

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3270

Número de Repertorio: 7820

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3270 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311348674	BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA	COMPRADOR
1311468415	CANO ZUMARRAGA DIANA CAROLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193402000	77883	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 05 diciembre 2023

Fecha generación: martes, 05 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 0 7 7 5 X I Q U Z D P





Factura: 003-004-000049938



20231308003P02081

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P02081						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANO ZUMARRAGA DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311468415	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311348674	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27000.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2023	13	08	03	P02081
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA:

DIANA CAROLINA CANO ZUMARRAGA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA

CUANTIA: \$ 8.805,04 CUANTIA: \$27.000,00

DI: 2 COPIAS

D/B

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho (28) de noviembre del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara la señora: **DIANA CAROLINA CANO ZUMARRAGA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, seis, ocho, cuatro, uno, guion, cinco (131146841-5) de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura.- la parte vendedora señala su dirección: Edificio Buzios del cantón Manta, correo: dianacanoz@gmail.com y teléfono: 646 70774366, en calidad de “VENDEDORES”; y, por otra parte, la señora: **ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, ocho, seis, siete, guion, cuatro

(131134867-4), por sus propios derechos, en calidad de “COMPRADORA”, para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0968673372, correo: aletaamarilla-gerencia@hotmail.com, dirección: Urbanización Portal del Sol, vía Barbasquillo del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte comparece y declara la señora: **DIANA CAROLINA CANO ZUMARRAGA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, seis, ocho, cuatro, uno, guion, cinco (131146841-5) por sus propios derechos.- a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente “**Vendedora**”, y; por otra parte, la señora: **ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, ocho, seis, siete, guion, cuatro (131134867-4), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato se la llamará simplemente “**Compradora**”, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus

cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrégo a esta escritura pública. - Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Declara la Vendedora que con Ficha Registral No. 77883, Adquirió un lote de terreno signado como el LOTE No.2, ubicado en el Barrio Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS COMO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (186,35 m2). Con los siguientes medidas y linderos: Frente: 10.00m.- lindera con calle planificada, Atrás: 10.00m.- lindera con propiedad particular, Derecho: 18.58m.- lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A, Izquierdo: 18.69m.- lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. Según escritura de compraventa celebrada en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, con fecha veintinueve de noviembre del año dos mil veintiuno e inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha dos de diciembre del año dos mil veintiuno, en la que la Compañía TEAMCO S.A. vende a favor de Diana Carolina Cano Zumarraga (soltera). PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la “VENDEDORA” **DIANA CAROLINA CANO ZUMARRAGA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la “COMPRADORA” **ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA**, un lote de terreno signado como el LOTE No.2, ubicado en el Barrio Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: Frente: 10.00m.- lindera con calle planificada, Atrás: 10.00m.- lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 18.58m.- lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A, y Costado Izquierdo:



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS GARCIA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

18.69m.- lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS COMO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (186,35 m²). **CUARTA: AVALUO.-** El avalúo del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula anterior según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es (\$ 8.805,04) Ocho mil ochocientos cinco dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 y según el valor pactado entre las partes de común acuerdo es de (\$27.000,00) Veintisiete mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

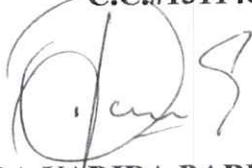
QUINTA: ORIGEN FONDOS. – LA COMPRADORA declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de COMPRAVENTA, por estar hecho en seguridad de sus intereses, sin que por ningún concepto exista ningún reclamo a futuro por ninguna de las partes.- Por lo tanto el "VENDEDOR" transfiere al "COMPRADOR", el dominio, uso, goce, usufructo y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-
(Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



DIANA CAROLINA CANO ZUMARRAGA

C.C.#131146841-5



ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA

C.C.# 131134867-4



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

77883

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033799
Certifico hasta el día 2023-11-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193402000
Fecha de Apertura: domingo, 19 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como el LOTE No.2, ubicado en el Barrio Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS COMO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (186,35 m2).

Con los siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m.- lindera con calle planificada

Atras: 10.00m.- lindera con propiedad particular

Derecho: 18.58m.- lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A

Izquierdo: 18.69m.- lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940 jueves, 13 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2132 jueves, 16 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2878 jueves, 02 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO) .Área 2.413,76M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 77883

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 5 1 4 5 U Y A E O B S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

[2 / 3] SUBDIVISION

Inscrito el: jueves, 16 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA TEAMCO, que inicialmente tenia una superficie total de 2413,76m2 el mismo que de acuerdo a la aprobacion de subdivision queda dividido en 10 lotes con sus respectivas claves medidas, linderos y superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2132

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4555

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno signado como el LOTE No.2, ubicado en el Barrio Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS COMO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (186,35 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6180

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CANO ZUMARRAGA DIANA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CANO ZUMARRAGA DIANA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033799 certifico hasta el día 2023-11-14, la Ficha Registral Número: 77883.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112023-104860**

N° ELECTRÓNICO : 230302

Fecha: 2023-11-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-02-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH VALLE DEL GAVILÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 186.35 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311468415	CANO ZUMARRAGA-DIANA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,805.04

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,805.04

SON: OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11057730SWVCSJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-20 02:45:30

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

N° 112023-105422

Manta, jueves 23 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-02-000 perteneciente a CANO ZUMARRAGA DIANA CAROLINA con C.C. 1311468415 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,805.04 OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO DÓLARES 04/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27,000.00 VEINTISIETE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106342CSRG2FX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112023-104638

Manta, miércoles 15 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CANO ZUMARRAGA DIANA CAROLINA** con cédula de ciudadanía No. **1311468415**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105544HFLED8M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/195080
DE ALCABALAS**

Fecha: 21/11/2023

Por: 270.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 21/11/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-337866

Tradente-Vendedor: CANO ZUMARRAGA DIANA CAROLINA

Identificación: 1311468415

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA

Identificación: 1311348674

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/12/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-19-34-02-000 8,805.04 186.35 BARRIOJESUSNAZARETHVALLEDELGAVILAN

Precio de Venta
27,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	270.00	81.00	0.00	189.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	81.00	0.00	0.00	81.00
Total=>		351.00	81.00	0.00	270.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			81.00
Total=>				81.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/195081

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 21/11/2023

Por: 665.90

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 21/11/2023

Contribuyente: CANO ZUMARRAGA DIANA CAROLINA

VE-437866

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311468415

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10000.0



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: CANO ZUMARRAGA DIANA CAROLINA

Identificación: 1311468415

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA

Identificación: 1311348674

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 02/12/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-19-34-02-000	8,805.04	186.35	BARRIOJESUSNAZARETHVALLEDELGAVILAN

Precio de Venta
27,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	665.90	0.00	0.00	665.90
Total=>		665.90	0.00	0.00	665.90

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	27,000.00
PRECIO DE ADQUISICION	17,000.00
DIFERENCIA BRUTA	10,000.00
MEJORAS	1.54
UTILIDAD BRUTA	9,998.46
AÑOS TRANSCURRIDOS	499.92
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,498.54
IMP. CAUSADO	664.90
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	665.90

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471954

Contribuyente

CANO ZUMARRAGA DIANA CAROLINA

Identificación

13XXXXXXXX5

Control

000005357

Nro. Título

471954

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-11-15

Expiración

2023-12-15

Descripción

Detalles

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-19-34-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-15 15:54:01 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARREIRO WELLINGTON JOFFRE CAROL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUENCA MACIAS NARCISA DEL JESUS
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V4343V4244
TIPO SANGRE **A+**

DONANTE
No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 SEP 2023

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0669180363<<<<<<1311348674
8307200F3309151ECU<NO<DONANTE1
BARREIRO<CUENCA<<ZAIRA<YADIRA<

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN

APELLIDOS **BARREIRO** CONDICIÓN CIUDADANÍA

CUENCA
NOMBRES **ZAIRA YADIRA**
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO

20 JUL 1983
LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA
MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO **MUJER**
No. DOCUMENTO **066918036**
FECHA DE VENCIMIENTO **15 SEP 2033**

NAT/CAN **398213**



NUI.1311348674

[Signature]

CIUDADANÍA:

DOCUMENTO A CREDITO QUE LE FUE SUPRADO
EL 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

La ciudadanía que tiene cualquier otro documento electoral
está sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
175 y el numeral 3 del artículo de la Constitución del Código de la
Democracia

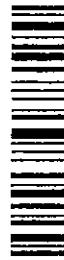
[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

15/09/2023 14:00

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



BARREIRO CUENCA ZAIRA
YADIRA

N 83651369

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARRROQUIA **MANTA**

ZONA **3**

JUNTA No. 00015 FEMENINO

NUI.1311348674



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311348674

Nombres del ciudadano: BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BARREIRO WELLINGTON JOFFRE CAROL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUENCA MACIAS NARCISA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-958-64764



236-958-64764

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

SUPERIOR

PSICÓLOGA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CANO MARCO XAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZUMARRAGA ZOILA DEL ROCÍO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2018-09-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-09-14

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E133313222



001588777

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131146841-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CANO ZUMARRAGA
DIANA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-07-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311468415

Nombres del ciudadano: CANO ZUMARRAGA DIANA CAROLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CANO MARCO XAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZUMARRAGA ZOILA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-958-64884



232-958-64884

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
 16/11/2023 11:32:44 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1517591829
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IUA:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-504-000002716
 Fecha: 16/11/2023 11:32:56 a.m.

No. Autorización:
 1611202301176818352000120565040000027162023113219

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador
 16 Nov 2023
 CAJA 1
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO