**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Incripción: 1823**
**Número de Repertorio: 3915**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1823 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1303509580 | MERO DELGADO TITO FREDDY | COMPRADOR |
| 1310146525 | TUAREZ MACIAS LETTY MARIBEL | COMPRADOR |
| 1306938489 | MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3242713000 | 77577 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3242701000 | 30272 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 19 agosto 2021

Fecha generación: jueves, 19 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 2 4 3 7 V D 5 O 7 C Y

Factura: 002-002-000044326

20211308004P00827

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20211308004P00827 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| COMPRAVENTA |

| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 2 DE AGOSTO DEL 2021, (15:58) |
|---|---|

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306938489 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MERO DELGADO TITO FREDDY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303509580 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | TUAREZ MACIAS LETTY MARIBEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310146525 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
|---|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: | BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI MANTA |

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 60792.00 |
|---|---|

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA; OTORGADA POR LA SEÑORA CARMEN DEL ROCIO MENDOZA FARIAS; A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR TITO FREDDY MERO DELGADO Y SEÑORA LETTY MARIBEL TUAREZ MACIAS. CUANTÍA: SESENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.**

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día dos de agosto del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señora CARMEN DEL ROCIO MENDOZA FARIAS, de estado civil soltera, de profesión Ingeniera, domiciliada en el cantón Manta; y, por la otra, los cónyuges señor TITO FREDDY MERO DELGADO, de profesión Chef, y la señora LETTY MARIBEL TUAREZ MACIAS, ocupación empleada particular, con domicilio en Barrio Bellavista II del cantón Manta, con correo electrónico lettymaribel76@gmail.com. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de COMPRA VENTA que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES. -**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora CARMEN DEL ROCIO MENDOZA FARIAS con cédula de ciudadanía número uno tres, cero, seis, nueve, tres, ocho , cuatro ocho, guion nueve de estado civil soltera ; a quien en adelante se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, Los cónyuges , LETTY MARIBEL TUAREZ MACIAS con cedula de ciudadanía uno, tres, uno, cero, uno, cuatro, seis, cinco , dos, guion cinco y TITO FREDDY MERO DELGADO ,con cedula de ciudadanía , uno tres, cero, tres, cinco, cero , nueve, cinco , ocho guion cero de estado civil casados entre si, quien en lo posterior se les denominara "LOS COMPRADORES ". SEGUNDA: ANTECEDENTES. - La parte vendedora declara que es dueña y propietaria del bien inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. área total: dos mil ciento sesenta y cuatro metros cuadrados treinta y tres centímetros cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cincuenta y seis metros treinta centímetros y calle pública POR ATRAS: veintiún metros sesenta y siete centímetros, Herederos Delgado más Angulo con veintisiete metros quince centímetros más ángulo con dieciocho, lindera con Wacho Mieles , DERECHO: Veinte metros cuarenta y dos centímetros, calle pública ,IZQUIERDO: Noventa y cinco metros once centímetros, Herederos de Ramón Delgado y Julio Cesar Delgado mediante escritura pública realizada en la Notaria Primera del cantón Manta el : lunes, 28 julio 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el lunes, 08 diciembre 2014. TERCERA COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora CARMEN DEL ROCIO MENDOZA FARIAS da en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, mediante Aprobación de Subdivisión SU-072021-000225 y Autorización No. SU-072021-000467, ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 07 de Julio 2021a favor de los cónyuges LETTY MARIBEL TUAREZ MACIAS y TITO FREDDY MERO DELGADO, una parte del LOTE DE TERRENO ubicado en las Cumbres de la Parroquia Tarqui , del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m-LINDERA CON CALLE

Ab. Felipe Martínez Vera NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

PUBLICA , ATRÁS :10,00 m- LINDERA CON PROPIEDAD DE WACHO MIELES, COSTADO DERECHO :20.47 m -LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE ALVARADO PRADO JHONNY RICARDO , COSTADO IZQUIERDO : 20.67 m-LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO CON AREA TOTAL: 205.64m2, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir, quedando un remanente a favor del vendedor. CUARTA. - TRADICION.- Por lo tanto, el vendedor transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido en la cláusula anterior, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. QUINTA. - PRECIO.- El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de $60.792.06 USD, valor que declara la vendedora tenerlos recibidos del poder del adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. SÉXTA: GASTOS. - Todos los gastos que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la presente escritura pública de compraventa, serán de cuenta de la PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por la PARTE VENDEDORA. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. - Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad. OCTAVA: ACEPTACIÓN. - LOS COMPRADORES, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por la Abogada MIRIAM CONCHA GONZALEZ. Matrícula número 13-2003-31 DEL FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto, De todo lo cual Doy Fe.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

CARMEN DEL ROCIO MENDOZA FARIAS
C.C. Nº 130693848-9.
VENDEDORA.-

TITO FREDDY MERO DELGADO
C.C. Nº 130350958-0.
COMPRADOR.-

LETTY MARIBEL TUAREZ MACIAS
C.C. Nº 131014652-5.
COMPRADORA.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
02/08/2021 03:58:09 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1227746997
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mghidalgom
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 6.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 6.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Bdalgom

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000006906
Fecha: 02/08/2021 03:58:22 p.m.

No. Autorización:
0208202101176818352000121315010000069062021155816

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 072021-038305

Manta, miércoles 21 julio 2021

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE:
**COMPRA VENTA**

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-27-13-000 perteneciente a MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO con C.C. 1306938489 ubicada en LAS CUMBRES BARRIO BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $60,792.06 SESENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 06/100.

.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestion Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 20 agosto 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1389149OZRCRN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI** **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

## TITULO DE CREDITO #: T/2021/031350

## A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

**Fecha:** 07/21/2021 **Por:** 37.22

**Periodo:** 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 07/21/2021

VE-665151

**Contribuyente:** MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1306938489 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 4974.44

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO

**Identificación:** 1306938489 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** TUAREZ MACIAS LETTY MARIBEL

**Identificación:** 1310146525 **Teléfono:** **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 08/12/2020

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 3-24-27-13-000 | 60792.06 | 205.64 | LASCUMBRES | 60,792.06 |

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 37.22 | 0.00 | 0.00 | 37.22 |
| | **Total=>** | **37.22** | **0.00** | **0.00** | **37.22** |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE | |
|---|---|
| PRECIO DE VENTA | 60,792.06 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 55,817.62 |
| DIFERENCIA BRUTA | 4,974.44 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 4,974.44 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 145.09 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 4,828.35 |
| IMP. CAUSADO | 36.22 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 37.22 |

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI** **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

## TITULO DE CREDITO #: T/2021/031349

## DE ALCABALAS

**Fecha:** 07/21/2021 **Por:** 547.13

**Periodo:** 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 07/21/2021

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

VE-565151

**Tradente-Vendedor:** MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO

**Identificación:** 1306938489 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** TUAREZ MACIAS LETTY MARIBEL

**Identificación:** 1310146525 **Teléfono:** **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 08/12/2020

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 3-24-27-13-000 | 60792.06 | 205.64 | LASCUMBRES | 60,792.06 |

**Observación:**
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | DE ALCABALAS | 607.92 | 243.17 | 0.00 | 364.75 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 182.38 | 0.00 | 0.00 | 182.38 |
| | **Total=>** | **790.30** | **243.17** | **0.00** | **547.13** |

**Saldo a Pagar**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

# APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

**Fecha:** 2021-07-07

N° SU-072021-000225

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO con C.C. 1306938489**, ficha registral nro. 30272 ubicado en BARRIO LAS CUMBRES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,164.33 m$^2$

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #30272: (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 28 DE JULIO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE DICIEMBRE DEL 2014.)2,164.33 m2

**FRENTE:** 56.30 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
**ATRAS:** 21.67 m - LINDERA CON HEREDEROS DELGADO, MAS ANGULO CON 27.15m, MAS ANGULO CON 18.00m - LINDERA CON WACHO MIELES
**COSTADO DERECHO:** 20.42 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
**COSTADO IZQUIERDO:** 95.11 m - LINDERA CON HEREDEROS DE RAMON DELGADO Y JULIO CESAR DELGADO.
**ÁREA TOTAL:** 2,164.33 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TUAREZ MACIAS LETTY MARIBEL :205.64 m2

**FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
**ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE WACHO MIELES
**COSTADO DERECHO:** 20.47 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE ALVARADO PRADO JHONNY RICARDO
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.67 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO
**ÁREA TOTAL:** 205.64 m2
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-27-13-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARROBA PERALTA LUCY STEFANIA :180.00 m2

**FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
**ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE A FAVOR DE MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO
**COSTADO DERECHO:** 18.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE WACHO MIELES
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE A FAVOR DE MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO
**ÁREA TOTAL:** 180.00 m2
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-27-14-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVARADO PRADO JHONNY RICARDO :321.34 m2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**FRENTE:** 15.76 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
**ATRAS:** 15.80 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE WACHO MIELES
**COSTADO DERECHO:** 20.30 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE A FAVOR DE MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.47 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE LETTY MARIBEL TUAREZ MACIAS
**ÁREA TOTAL:** 321.34 m2
**CLAVE CATASTRAL:**

3-24-27-15-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA FARIAS-CARMEN DEL ROCIO :106.99 m2

**FRENTE:** 10.65 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
**ATRAS:** 1.35 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE WACHO MIELES
**COSTADO DERECHO:** 20.67 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE LETTY MARIBEL TUAREZ MACIAS
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.67 m - LINDERA CON HEREDEROS DELGADO
**ÁREA TOTAL:** 106.99 m2
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-27-16-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO: 1,350.36 m2

**FRENTE :** 56.30 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
**ATRAS :** 18.00 m - EMPEZANDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 10.00m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE LUCY STEFANIA ARROBA PERALTA, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO EN 20.30m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE ALVARADO PRADO JHONNY RICARDO
**DERECHO :** 10.42 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
**IZQUIERDO :** 58.70 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE RAMON DELGADO Y JULIO CESAR DELGADO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

- Se le ha asignado la clave catastral N° 3-24-27-17-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización...".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento es valido por un termino de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

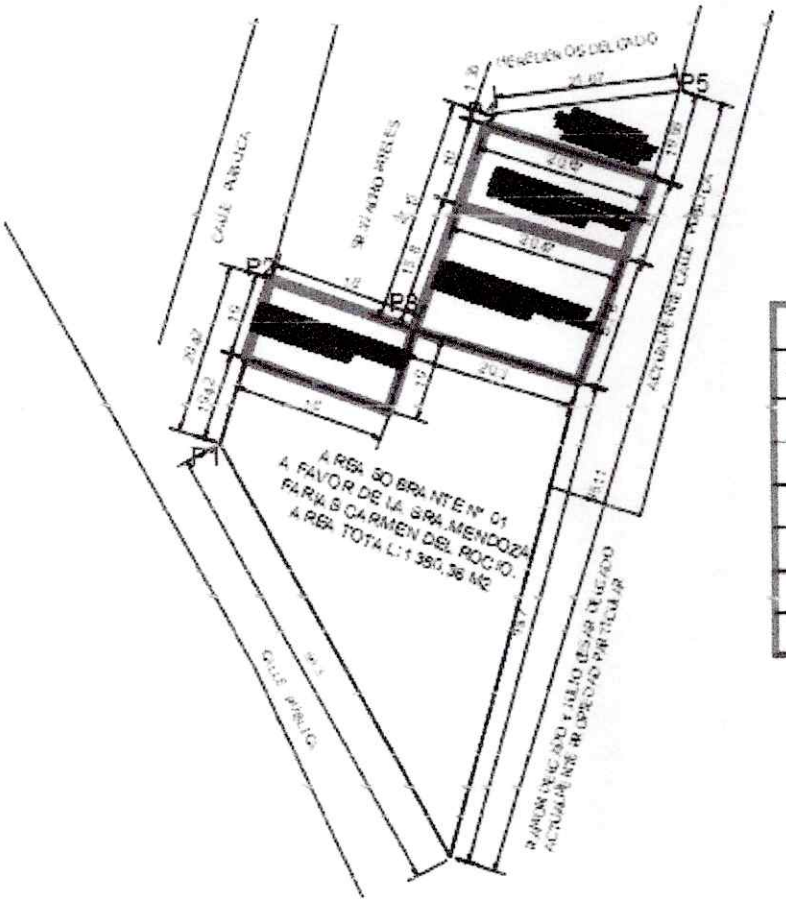
***Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

160507PI62AFI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# *Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión*




| | CUADRO DE COORDENADAS | |
|---|---|---|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 530724.47 | 9893397.39 |
| 2 | 530730.73 | 9893416.83 |
| 3 | 530747.63 | 9893410.65 |
| 4 | 530757.68 | 9893436.44 |
| 5 | 530779.21 | 9893438.88 |
| 6 | 530751.37 | 9893347.93 |

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

N° AU-072021-000467

Manta, miércoles 07 julio 2021

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

# AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TUAREZ MACIAS LETTY MARIBEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO**, ubicado en LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
**ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE WACHO MIELES
**COSTADO DERECHO:** 20.47 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE ALVARADO PRADO JHONNY RICARDO
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.67 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO
**Área total:** 205.64 m2
**Clave catastral:** 3-24-27-13-000

- Se le ha asignado la clave catastral N° 3-24-27-17-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización...".

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

***Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1483AFDLUN7AE

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 072021-037265**

**N° ELECTRÓNICO** : 211673

***Fecha:*** *2021-07-07*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 3-24-27-13-000

**Ubicado en:** LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 205.64 m²

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1306938489 | MENDOZA FARIAS-CARMEN DEL ROCIO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 25,910.64 |
| **CONSTRUCCION:** | 34,881.42 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 60,792.06 |
| **SON:** | SESENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 06/100 |

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo. sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

***Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

137874LPCPL7R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2021-07-30 13:11:59***

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE **INGRESO A CAJA**

000024041

**CONCEPTO : CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 42877 | 2021/07/30 12:30 | 30/07/2021 12:30:00p.m. | 686928 | |

**A FAVOR DE** MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO C.I.: 1306938189

**CERTIFICADO Nº 2761**

## CERTIFICADO de Solvencia

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|---|---|---|
| de Solvencia | $ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
|---|---|---|---|

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**TITULO ORIGINAL**

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/29**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 072021-038306

Manta, miércoles 21 julio 2021

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1306938489.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 21 agosto 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1389158RXHBHL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

30272

# Certificado de Solvencia

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016575**
**Certifico hasta el día 2021-07-28:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 3242701000
**Fecha de Apertura:** martes, 23 agosto 2011
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** ubicado en el Barrio Las Cumbres

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** El bien inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. ÁREA TOTAL: DOS MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Cincuenta y seis metros treinta centímetros y calle pública
**Atras:** veintiún metros sesenta y siete centímetros, Herederos Delgado más Angulo con veintisiete metros quince centímetros más ángulo con dieciocho, lindera con Wacho Mieles
**Derecho:** Veinte metros cuarenta y dos centimetros, calle pública
**Izquierdo:** Noventa y cinco metros once centímetros, Herederos de Ramón Delgado y Julio Cesar Delgado
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| BIENES MOSTRENCOS | BIENES MOSTRENCOS | 19 miércoles, 24 agosto 2011 | 598 | 614 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 4813 lunes, 08 diciembre 2014 | 96423 | 96439 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN | 730 miércoles, 06 noviembre 2019 | 1 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : BIENES MOSTRENCOS**
[1 / 3 ] BIENES MOSTRENCOS
**Inscrito el:** miércoles, 24 agosto 2011
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 agosto 2011
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19
**Número de Repertorio:** 4896
**Folio Inicial:** 598
**Folio Final :** 598

**a.-Observaciones:**
PROTOCOLIZACION DE BIENES MOSTRENCOS. Sobre un terreno ubicado en el Barrio "Las Cumbres" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total: 2164,33m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 3 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 08 diciembre 2014
**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Inscripción :** 4813
**Número de Repertorio:** 8795
**Folio Inicial:** 96423
**Folio Final :** 96423

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 julio 2014
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Compraventa de Bienes Monstrencos. El bien inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Queda con Prohibición de Enajenar por cinco años anotados a partir de su inscripción en el Registro de la Propiedad.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| BIENES MOSTRENCOS | 19 | miércoles, 24 agosto 2011 | 598 | 614 |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
[3 / 3 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN
**Inscrito el:** miércoles, 06 noviembre 2019
**Número de Inscripción :** 730 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6553 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 25 octubre 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Cancelación de Prohibición de Enajenar. Oficio MTA-2019-PS-111 Manta, Octubre 25 del 2019
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| DEUDOR | MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 4813 | lunes, 08 diciembre 2014 | 96423 | 96439 |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| BIENES MOSTRENCOS | 1 |
| COMPRA VENTA | 1 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **3** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2021-07-28**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016575 certifico hasta el día 2021-07-28, la Ficha Registral Número: 30272.**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 61 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 3 9 2 G Z D U W L 9

CIUDADANIA 130693848-9
MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO
MANABI/MANTA/MANTA
27 OCTUBRE 1969
004- 0009 02071 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1969

ECUATORIANA***** E3343V1222
SOLTERO
SUPERIOR ING.COMER.EXT.INTEG.
MIGUEL ANGEL MENDOZA CALDERON
ANA FARIAS MUÑOZ
MANTA 29/08/2011
29/08/2023
REN 4160961

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° 59177005

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0048 FEMENINO

CC N° 1306938489

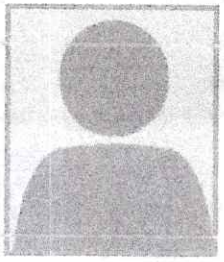
MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306938489

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE OCTUBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.COMER.EXT.INTEG.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MIGUEL ANGEL MENDOZA CALDERON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANA FARIAS MUÑOZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-606-14274

213-606-14274

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130350958-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO DELGADO
TITO FREDDY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-11-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
LETTY MARIBEL
TUAREZ MACIAS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E3344A22X2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO PICO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO PACHAY CARLOTA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-23

UNITED STATES OF AMERICA
PERMANENT RESIDENT

Surname
MERO DELGADO

Given Name
TITO F

USCIS#
095-859-894

Category
E36

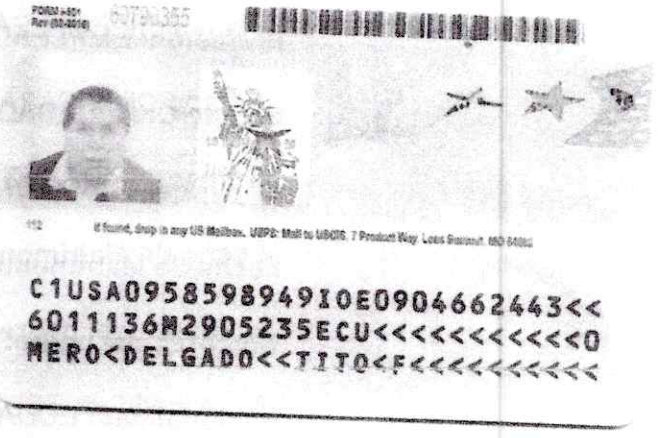
Country of Birth
Ecuador

Date of Birth
13 NOV 1960

Sex
M

Card Expires:
05/23/29

Resident Since:
02/21/08



C1USA095859894IOE0904662443<<
6011136M2905235ECU<<<<<<<<<<<0
MERO<DELGADO<<TITO<F<<<<<<<<<<

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
. NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303509580

**Nombres del ciudadano:** MERO DELGADO TITO FREDDY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TUAREZ MACIAS LETTY MARIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MARZO DE 2010

**Nombres del padre:** MERO PICO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO PACHAY CARLOTA SEGUNDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-606-14626

214-606-14626

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://biometrico.registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131014652-5

APELLIDOS Y NOMBRES
TUAREZ MACIAS
LETTY MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

FECHA DE NACIMIENTO 1976-12-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
TITO FREDDY
MERO DELGADO

INSTRUCCIÓN BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR

V133111221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUAREZ MANUEL ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MERO GUILLERMINA ARMINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-07-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-07

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVIEJO

PARROQUIA: CRUCITA

ZONA: 1

JUNTA No. 0011 FEMENINO

CC N°: 1310146525

TUAREZ MACIAS LETTY MARIBEL

Yadira Román

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Letty Maribel Tuarez Macias

**Número único de identificación:** 1310146525

**Nombres del ciudadano:** TUAREZ MACIAS LETTY MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE DICIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO DELGADO TITO FREDDY

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MARZO DE 2010

**Nombres del padre:** TUAREZ MANUEL ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS MERO GUILLERMINA ARMINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-606-14384

210-606-14384

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

**2021-13-08-04-P0827**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.**

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

*Ab. Felipe Martínez Vera*
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA