAL: JOLCIJOS CIA. LTDA.
ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: NOTARIO ABERTO - MATRIZ
FEC. SUERTE:

FEC. INICIO ACT.: 19/05/1978
FEC. REINICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES,
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION,
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: CALLE J 8 Referencia: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO
Telefono Trabajo: 052923997 Celular: 0995353700 Fax: 052922513 Apartado Postal: 130504820 Email principal: jolcijos@gmail.com



Código: RIMRUC2019001850716

Fecha: 17/07/2019 16:13:04 PM



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-621-63678



216-621-63678

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 CONTABILIDAD PÚBLICA

13006

CITADANÍA
 CEBALLOS MENDOZA
 LUIS ADOLFO

PROCESO REGISTRADO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 2019-05-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL
 CASADO
 JIYANA DE JESUS
 SALTOS CALDERERO



PROCESO REGISTRADO
 SUPERIOR
 MANTERO

CEVALLOS JOSE
 MENDOZA SERRANO
 JOSE Y TITULO DE DOMINIO

MANTA
 2018-11-20
 FECHA DE EXPEDICIÓN:
 2020-11-20

CERTIFICADO DE
 VOTACION 7 ABRIL 2021

PROCESO REGISTRADO
 MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTERO
 PERSONA TARQUI
 ZONA 1
 SEXO MASCULINO
 CEBALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

28156909

130062424

POY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 el tolas úntes, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 09 SEP 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313814822

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO RIVAS ANDRES ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TRIVIÑO ALAVA RICARTE ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVAS MOREIRA NORMA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Andrés Triviño R.

Andrés Triviño R.



N° de certificado: 214-621-63599



214-621-63599

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES
TRIVIÑO RIVAS ANDRES ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1992-03-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

131381482-2

INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO PARTICULAR** V4333V4242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TRIVIÑO ALAYA RICARTE ALFREDO**
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RIVAS MOREIRA NORMA ESTRELLA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2018-10-19
FECHA DE EXPIRACION
2028-10-19

000708184

Andrés Triviño R.

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0028 MASCULINO**

N. **36680090**
1313814822

TRIVIÑO RIVAS ANDRES ALBERTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES
RIVAS MOREIRA NORMA ESTRELLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO **1970-05-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

130613075-6

INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS** V4333V4142

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RIVAS ALCIVAR MANUEL ANTONIO**
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA DELGADO JOSEFA CLEMENTINA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2016-01-04
FECHA DE EXPIRACION
2026-01-04

0008191452

Norma Rivas H



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos
2 declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran
3 debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que
4 salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes
5 manifiestan no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el
6 Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban,
7 se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

8
9
10
11 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

12 C.C. No. 130066242-4

13
14
15 *Andrés Triviño R.*

16 **ANDRES ALBERTO TRIVIÑO RIVAS**

17 C.C. No. 131381482-2

18
19
20
21
22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota.



5