

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1835**

**Número de Repertorio: 3937**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1835 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350322218	BORRERO ZAMBRANO STEVEN SAMUEL	COMPRADOR
1300927355	FERNANDEZ ZAMBRANO KLEBER ENRIQUE	VENDEDOR
1302789167	MACIAS CEDEÑO DITALINA ESPERANZA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-13-69-42-000	77585	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3136901000	45403	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 20 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 20 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 4 6 0 A R F 5 X A U





Factura: 001-002-000063405



20211308001P02105



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02105						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2021, (9:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300927355	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS CEDEÑO DITALINA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302789167	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BORRERO ZAMBRANO STEVEN SAMUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350322218	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9355.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P02105
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2021, (9:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	



2021	13	08	001	P-02105
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN**

**KLEVER ENRIQUE FERNANDEZ ZAMBRANO Y DITALINA ESPERANZA MACIAS CEDEÑO.-**

**A FAVOR DE:**

**STEVEN SAMUEL BORRERO ZAMBRANO.-**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 9.355,50**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cuatro de Agosto del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **KLEVER ENRIQUE FERNANDEZ ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, nueve, dos, siete, tres, cinco, cinco, (130092735-5) y Señora **DITALINA ESPERANZA MACIAS CEDEÑO** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, ocho, nueve, uno, seis, siete, (130278916-7), por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, con número de telefono 052628557, correo, kleverenriquefernandez1952@hotmail.com, dirección domiciliaria en Lotización Mazano, de esta ciudad de Manta, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como **LOS VENEDORES**; y por otra parte el señor **STEVEN SAMUEL BORRERO ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número; uno, tres, cinco, cero, tres, dos, dos, dos, uno, ocho; (135032221-8) de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, con número de telefono

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

0993417602, correo stevensamuelborrero1995@hotmail.com, dirección domiciliaria Lotización Mazano de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominará simplemente el **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **KLEVER ENRIQUE FERNANDEZ ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, nueve, dos, siete, tres, cinco, cinco, (130092735-5) y Señora **DITALINA ESPERANZA MACIAS CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, ocho, nueve, uno, seis, siete, (130278916-7), por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como **LOS VENEDORES**; y por otra parte el señor **STEVEN SAMUEL BORRERO ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número; uno, tres, cinco, cero, tres, dos, dos, dos, uno, ocho; (135032221-8) de estado civil

2

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente el **COMPRADOR**, los comparecientes son legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los **VENDEDORES**, adquirieron mediante Compraventa, esto es, un cuerpo de terreno ubicado en la lotización Planificación Mazato de la Parroquia urbana Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que se encuentran signados con los números, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, treinta y siete, treinta y seis, treinta y cinco, treinta y cuatro y treinta y tres, de la manzana número doscientos catorce, terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo y tiene las siguientes medidas y linderos: **frente:** cincuenta metros y avenida doscientos veintitrés. **Atrás:** sesenta metros y calle peatonal. **Derecho:** veintisiete metros y calle trescientos quince; y, **Izquierdo:** trece metros cincuenta centímetros formando un ángulo recto continúa con diez metros a la vez continúa con trece metros cincuenta centímetros y terrenos de los lotes número nueve y treinta y ocho. Teniendo una superficie total de mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados; el mismo que consta inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha veintiocho de Noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, suscrita en la Notaría Tercera de esta ciudad de Manta con fecha veintiséis de Noviembre de mil novecientos ochenta y cinco. Área a desmembrar a favor de Nancy Licenia Zambrano Mendoza, 270.00m<sup>2</sup>; Área a desmembrar a favor de Maria Mercedes Bague Pincay 270.00m<sup>2</sup>; Área a desmembrar a favor de Sara Elizabeth Borrero Zambrano 135.00m<sup>2</sup>; Área a desmembrar a favor de Klever Enrique Fernández Zambrano, 405.00m<sup>2</sup>; Área remanente a favor de Klever Enrique Fernández Zambrano, 270.00m<sup>2</sup>. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público LOS **VENDEDORES**, dan en venta y perpetua enajenación a favor de LA **COMPRADORA**, esto es una parte

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

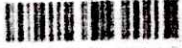
del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-072021-000222, de fecha seis de julio del año dos mil veintiuno y según autorización de escritura con el número AU-072021-000460, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD del Cantón Manta, de fecha seis de Julio del año dos mil veintiuno, área a desmembrar a favor del señor **STEVEN SAMUEL BORRERO ZAMBRANO**, con clave catastral número 3-13-69-42-000, lote ubicado en Mazato Mz. 214 lote 36 de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00m y lindera con avenida 223. **ATRAS:** 10.00m y lindera con área a fraccionar a favor de la Sra. Sara Borrero. **COSTADO DERECHO:** 13.50m y lindera con área sobrante de Sr. Klever Fernández. **COSTADO IZQUIERDO:** 13.50m y lindera con área a fraccionar a favor del Sr. Klever Fernández. Área total: 135.00m<sup>2</sup>.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 9.355,50)**, cantidad que LOS VENEDORES reciben en **EFFECTIVO**, quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque trabaja y producto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo,

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, CATASTRO,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

N. 130278916-7



CIUDADANA  
MACIAS CEDEÑO  
DITALINA ESPERANZA  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-03-21  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
KLEVER ENRIQUE  
FERNANDEZ ZAMBRANO

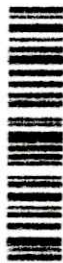


IDENTIFICACION BASICA  
PROPIEDAD REGISTRADA QUEHACER DOMESTICO  
E13332  
MANTAS Y HOMBRAS DEL PADRE  
MACIAS PICO MANUEL  
ARREGLADO POR FIDELITY DE LAMORE  
QUEDADO ARTESAGA BLANCA VICTORIA  
SECRETARIA DE REGISTRO  
PORTOVIEJO  
2014-05-14  
TECNICA SERPACOM  
2024-05-14

*Ditalina Macias C.*



DETALLADO DE  
VOTACION Y ASISTENCIA



Provincia: MANABI  
Cantón: 2  
Municipio: MANTA  
Código: MANTA  
Sexo: 1  
Categoría: 0045 FEMENINO



36041420  
E102789167  
1302789167

MACIAS CEDEÑO DITALINA ESPERANZA

NOTARIA PRIMARIA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
días hábiles.  
ante .....  
04 AGO 2025  
*Santiago Fierro Urteaga*  
Ab. Santiago Fierro Urteaga  
NOTARIO PRIMARIO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302789167

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CEDEÑO DITALINA ESPERANZA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MARZO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS PICO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ARTEAGA BLANCA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MAYO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Ditalina Macias C*

N° de certificado: 211-606-91150



211-606-91150

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y MEDIACIÓN


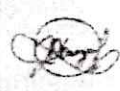
130092735-5


CIUDADANÍA  
FERNANDEZ ZAMBRANO  
KLEVER ENRIQUE  
MANABI  
PORTOVIJEO  
COLON  
FERNANDEZ ZAMBRANO 1952-01-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
DITALINA ESPERANZA  
MACIAS CEDENO



BASICA JUBILADO

FERNANDEZ SIGIFREDO  
ZAMBRANO EJILALIA  
MANTA  
2017-01-18  
2027-01-18



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ...  
hojas simples.  
Manta, a... 04 AGO 2017  
  
Ab. Santiago Flores Urteaga  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300927355

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ENERO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS CEDEÑO DITALINA ESPERANZA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE OCTUBRE DE 1973

**Nombres del padre:** FERNANDEZ SIGIFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO EULALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-606-91091



217-606-91091

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





V4343-4462



000113011

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

R. 135032221-S



CIUDADANIA  
MASCULINO  
BORRERO ZAMBRANO  
STEVEN SAMUEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-05-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO ESTUDIANTE  
MATERIA Y NOMBRES DEL PADRE  
BORRERO ALAVA JUAN BAUTISTA  
MATERIA Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO DOMO CRUZ CECILIA  
EN LA Y FECHA DE EMISIÓN  
SANTA ANA  
2016-05-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-05-13

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN M ABRIL 2021



MANABI  
DESCRIPCIÓN: 2  
SANTA ANA  
AYACUCHO  
0002 MASCULINO  
BORRERO ZAMBRANO STEVEN SAMUEL



97070915  
1350322218  
1350322218

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos presentados en originales  
y devuelto al interesado en...  
fojas...  
Manta, a... 04 ABR 2021  
*Santiago Flores Urteaga*  
Ab. Santiago Flores Urteaga  
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1350322218

**Nombres del ciudadano:** BORRERO ZAMBRANO STEVEN SAMUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BORRERO ALAVA JUAN BAUTISTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO DOMO CRUZ CECILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-606-91878



217-606-91878

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

45403

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015815  
Certifico hasta el día 2021-07-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 26 marzo 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Planificacion Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que se encuentra signados con los números diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Treinta y Siete, treinta y seis, treinta y cinco, treinta y cuatro y treinta y tres de la Manzana número Doscientos catorce.

Terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo y tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Cincuenta metros y avenida doscientos veintitrés.

**Atras:** Sesenta metros y calle peatonal.

**Derecho:** Veintisiete metros y calle trescientos quince.

**Izquierdo:** Trece metros cincuenta centímetros formando un ángulo recto continua con diez metros a la vez continúa con trece metros cincuenta centímetros y terrenos de los lotes números nueve y treinta y ocho. Teniendo una Superficie total de: MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1558 jueves, 28 noviembre 1985	4183	4185

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia,

recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 noviembre 1985

Número de Inscripción : 1558

Folio Inicial: 4183

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1969

Folio Final : 4183

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 noviembre 1985

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

compraventa Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que se encuentra signados con los números diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Treinta y Siete Treinta y seis, treinta y cinco , treinta y cuatro y treinta y tres de la Manzana número Doscientos catorce. terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo. y tiene una area total Mil Cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS DITALINA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015815 certifico hasta el día 2021-07-22, la Ficha Registral Número: 45403.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 5 1 8 D R H A A R J



N° 072021-038629

Manta, Lunes 26 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1300927355**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 26 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139238JYSLXWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-037076

N° ELECTRÓNICO : 211632

Fecha: 2021-07-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-13-69-42-000

Ubicado en: MAZATO MZ-214 LOTE 36

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 135 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300927355	FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,355.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,355.50

SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 50/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



alcalde  
\$ 79,85

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 04 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137676RA00DBB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-09 19:19:08

N° 072021-038625

Manta, lunes 26 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-69-42-000 perteneciente a FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER Y SRA . con C.C. 1300927355 ubicada en MAZATO MZ-214 LOTE 36 BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,355.50 NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 25 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139234NLLDFDJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/031452  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 07/22/2021

Por: 74.85

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/22/2021

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-589151

Tradente-Vendedor: FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER ENRIQUE

Identificación: 1300927355

Teléfono: NA

Correo: we@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BORRERO ZAMBRANO STEVEN SAMUEL

Identificación: 1350322218

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 01/01/1985

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-13-69-42-000

9355.50

135.00

MAZATOMZ214LOTE36

9,355.50

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	93.56	46.78	0.00	46.78
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	26.07	0.00	0.00	26.07
<b>Total=&gt;</b>		<b>121.63</b>	<b>46.78</b>	<b>0.00</b>	<b>74.85</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			46.78
<b>Total=&gt;</b>				<b>46.78</b>



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesorena@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000021938

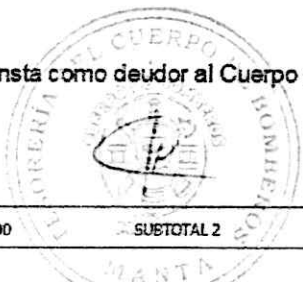
### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
40919	2021/07/21 13:16	21/07/2021 01:16:00p.m.	686043	
A FAVOR DE FERNANDEZ ZAMBRANO KLEBER ENRIQUE Y SRA. C.I.: 1300927355				

CERTIFICADO Nº 2595

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/20



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 13

2021-05-12 23:19:17

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-13-69-01-000	1485	\$ 41137.47

Dirección	Año	Control	Nº Título
MAZATO MZ-214 LOTES, 110,141,12,13,14,15,37,36,35,34.Y 33	2021	516843	451563

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER Y SRA .	1300927355

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.28	-0.16	5.12	5.12
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	125.05	-31.26	93.79	93.79
MEJORAS 2012	10.08	-2.52	7.56	7.56
MEJORAS 2013	31.35	-7.84	23.51	23.51
MEJORAS 2014	33.11	-8.28	24.83	24.83
MEJORAS 2015	17.83	-4.46	13.37	13.37
MEJORAS 2016	0.96	-0.24	0.72	0.72
MEJORAS 2017	33.47	-8.37	25.10	25.10
MEJORAS 2018	17.46	-4.37	13.09	13.09
MEJORAS 2019	4.48	-1.12	3.36	3.36
MEJORAS 2020	13.47	-3.37	10.10	10.10
SOLAR NO EDIFICADO	35.21	0.00	35.21	35.21
TASA DE SEGURIDAD	2.64	0.00	2.64	2.64
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 258.40</b>	<b>\$ 258.40</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 258.4</b>	<b>\$ 258.4</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2021-05-12 16:18:40 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regularaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT423680861599



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° AU-072021-000460

Manta, martes 06 julio 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BORRERO ZAMBRANO STEVEN SAMUEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER Y SRA .**, ubicado en MAZATO MZ-214 LOTE 36 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON AV. 223**ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE SRA SARA BORRERO**COSTADO DERECHO:** 13.50 m - LINDERA CON AREA SOBRENTE DE KLEVER FERNANDEZ**COSTADO IZQUIERDO:** 13.50 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE KLEVER FERNANDEZ**Área total:** 135.00 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 3-13-69-42-000

- Se le ha asignado la clave catastral N° 3-13-69-45-000 al área remanente y se procederá a deshabilitar la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización..."

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Fecha de Anulación, Caducidad o Revocación: **04 septiembre 2021**  
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1476UNTRX4HAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-07-06

N° SU-072021-000222

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER Y SRA . con C.C. 1300927355**, con clave catastral #3-13-69-01-000 ubicado en MAZATO MZ-214 LOTES, 110,141,12.13,14,15,37,36,35,34.Y 33, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,485.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1985 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1985.)1,485.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 50.00 m - LINDERA CON AVENIDA 223  
**ATRAS:** 70.00 m - LINDERA CON CALLE PEATONAL  
**COSTADO DERECHO:** 27.00 m - LINDERA CON CALLE 315  
**COSTADO IZQUIERDO:** 13.50 m FORMANDO UN ANGULO RECTO CONTINUA CON 10.00m A LA VEZ CONTINUA CON 13.50m Y TERRENOS DE LOS LOTES NUMERO 9 Y 38.  
**ÁREA TOTAL:** 1,485.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO MENDOZA NANCY LICENIA :270.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13.50 m - LINDERA CON CALLE 315  
**ATRAS:** 13.50 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE DE KLEVER FERNANDEZ  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - LINDERA CON CALLE PEATONAL  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE SRA. MARIA BAQUE  
**ÁREA TOTAL:** 270.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-13-69-40-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAQUE PINCAY MARIA MERCEDES :270.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13.50 m - LINDERA CON CALLE 315  
**ATRAS:** 13.50 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE DE KLEVER FERNANDEZ  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE SRA NANCY ZAMBRANO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - LINDERA CON AV 223  
**ÁREA TOTAL:** 270.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-13-69-41-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BORRERO ZAMBRANO STEVEN SAMUEL :135.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON AV. 223  
**ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE SRA SARA BORRERO  
**COSTADO DERECHO:** 13.50 m - LINDERA CON AREA SOBRANTE DE KLEVER FERNANDEZ  
**COSTADO IZQUIERDO:** 13.50 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE KLEVER FERNANDEZ  
**ÁREA TOTAL:** 135.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-13-69-42-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BORRERO ZAMBRANO SARA ELIZABETH :135.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON CALLE PEATONAL  
**ATRÁS:** 10.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE STEVEN BORRERO  
**COSTADO DERECHO:** 13.50 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE KLEVER FERNANDEZ  
**COSTADO IZQUIERDO:** 13.50 m - LINDERA CON AREA SOBRENTE DE KLEVER FERNANDEZ  
**ÁREA TOTAL:** 135.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-13-69-43-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER : 405.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - LINDERA CON AV. 223  
**ATRÁS:** 20.00 m - LINDERA CON CALLE PEATONAL  
**COSTADO DERECHO:** 27.00 m - LINDERA CON AREAS A FRACCIONAR A FAVOR DE SRA SARA BORRERO Y SR STEVEN BORRERO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 13.50 m EMPEZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO EN 10.00M - LINDERA CON LOTE 38, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 13.50M - LINDERA CON LOTE 9  
**ÁREA TOTAL:** 405.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-13-69-44-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER Y SRA .: 270.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE :** 10.00 m - LINDERA CON AVENIDA 223  
**ATRÁS :** 10.00 m - LINDERA CON CALLE PEATONAL  
**DERECHO :** 27.00 m - LINDERA CON AREAS A DESMEMBRAR A FAVOR DE SRA. MARIA BAQUE Y SRA. NANCY ZAMBRANO  
**IZQUIERDO :** 27.00 m - LINDERA CON AREAS A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. STEVEN BORRERO Y SRA. SARA BORRERO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*

*- Se le ha asignado la clave catastral N° 3-13-69-45-000 al área remanente y se procederá a deshabilitar la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización...".*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales





Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: sábado 04 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)

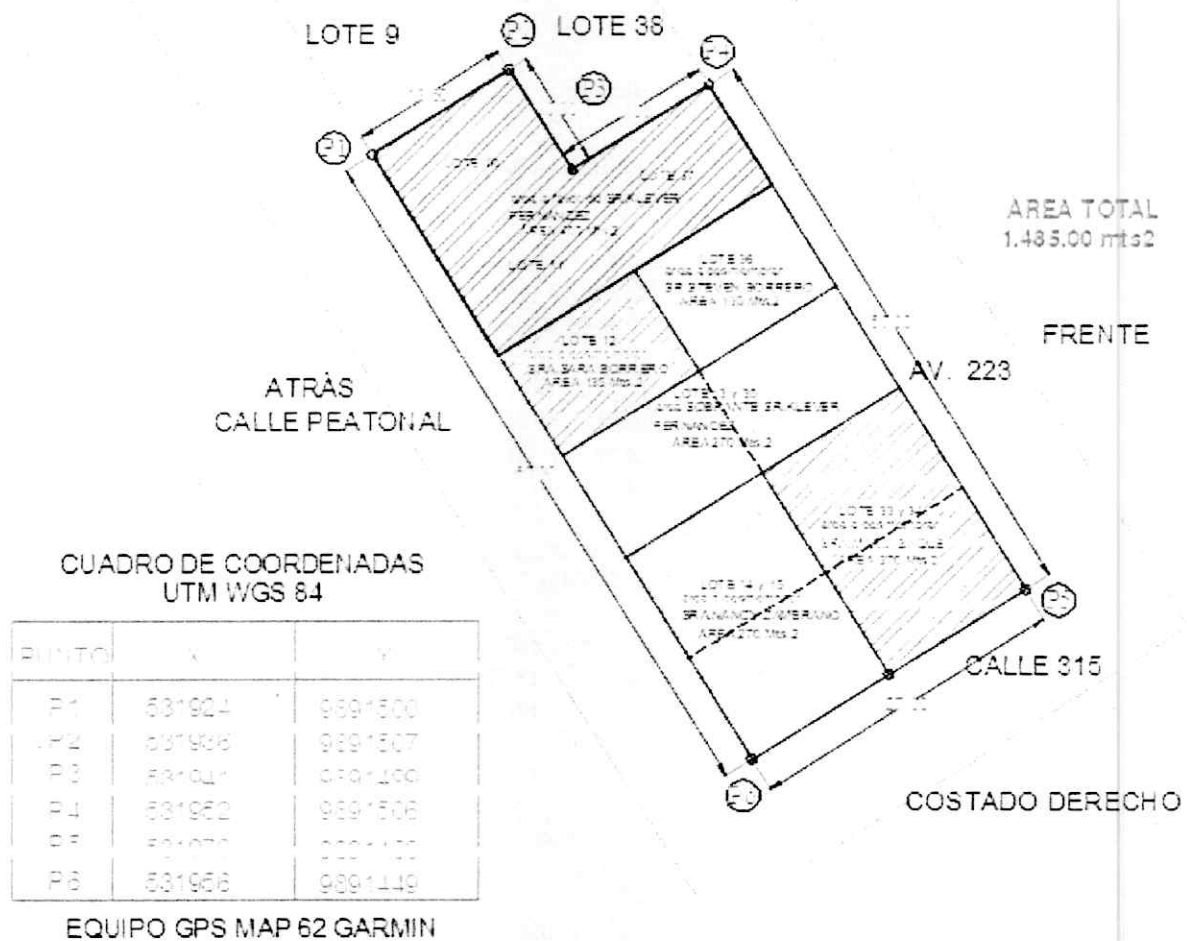


1608263PHFKVJ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



BenEcuador B.P.  
26/07/2021 02:05:19 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 SCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

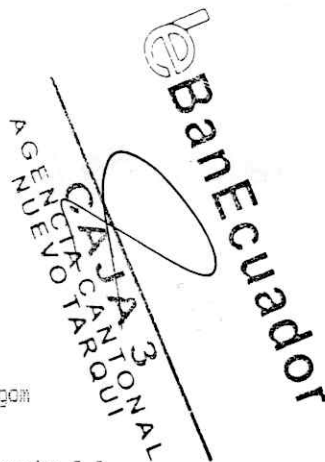
BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1225386544  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF:mg

idalgom

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



idalgom

BenEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000006871  
Fecha: 26/07/2021 02:05:41 p.m.

No. Autorización:  
2607202101176818352000121315010000068712021140517

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA  
V  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**SEXTA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta del comprador a exención de las alcabalas que las paga el vendedor.-

**SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE**

**INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

**NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Marco Vinicio Padilla Velasteguí, Matricula número 17-2016-687 FA, DEL FORO DE ABOGADOS DE PICHINCHA. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que,

5

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

  
KLEVER ENRIQUE FERNANDEZ ZAMBRANO

C.C. No. 1300927355

  
DITALINA ESPERANZA MACIAS CEDEÑO

C.C. No. 1302789167

  
STEVEN SAMUEL BORRERO ZAMBRANO

C.C. No. 1350322218

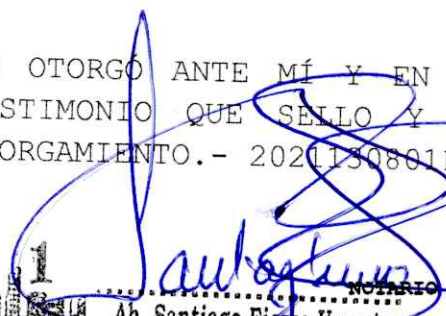
  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P02105.- EL NOTARIO.-

  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

