CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 2

Cantón Manta | Abg. Patricia Mendoza Briones

ESCRITURA

Autorizada por la Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

VEINTE MIL SEISCIENTOS QUINCE

20615

ura: 001-002-000029332

20171308002P01718

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

	20171308002P01718

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2017, (15:56)

OTORGADO POR

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
FERNANDEZ ZAMBRANO NELVER ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300927355	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
MACIAS CEDEÑO DITALINA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302789167	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
GARCIA BERMELLO MARIA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313287177	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

Provincia	Cantón	Parroquia
	MANTA	MANTA

DOCUMENTO:	COMPRAVENTA
OBSERVACIONES:	

DEL ACTO O	10246.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000029332

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01718

COMPRAVENTA DE LOS LOTES 10, 11 Y 37 DE LA MZ 214 UBICADOS EN LA LOTIZACION PLANIFICACION MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES KLEVER ENRIQUE FERNANDEZ ZAMBRANO Y DITALINA ESPERANZA MACIAS CEDEÑO.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA VIRGINIA GARCIA BERMELLO.-

LA CUANTIA ES DE USD$ 10.246,50

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de Agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte los conyugues señor **KLEVER ENRIQUE FERNANDEZ ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cero nueve dos siete tres cinco guion cinco**, por sus propios derechos, y la señora **DITALINA ESPERANZA MACIAS CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos siete ocho nueve uno seis guion siete**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; y, por otra parte la señora **MARIA VIRGINIA GARCIA BERMELLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno tres dos ocho siete uno siete guión siete**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

ESCRITURA

COMPRAVENTA DE LOS LOTES 10,11 Y 37 DE LA MZ 214 UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN PLANIFICACIÓN MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGA: LOS SEÑORES KLEVER ENRIQUE FERNÁNDEZ ZAMBRANO Y DITALINA ESPERANZA MACÍAS CEDEÑO.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA MARÍA VIRGNIA GARCIA BERMELLO.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01718

CUANTÌA: $ 10.246,50

CELEBRADA EL DIA 18 DE AGOSTO DEL 2017

CONFERÍ TERCERA COPIA EL DIA 02 DE AGOSTO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 19 Y AV. MALECÓN
TELÉFONO: 0526225[illegible]
MANTA - ECUADOR

la señora **DITALINA ESPERANZA MACIAS CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadania número **uno tres cero dos siete ocho nueve uno seis guion siete**, de estado civil casados entre si, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **"LOS VENDEDORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MARIA VIRGINIA GARCIA BERMELLO**, portadora de la cedula de ciudadania número **uno tres uno tres dos ocho siete uno siete guión siete**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **"LA COMPRADORA"**. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que se encuentra signado con los números **DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, TREINTA Y SIETE, TREINTA Y SEIS, TREINTA Y CINCO, TREINTA Y CUATRO Y TREINTA Y TRES**, de la manzana numero **DOSCIENTOS CATORCE**. Terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** cincuenta metros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédula de ciudadania, para lo cual me autorizan y me facultán a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, asi como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte los conyugues señor **KLEVER ENRIQUE FERNANDEZ ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cero nueve dos siete tres cinco guion cinco**, por sus propios derechos, y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AV. MALECÓN
TELÉFONO: 0526225883
MANTA - ECUADOR

Tarqui del Cantón Manta, terrenos signados con los números **DIEZ, ONCE, Y TREINTA Y SIETE (10,11,37)**, de la manzana numero **DOSCIENTOS CATORCE**, Terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y que tiene las siguientes medidas linderos y más especificaciones que fueron aprobadas mediante autorización número cinco dos seis guion B guion uno nueve uno uno siete, emitida por la Dirección de Planeamiento urbano del municipio de Manta, y que se detalla a continuación: **FRENTE**: veinte metros y calle peatonal; **ATRÁS**: diez metros y avenida doscientos veintitrés; **COSTADO DERECHO**: trece metros cincuenta centímetros y lo te nueve más ángulo con diez metros y lindera con lote treinta y ocho más ángulo con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote treinta y ocho; y, **COSTADO IZQUIERDO**: veintisiete metros con lotes doce y treinta y seis. Teniendo un área total de **CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS**. Por lo tanto, los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además los vendedores se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.- ACEPTACION Y JURISDICCIÒN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio San José calle 117 entre 10 y 11, de la ciudad de Manta, teléfono 2382783; correo electrónico, la parte compradora señala como domicilio Ciudadela Los Andes, teléfono 2578480, correo electrónico virgia87garcia@gmail.com en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula No.2.154 del Colegio de Abogados de Manabí.-(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leida que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

KLEVER ENRIQUE FERNANDEZ ZAMBRANO
C.C. No. 1300912735-5

DITALINA ESPERANZA MACIAS CEDEÑO
C.C. No. 1302789167

MARIA VIRGINIA GARCIA BERMELLO
C.C. No. 1313287171

LA NOTARIA

obligan al saneamiento de ley.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** que los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al costado señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, nuevamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condueño Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio , por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000001	89VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1985

Número de Inscripción: 1558 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1969 Folio Inicial: 4 185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 4 185

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Planificacion Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta que se encuentra signados con los numeros diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, T y Siete Treinta y seis. treinta y cinco , treinta y cuatro y treinta y tres de la Manzana numero Doscient catorce. terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo. y tiene una area total Mil Cuatrocientos och cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000072791	FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000072792	MACIAS DITALINA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001927	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:06 del viernes, 21 de julio de 2017

A peticion de: REYES VINCES HENRRY RENAN

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

21 JUL. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones

20621

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

21 JUL. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS

20622

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 144953

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

No. Electrónico: 3/337

0144953

Fecha: *9 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-13-69-01-000*
Ubicado en: *MAZATO MZ-214 LOTES, 110,141,12.13,14,15,37,36,35,34 Y 33*

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: *1485,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**10246,50**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	10246,50

Son: *DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/08/2017 10:19:14

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTE

20620

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
45403

Orden de Trabajo:RPM-17014227, certifico hasta el día de hoy 21/07/2017 9:42:06, la Ficha Registral Número 45403.

INFORMACION REGISTRAL

Clave Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: miércoles, 26 de marzo de 2014
Sector Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

DATOS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que se encuentra signados con los números diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Veinte y Siete, treinta y seis, treinta y cinco, treinta y cuatro y treinta y tres de la Manzana número doscientos catorce. Terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; cincuenta metros y avenida doscientos veintitrés. POR ATRAS; Sesenta metros y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, veintisiete metros y calle trescientos quince. POR EL COSTADO IZQUIERDO, trece metros cincuenta centímetros formando un ángulo recto continúa con diez metros a la vez continúa con trece metros cincuenta centímetros y terrenos de los números nueve y treinta y ocho. Teniendo una Superficie total MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto. EVIDENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1558	28/nov/1985	4.183	4.185

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 : COMPRA VENTA

Fecha: sábado, 09 de febrero de 1946
Número de Inscripción: 13 Tomo:1
Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 79 Folio Inicial:5
Notaría donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5
Notaría: MANTA
Juzgado/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Fecha Resolución:
Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos actúan conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Mirador ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron dos solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios fo haber sido los derechos Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO 20624

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

115746

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas, Tributos Municipales a cargo de

FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER Y SRA.

y consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

08 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
3136901000 MAZATO MZ-214 LOTES, 10, 11,12.13,14,15,37,36,35,34.Y 33

Manta, ocho de agosto del dos mil diesisiete

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTITRES 20623

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

086767

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER Y SRA.
ubicada en MAZATO MZ-214 LOTE, 110, 141, 12, 13, 14, 15, 37, 36, 35, 34 y 33 que asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
$10246.50 DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 46/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS, CANCELÓ LAS ALCABALAS CON TITULO DE CRÉDITO Nº 0512905 CON FECHA 09/20/2016

Abg. Patricia Mendoza Briones

Elaborado: ANDRES CHANCAY

08 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Manta

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

AUTORIZACION

No.526-B-19117

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza ***GARCIA BERMELLO MARIA VIRGINIA*** *escritura de compraventa, ubicado EN LA Lotización Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, lote 10, 11, Y 37 de la Manzana 214., de propiedad de* ***FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER ENRIQUE Y MACIAS DITALINA ESPERANZA****, con las siguientes medidas y linderos:*

FRENTE:	20,00 m.- Calle Peatonal
ATRAS:	10,00 m.- Avenida 223
COSTADO DERECHO:	13,50 m.- Lote 09 + ángulo con 10,00 m lindera con lote 38 + ángulo con 13,50 m lindera con lote 38
COSTADO IZQUIERDO:	27,00 m.- Lote 12 y 36
Área:	**405,00** m2.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

Manta, Noviembre 29 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ... 01 ... fojas útiles, diversos eventos son fiel copia del original. Manta, 29-03-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.526-B-19117

...ctos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la ...ción para escrituras emitido por esta Dirección).

...Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER ENRIQUE Y ...A DITALINA ESPERANZA, ubicado EN LA Lotización Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del ...Manta, lote 10, 11, 12, 13, 14, 15, 37, 36, 35, 34, 33 de la Manzana 214.

...DAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 26 de Noviembre ... Inscrita 28 de Noviembre 1985)

...NTE:	50,00 m.-Avenida 223
...AS:	60,00 m.-Calle Peatonal
...TADO DERECHO:	27,00 m.-Calle 315
...TADO IZQUIERDO:	13,50 m formando un ángulo recto continuo con 10,00 m a la vez continúa con 13,50 y terreno número 09 y 38
...	**1.485,00** m2.

...AS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

...A GARCIA BERMELLO MARIA VIRGINIA (LOTE 10,11 Y 37) 405,00 m2

...NTE:	20,00 m.- Calle Peatonal
...AS:	10,00 m.- Avenida 223
...TADO DERECHO:	13,50 m.- Lote 09 + ángulo con 10,00 m lindera con lote 38 + ángulo con 13,50 m lindera con lote 38
...TADO IZQUIERDO:	27,00 m.- Lote 12 y 36
...	**405,00** m2.

...A SOBRANTE O REMANENTE 1.080,00 m2

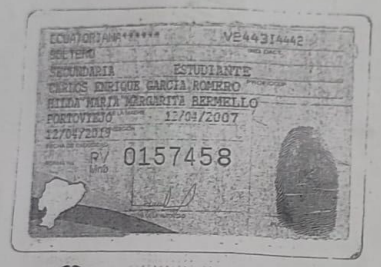
...ente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el ...r que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al ...icante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las ...ades correspondientes.

...Noviembre 29 del 2017

...ena Zambrano Orejuela
...TOR DE PLANEAMIENTO URBANO

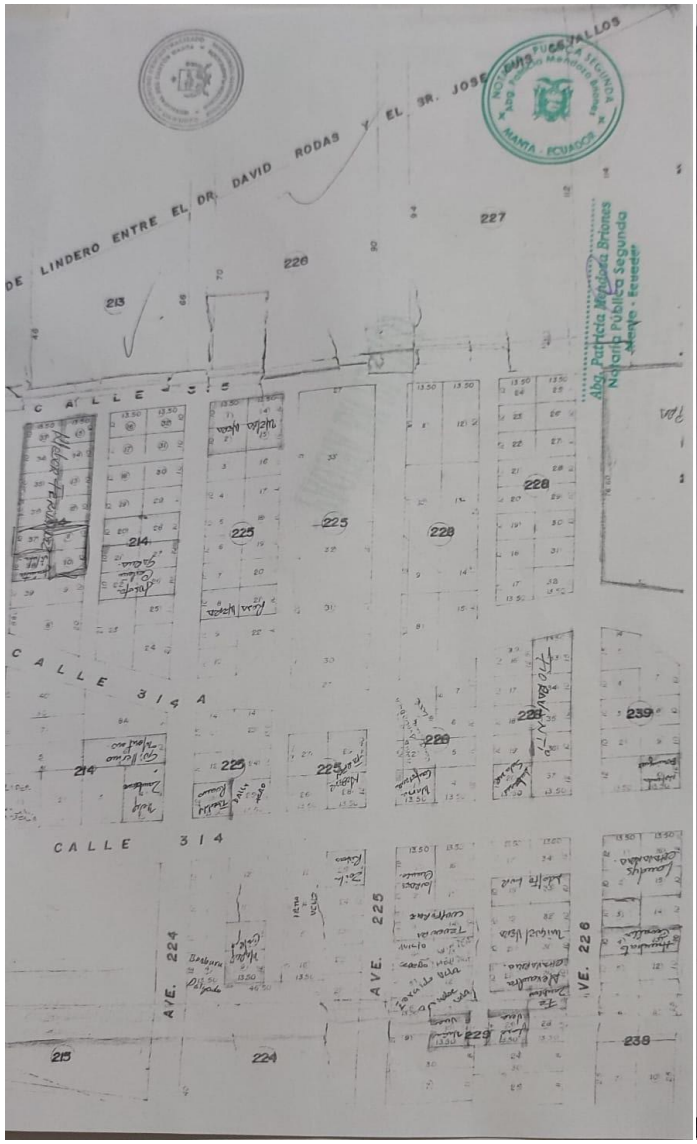
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que ... reproducción ... fotocopia ... fojas útiles ... reversos son iguales a los originales. Manta, 15-03-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO 20628

REPÚBLICA DEL ECUADOR

INSTRUCCIÓN: BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JUBILADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERNANDEZ SIGIFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO EULALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-01-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-01-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

JUNTA No.	NÚMERO	CÉDULA
032	032 - 113	1300927355

FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI — PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
MANTA — CANTÓN — ZONA: 1
TARQUI — PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...13 - 08 - 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS

...icipal del Cantón Manta
...1360000980001
...Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TITULO DE CRÉDITO No. 0512 2052

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB. A	TITULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la	3-13-69-01-000	1488,00	10246,50	225618	512905

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
...DEZ ZAMBRANO KLEVER Y	MAZATO M2-214 LOTES 110,141,12,13,14,15,37,36,35,34,Y 33	Impuesto principal	102,47
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,74
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	133,21
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	133,21
...ERMELLO MARIA VIRGINIA	SN	SALDO	0,00

...16 1:57 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
...CIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Policio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VEINTE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

20633

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Policio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300927355

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CEDEÑO DITALINA ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 1973

Nombres del padre: FERNANDEZ SIGIFREDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO EULALIA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

...cado: 177-075-11284
...075-11284

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

...ra ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. ...: 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

VEINTE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO

20631

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000025737

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CONTRIBUYENTE

FERNANDEZ ZAMBRANO KLEBER E.

MAZATO MZ- 214

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

MARGARITA ANCHUNDIA L

20/09/2016 14:48:25

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VEINTE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

20635

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313287177

Nombres del ciudadano: GARCIA BERMELLO MARIA VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS ENRIQUE GARCIA ROMERO

Nombres de la madre: HILDA MARIA MARGARITA BERMELLO

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2007

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

do: 171-075-11338

075-11338

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

10782 VEINTE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

20634

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Bravo MANTA - MANABI

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302789167

Nombres del ciudadano: MACIAS CEDEÑO DITALINA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ ZAMBRANO KLEVER ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS PICO MANUEL

Nombres de la madre: CEDEÑO ARTEAGA BLANCA VICTORIA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2014

Abg. Patricia Mendoza Bravo
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

cado: 175-075-11218

75-075-11218

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. nto 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Factura: 001-002-000046477

20191308002O00321

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308002O00321

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	2 DE AGOSTO DEL 2019 (10:50)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA N° 2017130800201718

OTORGANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GARCÍA BERMELLO MARÍA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313287177

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-08-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIA VIRGINIA GARCIA BERMELLO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1313287177

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Aby Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA 2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 ALREDEDOR
TELEFONO 0994257214 – 052622581

FACTURA NÚMERO: 001-002-000046477
CÓDIGO NUMÉRICO: 2019.13.08.02.000321

DOY FE: QUE LA COPIA DE LA **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE LOS LOTES 10,11 Y 37 DE LA MZ 214 UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN PLANIFICACIÓN MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA,** QUE OTORGAN LOS SEÑORES KLEVER ENRIQUE FERNÁNDEZ ZAMBRANO Y DITALINA ESPERANZA MACÍAS CEDEÑO, A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA VIRGINIA GARCÍA BERMELLO, SIGNADA CON EL CODIGO NUMÉRICO **2017.13.08.002.P.01718, DE** FECHA DIECIOCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE **VEINTE Y UN FOJAS** UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL **TERCER TESTIMONIO,** SOLICITADO POR LA SEÑORA MARÍA VIRIGINA GARCÍA BERMELLO CON C.C.No. 131328717-7, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DOS DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Aby Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR