

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1965

Número de Repertorio: 4218

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1965 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	COMPRADOR
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	COMPRADOR
1800858803	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	VENDEDOR
1801395110	ALAVA GARCES JENNY PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270527000	77724	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	3270525000	77723	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	3270524000	77722	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	3270522000	77721	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	3270521000	77720	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	3270519000	77719	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	3270503000	51417	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: miércoles, 01 septiembre 2021

Fecha generación: miércoles, 01 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 9 9 8 1 A I H D R 9 1





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01795
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE OTORGAN CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCOS Y JENNY PATRICIA ÁLAVA GARCÉS A FAVOR DE JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS.

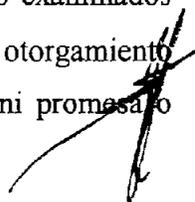
CUANTÍA: USD. \$160.323,75

DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de agosto del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCOS Y JENNY PATRICIA ÁLAVA GARCÉS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 70 y 62 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, ocho, cero, cero, ocho, cinco, ocho, ocho, cero, guión tres

(180085880-3) y uno, ocho, cero, uno, tres, nueve, cinco, uno, uno, guión cero (180139511-0) respectivamente, profesión técnico y jubilada, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Urb. "Altos de Manta Beach, Torre 1, Dpto. # 4, Manta – Manabí – Ecuador, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999555990 – 0991981570; **Correo Electrónico:** vargasc50@yahoo.es; en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 31 y 26 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y empleada pública, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Azteca, Mz. "K", Villa 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:** alavajohan_1989@hotmail.com – yessaelbailon@gmail.com, en calidad de **COMPRADORES**, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o





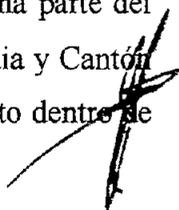
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte, los cónyuges, señores **CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCOS Y JENNY PATRICIA ÁLAVA GARCÉS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 70 y 62 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, ocho, cero, cero, ocho, cinco, ocho, ocho, cero, guión tres (180085880-3) y uno, ocho, cero, uno, tres, nueve, cinco, uno, uno, guión cero (180139511-0) respectivamente, profesión técnico y jubilada, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 31 y 26 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y empleada pública, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente



escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. SEGUNDA: ANTECEDENTES. – UNO.** – Los señores **CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCOS, JENNY PATRICIA ÁLAVA GARCÉS, JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, son copropietarios de un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Terreno del Sr. Jaime Estrada en 114,50 M R S. 73 – 00 E; **POR EL SUR:** Calle pública en 114,50 M. R-N. 72 – 00 W; **POR EL ESTE:** Terreno del Sr. Sixto Martínez Cruz en 116,50 M. R S 19 – 00 W; y, **POR EL OESTE:** Terreno del Sr. José Cedeño en 115,00 M. R. N. 20 – 00 E. **ÁREA TOTAL: 1.3253 HAS.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 30 de junio del 2.020, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 03 de julio del 2.020, con el número de inscripción 732 y repertorio 1.553. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 51417** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N° SU-072021-000221**, la parte **VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, los Derechos de Copropiedad que a éstos les corresponden sobre los siguientes bienes inmuebles: **UNO.** – Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de





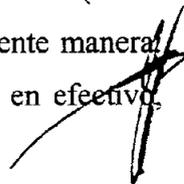
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 29,99 metros – Calle planificada; **POR ATRÁS:** 29,99 metros – Área a subdividir a favor del Sr. Santiago Vargas Ulloa; **POR EL COSTADO DERECHO:** 49,98 metros – Calle planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 49,98 metros – Calle planificada. **ÁREA TOTAL: 1.456,40 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-19-000. DOS.** – Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 21,69 metros – Calle planificada; **POR ATRÁS:** 21,69 metros – Calle planificada; **POR EL COSTADO DERECHO:** 29,99 metros – Área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 29,99 metros – Calle planificada. **ÁREA TOTAL: 632,00 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-21-000. TRES.** – Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 29,99 metros – Calle planificada; **POR ATRÁS:** 29,99 metros – Área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa; **POR EL COSTADO DERECHO:** 49,98 metros – Calle planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 49,95 metros – Calle planificada. **ÁREA TOTAL: 1.456,40 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-22-000. CUATRO.** – Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 21,69 metros – Calle planificada; **POR ATRÁS:** 31,68 metros – Calle planificada; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa, desde este punto



girando a la derecha con 10,00 metros siguiendo su trazado con área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa, desde este punto girando hacia atrás con 15,00 metros siguiendo su trazado con área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 29,99 metros – Calle planificada. ÁREA TOTAL: 777,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-24-000. CINCO.** – Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 15,00 metros – Calle planificada; POR ATRÁS: 15,00 metros – Área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa; POR EL COSTADO DERECHO: 49,98 metros – Área verde a favor del GAD MANTA; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 49,98 metros – Calle planificada. ÁREA TOTAL: 728,20 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-25-000. SEIS.** – Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 15,00 metros – Calle planificada; POR ATRÁS: 15,00 metros – Área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa; POR EL COSTADO DERECHO: 31,68 metros – Calle planificada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 31,68 metros – Área verde a favor del GAD MANTA. ÁREA TOTAL: 461,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-27-000. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente pública, es de **CIENTO SESENTA MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 75/100 (USD. \$160.323,75)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad, a la firma de la presente, de contado, en dinero en efectivo.



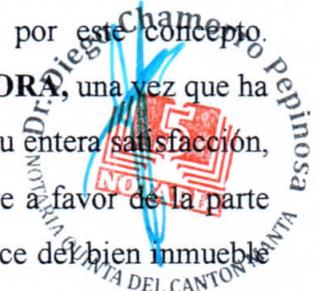


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

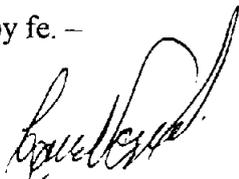
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

QUINTA: TRANSFERENCIA. – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que



adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



SR. CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCOS

C.C. 180085880-3



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Patricia Alava
F) SRA. JENNY PATRICIA ALAVA GARCÉS
C.C. 180139511-0



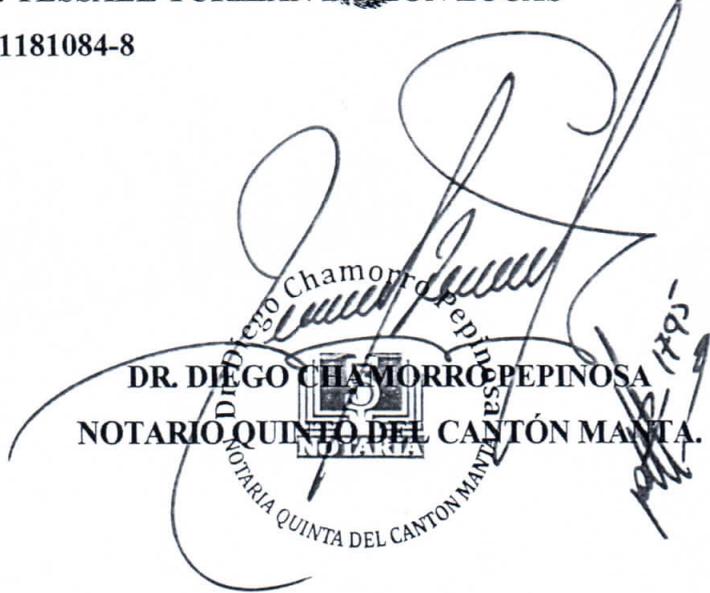
Johan Filiberto Alava Moreira
F) SR. JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA
C.C. 131273819-6



Yessael Bailón Lucas
F) SRA. YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS
C.C. 131181084-8



Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1800858803

Nombres del ciudadano: VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/HUACHI
LORETO

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA GARCES JENNY PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: VARGAS LOZADA ANGEL ULPIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARCOS VARGAS MARIA OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 218-613-32186



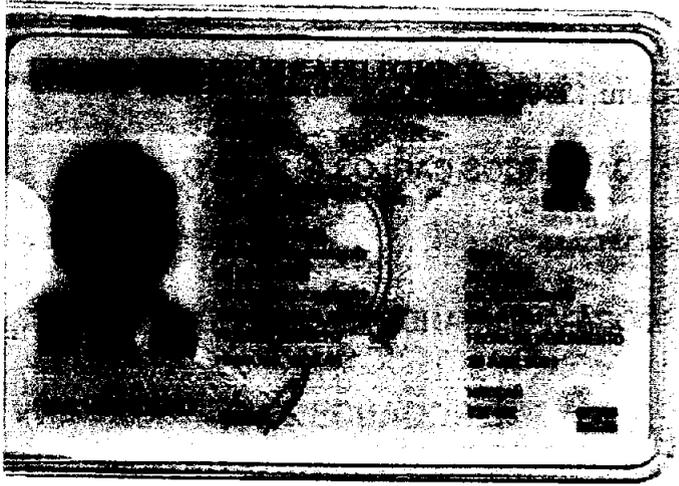
218-613-32186

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APellidos y nombres del paciente VARGAS LÓPEZ ANGEL ALFONSO	CÓDIGO DACTILAR V2229442
APellidos y nombres de la madre ARCOS VARGAS MARIA OLGA	TIPO SANGRE O+
SEXO M	DOMICILIO
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente SOLÍS PATRICIA	
FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN ABRIL 20 ABR 2021	 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0034111932<<<<<1800858803
5011014M3104208ECU<SI<<<<<<<<<<9
VARGAS<ARCOS<<CARLOS<GUSTAVO<<

Angel Lopez

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1801395110

Nombres del ciudadano: ALAVA GARCES JENNY PATRICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: ALAVA PINCAY ANTONIO FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCES GONZALES GLADYS MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-613-32313



218-613-32313

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: ALAVA GARCÉS
Nombre: JENNY PATRICIA
Condición Ciudadanía: NATURAL

SEXO: FEMENINO
NIL: 1801395110
FECHA DE EMISIÓN: 21 ABR 2021
FECHA DE VENCIMIENTO: 21 ABR 2024

NACIONALIDAD: ECUATORIANA




APellidos y nombre del padre: ALAVA PINGAY ANTONIO FELIBERTO
APellidos y nombre de la madre: GARCÉS GONZÁLES GLADYS MAGDALENA
Estado civil: CASADO
APellidos y nombre del donante o donante: VÁSQUEZ ARCOS CARLOS GUSTAVO
Libre de: LIBRE DE
Fecha de emisión: 21 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR: E000000002
TIPO BIOMÉTRICO: BIR

DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL: [Firma]

Identificación: I<ECU0034122206<<<<<<1801395110
 5902132F3104219ECU<NO<DONANTE6
 ALAVA<GARCÉS<<JENNY<PATRICIA<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: TUNGURAHUA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: AMBATO
PARRÓQUIA: ATOCHA FICOA
ZONA: 1
JUNTA No. 0001 FEMENINO

Nº: 4474739
CC Nº: 1801395110

ALAVA GARCÉS JENNY PATRICIA




CIUDADANA O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Firma]

PRESENTE DE LA O:



[Firma manuscrita: Patricia Alava]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 7 DE AGO 2021

[Firma manuscrita]

Dr. Diego Chamorro Pabín
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-613-32370



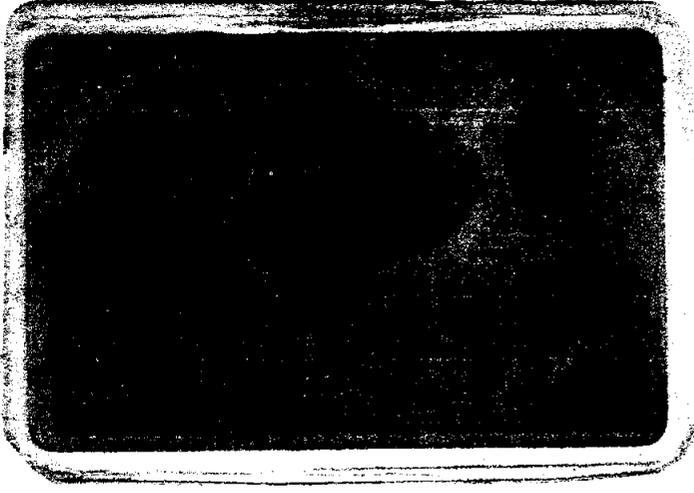
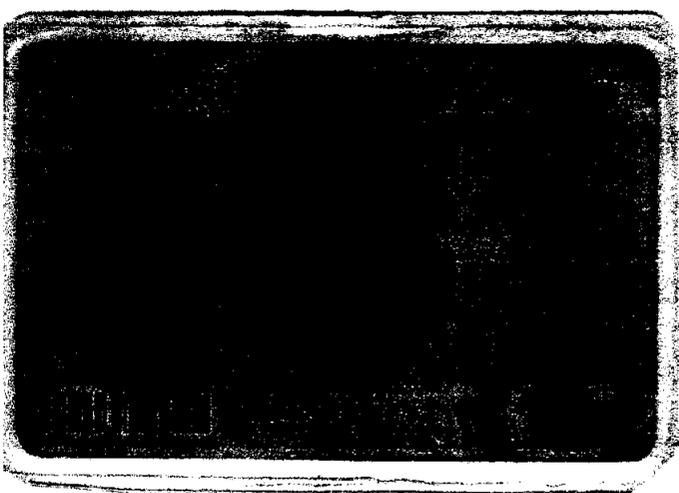
218-613-32370

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

REGISTRACION: 2

CANTON: SANTA ANA

PARRROQUIA: SANTA ANA

SEXO: MASCULINO

CUENTA No. 0001 MASCULINO

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

N° 31279832

CC N° 1312738196

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ADREDDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Eddy Aguayo
C. PRESIDENTA DE LA JURY

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 20 AGO 2021

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Peñafraza
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yessael Bailon L.

Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-613-32414



214-613-32414

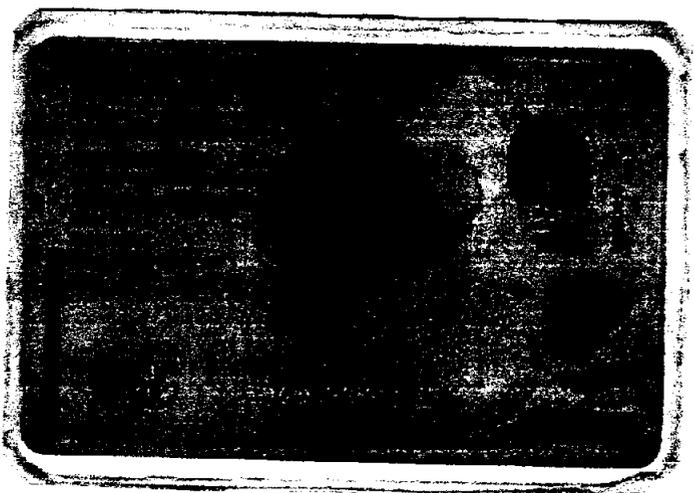
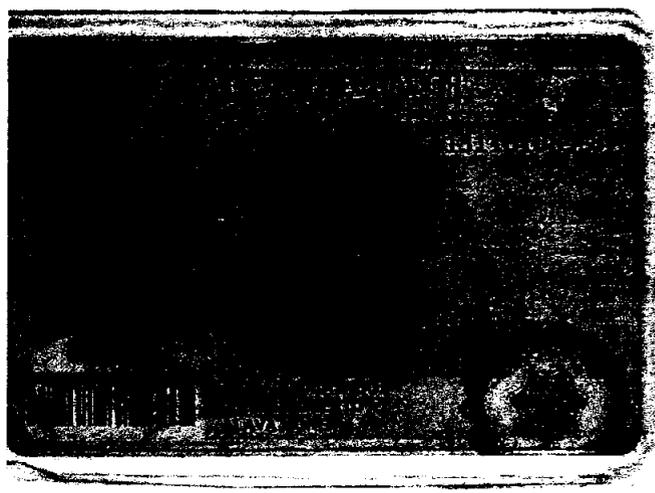
F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0008 FEMENINO

BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

CRN: 1311810048

CUDADANIA O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Kristal Inga
 F. PRESIDENCIAL DE LA JRY

Yessael Bañin L.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 20 AGO 2021

Diego Chamorro Peralta
 Dr. Diego Chamorro Peralta
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

51417

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019020
Certifico hasta el día 2021-08-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270503000
Fecha de Apertura: lunes, 01 junio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: NUEVO MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
SUPERFICIE TOTAL: 1,3253 Has.

Norte: Terrenos del señor Ingeniero Jaime Estrada en 114,50 M R S. 73-00 E.

Sur: Calle publica en 114,50 M. R-N. 72-00 W.

Este: Terreno del Señor Sixto Martínez Cruz en 116,50 M. R S 19-00 W

Oeste: Terreno del señor Jose cedeño en 115,00 M. R. N. 20-00 E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2125 martes, 04 septiembre 2007	29026	29041
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1296 viernes, 16 noviembre 2007	16062	16079
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	319 viernes, 03 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732 viernes, 03 julio 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un cuerpo de terreno ubicado en el nuevo Manta de la parroquia y canton Manta con una superficie total de 1.3253 has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN DELGADO BESSY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CHAVEZ EUDOFILO FILAMIL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 4] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 16 noviembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 noviembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibición sobre un cuerpo de terreno ubicado en el nuevo Manta de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1296

Folio Inicial: 16062

Número de Repertorio: 5695

Folio Final : 16062

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ALVARADO BONILLA DENISE PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA CEDEÑO KATIUSKA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2125	martes, 04 septiembre 2007	29026	29041

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 03 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 319

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1552

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ALVARADO BONILLA DENISE PIEDAD PILAR	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	MOSCOSO OCHOA PABLO ARTURO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con un area de 1.3253has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 732

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1553

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019020 certifico hasta el día 2021-08-18, la Ficha Registral Número: 51417.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-07-05

N° SU-072021-000221

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO con C.C. 1800858803**, con clave catastral #3-27-05-03-000 ubicado en NUEVO MANTA, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 13,253.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 30 DE JUNIO DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE JULIO DEL 2020.)13,253.00 m²

NORTE: 114.50 m TERRENOS DEL SR. ING. JAIME ESTRADA EN 114.50M. S. 73-00 E
SUR: 114.50 m CALLE PUBLICA EN 114.50M. R-N 72-00 W
ESTE: 116.50 m TERRENO DEL SR. SIXTO MARTINEZ CRUZ EN 116.50M. R S 19-00 W
OESTE: 115.00 m TERRENO DEL SR. JOSE CEDEÑO EN 115.00M. R.N. 20-00 E
ÁREA TOTAL: 13,253.00 m²

ÁREAS DE CALLES: 4,639.94 m²

ÁREAS VERDES: 1,207.46 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO :1,456.40 m²

FRENTE: 29.99 m - Lindera con calle planificada
ATRAS: 29.99 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANTIAGO VARGAS ULLOA
COSTADO DERECHO: 49.98 m - Lindera con calle planificada
COSTADO IZQUIERDO: 49.98 m - Lindera con calle planificada
ÁREA TOTAL: 1,456.40 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-19-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN :873.84 m²

FRENTE: 29.99 m - Lindera con calle planificada
ATRAS: 29.99 m - Lindera con calle planificada
COSTADO DERECHO: 29.99 m - Lindera con área a subdividir a favor de ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
COSTADO IZQUIERDO: 29.99 m - Lindera con área a subdividir a favor de ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
ÁREA TOTAL: 873.84 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO :632.00 m²

FRENTE: 21.69 m - Lindera con calle planificada
ATRAS: 21.69 m - Lindera con calle planificada
COSTADO DERECHO: 29.99 m - Lindera con Área a subdividir a favor de Sr. VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN
COSTADO IZQUIERDO: 29.99 m - Lindera con calle planificada
ÁREA TOTAL: 632.00 m²
CLAVE CATASTRAL:

3-27-05-21-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO :1,456.40 m2**FRENTE:** 29.99 m - Lindera con calle planificada**ATRAS:** 29.99 m - Lindera con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**COSTADO DERECHO:** 49.98 m - Lindera con calle planificada**COSTADO IZQUIERDO:** 49.95 m - Lindera con calle planificada**ÁREA TOTAL:** 1,456.40 m2**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-22-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN :728.20 m2**FRENTE:** 29.99 m - Lindera con calle planificada**ATRAS:** 19.99 m - Lindera con calle planificada**COSTADO DERECHO:** 29.99 m - Lindera con área a subdividir a favor de ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Partiendo desde el frente hacia atrás linderando con área a subdividir a favor de ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO, desde este punto girando a la derecha con 10.00m siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO, desde este punto girando hacia atrás con 15.00m siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**ÁREA TOTAL:** 728.20 m2**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-23-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO :777.64 m2**FRENTE:** 21.69 m - Lindera con calle planificada**ATRAS:** 31.68 m - Lindera con calle planificada**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN, desde este punto girando a la derecha con 10.00m siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN, desde este punto girando hacia atrás con 15.00m siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**COSTADO IZQUIERDO:** 29.99 m - Lindera con calle planificada**ÁREA TOTAL:** 777.64 m2**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-24-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO :728.20 m2**FRENTE:** 15.00 m - Lindera con calle planificada**ATRAS:** 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**COSTADO DERECHO:** 49.98 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA**COSTADO IZQUIERDO:** 49.98 m - Lindera con calle planificada**ÁREA TOTAL:** 728.20 m2**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-25-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN :291.28 m2**FRENTE:** 19.99 m - Lindera con calle planificada**ATRAS:** 19.99 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**ÁREA TOTAL:** 291.28 m2**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-26-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO :461.64 m2

FRENTE: 15.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN

COSTADO DERECHO: 31.68 m - Lindera con calle planificada

COSTADO IZQUIERDO: 31.68 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA

ÁREA TOTAL: 461.64 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-27-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y VARGAS ARCOS CARLOS

GUSTAVO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

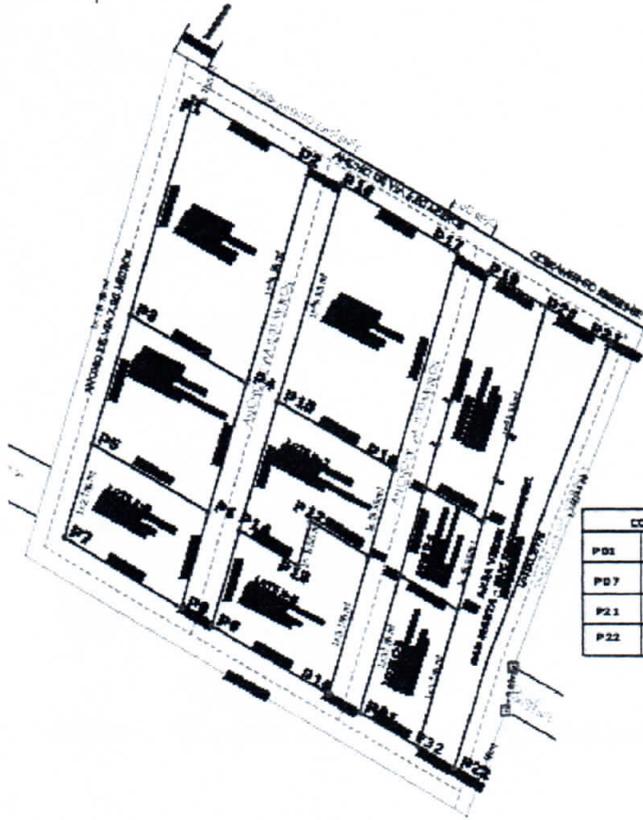


164033TGUXNTV



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



COORD. PLANAS UTM WGS-84		
P01	530138.951	9890789.443
P07	530109.665	9890692.104
P21	530231.517	9890735.061
P22	530196.203	9890641.264



N° 082021-040792

Manta, jueves 19 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312738196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141406YNXXHP4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-072021-000449

Manta, lunes 05 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO**, ubicado en BARRIO NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 29.99 m - Lindera con calle planificada**ATRAS:** 29.99 m - Lindera con área a subdividir a favor de SANTIAGO VARGAS ULLOA**COSTADO DERECHO:** 49.98 m - Lindera con calle planificada**COSTADO IZQUIERDO:** 49.98 m - Lindera con calle planificada**Área total:** 1,456.40 m²**Clave catastral:** 3-27-05-19-000Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14653OB9YJ1AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-037058

N° ELECTRÓNICO : 211621

Fecha: 2021-07-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-19-000

Ubicado en: BARRIO NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1456.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1800858803	VARGAS ARCOS-CARLOS GUSTAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 86,510.16

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 86,510.16

SON: OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES 16/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137658J9IB6EQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-06 00:45:39



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 082021-040729

Manta, jueves 19 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-19-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO con C.C. 1800858803 ubicada en BARRIO NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,510.16 OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES 16/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$43,255.08 CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 08/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141343HKAQPPE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/034083
 DE ALCABALAS**

Fecha: 08/13/2021

Por: 432.56

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/13/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE
 COOPOPRIEDAD

VE-009261



Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: Fecha adquisición: 03/07/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-05-19-000	86510.16	1456.40	BARRIONUEVOMANTA	43,255.08

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	432.55	129.76	0.00	302.79
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	129.77	0.00	0.00	129.77
Total=>		562.32	129.76	0.00	432.56

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034082

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/13/2021

Por: 291.31

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/13/2021



Contribuyente: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 24555.08

VE-209261



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPOPRIEDAD

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/07/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-05-19-000	86510.16	1456.40	BARRIONUEVOMANTA	43,255.08

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	291.31	0.00	0.00	291.31
Total=>		291.31	0.00	0.00	291.31

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	43,255.08
PRECIO DE ADQUISICIÓN	18,700.00
DIFERENCIA BRUTA	24,555.08
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24,555.08
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,330.07
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	23,225.01
IMP. CAUSADO	290.31
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	291.31

N° AU-072021-000451

Manta, lunes 05 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO**, ubicado en SECTOR NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 21.69 m - Lindera con calle planificada**ATRAS:** 21.69 m - Lindera con calle planificada**COSTADO DERECHO:** 29.99 m - Lindera con Área a subdividir a favor de Sr. VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**COSTADO IZQUIERDO:** 29.99 m - Lindera con calle planificada**Área total:** 632.00 m²**Clave catastral:** 3-27-05-21-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1467PAPPJ92AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-037060

N° ELECTRÓNICO : 211623

Fecha: 2021-07-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-21-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 632 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1800858803	VARGAS ARCOS-CARLOS GUSTAVO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,540.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,540.80

SON: TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES 80/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137660NK66R8M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-06 01:06:57

N° 082021-040728

Manta, jueves 19 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-21-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO con C.C. 1800858803 ubicada en SECTOR NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,540.80 TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,770.40 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141342R22KEXP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034087

DE ALCABALAS

Fecha: 08/13/2021

Por: 187.70

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/13/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: Fecha adquisición: 03/07/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-05-21-000

37540.80

632.00

SECTORNUEVOMANTA

18,770.40

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	187.70	56.31	0.00	131.39
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.31	0.00	0.00	56.31
Total=>		244.01	56.31	0.00	187.70

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034088

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/13/2021

Por: 101.78

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/13/2021

Contribuyente: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

VE-719261

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:



Base Imponible: 10655.52

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE
 DERECHO DE COOPOPRIEDAD

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/07/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-05-21-000	37540.80	632.00	SECTORNUEVOMANTA	18.770.40

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

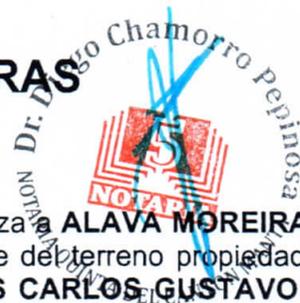
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	101.78	0.00	0.00	101.78
Total=>		101.78	0.00	0.00	101.78

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18.770.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8.114.88
DIFERENCIA BRUTA	10.655.52
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10.655.52
AÑOS TRANSCURRIDOS	577.17
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10.078.35
IMP. CAUSADO	100.78
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	101.78

N° AU-072021-000452

Manta, lunes 05 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO**, ubicado en NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 29.99 m - Lindera con calle planificada**ATRAS:** 29.99 m - Lindera con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**COSTADO DERECHO:** 49.98 m - Lindera con calle planificada**COSTADO IZQUIERDO:** 49.95 m - Lindera con calle planificada**Área total:** 1,456.40 m²**Clave catastral:** 3-27-05-22-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1468PGC2QNEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-037061

N° ELECTRÓNICO : 211624

Fecha: 2021-07-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-22-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1456.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1800858803	VARGAS ARCOS-CARLOS GUSTAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 86,510.16

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 86,510.16

SON: OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES 16/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13766140ZVTCF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-06 01:12:20



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 41a



www.manta.gob.ec

N° 082021-040727

Manta, jueves 19 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-22-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO con C.C. 1800858803 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,510.16 OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES 16/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$43,255.08 CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 08/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14134106YLEBA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av. 4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034090

DE ALCABALAS

Fecha: 08/13/2021

Por: 432.56

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/13/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE
COOPROPRIEDAD

VE-829261



Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO:

Fecha adquisición: 03/07/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-05-22-000

86510.16

1456.40

NUEVOMANTA

43.255.08

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	432.56	129.76	0.00	302.79
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	129.77	0.00	0.00	129.77
Total=>		562.32	129.76	0.00	432.56

Saldo a Pagar



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
 CALLE 9 Av. 4ta
 - Ecuador

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034091
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/13/2021 Por: 291.31
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 08/13/2021



Contribuyente: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
 Tipo Contribuyente: |
 Identificación: CI 1312738196 Teléfono: S/N Correo:
 Dirección: S/N y NULL
 Detalle:
 Base Imponible: 24554.9



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPROPRIEDAD
 Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
 Identificación: 1312738196 Teléfono: S/N Correo:
 Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
 Identificación: 1312738196 Teléfono: S/N Correo:
 Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/07/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-05-22-000	86510.16	1456.40	NUEVOMANTA	43.255.08

Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	291.31	0.00	0.00	291.31
Total=>		291.31	0.00	0.00	291.31

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	43.255.08
PRECIO DE ADQUISICION	18.700.18
DIFERENCIA BRUTA	24.554.90
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24.554.90
AÑOS TRANSCURRIDOS	1.330.08
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	23.224.84
IMP. CAUSADO	290.31
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	291.31

N° AU-072021-000454

Manta, lunes 05 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO**, ubicado en NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 21.69 m - Lindera con calle planificada**ATRÁS:** 31.68 m - Lindera con calle planificada**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN, desde este punto girando a la derecha con 10.00m siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN, desde este punto girando hacia atrás con 15.00m siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**COSTADO IZQUIERDO:** 29.99 m - Lindera con calle planificada**Área total:** 777.64 m²**Clave catastral:** 3-27-05-24-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata

inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1470F4YLHTWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida

.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-037063

N° ELECTRÓNICO : 211626

Fecha: 2021-07-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-24-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 777.64 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1800858803	VARGAS ARCOS-CARLOS GUSTAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,572.63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,572.63

SON: CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 63/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137663FJAVIVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-06 01:19:42

N° 082021-040790

Manta, jueves 19 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-24-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO con C.C. 1800858803 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,572.63 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 63/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,786.32 VEINTE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 32/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141404ES4GTJB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034094

DE ALCABALAS

Fecha: 08/13/2021

Por: 207.86

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/13/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE
 COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO:

Fecha adquisición: 03/07/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-05-24-000

41572.63

777.64

NUEVOMANTA

20,786.32

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	207.86	62.36	0.00	145.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	62.36	0.00	0.00	62.36
Total=>		270.22	62.36	0.00	207.86

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034095

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/13/2021

Por: 103.16

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/13/2021

Contribuyente: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

VE-839261

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:



Base Imponible: 10801.43

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE
 DERECHO DE COOPOPIEDAD

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/07/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-05-24-000

41572.63

777.64

NUEVOMANTA

20,786.32

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	103.16	0.00	0.00	103.16
Total=>		103.16	0.00	0.00	103.16

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	20,786.32
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,984.89
DIFERENCIA BRUTA	10,801.43
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,801.43
AÑOS TRANSCURRIDOS	565.08
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,215.35
IMP. CAUSADO	102.16
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	103.16

N° AU-072021-000455

Manta, lunes 05 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO**, ubicado en NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.00 m - Lindera con calle planificada**ATRAS:** 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**COSTADO DERECHO:** 49.98 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA**COSTADO IZQUIERDO:** 49.98 m - Lindera con calle planificada**Área total:** 728.20 m²**Clave catastral:** 3-27-05-25-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147169GXEUAYE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072021-037064**

N° ELECTRÓNICO : 211627

Fecha: 2021-07-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-25-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 728.2 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1800858803	VARGAS ARCOS-CARLOS GUSTAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,092.33

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,092.33

SON: CUARENTA Y UN MIL NOVENTA Y DOS DÓLARES 33/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137664LVAMNDW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-06 01:23:56



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 082021-040725

Manta, jueves 19 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-25-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO con C.C. 1800858803 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,092.33 CUARENTA Y UN MIL NOVENTA Y DOS DÓLARES 33/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,546.17 VEINTE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 17/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141339TZS1FVD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034116

DE ALCABALAS

Fecha: 08/13/2021

Por: 205.46

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/13/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE
 COOPROPRIEDAD

VE-699261



Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO:	Fecha adquisición: 03/07/2020				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-27-05-25-000	41092.33	728.20	NUEVOMANTA	20,546.17
	Observación:				
	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	205.46	61.64	0.00	143.82
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		61.64	0.00	61.64
	Total=>	267.10	61.64	0.00	205.46

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034117

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/13/2021

Por: 75.84

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/13/2021



Contribuyente: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10550.02

VE-899261



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/07/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-05-25-000	41092.33	728.20	NUEVOMANTA	20,546.17

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	75.84	0.00	0.00	75.84
Total=>		75.84	0.00	0.00	75.84

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	20,546.17
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,996.15
DIFERENCIA BRUTA	10,550.02
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,550.02
AÑOS TRANSCURRIDOS	571.46
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,978.56
IMP. CAUSADO	74.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	75.84

N° AU-072021-000457

Manta, lunes 05 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO**, ubicado en NUEVO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.00 m - Lindera con calle planificada**ATRAS:** 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**COSTADO DERECHO:** 31.68 m - Lindera con calle planificada**COSTADO IZQUIERDO:** 31.68 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA**Área total:** 461.64 m²**Clave catastral:** 3-27-05-27-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14731DXJFCLAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-037066

N° ELECTRÓNICO : 211629

Fecha: 2021-07-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-27-000

Ubicado en: NUEVO MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 461.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1800858803	VARGAS ARCOS-CARLOS GUSTAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,421.42

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,421.42

SON: VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 42/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137666PQBSJBF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-06 01:31:26

N° 082021-040723

Manta, jueves 19 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-27-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO con C.C. 1800858803 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,421.42 VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 42/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,710.71 TRECE MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 71/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141337CC4BWJM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034118
DE ALCABALAS

Fecha: 08/13/2021

Por: 137.11

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/13/2021



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA DE DERECHO DE
COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533

PREDIO:

Fecha adquisición: 03/07/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-05-27-000

27421.42

461.64

NUEVOMANTA

13,710.71

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	137.11	41.13	0.00	95.98
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.13	0.00	0.00	41.13
Total=>		178.24	41.13	0.00	137.11

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034119

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/13/2021

Por: 58.05

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/13/2021

Contribuyente: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

VE-610361

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL



Detalle:

Base Imponible: 8041.78

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPOPRIEDAD

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/07/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-05-27-000	27421.42	461.64	NUEVOMANTA	13,710.71

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	58.05	0.00	0.00	58.05
Total=>		58.05	0.00	0.00	58.05

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,710.71
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,668.93
DIFERENCIA BRUTA	8,041.78
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,041.78
AÑOS TRANSCURRIDOS	435.60
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,606.18
IMP. CAUSADO	57.05
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	58.05

BanEcuador B.P.
18/08/2021 01:52:23 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1232540617
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION



le...

AGENCIA NACIONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004932
Fecha: 18/08/2021 01:52:42 p.m.

No. Autorización:
1808202101176818352000120565030000049322021135217

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
000026904

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45594	2021/08/19 14:55	19/08/2021 02:55:00p.m.	688135	
A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO- VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO C.I.: 1312738198				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 3064

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+SUB-TOTAL (1))	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA		
La Direccion Finandera CERTIFICA: Que no goza de ninguna deuda con el Cuerpo de Bomberos		
TESORER(A)		
MANTA		
SUBTOTAL 1	3.00	3.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
MENENDEZ MERO ANA MANTILDE		
SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
TITULO ORIGINAL		
USD 3.00		



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/09/18



Factura: 001-005-000006540



20211308005P01795

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P01795						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2021, (9:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800858803	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA GARCES JENNY PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801395110	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810848	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	160323.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P01795
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2021, (9:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2DsZj3WObu2fmQYYCbUkbb7db162163LuG9qvHdUVJBwFKdk6N8NDyb ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdjI6IiE3aXQycjZtK25YSEtMWHczMXRkOEE9PSIsInZhbHVlIjoibzMybWVmbGRcL1JSZVR0ajdsa1N3emc9PSIsIm1hYyI6IjE1NGY2YTUyZGYzMmE4YTU0N2E5NTAxNWwY2UwNmJkOGM0MDQyYzMyYTIwYTRkNjgyYmM5NGQxNDZkOTQwY2MifQ== ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/thiEwS17qT304kj8kQ9RslgUE41406SWp960Z086n6OC9CJu6px5u4y ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYjM5kNtUkV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYjM5kDOtUkV ;
PÁGINA WEB	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdjI6IiE3aXQycjZtK25YSEtMWHczMXRkOEE9PSIsInZhbHVlIjoibzMybWVmbGRcL1JSZVR0ajdsa1N3emc9PSIsIm1hYyI6IjE1NGY2YTUyZGYzMmE4YTU0N2E5NTAxNWwY2UwNmJkOGM0MDQyYzMyYTIwYTRkNjgyYmM5NGQxNDZkOTQwY2MifQ==

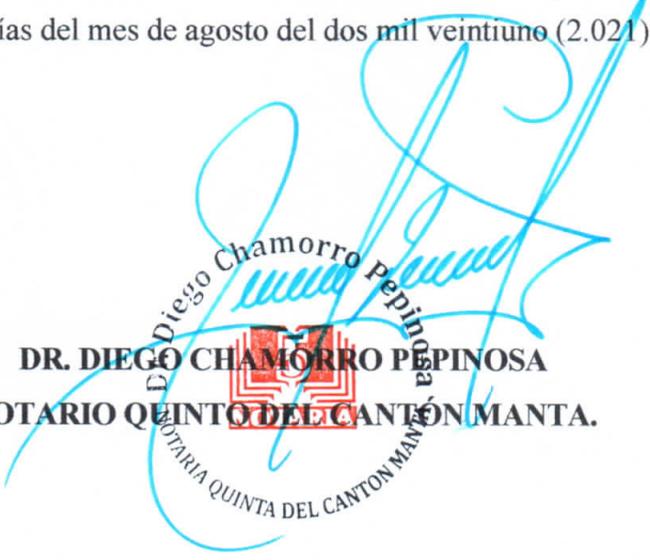
Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	ZJfZUjNfclZocWFuR3BNM0lwS1V3PT0iLCJtYWMiOiJjNDAYOWQ2NjNmOWi5NWZhNGUxYTQ4MGZiMDM5Ndc1YTBiODY3Y2M2NGM4NjUzYTBkOTFjZDU4NDdjoTFiZDRMln0=&clave3-27-05-19-000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/allMJWQpNlV1ASapqsFgvsQEz413435tYm0GNKRbXZk2G4zXg07BAM https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lkk0VWYyREVHNUttRVJ4YkozSllrbVE9PSlslnZhbHVIjoiOWpUVzZveHMyNvWvKzh4YVE2dG800Xc9Pslslm1hyyl6ljjZmODU3Mjc2N2Q3NTlwODBiZTA0ZjhjODcxZDlxYjYjYTYyMGZiOTVhMjdiNGJiMzU5OWJiZWlwZGRmZjYxMzUifQ==&clave3-27-05-21-000
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/mVCMt9bEsDC5dRd7t800nkr6413424S7Kblgey0ly4tz973BGeAa9M https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lVldTg4bWhJREBbnjdNernhYQkRhbmc9PSlslnZhbHVIjoiXbCL0swV05TXC82aEI3OWgrXC9DNOJlZz09liwibWFjjoijYU3MGE4NGYzZtdkYmQ2YjFiodQYkYjMjExMjkwYj1NTQzNDdhMjgZjgzNjM1OWZiNWRIY2lyMTIkyWM4NSJ9&clave3-27-05-22-000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/0o04BUpBgim31Z7TR7alQv2541341snOEFFK2uetckUkHXlqGiU8Aj ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYzMWjEjNtUkV
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P01795
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2021, (9:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lJOWHByaEIIWdlpcXJJRVR4Sit3Ync9PSlslnZhbHVIjoiRTRZU0cxcklZbHhVU2JnXC9sXC9NRUhrPT0iLCJtYWMiOiI1YjFjODFINDlyMGZjMTZhMGU5MDUxYjAwOWRkZGQwOWZjYmExMTc2NTMzYzc3ZTBjNTdiMjNjY2JlYzdiYTA1In0=&clave3-27-05-24-000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/CLSc1DhFPY6C6AgjnLpTzk7Nr41404cAtExijfTW4dJk6j3ZGWGjfy https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lkdSNFbhemcyXC9CZiZUWndMTDdEbGhnPT0iLCJ2YwX1ZSI6lk52Y00zZ01qbW0yZGo4WjFYZWhnXC93PT0iLCJtYWMiOiJmNmVjOWYyWMDcxYWM4MTc0MTBiNDk3ZjQ0ODEzOTRiYyWwMTMwM2RmYyWQwOWMwYzZM2M2UwNdW0NWMxNGY3MTkzIn0=&clave3-27-05-25-000
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/umESgTmHeX6hnhH5DwpFKSpXX41339THuFkLceFYB0k3NpCETDTyOp1 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lJhuSGVZM2Y2MwQ0U0FKWGrTXRrPWWc9PSlslnZhbHVIjoiU0xNm01NjRKSgIRZTkrjRvWnp5dZ09liwibWFjjoijNGQ3OGUwMTY3Nzk5ZjNjYmU2OWNlNmY2YjBmNGQ3OGMwM2E5Mzc2NTFiY2YzZGU1YzUzZjAyOWNiYWFjNzNiZSJ9&clave3-27-05-27-000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/lqoSqDXrXEF57e8KMccn7oXNa41337X2jvM2kDwISFvLN7Hr6G1TKDf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lRd3l3SGUyaXlGMlNURjZvNkRzNUe9PSlslnZhbHVIjoiT1ZuSEVzMIpaMUJ4ejBVcVZTQlQqT09liwibWFjjoijMjhiMzlyZTE5YWI1YThiMDE0MmRhZjVIMzIxMzNDMmYyMwQ1YzZkzOTBjOTNmMGU3YzdiMGM3OWNjZWYyNWRmN2RiNiJ9&clave=3270519000
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P01795
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2021, (9:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lNdtVBVSOFDN1TbGikZU9JTEZTOGc9PSlslnZhbHVIjoiBdI5cFE2dDeR3SUXnQ0ejRkcTJHdz09liwibWFjjoijNTiInZAzMDdmNjK1ZjY1ZGE0TYzMGm5YjcwZjhmMGVjZDMzNjE3M2ZlZGRhNTMxYTRmMWFhZBiMTExNDh3MSJ9&clave=3270521000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lVXNXBsYwDzDgXzUFJJZiRUSEx5M2c9PSlslnZhbHVIjoiUFDUNHpyT0pqT0tTeTgxZmhaQzA4Zz09liwibWFjjoijMzkzZmZkZDFmNTc4MTYxMDQxNTQxMGFIM2YwNml5M2lZnMxNjMxMGRkMmVlOWZmYTY4NzQzYzY4ZjZlMm1OZSJ9&clave=3270525000
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lJwUGVTOGs4RXNLR3lwTHQwaldQZ3c9PSlslnZhbHVIjoidUFR3VxNmInWUeWVWRuSzBHTI0dz09liwibWFjjoijNWRjMzMwZjJwYzQ4MDA1ZGM5NDA0NDZiN2lZnZVknWU0NjNmMzdiZDE4NTE1NDIxNjcyZTQ0NjI2NDAwYmM5OCJ9&clave=3270522000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lNXY21IQ2VETUw1RXFWnk5FMHI0aGc9PSlslnZhbHVIjoidXpyR3JYStJjNVk0VUlsV25oMjV4Q209liwibWFjjoijNGNIMzcyZmY1YjY1OWlzZGE3YzZiNjhyYTdkMDDIMG14YTg2MmM4NTY0NjNlNjI1YzhioTgzNWM2ZTAxZDM1YjY9&clave=3270527000 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYjM5ADMtUkV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lWvcVBMU2lNVEtFQ2iCWTRuK3h0bXd3PT0iLCJ2YwX1ZSI6lk02VnZBd25tMkZuS0N4V2tMV2J6dUE9PSlslm1hyyl6lMxUxYjBjYzY5NW11ODIlZmFingQzMDg0YTVZTmZmZWE1M2ZmMzQ1NzliNTZlNmVjZmJiNj0NjA2ZTgxYzY1YTYifQ==&clave=3270524000 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYjM5AjMtUkV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYjM5ETNtUkV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYjM5MDMtUkV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYjM5IDOTUkV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYjM5MMDtUkV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYjM5MIDtUkV
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** que otorgan **CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCOS Y JENNY PATRICIA ÁLAVA GARCÉS** a favor de **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**. – Firmada y sellada en Manta, a los veinte (20) días del mes de agosto del dos mil veintiuno (2.021). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



COMPTON ELECTRONICS

COMPTON ELECTRONICS