

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1179

Número de Repertorio: 2561

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1179 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1302178270	MERO CANTOS MARIA MONSERRATE		PROPIETARIO
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		76242	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	1-01-21-12-000	61225	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	1-01-21-14-000	10314	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha inscripción: miércoles, 09 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 09 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 3 3 1 I S R Q W T C





Factura: 001-002-000061702



20211308001P01407

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01407						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2021, (10:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO CANTOS MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302178270	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01407
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2021, (10:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	01	P	01407
------	----	----	----	---	-------

CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES

DE LA SEÑORA

MARIA MONSERRATE MERO CANTOS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy tres de Junio del dos mil veintiuno ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece .y declara la señora **MARIA MONSERRATE MERO CANTOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, siete, ocho, dos, siete, cero, con número de teléfono 0979259470, correo ab_rmero@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Notaria, que se agregara como habilitante.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Publicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste, este **CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL CANTON MANTA**, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan.- **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Intervienen y suscriben la presente escritura pública la señora **MARIA MONSERRATE MERO CANTOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, siete, ocho, dos, siete, cero, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, legalmente capaz para contratar y obligarse, libre y voluntariamente, conviene a celebrar el presente contrato de Unificación de dos Bienes Inmuebles del Cantón Manta, al tenor de las siguientes clausulas.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la señora **MARIA MONSERRATE MERO CANTOS**, que es dueña y propietaria de los siguientes lotes. **a)** Lote de terreno ubicado en el Barrio Ensenadita de la Parroquia Manta, Cantón Manta.



Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Terreno que tiene una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. **Frente:** Cinco metros treinta y cinco centímetros y calle pública S/N. **Atrás:** Cinco metros y propiedad particular. **Derecho:** Dieciséis metros y propiedad de la vendedora Sra. Cristina Mero Vda. de Quiroz. **Izquierdo:** Dieciséis metros y propiedad de la Sra. Clemencia Mero; el mismo que fue adquirido por medio de compraventa con Demanda otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 02 de Agosto del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de Agosto del 2019; **así mismo** consta la Cancelación de la Demanda como Autoridad competente la Unidad Judicial Civil de Manta con fecha de providencia 15 de Octubre del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 21 de Octubre del 2019, con clave catastral número 1-01-21-14-000; **b)** Lote de terreno ubicado dentro de la zona Urbana del Cantón Manta, Parroquia Tarqui, específicamente en el Barrio la Ensenadita de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Lindera con calle pública ahora llamada Avenida Quince con 5,35 metros, Por Atrás: Lindera con terrenos del vendedor y actualmente con la Sra. Felisa Mero de Rivera con 5.00 metros, Por el costado Derecho: Lindera con propiedad de Víctor Mero López y en la actualidad colinda con el Sr. Eduardo González Mero con 16,00 metros, Por el Costado Izquierdo: Lindera con Clemencia Mero López de Gallo, y en la actualidad lindera con la

Sra. Rosa Elena Mero Rivera, con 16,00 metros. El área total del terreno es de 82.88 metros cuadrados; el mismo que fue adquirido por medio de Prescripción Adquisitiva de dominio, otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 06 de Febrero de 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 20 de Febrero del 2017; con clave catastral número 1-01-21-12-000.

TERCERA: UNIFICACION.- La compareciente, manifiesta que es su voluntad unificar los dos lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior, de acuerdo a la autorización emitida por La Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta con el número 00004-28052021, de fecha 28 de Mayo del 2021; lotes de terrenos que quedan unificados entre sí, y que se encuentran ubicados en el Barrio la Ensenadita- 8 de Enero de la parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10,70m y lindera con avenida 15; **ATRÁS:** 10,00m y lindera con Felisa Mero De Rivera; **COSTADO DERECHO:** 16,00m lindera con Eduardo González Mero. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m lindera con Clemencia Mero López. **CUARTA: CUANTIA.-** Por la naturaleza del contrato, la cuantía es INDETERMINADA.- **QUINTA.- ACEPTACION.-** La compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato de unificación de dos bienes inmuebles ubicados en el Cantón Manta. **SEXTA: AUTORIZACION:** La Compareciente queda facultada y autorizada para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario, se dignará agregar



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
130217827-0

APPELLIDOS Y NOMBRES
MERO CANTOS MARIA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1957-03-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Soltera**

EDUCACION **BACHILLERATO** PROFESION Y OCUPACION **CONTADOR** A4111A1111

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERO JOSE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CANTOS ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2011-03-04**

FECHA DE EXPIRACION **2021-03-04**

CNE ELECCIONES GENERALES 2021 REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

CERTIFICADO PROVISIONAL No

FECHA DE EMISION: 12 DE ABRIL DEL 2021

Al ciudadano: MERO CANTOS MARIA MONSERRATE

portador de la cedula de identidad, ciudadania o pasaporte Nro. 130217827-0

se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021 segunda vuelta, este documento es **VÁLIDO POR 90 DIAS**; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye al Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse

SECRETARIA
I. SECRETARIO DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 12 de abril de 2021

1
Ab. Santiago Fierro Utrera
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Monserrate Mero Cantos

Número único de identificación: 1302178270

Nombres del ciudadano: MERO CANTOS MARIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 214-426-10825



214-426-10825

[Firma electrónica]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

10314

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006258
Certifico hasta el día 2021-04-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1012114000
Fecha de Apertura: viernes, 12 diciembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Ensenadita

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Ensenadita de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Terreno que tiene una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: Cinco metros treinta y cinco centímetros y calle pública S/N.

Atras: Cinco metros y propiedad particular.

Derecho: Dieciséis metros y propiedad de la vendedora Sra. Cristina Mero Vda. de Quiroz.

Izquierdo: Dieciséis metros y propiedad de la Sra. Clemencia Mero.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	232 miércoles, 31 octubre 1962	154	155
DEMANDAS	DEMANDA	52 martes, 16 mayo 1989	128	130
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	438 lunes, 14 febrero 2000	2516	2520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917 miércoles, 25 julio 2012	35955	35962
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON DEMANDA	2273 lunes, 05 agosto 2019	64874	64892
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	311 lunes, 21 octubre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 31 octubre 1962

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 septiembre 1962

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio La Ensenadita de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 232

Folio Inicial: 154

Número de Repertorio: 587

Folio Final: 154

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO LOPEZ MARIA CRISTINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ JOSE	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[2 / 6] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 16 mayo 1989

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 mayo 1989

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Demanda Ordinaria sobre un terreno ubicado en la Ensenadita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MERO LOPEZ JOSE ROMULO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO MARIA CRISTINA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	232	miércoles, 31 octubre 1962	154	155

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 febrero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 marzo 1998

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Venta con Demanda de un lote de terreno ubicado en el Barrio Ensenadita de la parroquia Manta, cantón Manta. Lote que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Cinco metros treinta y cinco centímetros y calle publica. S/N. POR ATRAS. Cinco metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y propiedad de la vendedora Sra. Crstina Mero Vda de Quiroz. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y propiedad de la Sra. Clemencia Mero. SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MERO ROSA ELENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ MARIA CRISTINA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	52	martes, 16 mayo 1989	128	130
COMPRA VENTA	232	miércoles, 31 octubre 1962	154	155

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 25 julio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 diciembre 2011

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA.- Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Ensenadita de la Parroquia Manta,

Número de Inscripción : 1917

Folio Inicial: 35955

Número de Repertorio: 4256

Folio Final : 35955

Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros treinta y cinco centímetros y calle pública S/N. POR ATRÁS: Cinco metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y propiedad de la vendedora Sra. Cristina Mero Vda. de Quiroz. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y propiedad de la Sra. Clemencia Mero. Terreno que tiene una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Inscripción que se la hizo con Demanda, contra la vendedora de fecha Mayo 16 de 1989.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ RIVERA MARIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MERO ROSA ELENA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	438	lunes, 14 febrero 2000	2516	2520

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 2019

Número de Inscripción : 2273

Folio Inicial: 64874

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4706

Folio Final : 64874

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 agosto 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA.- CON LOS ANTECEDENTES ANTES EXPRESADOS EN LAS CLÁUSULAS ANTERIORES,, LA VENDEDORA POR EL PRESENTE CONTRATO, DA EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DE LA COMPRADORA DICHO INMUEBLE ubicado en el Barrio Ensenadita de la Parroquia Manta, Cantón Manta, EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA. DECLARANDO LA COMPRADORA QUE SABE DE LA EXISTENCIA DE LA DEMANDA VIGENTE SOBRE EL BIEN INMUEBLE DETALLADO, ACEPTANDO EN TODAS SUS PARTES LO QUE ACARREE ESTO. *DEMANDA INSCRITA EL 16 DE MAYO DEL 1989. *LA VENDEDORA ES REPRESENTADA POR LA SRA. ANA ISABEL RIVERA MERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO CANTOS MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ RIVERA MARIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[6 / 6] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 21 octubre 2019

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6256

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 octubre 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Cancelacion de Demanda dentro del Juicio de Procedimiento Verbal Sumario de Amparo Posesorio No. 13306-1989-0278. Oficio No. 0633-2019-UJCM-13306-1989-0278 Manta, Octubre 18 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	MERO MARIA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MERO LOPEZ JOSE ROMULO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: **MERO ESPINOZA RAMON GONZALO**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006258 certifico hasta el día 2021-04-20, la Ficha Registral Número: 10314.

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

61225

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006258
Certifico hasta el día 2021-04-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1012112000
Fecha de Apertura: lunes, 20 febrero 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LA ENSENADITA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado dentro de la zona Urbana del Cantón Manta, Parroquia Tarqui, específicamente en el Barrio la Ensenadita de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Lindera con calle pública ahora llamada Avenida Quince con 5.35 metros, Por Atrás: Lindera con terrenos del vendedor y actualmente con la Sra. Felisa Mero de Rivera con 5.00 metros, Por el costado Derecho: Lindera con propiedad de Víctor Mero López y en la actualidad colinda con el Sr. Eduardo González Mero con 16,00 metros, Por el Costado Izquierdo: Lindera con Clemencia Mero López de Gallo, y en la actualidad lindera con la Sra. Rosa Elena Mero Rivera, con 16,00 metros. El área total del terreno es de 82.88 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	575 lunes, 20 febrero 2017	15258	15272

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 20 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2017

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio. En providencia del 6 de Enero del 2017 se mencionaba que el terreno se encuentra ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, específicamente en el Barrio La Ensenadita. Posteriormente existe una Aclaración de sentencia en el sentido que la ubicación del predio se encuentra en la parroquia Manta, más no en la parroquia Tarqui como se lo ha hecho constar en la Sentencia dictada dentro de la presente causa, debiendo quedar como se anota a continuación "el mismo que está ubicado dentro de la zona urbana del Cantón Manta, parroquia Manta específicamente en el Barrio La Ensenadita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MERO LOPEZ MARIA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MERO CANTOS MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO ESPINOZA RAMON GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006258 certifico hasta el día 2021-04-20, la Ficha Registral Número: 61225.

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 4 4 M E F P S V P





N° 00004-28052021

Manta, 28 de Mayo del 2021

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 2 lotes de terreno, ubicadas en el barrio LA ENSENADITA - 8 DE ENERO de la parroquia MANTA del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO 1-01-21-12-000:

Código catastral: 1-01-21-12-000
Ficha registral: 61225
Area: 82.88m²
Dirección: BARRIO LA ENSENADITA CALLE 3 Y 4 AVE.15
Propietario(s)
1302178270 - MERO CANTOS-MARIA MONSERRATE

FRENTE: 5.35 m - lindera con calle pública ahora llamada Avenida Quince.

ATRAS: 5.00 m - lindera con terrenos del vendedor y actualmente con la Sra. Felisa Mero de Rivera.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - lindera con propiedad de Víctor Mero López y en la actualidad colinda con el Sr. Eduardo González Mero.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - lindera con Clemencia Mero López de Gallo, y en la actualidad lindera con la Sra. Rosa Elena Mero Rivera.

LOTE SIGNADO COMO 1-01-21-14-000:

Código catastral: 1-01-21-14-000
Ficha registral: 10314
Area: 82.8m²
Dirección: LA ENSENADITA
Propietario(s)
1302178270 - MERO CANTOS-MARIA MONSERRATE

FRENTE: 5.35 m - lindera con calle pública.

ATRAS: 5.00 m - lindera con propiedad particular.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - lindera con propiedad de la vendedora Sra. Cristina Mero Vda. de Quiroz.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - lindera con propiedad de la Sra. Clemencia Mero.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS LOTES UNIFICADOS

Linderos	Medidad (m)	Observación
FRENTE	10.70	- LINDERA CON AVENIDA 15.
ATRAS	10.00	- LINDERA CON FELISA MERO DE RIVERA.
COSTADO DERECHO	16.00	- LINDERA CON EDUARDO GONZALEZ MERO.
COSTADO IZQUIERDO	16.00	- LINDERA CON CLEMENCIA MERO LOPEZ.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: 27 de Julio del 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



158223MLRJP9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000014263

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	N° TÍTULO DE CRÉDITO	PERÍODO
33084	2021/06/02 11:53	02/06/2021 11:53:00a.m.	596282	
A FAVOR DE MERO CANTOS MARIA MONSERRATE C.I.: 1302178270				

CERTIFICADO N° 1837

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00	
TESORERO(A)				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00		
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/02



N° 062021-034699

Manta, miércoles 02 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-01-21-12-000 perteneciente a MERO CANTOS MARIA MONSERRATE con C.C. 1302178270 ubicada en BARRIO LA ENSENADITA CALLE 3 Y 4 AVE.15 BARRIO LA ENSENADITA - 8 DE ENERO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,557.60 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 60/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135269EVZ3ACL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-034642****N° ELECTRÓNICO : 211006****Fecha: 2021-06-01**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave: 1-01-21-14-000****Ubicado en: LA ENSENADITA****ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura: 82.8 m²****PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302178270	MERO CANTOS-MARIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO: 27,531.00****CONSTRUCCIÓN: 0.00****AVALÚO TOTAL: 27,531.00****SON: VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 00/100**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

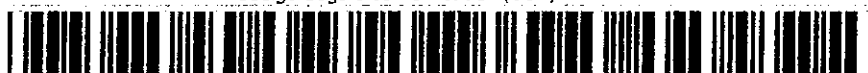
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135212M03DU7T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-02 11:18:34





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-034641

N° ELECTRÓNICO : 211005

Fecha: 2021-06-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-21-12-000

Ubicado en: BARRIO LA ENSENADITA CALLE 3 Y 4 AVE.15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 82.88 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302178270	MERO CANTOS-MARIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,557.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,557.60

SON: VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135211EO1CXW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-02 11:21:51



N° 062021-034697

Manta, miércoles 02 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO CANTOS MARIA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1302178270**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 02 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135267HG7JPK5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062021-034700

Manta, miércoles 02 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-01-21-14-000 perteneciente a MERO CANTOS MARIA MONSERRATE con C.C. 1302178270 ubicada en LA ENSENADITA BARRIO LA ENSENADITA - 8 DE ENERO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,531.00 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135270YOXHMM7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

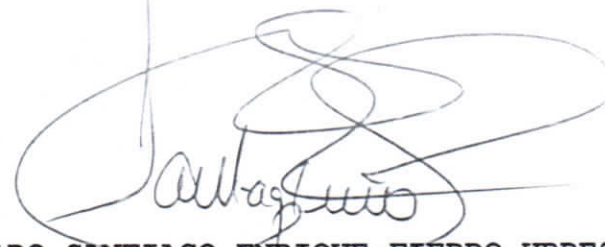
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia de esta clase de instrumento (Firmando) Abogado Ramón Gonzalo, Matricula Número 13-1994-17 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que le fue esta escritura a la compareciente de principio en alta y clara voz, por mí la aprueba, firma al pie del presente documento, conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


MARIA MONSERRATE MERO CANTOS
C.C. No. 1302178270


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2021130801P01407.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

