

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1867**

**Número de Repertorio: 4002**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1867 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300238522	MACIAS ZAMBRANO GALO COLON	DONANTE
1309955126	MACIAS GUANOLUISA GABRIELA VIRGINIA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2162534000	77622	DONACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	66059	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: martes, 24 agosto 2021

Fecha generación: martes, 24 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01734
------	----	----	----	--------

**DONACIÓN**

**QUE OTORGA**

**GALO COLON MACIAS ZAMBRANO**

**A FAVOR DE**

**GABRIELA VIRGINIA MACIAS GUANOLUISA**



**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$33.068,33**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece (13) de agosto del dos mil veintiuno (2021); ante mí, ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número cero, cuatro, tres, seis, uno, guión DP trece guion dos mil veintiuno guion KP (04361-DP13-2021-KP) del once de agosto del dos mil veintiuno, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen por una parte, el señor **GALO COLON MACIAS ZAMBRANO**, de estado civil

divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, tres, ocho, cinco, dos, guión dos (130023852-2), por sus propios y personales derechos, en calidad de **DONANTE**; con domicilio en La Pradera 1, Manta, teléfono: 0994611056, correo electrónico: [galocolonmacias48@hotmail.com](mailto:galocolonmacias48@hotmail.com), y, por otra parte, la señora **GABRIELA VIRGINIA MACIAS GUANOLUISA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, cinco, uno, dos, guión seis (130995512-6), por sus propios y personales derechos, en calidad de **DONATARIA**; con domicilio en La Pradera 1, Manta, teléfono: 0985229018, correo electrónico: [gabrielagirasol1987@gmail.com](mailto:gabrielagirasol1987@gmail.com), bien instruidos por mí el/la Notario/a sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de “DONANTE”, por sus propios derechos el señor **GALO COLON MACIAS ZAMBRANO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, tres, ocho, cinco, dos, guion dos, de estado civil divorciado de nacionalidad Ecuatoriano, mayor de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, y, por otra parte comparecen por sus propios derechos la señora **GABRIELA VIRGINIA MACIAS GUANOLUISA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, cinco, uno, dos, guion seis, de estado civil divorciada, ambos dedicados a actividades particulares, de nacionalidad Ecuatoriana, a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contratos como “**LA DONATARIA**”. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

**a)** Con fecha 3 de Abril del año 1995 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón manta la Protocolización de Sentencia de Adjudicación dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí legalizada en la Notaria Décimo Octava del cantón Quito el 04 de Mayo de 1994 autorizada a favor de los señores GALO MACIAS Y ANTONIA FLORES, A) sobre el Cuerpo que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta en Las Inmediaciones del camino que va al sitio el arroyo de Tarqui Manta, con las siguientes medidas y linderos cuarenta metros de Frente, y cuarenta metros por atrás, por veintiún metros por cada uno de sus costados, linderando por el Frente con la avenida once, por atrás, herederos de Teófilo Calderero, y, por ambos lados, con propiedad de don José Rogerio Santana; **b)** De dicho terreno dicho



M

terreno se le protocolizo la Sentencia de Liquidación de Sociedad Conyugal y Adjudicación ordenada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, sentencia dictada el 15 de Abril de 1994. Dentro del juicio de la Sociedad Conyugal de los señores GALO COLON MACIAS ZAMBRANO Y ANTONIA MERCEDES FLORES QUINTERO, y con relación de los bienes comuneros habidos en la sociedad conyugal que se disuelve mediante la institución de Divorcio de Mutuo Consentimiento las partes divorciantes libre y voluntarias en la correspondiente audiencia acordaron también partir dichos bienes de la manera siguientes, 1.)el solar y casa de dos pisos ubicado en el barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, se adjudica en de la cónyuge Divorciante señora Antonia Mercedes Flores Quintero, y de sus hijos menores de edad Mercedes Josefina Macías Flores y Galo Miguel Macías Flores, toda vez que el cónyuge Divorciante **GALO COLON MACIAS ZAMBRANO**, renuncia en favor de los prenombrados menores de edad el cincuenta por ciento de sus derechos y acciones que tiene sobre dichos inmuebles 2)-el terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio el Arroyo de la Parroquia Tarqui de Manta, con las medidas y linderos siguientes; **cuarenta metros de Frente, y atrás por treinta metros por cada unos de los costados se adjudica también al señor Galo Colon Macías Zambrano, cónyuges divorciantes**, la presente inscripción se la hace por mandato Judicial marzo 20 de 1995, que la protocolización de Sentencia de la liquidación de la Sociedad Conyugal y adjudicación que hace un cónyuge a otro, se procede a inscribir por mandato del Juez Quinto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 20 de Marzo del año



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de 1995, celebrada entre GALO COLON MACIAS ZAMBRANO Y ANTONIA MERCEDES FLORES QUINTERO, el señor galo MACIAS Zambrano, en la misma renuncia gananciales a favor de sus hijos la misma que queda legalmente inscrita bajo el #529, del Registro de Compraventa, Anotada en el Repertorio General #1.267, en esta fecha manta abril 3 de 1995, con clave catastral actual 2-16-25-17-000, dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, **“EL DONANTE” GALO COLON MACÍAS ZAMBRANO**, mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-062021-000209 y Autorización de Escrituras No AU-062021-000415, ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 22 de Junio del 2021, de manera libre y voluntaria tiene a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su hija mayor de edad la señora **GABRIELA VIRGINIA MACÍAS GUANOLUISA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de MACIAS ZAMBRANO GALO COLON, Ubicado en MZ-B1-AV 10 LA PARDERA de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos **FRENTE. 10-METROS LINDERA CON CALLE P-13, ATRÁS.10.00 metros LINDERA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE TEOFILO CALDERERO, COSTADO DERECHO 21.00 METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JOSE ROGERIO SANTANA. COSTADO IZQUIERDO.21.00 M LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE GABRIEL FERNANDO MACIAS GUANOLUISA, con un área total de 210.00 m<sup>2</sup>**, y cuya clave catastral es 2162534000, el sobrante o



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

remanente a favor de MACIAS ZAMBRANO GALO COLON, es de 420.00m2 del antes referido bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en el barrio la pradera, MZ-B1-AV 10 LA PRADERA, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE, 20.00 metros y lindera con la calle P 13; POR ATRÁS, 20.00 metros y lindera con los herederos de Teófilo Calderero; POR EL COSTADO DERECHO, 21.00 metros lindera con área a desmembrar a favor de GABRIEL FERNANDO MACIAS GUANOLUISA, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 21.00 metros y lindera con propiedad de JOSE ROGERIO SANTANA, quedándole un área total de 420.00 metros cuadrados, la donación se la hace como cuerpo cierto con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de \$33.068,33 DÓLARES US., correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA. **QUINTA.- DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LA DONATARIA" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "EL DONANTE" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "EL DONANTE", de manera expresa AUTORIZA a "LA DONATARIA" la inscripción de esta escritura en el registro de la propiedad correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) Abogado JULIO DANIEL PACHECO PINCAY, Matrícula Número 13-2002-39 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el/la Notario/a en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Galo Colon Macias Zambrano  
c.c. 130023852-2

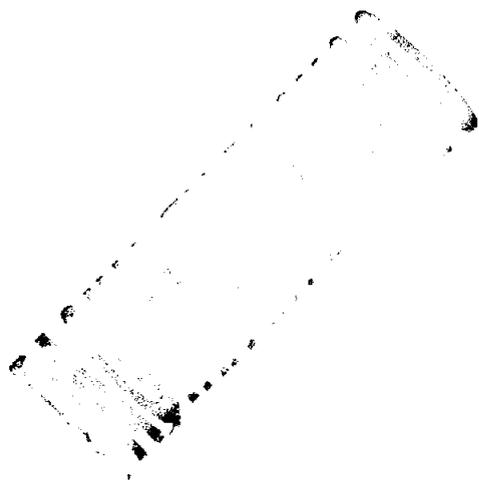


  
f) Sra. Gabriela Virginia Macias Guanaluiza  
c.c. 130995512-6



  
**AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300238522

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ZAMBRANO GALO COLON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-610-77229



215-610-77229

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130023852-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
BACAS ZAMBRANO  
DALS COLON

LUGAR DE NACIMIENTO  
MILIMARI  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BASICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO  
BACAS MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MANTENEDORA  
ZAMBRANO ANIELA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2019-10-23

FECHA DE EXPIRACION  
2023-10-23



*Bacas Miguel*  
*130023852-2*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309955126

Nombres del ciudadano: MACIAS GUANOLUISA GABRIELA VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MACIAS ZAMBRANO GALO COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUANOLUISA CEDEÑO MARIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Gabriela Macias*

N° de certificado: 211-610-77274



211-610-77274

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION  
**SUPERIOR LICENCIADA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS ZAMBRANO GALO COLON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GUANOLUISA CEDENO MARIA ROSA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2020-01-09**  
**2030-11-19**  
 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CECIA-MS  
 E3333H232  
 ESTAMPADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN  
 CEDULA  
**130995512-6**  
 CIUDADANÍA  
**MACIAS GABRIELA VIRGINIA**  
 MANTAB  
 MANTAB  
 MANTAB  
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-06-21**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**  
 ESTAMPADO

CIUDADANÍA:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021  
 Verónica Maoros  
 PRESIDENTA DE LA JRY

CERTIFICADO DE  
 VOTACIÓN 17 ABRIL 2021  
 PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0042 FEMENINO**  
 No. 29503505  
 No. 1309955126  
**MACIAS GUANOLUISA GABRIELA VIRGINIA**

*Macias Gabriel*  
**130995512-6**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a **13 AGO 2021**

*Av. O. Pedro Veloz Cotto*





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**ACTA NOTARIAL  
DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece (13) de agosto del año dos mil veintiuno (2021); yo, ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número cero cuatro, tres, seis, uno, guión DP trece guion dos mil veintiuno guion KP (04361-DP13-2021-KP) del once de agosto del dos mil veintiuno, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, y en atención a la petición presentada por el señor **GALO COLON MACIAS ZAMBRANO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; tendiente a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de su hija, la señora **GABRIELA VIRGINIA MACIAS GUANOLUISA**, solicita para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO

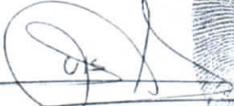
M

DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL SEÑOR **GALO COLON MACIAS ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, quien es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante y al efecto instruido por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hija, la señora **GABRIELA VIRGINIA MACIAS GUANOLUISA**, una parte del bien inmueble de su propiedad, Ubicado en MZ-B1-AV 10 LA PARDERA de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE. 10-METROS LINDERA CON CALLE P-13, ATRÁS.10.00 metros LINDERA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE TEOFILO CALDERERO, COSTADO DERECHO 21.00 METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JOSE ROGERIO SANTANA. COSTADO IZQUIERDO.21.00 M LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE GABRIEL FERNANDO MACIAS GUANOLUISA, con un área total de 210.00 m2 y cuya clave catastral es 2162534000. Presentes los Testigos, el señor **LUIS ALBERTO VERA LOOR** de estado civil soltero y el señor **ANGEL ADRIAN**

VERA VERA, de estado civil casado, de nacionalidades Ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio del señor **GALO COLON MACIAS ZAMBRANO**, garantizan su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el/la Notario/a, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-

  
f) Sr. Galo Colon Macias Zambrano  
c.c. 130023852-2



  
f) Sr. Luis Alberto Vera Looor  
c.c. 130596029-4  
(TESTIGO)



  
f) Sr. Angel Adrián Vera Vera  
c.c. 131177277-4  
(TESTIGO)



  
**AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300238522

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ZAMBRANO GALO COLON

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-610-77229



215-610-77229

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA N. **130023852-2**  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTÁ  
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




DIRECCIÓN  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTÁ  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-10-28**



*Ab. C. Mera*  
*E. J.*  
 130023852-2



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305960294

**Nombres del ciudadano:** VERA LOOR LUIS ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE FEBRERO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERA QUINDE MARINO ESMERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR MARIA DELAIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-610-77591



218-610-77591

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130596029-4**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA LOOR LUIS ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-02-19**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA QUINDE MARINO ESMERALDA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOOR MARIA DELCADA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-06-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-06-11**

DIRECTOR GENERAL 

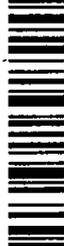
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTON: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0084 MASCULINO**

N° **91277081**  
 CC N°: **1305960294**



**VERA LOOR LUIS ALBERTO**





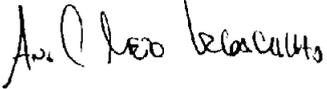

**CIUDADANO/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

  
 PRESIDENTE DE LA JRV

  
**130596029-4**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **13 AGO 2021** .....







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311772774

**Nombres del ciudadano:** VERA VERA ANGEL ADRIAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARRASQUIN MANTUANO GEOMARA ALEJANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MARZO DE 2010

**Nombres del padre:** VERA POSLIGUA ANGEL MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA PICO ADRIANA NATIVIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-610-77683



213-610-77683

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131177277-4

APellidos y Nombres:  
VERA VERA  
ANGEL ADRIAN

Lugar de nacimiento:  
MANABI  
MANTA  
MANTA

Fecha de nacimiento: 1996-09-06

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado civil: CASADO

Geomara Alejandra  
Marrasquin Mantuano




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

Apellidos y nombres del padre:  
VERA POSUQUA ANGEL MANUEL

Apellidos y nombres de la madre:  
VERA PICO ADRIANA NATIVIDAD

Lugar y fecha de expedición:  
MANTA  
2014-09-25

Fecha de expiración:  
2024-09-25




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

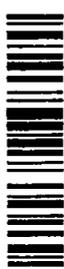
ZONA: 1

JUNTA No. 0084 MASCULINO

VERA VERA ANGEL ADRIAN

CC N: 1311772774

N: 31303031

*Angel*  
131177277-4

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE/E DE LA JRV



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 13 AGO 2021 .....

*Andrés Velasco*





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de parte interesada, el día de hoy en cinco (05) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** y más documentos que antecede.- Manta, a los trece (13) días del mes de agosto del dos mil veintiuno (2021).-



*Ana Cristina Mero Largacha*  
**AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**



N° 082021-040287

Manta, viernes 13 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ZAMBRANO GALO COLON** con cédula de ciudadanía No. **1300238522**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 13 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140900M1D6UJF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

66059

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015280  
Certifico hasta el día 2021-07-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 06 abril 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de Tarqui Manta, con las siguientes medidas y linderos; cuarenta metros de frente y cuarenta metros por atrás, por veintiún metros por cada uno de sus costados, linderando por el frente, con la avenida once, por atrás, herederos de Teófilo Calderero, y, por ambos lados, con propiedad de don José Rogerio Santana

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	134 viernes, 29 enero 1982	216	217
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	529 lunes, 03 abril 1995	359	360

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 enero 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 enero 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, un solar que mide cuarenta metros de frente y atrás, por veintiún metros por cada uno de sus costado, linderando por el frente, con la avenida once, por atrás, herederos de Teófilo Calderero, y, por ambos lados, con propiedad de don José Rogerio Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ZAMBRANO GALO COLON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 03 abril 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 mayo 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 529

Folio Inicial: 359

Número de Repertorio: 1267

Folio Final : 359

Protocolización de Sentencia de Liquidación de Sociedad Conyugal y Adjudicación ordenada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, sentencia dictada el 15 de Abril de 1.994. Dentro del juicio de liquidación de Sociedad Conyugal de los Sres. Galo Colón Macías Zambrano y Antonia Mercedes Flores Quintero y con relación de los bienes comuneros habidos en la sociedad conyugal que se disuelve mediante la institución de Divorcio por mutuo consentimiento las partes divorciantes libre y voluntariamente en la correspondiente audiencia acordaron también partir dichos bienes de la manera siguiente. 1) El solar y casa de dos pisos ubicados en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, se adjudica en favor de la Cónyuge divorciante Sra. Antonia Mercedes Flores Quintero y en favor de los dos hijos menores de edad Mercedes Josefina Macías Flores y Galo Miguel Macías Flores, toda vez que el cónyuge divorciante Galo Colón Macías Zambrano renuncia en favor de los prenombrados menores de edad el cincuenta por ciento de sus derechos y acciones que tiene sobre dicho inmueble. 2) El terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de Tarqui Manta; se adjudica al cónyuge divorciante Galo Colón Macías Zambrano. 3) El solar ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui de Manta, con las medidas y linderos siguientes; cuarenta metros de frente y atrás por treinta metros por cada uno de sus costado, se adjudica también al Sr. Galo Colón Macías Zambrano, cónyuges divorciantes. La presente inscripción se la hace por Mandato Judicial fechado Marzo 20 de 1.995.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA
PROPIETARIO	FLORES QUINTERO ANTONIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS ZAMBRANO GALO COLON	DIVORCIADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	678	martes, 19 julio 1983	1106	1107
COMPRA VENTA	134	viernes, 29 enero 1982	216	217

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimlentos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ZAMBRANO GALO COLON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015280 certifico hasta el día 2021-07-16, la Ficha Registral Número: 66059.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-06-22

N° SU-062021-000209

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MACIAS ZAMBRANO GALO COLON** . con **C.C. 1300238522**, con clave catastral #2-16-25-17-000 ubicado en MZ-B1 AVE.10MA LA PRADERA, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 840.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 21 DE ENERO DEL 1982 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 29 DE ENERO DE 1982 / LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL Y ADJUDICACION AUTORIZADA POR LA NOTARIA DECIMA OCTAVA DE QUITO EL 04 DE MAYO DE 1994 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE ABRIL DE 1995.)840.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 40.00 m - LINDERA CON AVENIDA 11

**ATRAS:** 40.00 m - LINDERA CON HEREDEROS DE TEOFILO CALDERERO

**COSTADO DERECHO:** 21.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE DON JOSE ROGERIO SANTANA

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE DON JOSE ROGERIO SANTANA

**ÁREA TOTAL:** 840.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS GUANOLUISA GABRIELA VIRGINIA :210.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON CALLE P-13

**ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE TEOFILO CALDERERO

**COSTADO DERECHO:** 21.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE JOSE ROGERIO SANTANA

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE GABRIEL FERNANDO MACIAS GUANOLUISA

**ÁREA TOTAL:** 210.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-16-25-34-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS GUANOLUISA GABRIEL FERNANDO :210.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON CALLE P-13

**ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON HEREDEROS DE TEOFILO CALDERERO

**COSTADO DERECHO:** 21.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE GABRIELA VIRGINIA MACIAS GUANOLUISA

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.00 m - LINDERA CON AREA SOBRENTE DE GALO COLON MACIAS ZAMBRANO

**ÁREA TOTAL:** 210.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-16-25-35-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MACIAS ZAMBRANO GALO COLON .: 420.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE :** 20.00 m - LINDERA CON CALLE P-13

**ATRAS :** 20.00 m - LINDERA CON HEREDEROS DE TEOFILO CALDERERO

**DERECHO :** 21.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GABRIEL FERNANDO MACIAS GUANOUISA

**IZQUIERDO :** 21.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE JOSE ROGERIO SANTANA

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 21 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)

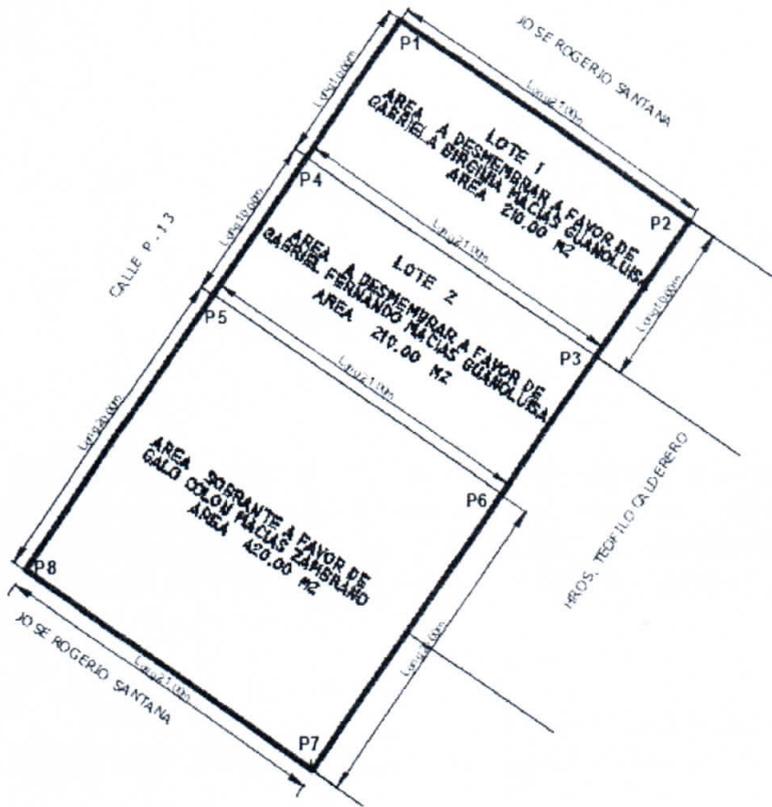


158549MBFOS1A



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## **Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO DE COORDENADAS		
<b>LOTE 1</b>		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	534333.11	9891765.54
P2	534350.46	9891753.70
P3	534344.82	9891745.44
P4	534327.48	9891757.08
<b>LOTE 2</b>		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P3	534344.82	9891745.44
P4	534327.48	9891757.08
P5	534321.84	9891749.02
P6	534339.19	9891737.18
<b>LOTE 3</b>		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P5	534321.84	9891749.02
P6	534339.19	9891737.18
P7	534327.91	9891720.66
P8	534310.57	9891732.50



**N° AU-062021-000415**

Manta, martes 22 junio 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MACIAS GUANOLUISA GABRIELA VIRGINIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MACIAS ZAMBRANO GALO COLON**., ubicado en MZ-B1 AVE.10 LA PRADERA de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON CALLE P-13**ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE TEOFILO CALDERERO**COSTADO DERECHO:** 21.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE JOSE ROGERIO SANTANA**COSTADO IZQUIERDO:** 21.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE GABRIEL FERNANDO MACIAS GUANOLUISA**Área total:** 210.00 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 2-16-25-34-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 21 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1431EXSPE33AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062021-036033**

N° ELECTRÓNICO : 211381

**Fecha:** 2021-06-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-25-34-000

Ubicado en: MZ-B1 AVE.10 LA PRADERA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 210 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300238522	MACIAS ZAMBRANO GALO COLON-.



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,380.00

CONSTRUCCIÓN: 16,688.33

AVALÚO TOTAL: 33,068.33

SON: TREINTA Y TRES MIL SESENTA Y OCHO DÓLARES 33/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: sábado 21 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136609HUNLMNT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-07-07 22:53:16**

**N° 082021-039819**

Manta, viernes 06 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-25-34-000 perteneciente a MACIAS ZAMBRANO GALO COLON . con C.C. 1300238522 ubicada en MZ-B1 AVE.10 LA PRADERA BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,068.33 TREINTA Y TRES MIL SESENTA Y OCHO DÓLARES 33/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140432STCZ0BL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

**COMPROBANTE**

**Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD**

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**00002193**

**INGRESO A CAJA**

**NOTARIA**

QUINTA DEL CANTON MANTA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
40935	2021/07/21 14:16	21/07/2021 02:16:00p.m.	686047	
A FAVOR DE	MACIAS ZAMBRANO GALO COLON . C.I.: 1300238522			

**CERTIFICADO de Solvencia**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



TESORERO(A)	
SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

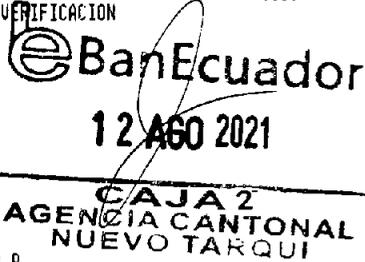


DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/20

**USD 3.00**

BanEcuador B.P.  
12/08/2021 03:43:52 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1230764705  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:jcantos  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
I.V.A. 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00004562  
Fecha: 12/08/2021 03:44:16 p.m.

No. Autorización:  
1208202101176818352000121315020000045622021154417

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-005-000006293



20211308005P01734

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P01734						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE AGOSTO DEL 2021, (16:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ZAMBRANO GALO COLON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300238522	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS GUANOLUISA GABRIELA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309955126	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33068.00						

PROTOCOLIZACIÓN 20211308005P01734

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE AGOSTO DEL 2021, (16:18)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MACIAS ZAMBRANO GALO COLON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300238522
VERA LOOR LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305960294
VERA VERA ANGEL ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311772774

**OBSERVACIONES:**

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20211308005P01734
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	13 DE AGOSTO DEL 2021, (16:18)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/ZIME2oxEA0OmjG83h1YsRYUrh11894YNZywKp0fsIIVN6SEWNpOxgNS">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/ZIME2oxEA0OmjG83h1YsRYUrh11894YNZywKp0fsIIVN6SEWNpOxgNS</a> <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatasubdivisionpdf?token=eyJpdil6Ik5hNUlrMVJzNDdObTBYRm1NOE9PSIsInZhbHVlIjoizGJwdDZDUk9QY1F3RGJMT29sS3RwZz09IiwibWVhZjoiNDNIODAxNjk5MTM4YzYyYTRjNzhkOGJYmlwY2Q3N2FhZDhkNmExMzQ4ZjdkM2MzMzA1Nzc4NWVhZGZkNSJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatasubdivisionpdf?token=eyJpdil6Ik5hNUlrMVJzNDdObTBYRm1NOE9PSIsInZhbHVlIjoizGJwdDZDUk9QY1F3RGJMT29sS3RwZz09IiwibWVhZjoiNDNIODAxNjk5MTM4YzYyYTRjNzhkOGJYmlwY2Q3N2FhZDhkNmExMzQ4ZjdkM2MzMzA1Nzc4NWVhZGZkNSJ9</a>
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:</b>	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6Ik5hNUlrMVJzNDdObTBYRm1NOE9PSIsInZhbHVlIjoizGJwdDZDUk9QY1F3RGJMT29sS3RwZz09IiwibWVhZjoiNDNIODAxNjk5MTM4YzYyYTRjNzhkOGJYmlwY2Q3N2FhZDhkNmExMzQ4ZjdkM2MzMzA1Nzc4NWVhZGZkNSJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6Ik5hNUlrMVJzNDdObTBYRm1NOE9PSIsInZhbHVlIjoizGJwdDZDUk9QY1F3RGJMT29sS3RwZz09IiwibWVhZjoiNDNIODAxNjk5MTM4YzYyYTRjNzhkOGJYmlwY2Q3N2FhZDhkNmExMzQ4ZjdkM2MzMzA1Nzc4NWVhZGZkNSJ9</a>
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatasubdivisionpdf?token=eyJpdil6Ik5hNUlrMVJzNDdObTBYRm1NOE9PSIsInZhbHVlIjoizGJwdDZDUk9QY1F3RGJMT29sS3RwZz09IiwibWVhZjoiNDNIODAxNjk5MTM4YzYyYTRjNzhkOGJYmlwY2Q3N2FhZDhkNmExMzQ4ZjdkM2MzMzA1Nzc4NWVhZGZkNSJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatasubdivisionpdf?token=eyJpdil6Ik5hNUlrMVJzNDdObTBYRm1NOE9PSIsInZhbHVlIjoizGJwdDZDUk9QY1F3RGJMT29sS3RwZz09IiwibWVhZjoiNDNIODAxNjk5MTM4YzYyYTRjNzhkOGJYmlwY2Q3N2FhZDhkNmExMzQ4ZjdkM2MzMzA1Nzc4NWVhZGZkNSJ9</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA CUENTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04361-DP13-2021-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorga **GALO COLON MACIAS ZAMBRANO** a favor de **GABRIELA VIRGINIA MACIAS GUANOLUISA**.- Firmada y sellada en Manta, a los trece (13) días del mes de agosto del dos mil veintiuno (2021).-



*Ana Cristina Mero Largacha*  
**AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**

1998

1998

Número de serie: **872233366582**

Razón social:

**MACIAS GUANOLUISA GABRIELA VIRGINIA**

Identificación:

1309955126001

Período fiscal:

13 AGOSTO 2021

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

23/08/2021 a las 17:51:36

Tipo de declaración:

ORIGINAL

## DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1309955126001 Razón Social: MACIAS GUANOLUISA GABRIELA VIRGINIA  
Período Fiscal: 13 AGOSTO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes  
Número total de donantes locales (Informativo) 298 1  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	33068.33	332 33068.33
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00	333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00	335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00	336 0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>33068.33</b>

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 33068.33  
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2021062232117

872233366582

23-08-2021

1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

731

0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733

0.00

(-) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)****TOTAL IMPUESTO A PAGAR**

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

**TOTAL PAGADO**

(902 + 903 + 904)

999

0.00

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1300238522	MACIAS ZAMBRANO GALO COLON	ECUADOR	13/08/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1300238522 MACIAS ZAMBRANO GALO COLON 2021-08-13	CASA	2162534000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	33,068.33	SIN RESERVAS	100.00	33,068.33	100.00	33,068.33



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2021062232117

872233366582

23-08-2021

2