

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 232**

**Número de Repertorio: 562**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RATIFICACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 232 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300988175	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VENDEDOR-RATIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6170272000	79305	RATIFICACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RATIFICACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 21 enero 2022

Fecha generación: viernes, 21 enero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P03002
------	----	----	----	--------

**RATIFICATORIA DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
QUE OTORGA**

**ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DÍ 2 COPIAS)**

**J.B.**



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de Diciembre del año dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura como única La señora **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA**, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, nueve, ocho, ocho, uno, siete, guion cinco (130098817-5), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones se consigna: **Dirección:** Sector El Aromo de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0961641356; **Correo electrónico:** [maritorial2@gmail.com](mailto:maritorial2@gmail.com); bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábil en derecho para contratar y contraer obligación a quien de conocerla doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento

que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **RATIFICATORIA** de una Escritura de **COMPRAVENTA**, de conformidad con las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración y otorgación de la presente escritura, como única la señora **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA**, por sus propios derechos. La compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** La señora **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA**, es propietaria de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la parroquia y cantón Manta, con un área total de 23.1637HAS. Con los siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Camino público con 697,26m, siguiendo su trazado; **ESTE:** Pico Lopez Ciro Angel, Pico Lopez Dionisio Rigoberto, Intriago Zambrano Rita Bernardita, con 130,37m, rumbo S 49° 15' 6'' W; Pico Lopez Ciro Angel, Pico Lopez Dionisio Rigoberto, Intriago Zambrano Rita Bernardita, con 178,65m, rumbo S 46° 6' 38'' W; Pico Lopez Ciro Angel, Pico Lopez Dionisio Rigoberto, Intriago Zambrano Rita Bernardita, con 222,24m, rumbo S 54° 29' 15'' W; **SUR:** Herederos Pico Alvarado con 21,21m, rumbo N 2° 44' 15'' E; camino de herradura con 122,90m, siguiendo su trazado; Pico Alvarado Juan Arturo, Pico Pico Margarita Candelaria con 108,22m, rumbo N 19° 13' 54'' E; Pico Alvarado Juan Arturo, Pico Pico Margarita Candelaria con 112,72m, rumbo N



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

51° 31' 45'' W; Ordoñez Delgado Félix Alberto con 36,42m, rumbo N 51° 51' 5'' W; Ordoñez Delgado Félix Alberto con 46,31m, rumbo N 39° 14' 3'' W; Ordoñez Delgado Félix Alberto con 53,88m, rumbo N 55° 26' 40'' W; Ordoñez Delgado Félix Alberto con 20,47m, rumbo N 36° 27' 4'' W; Ordoñez Delgado Félix Alberto con 27,98m, rumbo N 75° 43' 45'' W; Ordoñez Delgado Félix Alberto con 43,76m, rumbo N 58° 40' 44'' W; Camino Publico con 326,54m, siguiendo su trazado. Bien inmueble adquirido mediante Adjudicación con número de Providencia 1004M03514, Protocolizada en la Notaría Cuarta de Manta el 09 de Agosto de 2011, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Septiembre de 2011. De este bien inmueble se han realizado varias ventas. Inmueble cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante; y, **DOS.-** La señora **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA**, a través de su Apoderado Especial el señor **MERO BARROS HERMES ANDRES**, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, a cargo del Doctor Diego Chamorro Pepinosa, el trece de julio del dos mil veintiuno, con número de Protocolo 20211308005P01455 (escritura pendiente de inscripción), dio en venta real y perpetua enajenación, a favor de la señorita **RUIZ MUÑOZ MARIA CECILIA**, una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, cuyas medidas y lindero son las siguiente: **FRENTE:** 41.78m – lindera con calle planificada; **ATRÁS:** 45.25m – lindera con calle planificada; **COSTADO DERECHO:** 123.84m – lindera con área a subdividir a favor de Herrera Tapia Jorge Sergio; **COSTADO IZQUIERDO:** 127.50m – lindera con área a subdividir a favor de Baque Puebla Manuel Marino. **Área Total:** 5,000.00m<sup>2</sup>. Medidas y linderos detalladas de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.M. Municipal de Manta,



que se adjunta como habilitante. **TERCERA: RATIFICATORIA DE COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, la compareciente la señora **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA**, se ratifica en la venta realizada por su Apoderado Especial el señor **MERO BARROS HERMES ANDRES**, a favor de la señorita **RUIZ MUÑOZ MARIA CECILIA**, de una parte del bien inmueble de su propiedad ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, cuyas medidas y lindero constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA: ACEPTACION.**- La compareciente acepta la presente escritura por estar hechos en beneficio de sus intereses. **QUINTA: MARGINACIÓN:** De conformidad a lo antes señalado, se tomará nota de la presente escritura de **RATIFICATORIA DE COMPRAVENTA**, al margen de la Escritura de **COMPRAVENTA**, signada con el número de Protocolo 20211308005P01455, celebrada el trece de julio del dos mil veintiuno en la Notaría Quinta del Cantón Manta. **SEXTA: CUANTÍA:** La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es indeterminada. **SÉPTIMA: CONSENTIMIENTO:** La compareciente, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, acepta en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. **OCTAVA: LAS DE ESTILO:** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de orden legal, así como incorporar los documentos habilitantes antes referidos, para la plena y perfecta validez de esta escritura pública.- (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry, portador de la matricula profesional número 13-2006-159 del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido; firmando junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Hada B Acosta S*

f) Sra. Acosta Santana Hada Telesilda  
c.c. 130098817-5



*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

LIBRERIA EN BLANCO

LIBRERIA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300988175

**Nombres del ciudadano:** ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JULIO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** PICO RICARDO

**Nombres del padre:** ACOSTA JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANTANA JUANA CLEOTILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Hada Acosta S.

N° de certificado: 214-662-13509



214-662-13509

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CENOT  
 [Fotografía] [Firma] [Sello]

[Firma] [Sello] [Fotografía]

*Ricardo L. Quintanilla*

Ficha Registral-Bien Inmueble

30491

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21033273  
Certifico hasta el día 2021-12-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6170223000  
Fecha de Apertura: viernes, 02 septiembre 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UNA AREA TOTAL DE 23.1637HAS . con los siguientes medidas y linderos : NORTE CAMINO PUBLICO con 697,26 m, siguiendo su trazado. ESTE:PICO LOPEZ CIRO ANGEL, PICO LOPEZ DIONISIO RIGOOBERTO, INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA con 130,87 m, rumbo s 49° 15' 6" w; PICO LOPEZ CIRO ANGEL, PICO LOPEZ DIONISIO RIGOOBERTO,INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA con 178,65m, rumbo S 46° 6' 38" w; PICO LOPEZ CIRO ANGEL, PICO LOPEZ DIONISIO RIGOOBERTO,INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA con 222,24m, rumbo S 54° 29' 15" W;SUR HEREDEROS PICO ALVARADO con 21,21m, rumbo N 2° 44' 15" E; CAMINO DE HERRADURA con 122.90 m, siguiendo su trazado;PICO ALVARADO JUAN ARTURO, PICO PICO MARGARITA CANDELARIA con 108,22 m, rumbo N 19° 13' 54" E;PICO ALVARADO JUAN ARTURO, PICO PICO MARGARITA CANDELARIA con 112,72 m rumbo N 51° 31' 45" W;ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 36,42 m, rumbo N 51° 51' 5" W;ORDONEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 46,31 m, rumbo N 39° 14' 3" W;ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 53,88 m, rumbo N 55° 26' 40" W;ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 20,47m, rumbo N 36° 27' 4" W;ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 27,98 m, rumbo N 75° 43' 45" W;ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 43,76 m, rumbo N 58° 40' 44" W;OESTE CAMINO PUBLICO con 326,54 m, siguiendo su trazado.

\*- **SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2443 viernes, 02 septiembre 2011	41728	41738
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	861 miércoles, 05 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883 jueves, 06 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	889 viernes, 07 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	895 sábado, 08 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	909 lunes, 10 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1096 lunes, 31 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1411 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1412 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1415 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1417 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1422 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1434 jueves, 08 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1437 jueves, 08 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1572 viernes, 23 julio 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**



FIRMES CON  
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD

**Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 15 ] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 02 septiembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE INDA. PROVIDENCIA N. 1004M08614. TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA CON UNA SUPERFICIE DE 23.1637 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Frente: 31.07m- lindera con calle planificada. Atrás: 5.85m- partiendo del vértice derecho hacia el izquierdo + 31.46m lindera con camino publico siguiendo su trazado. Costado Derecho: 156.09m – lindera con área a subdividir a favor de Gasthon Lizandro Molina Andrade. Costado Izquierdo: 144.46m – lindera con área a subdividir a favor de Galo Leonardo Chumo Estrella y Cecilia Margot Villafuerte Ochoa. Área Total: 5,000.00 m2. Comparece la señora Molina Sabando Karina Lisbeth de estado civil casada con el señor Christopher Jonnathan Benavides Veliz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA SABANDO KARINA LISBETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: de una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 10.000m2. La vendedora, Hada Telesilda Acosta Santana, esta representada por Hermes Andres Mero Barros en calidad de Apoderado. el comprador Luis Alfredo Alay Alay, casado con Sonia Patricia Andrade Alvarado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAY ALAY LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble ubicado en El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Frente: 138.92m – lindera con calle planificada. Atrás: 137.87m – lindera con calle planificada. Costado Derecho: 116.36m – lindera con área a subdividir a favor de Hada Telesilda Acosta Santana. Costado Izquierdo: 102.00m –lindera con camino público. Área Total: 5.000.00 m2, medidas detalladas conforme a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD de Manta. Comparece la señora Mero Baque Julia Jahaira de estado civil casada con el señor Baque Bermudez Alexander Fabricio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO BAQUE JULIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 08 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA De conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD Manta, Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio EL AROMO de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, AREA TOTAL 10.000,00m2. La señora Hada Telesilda Acosta Santana (Viuda) Representada por su Apoderado Especial el señor Hermes Andrés Mero Barros. El señor Roca Mera Ronald Alberto casado con la señora Ginger Cecilia Cedeño Mero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROCA MERA RONALD ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N° SU-042021-00139 y Autorización N° AU 042021-000258 de fecha Manta 17 de Abril del 2021. Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-M del Cantón Manta. aprueba la desmembración de una parte del terreno del adquirido en mayor extensión, ósea Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio EL AROMO, Parroquia San Lorenzo Cantón Manta, Área total de 10.000,00 metros cuadrados. La señora Acosta Santana Hada Telesilda Representada por su Apoderado Especial el señor Mero Barros Hermes Andrés. El señor Molina Sabando Lizandro Antonio casado con la señora María Fernanda Zambrano Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA SABANDO LIZANDRO ANTONIO	CASADO(A)	PORTOVIEJO



FIRMES CON  
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD

VENDEDOR ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA

VIUDO(A)

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 mayo 2021

Número de Inscripción : 1096

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2367

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 abril 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: de una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con un área total de 10.000m2. la Vendedora Hada Telesilda Acosta Santana, esta representada por, Hermes Andres Mero Barros, en calidad de apoderado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHUMO ESTRELLA GALO LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILLAFUERTE OCHOA CECILIA MARGOT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Número de Inscripción : 1411

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3032

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 julio 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La parte VENDEDORA a través de su Apoderado Especial da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA, una parte del bien inmueble ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con un AREA TOTAL de 5.611,21 m2. Cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE: 35.53m - lindera con calle planificada. ATRÁS: 41,51m - lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 131,09m - lindera con área a subdividir a favor de Baque Puebla Manuel Marino. COSTADO IZQUIERDO: 92,72m - siguiendo su trazado con calle planificada + 42,80m siguiendo su trazado con calle planificada. La VENDEDORA comparece a través de su apoderado el señor Hermes Andrés Mero Barros. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Manuel Baque Parrales.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY	CASADO(A)	PALENQUE
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[9 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Número de Inscripción : 1412

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3033

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 julio 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA De conformidad a la Autorización y Aprobación de Subdivisión emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-Manta, de fecha e1 1 de Julio del 2021, que se adjunta como habilitante. Tiene a bien dar en venta una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extensión, ósea un Lote de terreno ubicado en el sector el Aromo Parroquia San Lorenzo Cantón Manta. AREA TOTAL DE 5.611.21 Metros cuadrados. La señora Acosta Santana Hada Telesilda. (viuda) Representada por su Apoderado Especial el señor Mero Barros Hermes Andrés. Poder adjunto . El señor Baque Puebla Manuel Merino casado con la señora Maria de los Ángeles Bonilla León.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[10 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: de una parte del inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 9.458,55m2. la vendedora, Hada Telesilda Acosta Santana, esta representada por, Hermes Andres Mero Barros en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1415

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3037

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO BARROS HERMES ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[11 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el Frente: 45.00m-lindera con calle planificada. Atrás: 5.00m-con camino público. Costado Derecho: 129.98m-lindera con propiedad de Galo Leonardo Chumo Estrella y Cecilia Margot Villafuerte Ochoa. Costado Izquierdo: 13.45m-partiendo del vértice frontal hacia atrás siguiendo su trazado con estero+15.6m+26.8m+16.00m+8.3m+23.3m+42.70m siguiendo su trazado con estero. Área Total: 3,024.38m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1417

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3040

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHUMO ESTRELLA GALO LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILLAFUERTE OCHOA CECILIA MARGOT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[12 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Frente: 40.33m-lindera con calle planificada. Atrás: 41.98m-lindera con calle planificada. Costado Derecho: 120.26m-lindera con área a subdividir a favor de Piguave Guerrero Ana María. Costado Izquierdo: 123.84m-lindera con área a subdividir a favor de Ruiz Muñoz María Cecilia. Área Total: 5,000.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1422

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3048

Folio Final : 0



FIRMES CON  
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA TAPIA JORGE SERGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FERNANDEZ CAPESTANY LYTYET	DIVORCIADO(A)	
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[13 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 julio 2021

Número de Inscripción : 1434

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3074

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece el señor Christian Alexander Arteaga Pillasagua, por sus propios derechos, de estado civil casado con Alexandra Monserrate Mero Cedeño. LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UNA AREA TOTAL DE 23.1637HAS . Compraventa de Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Área Total: 5,000.00 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[14 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 julio 2021

Número de Inscripción : 1437

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3080

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA De conformidad a la Autorización y Subdivisión emitida por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, el 1 de Julio del 2021, procedió a desmembrar una área del terreno de mayor extensión, ósea Lote de terreno Ubicado en el Sector EL AROMO, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. AREA TOTAL DE 5.000,00m2 La señora Acosta Santana Hada Telesilda Representada por su Apoderado Especial señor Mero Barros Hermes Andrés. Poder adjunto. La señora Olga Cecilia Pillasagua Mendoza, casada con el señor Neicer Astolfo Arteaga Tapia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[15 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 julio 2021

Número de Inscripción : 1572

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3378

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La parte VENDEDORA a través de su apoderado especial el señor Mero Barros Hermes Andrés, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, UNA PARTE del inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con una superficie total de CINCO MIL METROS CUADRADOS (5.000,00 m2). Cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE: 42,84m - lindera con calle planificada. ATRÁS: 42,13m - lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 116,36m - lindera con propiedad de Juliana

Jahaira Mero Baque. COSTADO IZQUIERDO: 120,26m - lindera con área a subdividir a favor de Herrera Tapia Jorge Sergio. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Arcenio Estanislao Cuenca Alonso.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIGUAVE GUERRERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	15
Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO DELGADO HERMES EUDORO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21033273 certifico hasta el día 2021-12-15, la Ficha Registral Número: 30491.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 7/7

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 3 3 7 7 1 I S 0 B E H O





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122021-051249

N° ELECTRÓNICO : 215122

Fecha: 2021-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-17-02-72-000

Ubicado en:

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 5000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300988175	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,500.00

SON: SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



151878ZSTO6JF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-15 12:10:16



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

**N° 122021-051570**

Manta, viernes 17 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-17-02-72-000 perteneciente a ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA con C.C. 1300988175 ubicada en BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,500.00 SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

TRÁMITE DE ACTUALIZACIÓN. NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 16 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152206BVGSWIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 112021-049132

Manta, miércoles 24 noviembre 2021

### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA** con cédula de ciudadanía No. **1300988175**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 24 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149757L1JUSHC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/029132**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/02/2021

Por: 60.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/02/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA

Identificación: 1300988175

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: RUIZ MUÑOZ MARIA CECILIA

Identificación: 1311682346

Teléfono:

Correo: mcruiz14@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-005241



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 01/01/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-17-02-72-000

7500.00

5000.00

7,500.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	75.00	37.50	0.00	37.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.50	0.00	0.00	22.50
Total=>		97.50	37.50	0.00	60.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			37.50
Total=>				37.50

N° AU-122021-000747

Manta, martes 14 diciembre 2021

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RUIZ MUÑOZ MARIA CECILIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA**, ubicado en de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 38.53 m - Lindera con calle planificada

**ATRAS:** 41.53 m - Lindera con calle planificada

**COSTADO DERECHO:** 123.84 m - Lindera con área a subdividir a favor de Herrera Tapia Jorge Sergio

**COSTADO IZQUIERDO:** 127.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Baque Puebla Manuel Marino

**Área total:** 5,000.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-17-02-72-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17637GWQTY0AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-12-14

N° SU-122021-000375

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA con C.C. 1300988175**, ficha registral nro. 30491 ubicado en EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 231,637.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #30491: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 09 DE AGOSTO DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.) 231,637.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 697.26 m - lindera con camino público siguiendo su trazado.

**SUR:** 21.21 m - lindera con Herederos Pico Alvarado con rumbo N 2° 44' 15" E + 122.90 m lindera con camino de herradura siguiendo su trazado + 108,22 m con rumbo N 19° 13' 54" E lindera con Pico Alvarado Juan Arturo y Pico Pico Margarita Candelaria + 112,72 m con rumbo N 51° 31' 45" W lindera con Pico Alvarado Juan Arturo y Pico Pico Margarita Candelaria + 36,42 m con rumbo N 51° 51' 5" W lindera con Ordoñez Delgado Felix Alberto + 46,31 m con rumbo N 39° 14' 3" W lindera con Ordoñez Delgado Felix Alberto +

**ESTE:** 130.37 m - lindera con Pico López Ciro Angel, Pico López Dionicio Rigoberto, Intriago Zambrano Rita Bernardita con rumbo S 49° 15' 6" W + 178,65m con rumbo S 46° 6' 38" W lindera con Pico López Ciro Angel, Pico López Dionicio Rigoberto, Intriago Zambrano Rita Bernardita + 222,24m con rumbo S 54° 29' 15" W lindera con Pico López Ciro Angel, Pico López Dionicio Rigoberto, Intriago Zambrano Rita Bernardita.

**OESTE:** 326.54 m - lindera con camino público siguiendo su trazado.

**ÁREA TOTAL:** 231,637.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAY ALAY LUIS ALFREDO (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 3 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 6 DE MAYO DEL 2021.) : 10,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 10,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-55-000

**FICHA REGISTRAL:** 75937

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CHUMO ESTRELLA GALO LEONARDO ANTONIO Y VILLAFUERTE OCHOA CECILIA MARGOTH (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE ABRIL DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 31 DE MAYO DEL 2021.) : 10,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 10,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-61-000

**FICHA REGISTRAL:** 76127

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO BAQUE JULIA JAHAIRA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 4 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 7 DE MAYO DEL 2021.) : 15,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 15,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:**

6-17-02-57-000  
FICHA REGISTRAL: 75943

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOLINA SABANDO KARINA LISBETH (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 4 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 5 DE MAYO DEL 2021.) : 5,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 5,000.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-60-000  
FICHA REGISTRAL: 75929

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOLINA SABANDO LIZANDRO ANTONIO (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 3 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE MAYO DEL 2021.) : 10,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 10,000.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-58-000  
FICHA REGISTRAL: 75954

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 5 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 7 DE JULIO DEL 2021.) : 5,611.21 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 5,611.21 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-74-000  
FICHA REGISTRAL: 76878

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ROCA MERA RONALD ALBERTO (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 6 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE MAYO DEL 2021.) : 10,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 10,000.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-56-000  
FICHA REGISTRAL: 75944

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO MARY (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 5 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 7 DE JULIO DEL 2021.) : 5,611.21 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 5,611.21 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-73-000  
FICHA REGISTRAL: 76880

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO BARROS HERMES ANDRES (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 5 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 7 DE JULIO DEL 2021.) : 9,458.55 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 9,458.55 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-70-000  
FICHA REGISTRAL: 76883

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CHUMO ESTRELLA GALO LEONARDO ANTONIO Y VILLAFUERTE OCHOA CECILIA MARGOTH (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 6 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 7 DE

JULIO DEL 2021.) : 3,024.38 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 3,024.38 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-63-000  
**FICHA REGISTRAL:** 76884

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE HERRERA TAPIA JORGE SERGIO Y FERNANDEZ CAPESTANY  
LYTYET (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 6 DE JULIO  
DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 7 DE JULIO DEL 2021.) : 5,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 5,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-71-000  
**FICHA REGISTRAL:** 76885

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER  
(COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 7 DE JULIO DEL 2021  
INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE JULIO DEL 2021.) : 5,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 5,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-69-000  
**FICHA REGISTRAL:** 76897



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA (COMPRVENTA  
AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 7 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN EL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE JULIO DEL 2021.) : 5,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 5,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-68-000  
**FICHA REGISTRAL:** 76898

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PIGUAVE GUERRERO ANA MARIA (COMPRVENTA  
AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 15 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN  
EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE JULIO DEL 2021.) : 5,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 5,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-62-000  
**FICHA REGISTRAL:** 77115

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 103,705.35  
m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 10,222.29 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 5,507.87 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOLINA SABANDO MAGALY LISSETTE (REMANENTE) : 10,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 80.78 m - lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 85.38 m - partiendo del vértice derecho hacia el izquierdo + 5.85m lindera con camino público siguiendo su trazado.

**COSTADO DERECHO:** 102.90 m - lindera con propiedad de Lizandro Antonio Molina Sabando.

**COSTADO IZQUIERDO:** 156.09 m - lindera con propiedad de de Molina Sabando Karina Lisbeth.

**ÁREA TOTAL:** 10,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-59-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RUIZ MUÑOZ MARIA CECILIA (REMANENTE) :5,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 38.53 m - Lindera con calle planificada

**ATRAS:** 41.53 m - Lindera con calle planificada

**COSTADO DERECHO:** 123.84 m - Lindera con área a subdividir a favor de Herrera Tapia Jorge Sergio

**COSTADO IZQUIERDO:** 127.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Baque Puebla Manuel Marino

**ÁREA TOTAL:** 5,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-72-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1300988175 - ACOSTA SANTANA ADA TERESILDA- 97,201.49 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 93.72 m - Lindera con camino público.

**ATRAS:** 521.18 m - Lindera con propiedad del Sr. Angel Pico Lopez.

**COSTADO DERECHO:** 187.93 m - Partiendo del vértice derecho hacia atrás y lindera con camino público, más 98.84 m. siguiendo el trazado y lindera con camino público.

**COSTADO IZQUIERDO:** 42.70 m - Partiendo del vértice izquierdo hacia atrás y lindera con propiedad de Galo Leonardo Chumo Estrella y Villafuerte Ochoa Cecilia Margot, +23.30+8.30+16.00+26.80+15.60+13.45m siguiendo el trazado y lindera con Galo Leonardo Chumo Estrella y Villafuerte Ochoa Cecilia Margot, más 16.20m y lindera con camino público, más 42.80m y lindera con propiedad de la Sra. Puebla Mosquera Fanny Mary Luz, más 92.72 m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de la Sra. Puebla Mosquera Fanny Mary Luz, más 16.47 m. y lindera con camino público, más 142.30 m. y lindera con propiedad del Sr. Mero Barros Hermes Andrés, más 82.61 m. y lindera con propiedad del Sr. Pico Alvarado Juan Arturo, más 3.67m. con giro hacia el costado derecho y lindera con propiedad del Sr. Pico Alvarado Juan Arturo, más 154.78 m. con giro hacia atrás y lindera con propiedad del Sr. Pico Alvarado Juan Arturo.

**ÁREA TOTAL:** 97,201.49 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-91-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

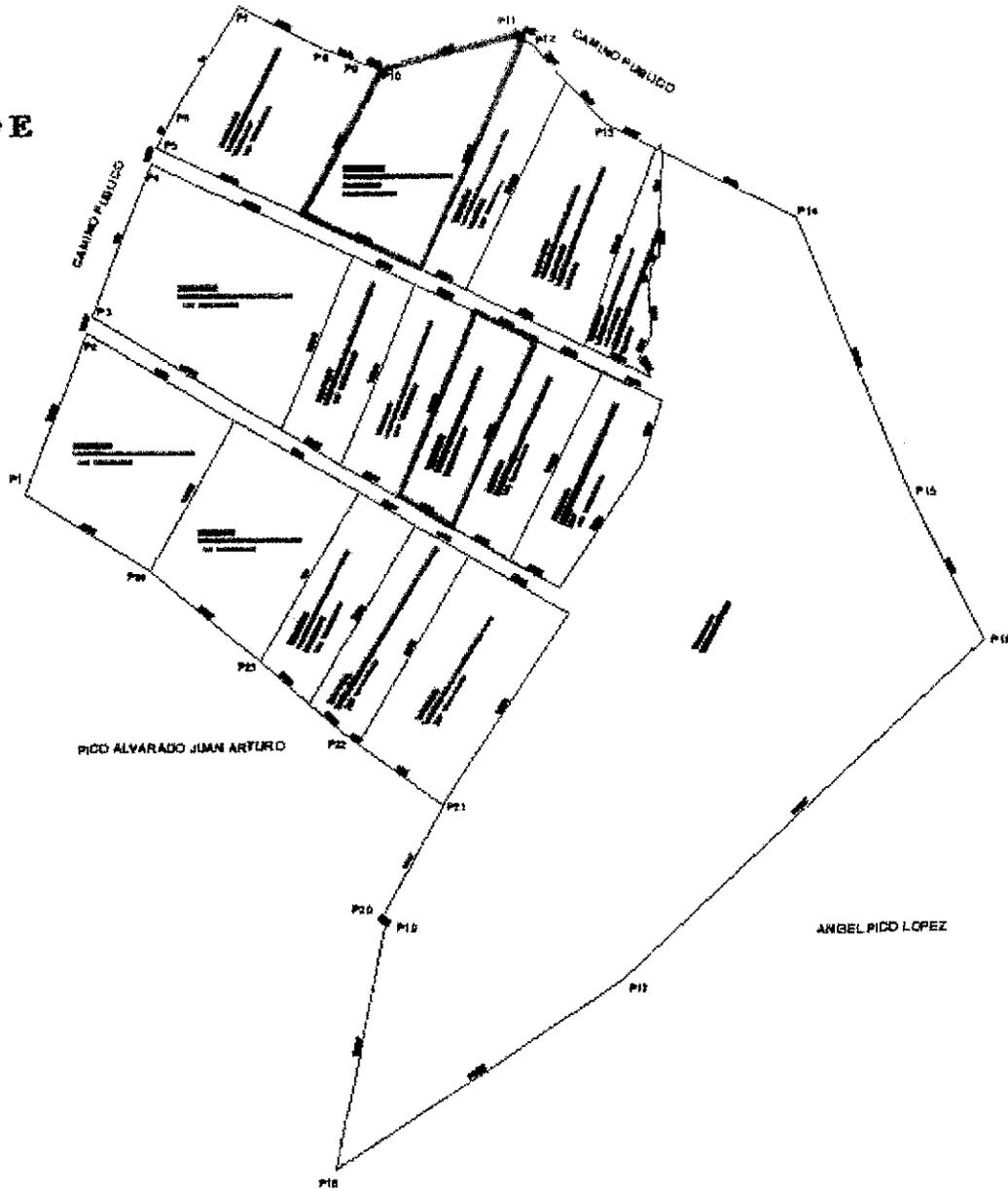
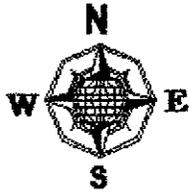


189287AIHJ5FR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Manta, 23 de Diciembre del 2021.

## INFORME PSICOLÓGICO

### 1. DATOS GENERALES:

<b>Nombres y Apellidos</b>	Hada Telesilda Acosta Santana
<b>Edad</b>	88 años
<b>Lugar de Nacimiento</b>	Manta
<b>Fecha de Nacimiento</b>	30 de Mayo 1933
<b>Género</b>	Femenino
<b>Número Cedula de Identidad</b>	1300988175
<b>Grado de Instrucción</b>	Primaria
<b>Ocupación</b>	Costurera - Ama de casa

### 2. MOTIVO DE CONSULTA:

Valoración Psicológica para trámite legal.

### 3. HISTORIA DE LA SITUACIÓN PROBLEMA:

Paciente en mención solicita valoración del estado cognitivo, emocional y funcional como requerimiento de trámite personal/legal. La valoración se realiza sin dificultades en la Urbanización Terrazas del Conde en la ciudad de Manta, domicilio de una sus hijas y en presencia de la cuidadora principal Analida Pico Acosta con cédula de ciudadanía No. 1305896539.

### 4. HISTORIA PERSONAL Y FAMILIAR:

Paciente de 88 años de género femenino. En la actualidad vive en el sector El Aromo, zona rural de Manta con dos de sus hijas y cuatro nietos. Conformó una familia nuclear con 8 hijos, de los cuales fallecieron dos de ellos y su esposo, pérdidas irreparables que han marcado su vida.

No presenta antecedentes patológicos psiquiátricos, actualmente se le ha diagnosticado con Diabetes e Hipertensión para lo cual mantiene tratamiento farmacológico y se encuentra en constante atención médica por control y prevención. Actualmente presenta dolor en su pierna izquierda por retención de líquidos por lo que desde hace aproximadamente 3 semanas requiere mayor cuidado y apoyo para su movilización, así mismo presenta dificultades auditivas por lo que para su mejor entendimiento su familia mantiene un alto tono de voz.

### 5. EXPLORACIÓN DEL ESTADO MENTAL

No se evidencia alteración en el estado de ánimo de la paciente, es colaborativa, refleja buena higiene personal y viste acorde a la ocasión.

- **Funciones de Síntesis e Integración:** participativa y colaboradora durante el proceso de la entrevista y aplicación de test psicológicos.
- **Funciones de Relación:** se mostró sociable, con interacción armónica con su cuidadora principal y con la evaluadora.



- **Funciones cognoscitivas:** orientada en tiempo, lugar, espacio y persona. En las pruebas no se refleja deterioro cognitivo, el paciente habla con fluidez acerca de sus etapas de vida, su familia, ocupaciones e intereses.
- **Funciones Afectivas:** la paciente se mostró expresiva en cuanto a sentimientos y emociones. Actualmente por dificultades de salud expresa que se ha sentido algo desanimada, pero con predisposición de mejorar y cuidar de su salud.

## 6. PRUEBAS Y/O TEST APLICADOS

### Test Neurológico Mini mental

Test de carácter cognitivo que permite detectar posibles demencias o deterioros cognitivos por escalas, como normal, sospecha patológica, deterioro cognitivo y demencia en adultos mayores, a la vez nos permite seguir la evolución de los casos e intervenir según el diagnóstico.

### Escala de Depresión Geriátrica de Yesavage.

Escala de depresión geriátrica específicamente construida para adultos mayores. Es una escala de cribado, es decir, de detección de la posible presencia de depresión. Es una escala auto aplicada que otorga resultados de estado emocional: Normal- Posible Depresión y Depresión Establecida.

### □ Índice de Barthel (Actividades básicas de la vida diaria)

Es un instrumento mide la capacidad de la persona para la realización de diez actividades básicas de la vida diaria, obteniéndose una estimación cuantitativa del grado de dependencia del sujeto a través de 10 ítems: capacidad de trasladarse, aseo personal, alimentación, uso del retrete, baño, desplazamiento, uso de escaleras, vestimenta y control de esfínteres (orina y heces).

### Escala de Lawton y Brody (Actividades instrumentales de la vida cotidiana)

Es una escala que permite estudiar y analizar cuidados diarios de los pacientes y el deterioro de las actividades cotidianas de la persona adulta mayor. Evalúa la capacidad funcional mediante 8 ítems: capacidad para utilizar el teléfono, hacer compras, preparar la comida, realizar el cuidado de casa, utilización de medios de transporte, responsabilidad para ingesta e medicación y administración de su economía.

## 7. INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS

- **Test Mini Mental:** La paciente responde a todas las áreas acorde a la edad cronológica con un puntaje de 28. Lo cual denota un estado cognitivo NORMAL.
- **Test de Yesavage**  
**Puntaje total:** 5  
**Interpretación:** No Depresión.  
**Observación:** La paciente se ha sentido desanimada para hacer sus actividades de interés diario producto de su salud física actual.

- **Índice de Barthel**

**Puntaje total:** 75

**Interpretación:** Dependencia moderada

**Observación:** La dependencia que presenta la paciente en sus actividades cotidianas se han presentado apenas en las ultimas semana por su condición de salud actual.

- **Escala de Lawton y Brody**

**Puntaje total:** 4

**Interpretación:** Dependencia moderada

### 8. RECOMENDACIONES

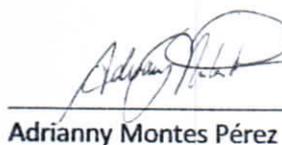
Para mantener los niveles cognitivos y afectivos se recomienda: Participar en entidades sociales, culturales, generar contacto con otras personas y crear vínculos nuevos.

Aprender nuevas actividades y ejercitar habilidades como la capacidad de planificación, el razonamiento o la resolución de problemas cotidianos.

Incluir a la adulta mayor en las actividades familiares, motivarle a expresar sus sentimientos y a continuar realizando las actividades de la vida cotidiana ajustadas a sus posibilidades físicas.

### 9. CONCLUSIONES

- No existe presencia de deterioro cognitivo ni emocional.
- La paciente presenta dependencia moderada para llevar a cabo actividades de la vida cotidiana tanto instrumentales como de cuidado personal.
- El presente informe puede ser utilizado por la paciente evaluada para los fines legales/personales pertinentes.



Adrianny Montes Pérez  
Psicóloga Clínica

Especialista en Orientación Familiar Integral.

Adrianny Montes P.  
PSICÓLOGA CLÍNICA  
Reg. Senescyt. 1016-2017-1915362





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs: 2617711/2611744 • R.U.C.: 1360020070001  
Email: tesoreria@bomberosmanta.gub.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE A CAJA**  
**000039720**

Nº PAGO

58451

FECHA DE EMISION

2021/12/16 8:39

FECHA DE PAGO

16/12/2021 08:39:00a. m.

Nº TITULO DE CREDITO

693882

PERIODO

A FAVOR DE

ACOSTA SANTANA HADA TELESIDA C.I.: 1300988175

### CERTIFICADO de Solvencia

**CERTIFICADO Nº 4659**

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

**USD 3.00**

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



MENÉNDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CUERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/15

BanEcuador B.P.  
23/07/2020 12:30:35 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: US RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1108758930  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 055-514-00001627  
Fecha: 23/07/2020 12:30:50 p.m.

No. Autorización:  
2307202001176818352000120565140000016272020123013

Ciudad : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



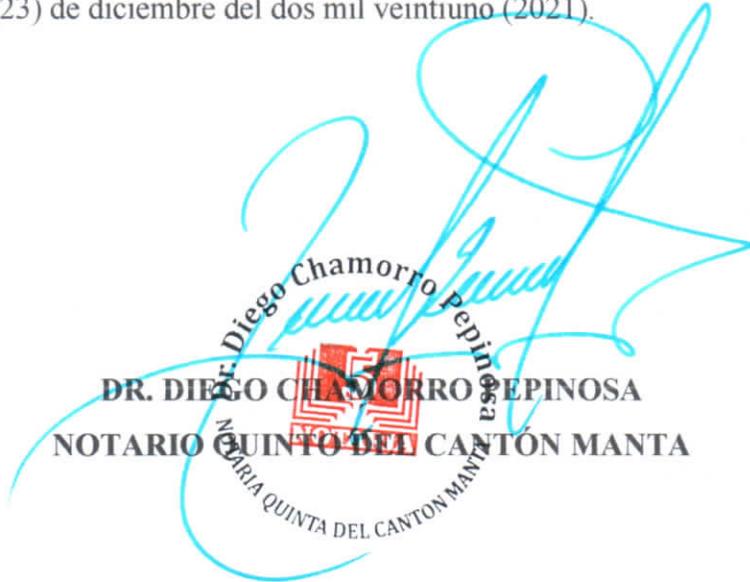
 BanEcuador

23 JUL 2020

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **RATIFICATORIA DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA** que otorga **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA**; firmada y sellada en Manta, al veintitrés (23) de diciembre del dos mil veintiuno (2021).



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



WILSON

WILSON